

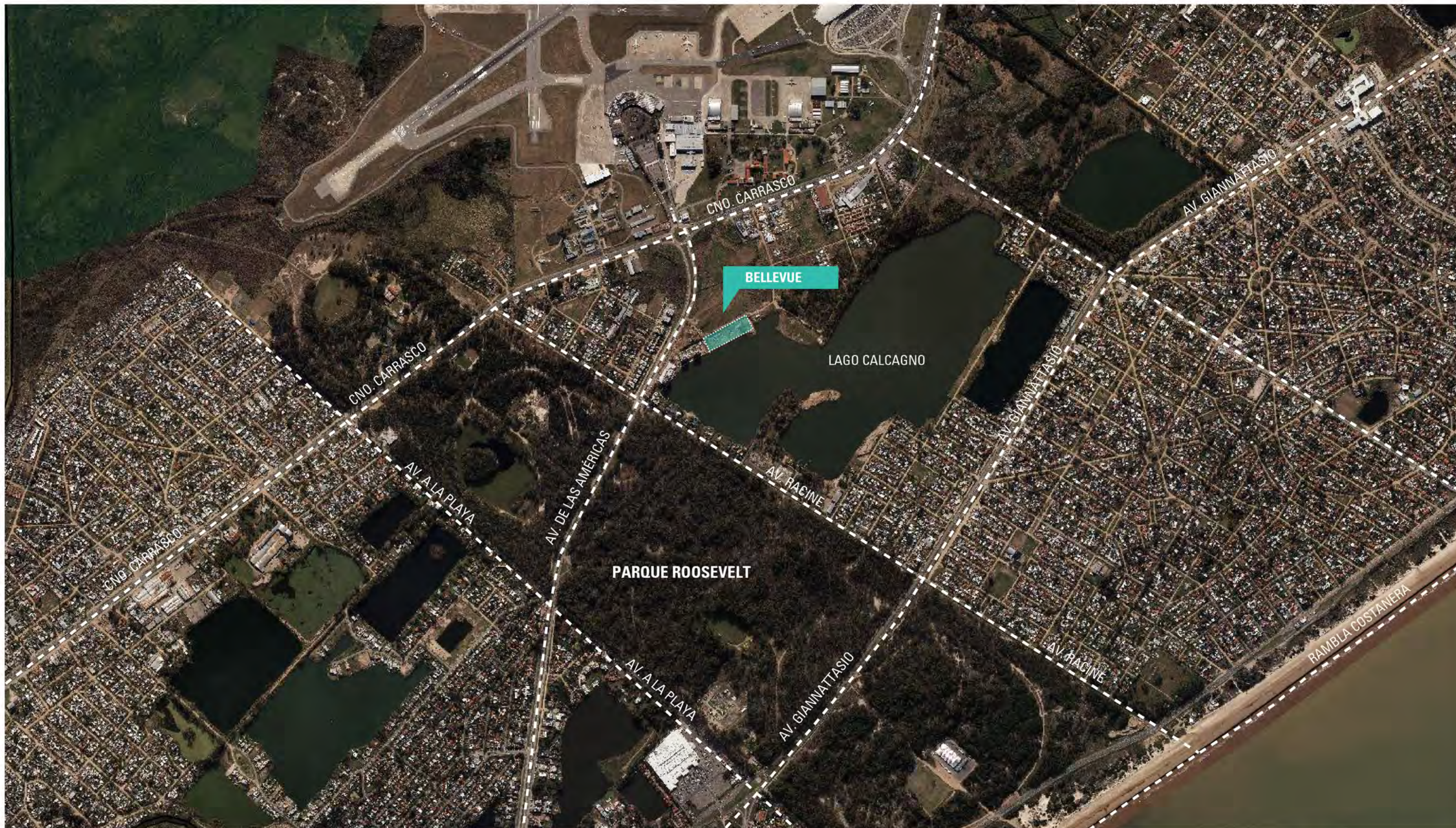
Bellevue

PROYECTO LAGO CALCAGNO
CANELONES - URUGUAY


ALPENHAUS
REAL ESTATE

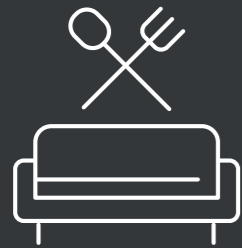
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

UBICACIÓN

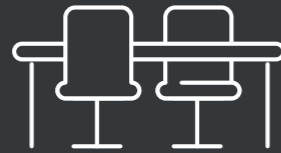


Bellevue

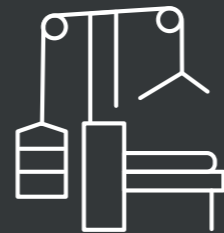
APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
EN PRIMERA LÍNEA DEL LAGO



BARBACOAS
CON LIVING



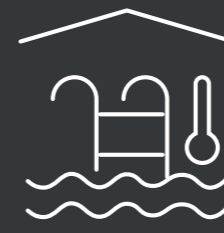
COWORK



GYM



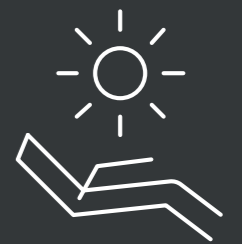
PLAYROOM



PISCINA INTERIOR
CLIMATIZADA



PISCINA EXTERIOR
CLIMATIZADA



SOLARIUM



LOSA RADIANTE



SEGURIDAD



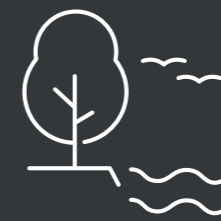
LAUNDRY



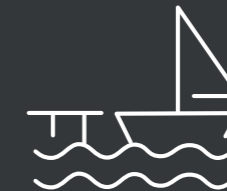
ESTACIÓN
ELÉCTRICA



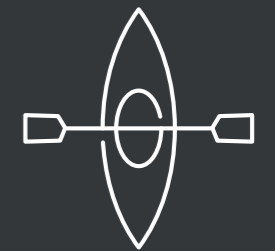
BICICLETERO



VISTAS
PANORÁMICAS



MUELLE
PRIVADO



KAYAKS

Bellevue

BENEFICIOS FISCALES



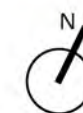
El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

IMAGEN



PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA

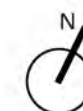


IMAGEN
INTERIOR



IMAGEN
INTERIOR



IMAGEN
INTERIOR



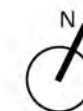
IMAGEN
INTERIOR



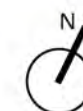
IMAGEN
INTERIOR



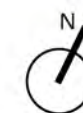
PLANTA N1



PLANTA N2



PLANTA N3



PLANTA N4

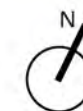
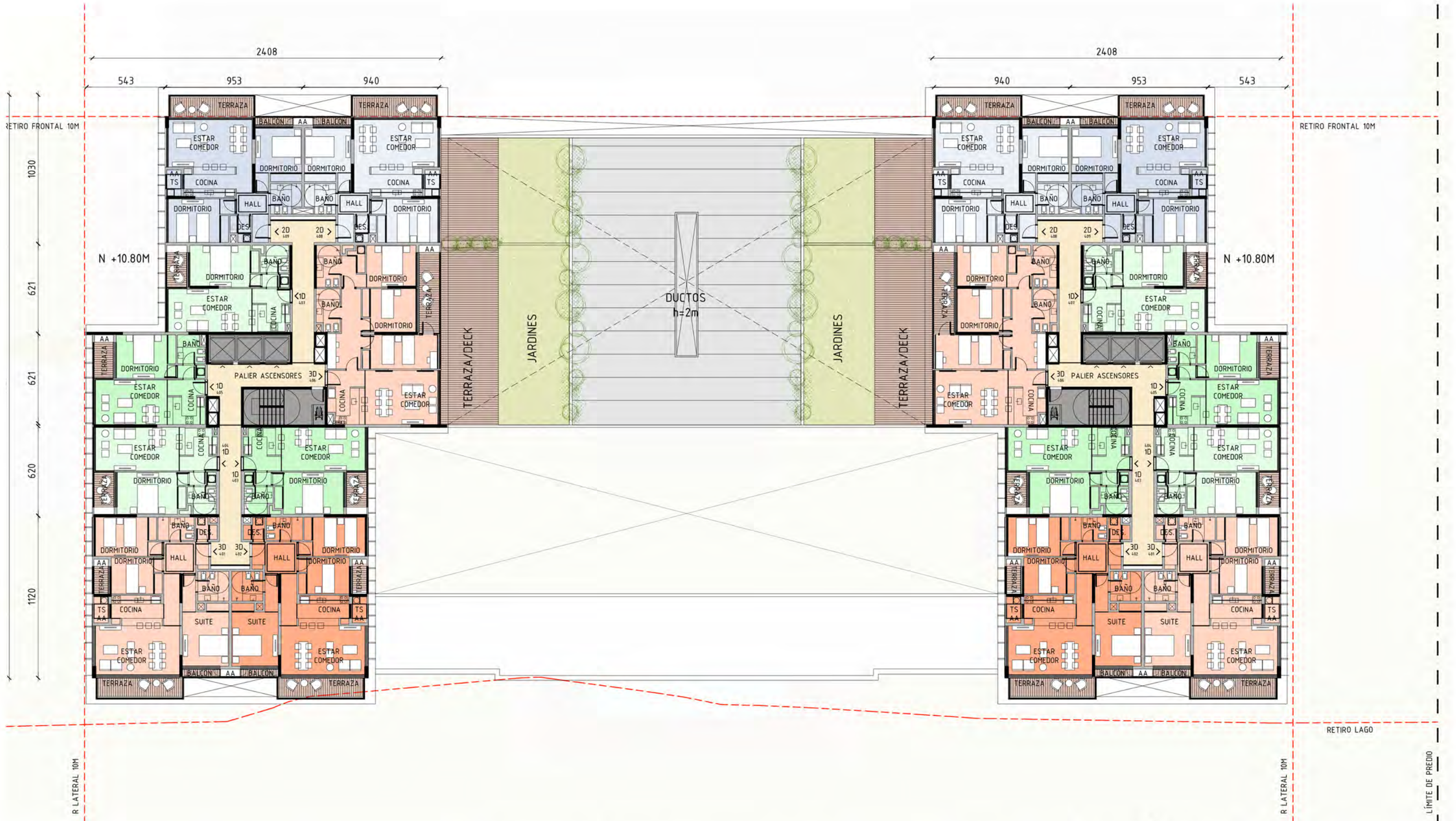


IMAGEN
INTERIOR



ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
IMAGEN

ALPENHAUS
REAL ESTATE

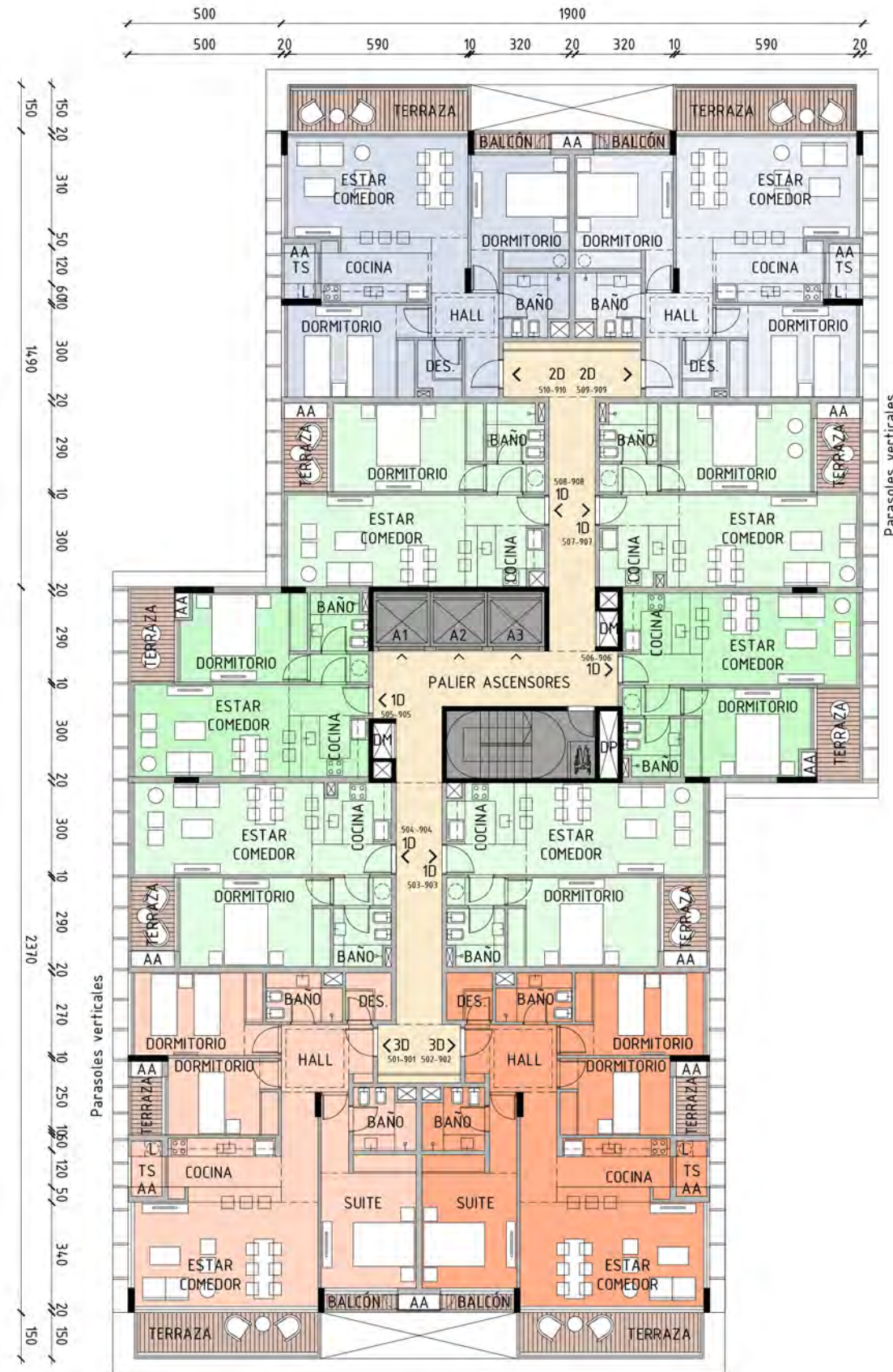
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

IMAGEN
INTERIOR



PLANTA N5-N9

10 UNIDADES

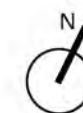


ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
PLANTA N5-N9

ESCALA
1:200



ALPENHAUS
REAL ESTATE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PLANTA N10-N15

8 UNIDADES

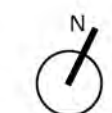


ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
PLANTA N10-N15

ESCALA
1:200



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PLANTA N16 PB

11 UNIDADES

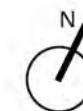


ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
PLANTA N16

ESCALA
1:200



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

PLANTA N17 PA

7 UNIDADES

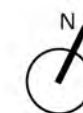


ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
PLANTA N17

ESCALA
1:200



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

IMAGEN
INTERIOR



IMAGEN



ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
**IMAGEN
ETAPA 1**

ALPENHAUS
REAL ESTATE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

IMAGEN
INTERIOR



ANTEPROYECTO
BELLEVUE

FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
IMAGEN

ALPENHAUS
REAL ESTATE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

IMAGEN
DETALLE



ANTEPROYECTO
BELLEVUE

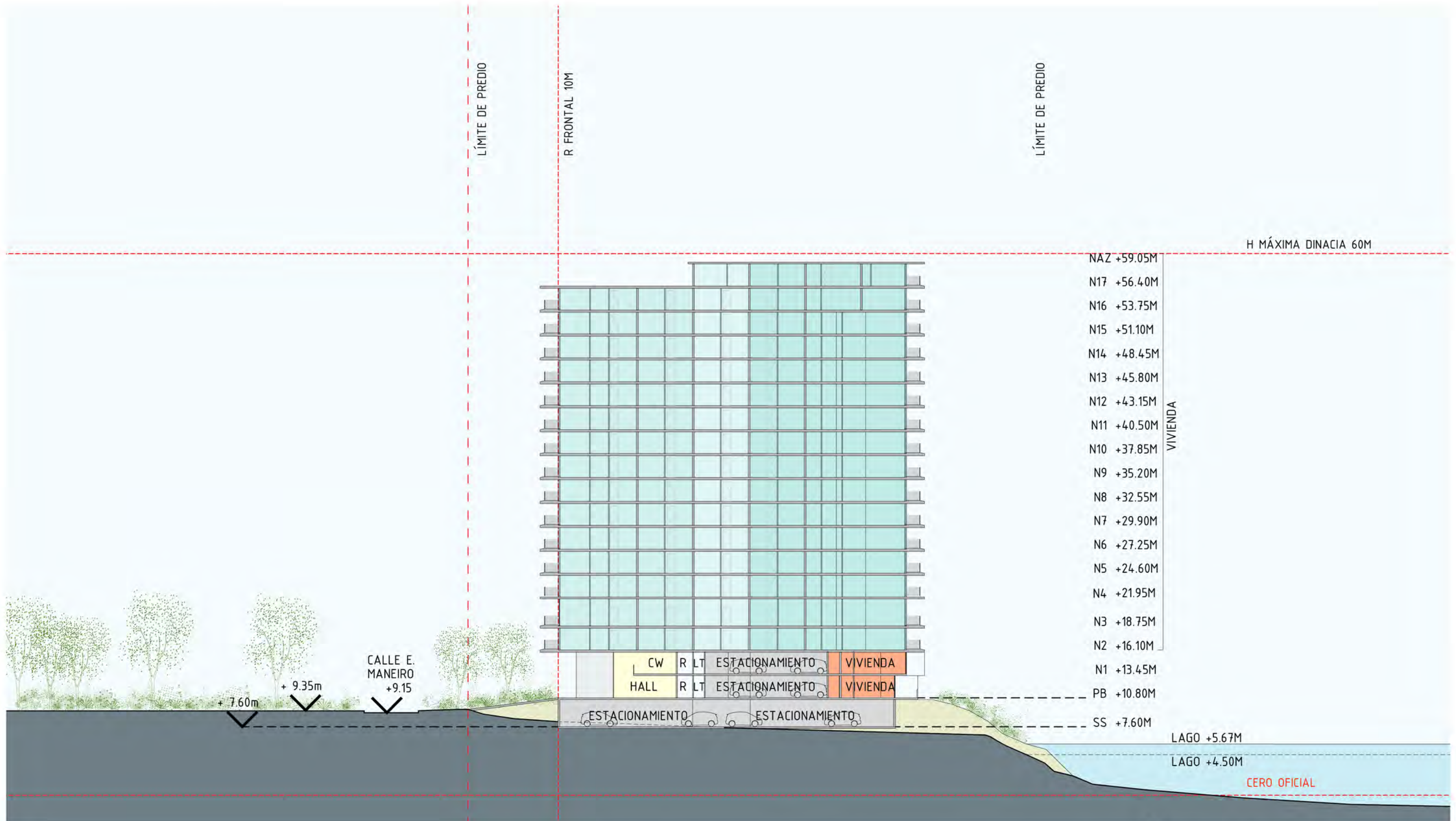
FECHA | PRESENTACIÓN N°
22.11.2023 | 18

LÁMINA
IMAGEN DETALLE

ALPENHAUS
REAL ESTATE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

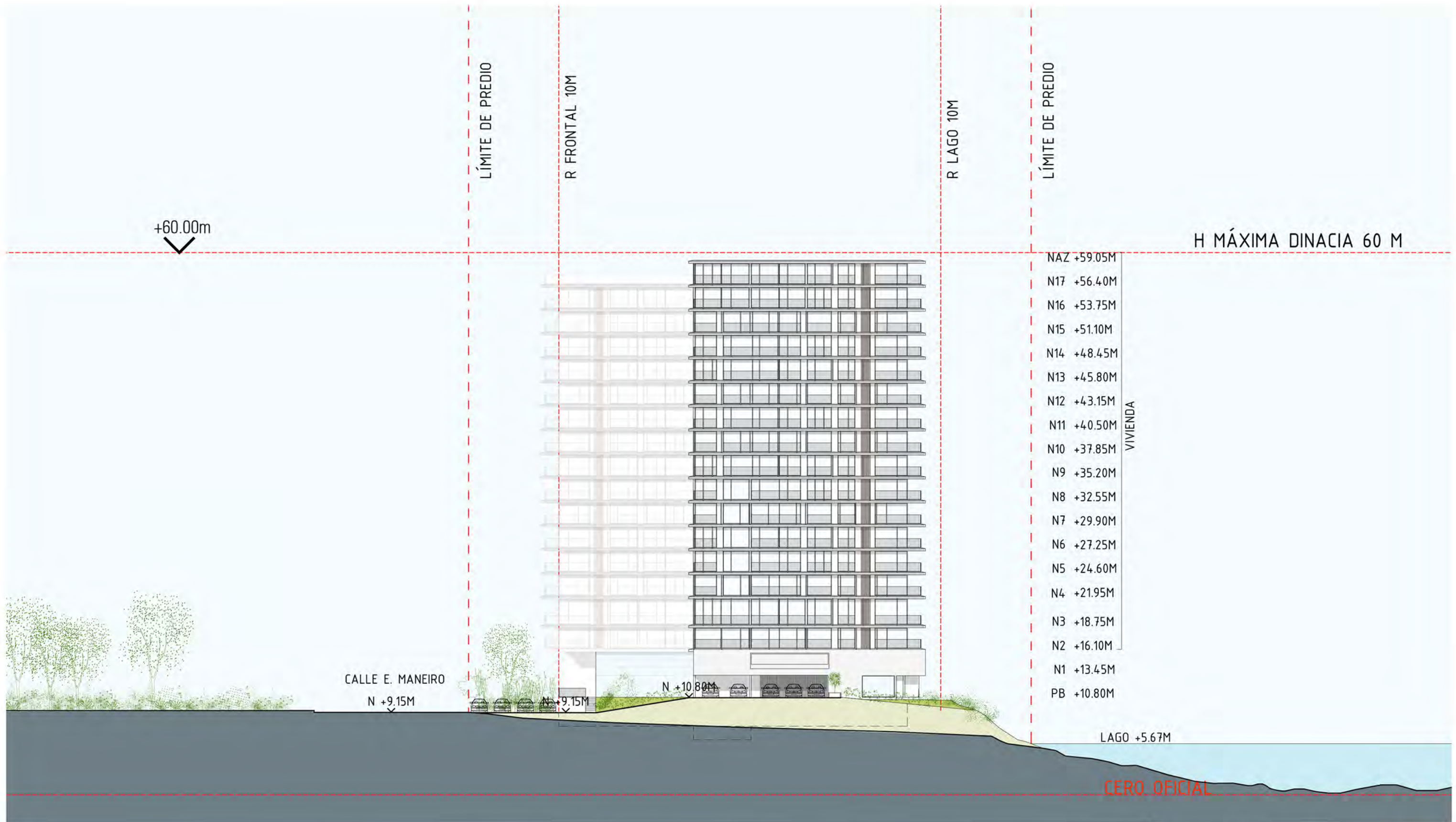
CORTE AA



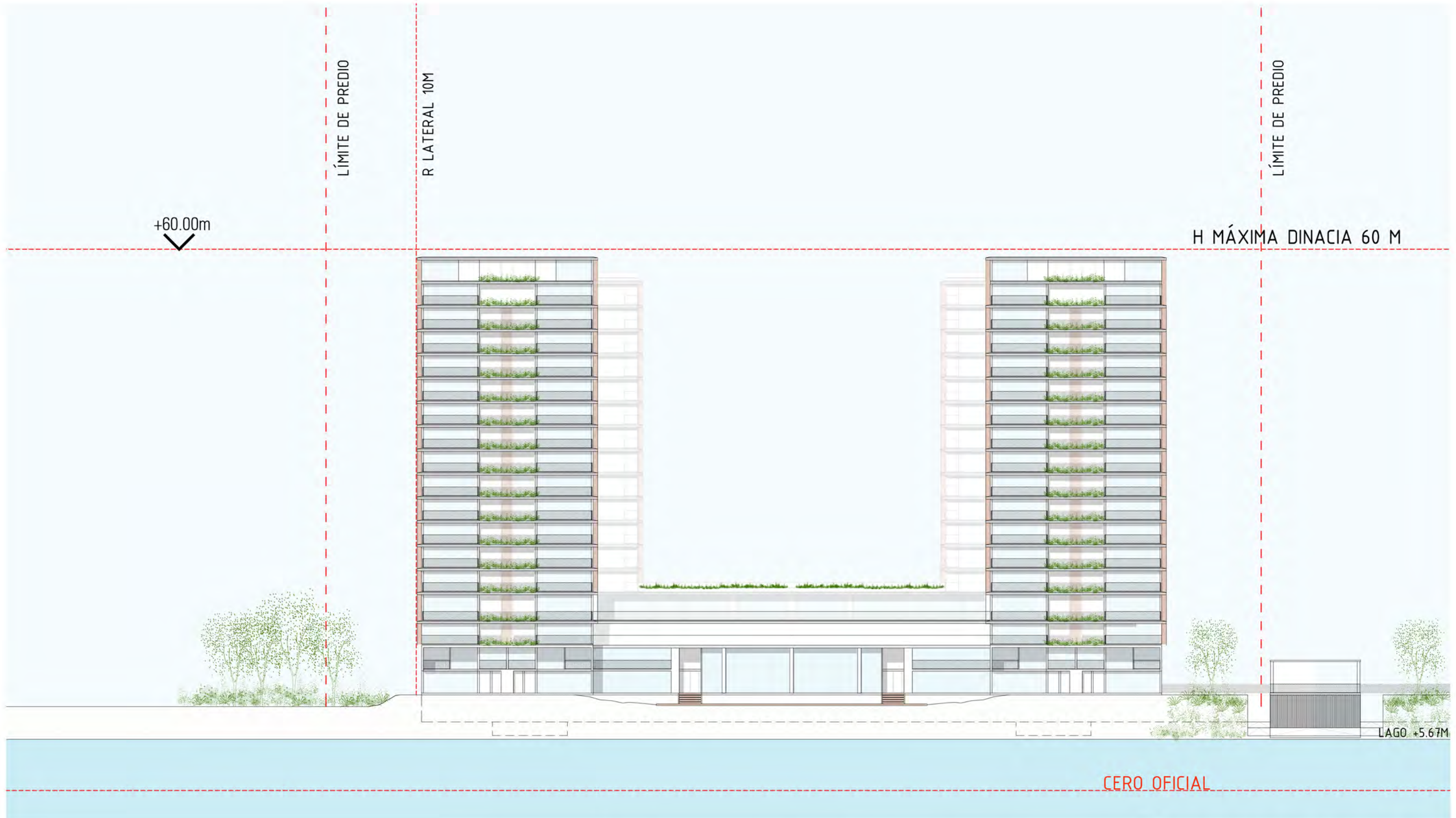
FACHADA CALLE



FACHADA LATERAL



FACHADA LAGO



DESARROLLA



info@alpenhaus.com.uy

alpenhaus.com.uy

 099 707 797

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

CONSTRUYE



ASESORA

ESTUDIO
FISCHER

FINANCIA



EQUIPAMIENTO

