

MANSA TOWN



MANSA TOWN

Apartamentos monoambiente, de 1 y 2 dormitorios, para aquellas personas o parejas que buscan estar en el punto central de Punta del Este. A metros de playa Mansa y a minutos de Playa Brava, cercano al Puerto y próximo a todos los servicios del balneario.

En la misma manzana de Beverly, Coral y Millenium Tower, estás en Mansa Town, estás donde pasan las cosas.

DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE



Pedragosa

Miami

Biarritz

Rambra Claudio Williman

Parada 5

Playa Mansa

Playa Brava



Miami, entre Biarritz y Pedragosa. Parada 5, Playa Mansa.





MANSA
TOWN



MASTER PLAN

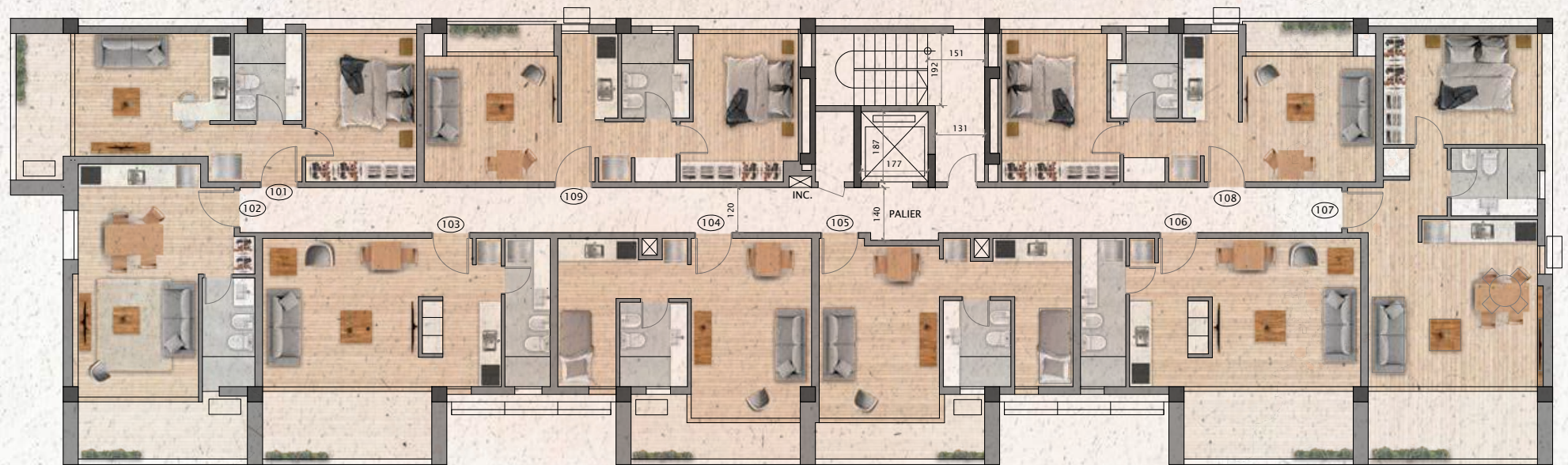
This architectural floor plan illustrates a building layout featuring a restaurant and residential units. The plan includes a north arrow in the top left corner. The building is divided into several functional areas:

- Restaurant Area:** Located on the left side, it includes a "LOCAL GASTRONÓMICO" (Dining Room) with a length of 19.50 and a "COCINA" (Kitchen) with a width of 9.40. There is an "ACCESO A LOCAL" (Access to Dining Room) on the left side.
- Central Corridor:** A central "PALIER" (Corridor) with a width of 4.40 connects the restaurant area to the residential units. It also features a staircase with a width of 1.31 and a small room with a width of 1.77.
- Residential Units:** On the right side, there are four residential units, each with a width of 1.31. They are labeled with circled numbers 01, 02, 03, and 04. Each unit includes a living area, a kitchen, and a bathroom.
- Access and Parking:** An "ACCESO EDIFICIO" (Building Access) is located at the bottom center. A parking area with several spaces is shown at the bottom left, with a car icon indicating the orientation.

The plan also shows various interior details such as furniture, lighting, and structural elements like walls and doors.

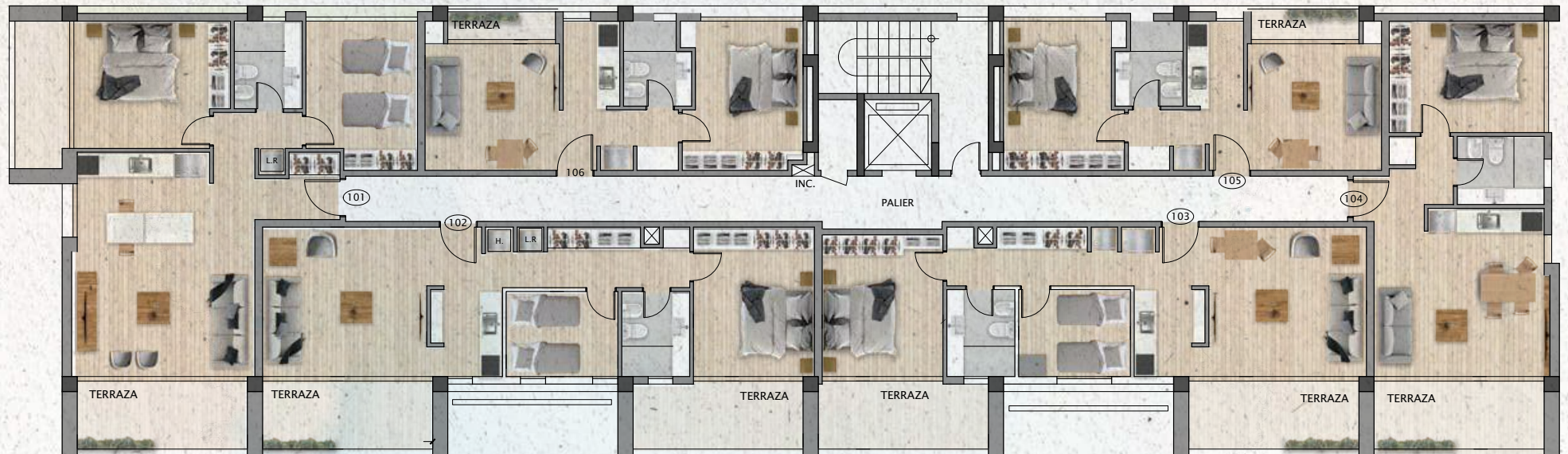
CALLE MIAMI

NIVEL 1 AL 5



VERSIÓN 1 MONOAMBIENTES

NIVEL 1 AL 5

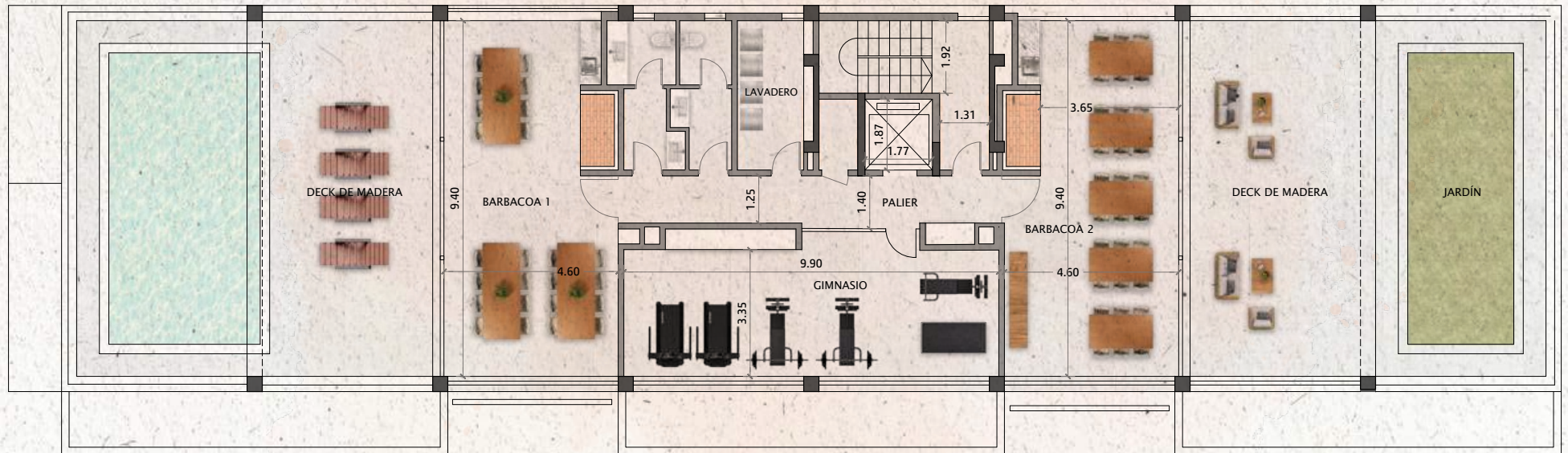


VERSIÓN 2 DORMITORIOS

NIVEL AZOTEA



CALLE MIAMI



NIVEL TERRAZA



TIPOLOGÍAS



1 DORMITORIO

Área Total **71 m²**

Área interior (inc. muros) **42 m²**

Área terraza **19 m²**

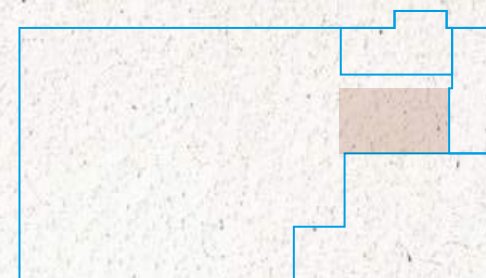
Área bien común **10 m²**

Unidad 01 - Planta baja

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 68 m²

Área interior (inc. muros) 47,5 m²

Área terraza 9,5 m²

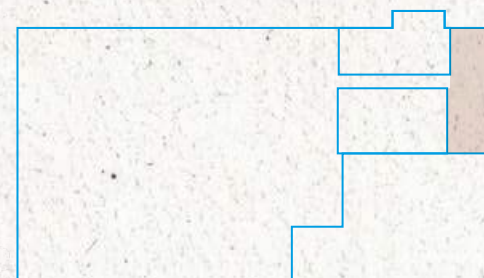
Área bien común 11 m²

Unidad 02 - Planta baja

P. Brava - Península - Puerto

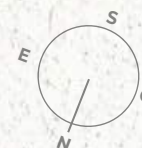


Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra



MANSA
TOWN



1 DORMITORIO

Área Total 60 m²

Área interior (inc. muros) 44 m²

Área terraza 8 m²

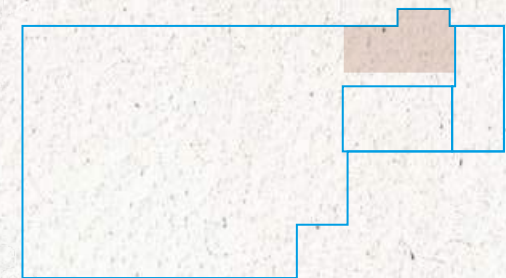
Área bien común 8 m²

Unidad 03 - Planta baja

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra





1 DORMITORIO

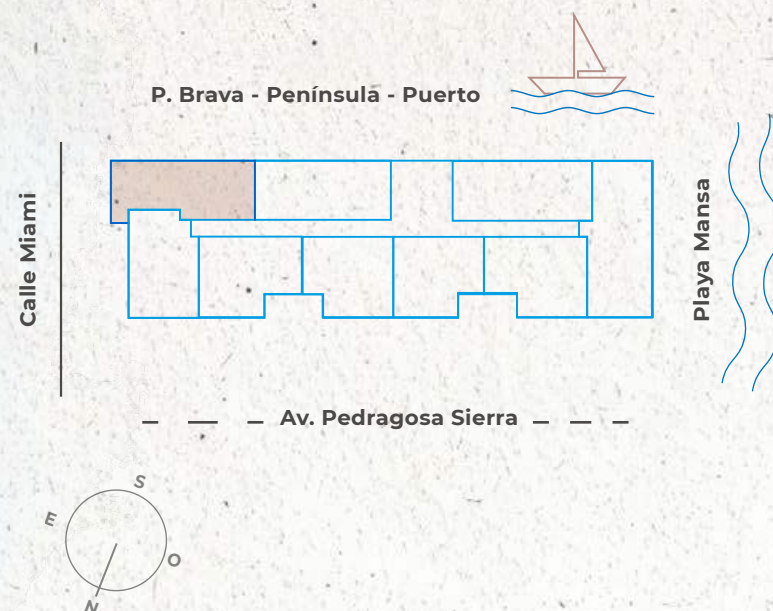
Área Total 52,5 m²

Área interior (inc. muros) 39 m²

Área terraza 7 m²

Área bien común 6,5 m²

Unidades 101 - 501



MANSA
TOWN



MONOAMBIENTE

Área Total 46 m²

Área interior (inc. muros) 32 m²

Área terraza 8,5 m²

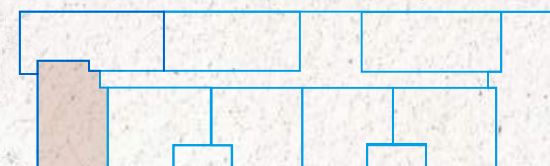
Área bien común 5,5 m²

Unidad 102 - 502

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

— — — Av. Pedragosa Sierra — — —





MONOAMBIENTE

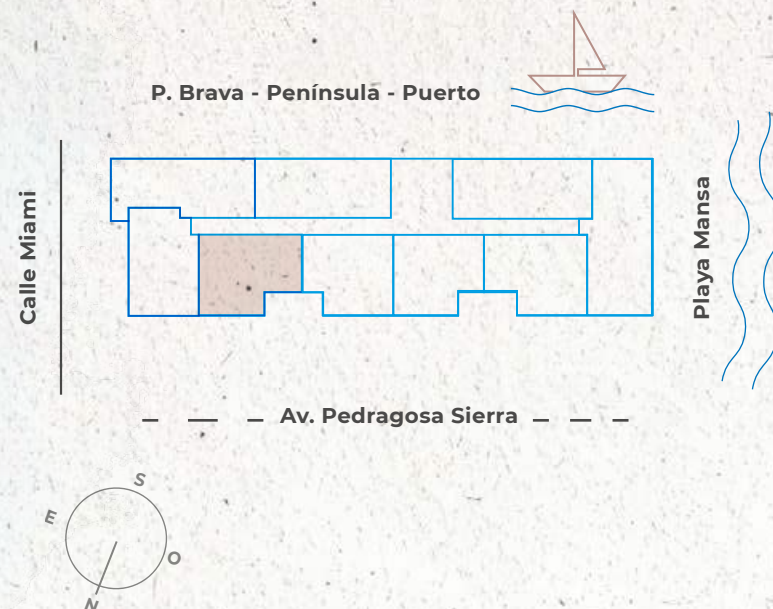
Área Total 48,5 m²

Área interior (inc. muros) 33 m²

Área terraza 9,5 m²

Área bien común 6 m²

Unidad 103 - 503



MANSA
TOWN



MONOAMBIENTE

Área Total: 44,5 m²

Área interior (inc. muros): 32 m²

Área terraza: 7 m²

Área bien común: 5,5 m²

Unidad 104 - 504

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

— — — Av. Pedragosa Sierra — — —





MONOAMBIENTE

Área Total 44,5 m²

Área interior (inc. muros) 32 m²

Área terraza 7 m²

Área bien común 5,5 m²

Unidad 105 - 505

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

— — — Av. Pedragosa Sierra — — —



MANSA
TOWN



MONOAMBIENTE

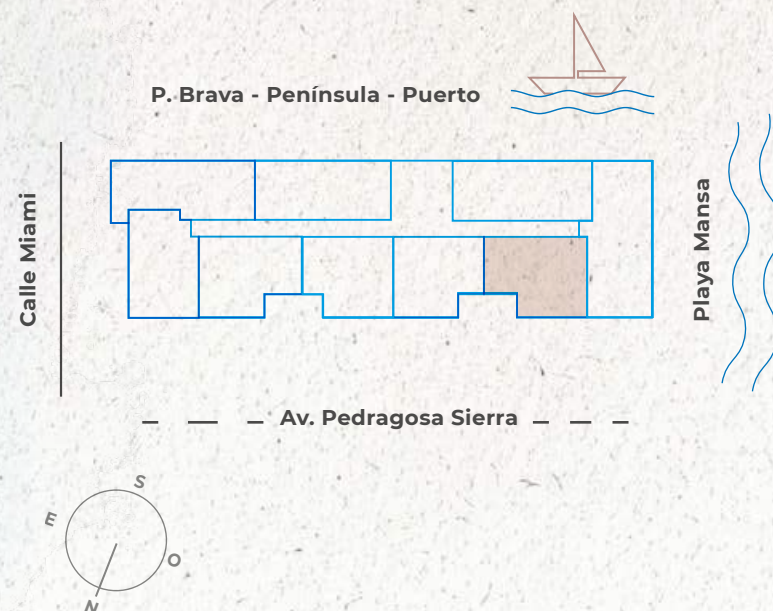
Área Total 47,5 m²

Área interior (inc. muros) 32 m²

Área terraza 9,5 m²

Área bien común 6 m²

Unidad 106 - 506





1 DORMITORIO

Área Total: 65 m²

Área interior (inc. muros): 47,5 m²

Área terraza: 9,5 m²

Área bien común: 8 m²

Unidad 107 - 507

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

— — — Av. Pedragosa Sierra — — —



MANSA
TOWN



1 DORMITORIO

Área Total 50 m²

Área interior (inc. muros) 41 m²

Área terraza 2,5 m²

Área bien común 6 m²

Unidad 108 - 508

Calle Miami

P. Brava - Península - Puerto



Playa Mansa

— — — Av. Pedragosa Sierra — — —





1 DORMITORIO

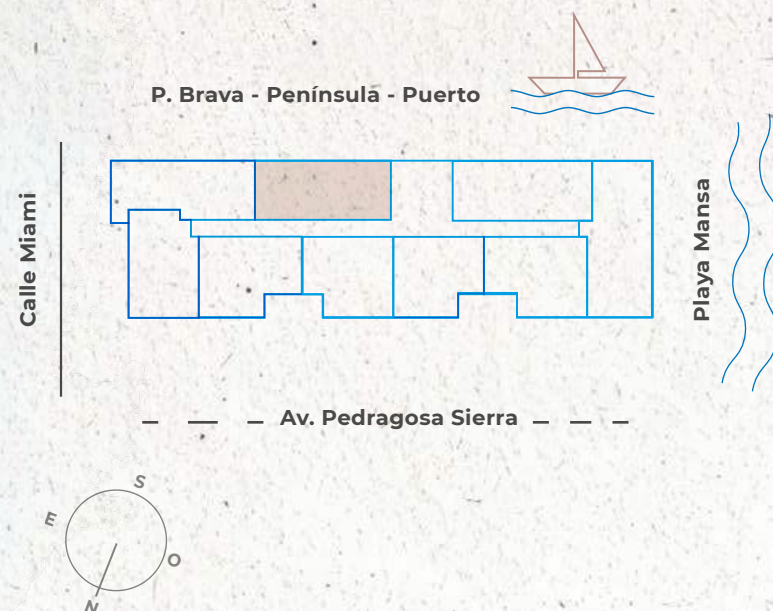
Área Total 50 m²

Área interior (inc. muros) 41 m²

Área terraza 2,5 m²

Área bien común 6 m²

Unidad 109 - 509





2 DORMITORIOS

Área Total 50 m²

Área interior (inc. muros) 71 m²

Área terraza 17 m²

Área bien común 10,5 m²

Unidad 101 - 501 - opción 2

P. Brava - Península - Puerto

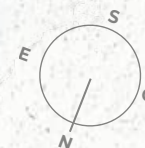


Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra





2 DORMITORIOS

Área Total 90,5 m²

Área interior (inc. muros) 62 m²

Área terraza 19 m²

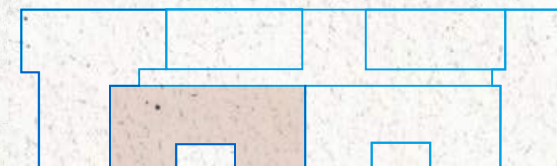
Área bien común 9,5 m²

Unidad 102 - 502 - opción 2

P. Brava - Península - Puerto



Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra



MANSA
TOWN



2 DORMITORIOS

Área Total 89 m²

Área interior (inc. muros) 60,5 m²

Área terraza 19 m²

Área bien común 9,5 m²

Unidad 103 - 503 - opción 2

P. Brava - Península - Puerto

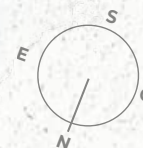


Calle Miami



Playa Mansa

Av. Pedragosa Sierra



DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

EQUIPAMIENTO



BOSCH SAMSUNG

CONTACTO

 **095 719 099**

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com