



Malvín Village

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE



AMENITIES



Áreas Parquizadas



Gym



Rooftop con Parrilleros
y Livings Cerrados



Solarium



Seguridad



Laundry

SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sist. detección y extinción incendios:

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras:

En la planta baja se dispondrá de cocheras individuales, dobles y demás servicios generales.

Portones automáticos:

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable:

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry:

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones: Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores: En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores: Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques: Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Barandas: En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria: Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos: Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretánica ídem aberturas interiores en color blanco.

Ascensores: Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

Terminaciones Exteriores: Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.



EQUIPAMIENTO:

Cortinas de enrollar: En dormitorios sistemas monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños: : En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.
En baños en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria: Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas: : En cocinas, en granito o similares con piletas acero inoxidable.

Conexiones y previsiones: En cocina para: horno eléctrico, extractor, heladera, microondas y anafe. En general tomas de potencia, iluminación, detección de incendios, TV Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica. Pre instalaciones para Aire acondicionado (desagües, conexiones de energía y cañerías de gas) y lavarropas.

Grifería y accesorios: Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado.
Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

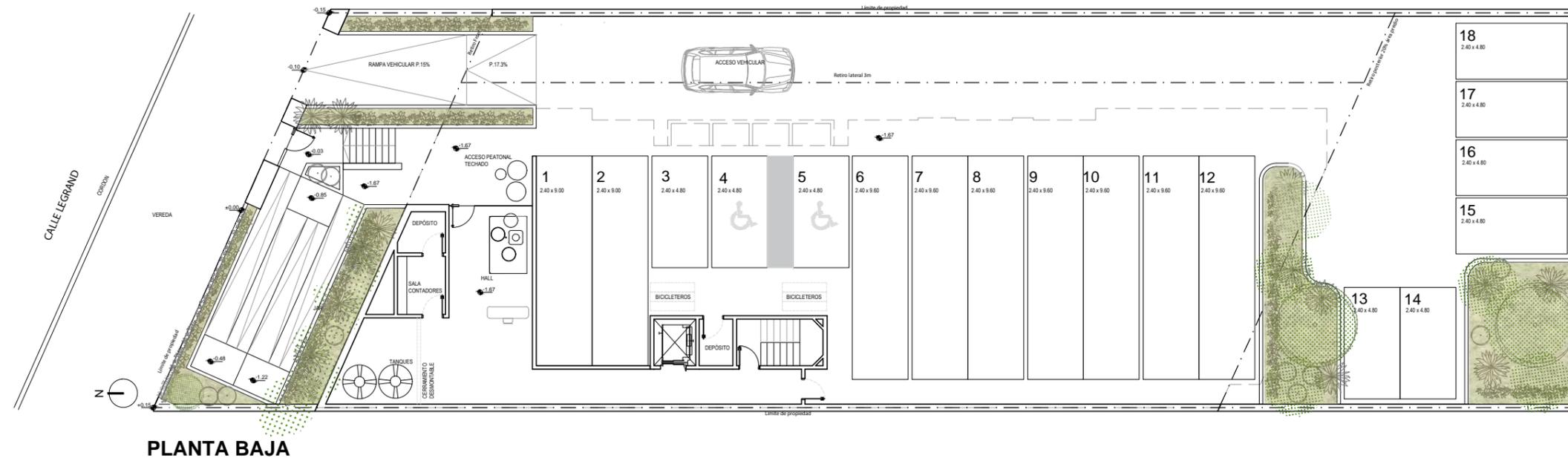
Electrodomésticos: Anafes eléctricos, extractor de cocina con campanas, extractores de baños y termotanques eléctricos, incluidos e instalados.

Acondicionamiento térmico: Instalaciones y previsiones para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split.



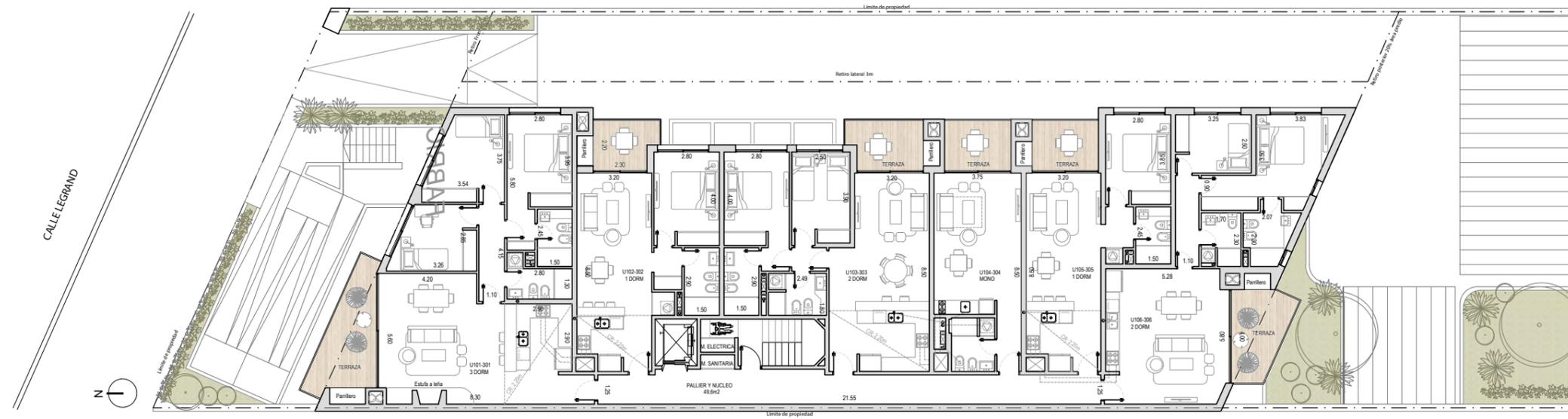
UBICACIÓN: AV. ENRIQUE LEGRAND 5026





PLANTA BAJA





NIVEL 1 - NIVEL 3



Área Total: 125,2 m²
Área Interior: 99,4 m²
Área Terraza: 13,6 m²
Área Común: 12,2 m²

Unidad: 101 - 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 64,4 m²

Área Interior: 51,5 m²

Área Terraza: 6,6 m²

Área Común: 6,3 m²

Unidad: 102 - 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



NIVEL 1 - NIVEL 3





Área Total: 91,9 m²
Área Interior: 75,2 m²
Área Terraza: 7,5 m²
Área Común: 9,2 m²

Unidad: 103 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



NIVEL 1 - NIVEL 3



Área Total: 44,2 m²
Área Interior: 33,8 m²
Área Terraza: 6,3 m²
Área Común: 4,1 m²

Unidad: 104 - 304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



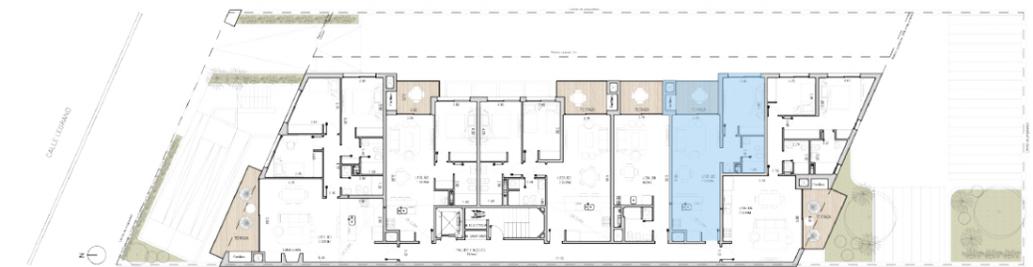
NIVEL 1 - NIVEL 3



Área Total: 63,7 m²
Área Interior: 50,7 m²
Área Terraza: 6,8 m²
Área Común: 6,2 m²

Unidad: 105 - 305

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



NIVEL 1 - NIVEL 3



Área Total: 96,6 m²
Área Interior: 77,2 m²
Área Terraza: 9,9 m²
Área Común: 9,5 m²

Unidad: 106 - 306

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



NIVEL 1 - NIVEL 3



ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: info@estudiofischer.com