



MANSAinn

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

UNIDADES DE
1, 2, 3 y 4
DORMITORIOS



MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

Un moderno edificio en excelente ubicación...



MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

...para vivir o vacacionar con el confort de una casa...



MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

...con los servicios y la seguridad de un apartamento.



MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

PLAYA MANSA
PUNTA DEL ESTE
URUGUAY

La naturaleza y el lujo convergen en Punta del Este y es reconocido internacionalmente como uno de los principales balnearios de América y el más exclusivo de la región. Se ubica en el departamento de Maldonado, a sólo una hora y media de la capital del país. Lujosas residencias de veraneo, altos edificios de apartamento frente al mar, enormes yates en el puerto, hoteles y restaurantes de lujo lo transforman en el balneario de mayor glamour de América, elegido por las celebrities internacionales más reconocidas.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB



RECEPCIÓN • CCTV • CERCO PERIMETRAL • VIGILANCIA 24 HS.
AMPLIOS JARDINES CON JUEGOS • PISCINA EXTERIOR CLIMATIZADA
SPA • SAUNA • GYM • SALA DE JUEGOS • CANCHA MULTIDEPORTES
BARBACOAS • FIRE PIT • GARAGE SUBTERRÁNEO • LAVADERO

Unidades de *1 Dormitorio*

ESQUINERO Área total **65 m²**



CENTRAL Área total **53.50 m²**



Las medidas generales corresponden al proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

Unidades de 2 Dormitorios



ESQUINERO Área total **85 m²**



CENTRAL Área total **80 m²**

Las medidas generales corresponden al proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

Unidades de **3 Dormitorios A**



ESQUINERO Área total **136 m²**

Las medidas generales corresponden al proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

Unidades de **3 Dormitorios B**



ESQUINERO Área total **118.50 m²**

Las medidas generales corresponden al proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

Unidades de *4 Dormitorios*



ESQUINERO Área total **165 m²**

Las medidas generales corresponden al proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

RENTAL CLUB



Un innovador sistema de alquileres, de estadías cortas en general, que permite a los propietarios de apartamentos de un edificio obtener una renta anual a partir de sus inmuebles. La membresía es opcional y no tiene costo alguno, ni restricciones para entrar o salir del sistema.

Constituye un muy eficiente sistema de rentas, sin ningún tipo de restricción en el uso de su unidad para los propietarios, ya que les brinda la posibilidad de usar y disponer de su apartamento para el disfrute personal, y además, recibir ingresos por alquileres durante todo el año, sin tener que ocuparse de ningún aspecto comercial, operativo ni administrativo de dicha actividad inmobiliaria. Maximiza los ingresos anuales de los alquileres gestionando su oferta de manera colectiva y formal, a través de los mayores portales y agencias de turismo en el mundo. Los operadores profesionales de este sistema agrupan arrendadores para gestionar en conjunto su operativa, su administración y su oferta comercial.

Se ofrece con el alojamiento el uso de piscina, jacuzzis, solárium, sala de juegos y también servicios de mucama, conserjería, desayunos, almuerzos y cenas mediante convenios con restaurantes vecinos, así como una variedad de paquetes de servicios que resultan claves para complementar y potencial los alquileres. Con mínimos y razonables requisitos de equipamiento y decoración posibilita arrendar eficientemente durante todo el año obteniendo una renta anual variable.

La rentabilidad inicial esperada para los propietarios en los primeros periodos estará en el orden del 5% a 10% anual, incrementándose a medida que acumule el desarrollo de la actividad y la conformación de la cartera de pasajeros habituales.

- ✓ *Excelente ubicación*
- ✓ *Moderno diseño*
- ✓ *Jardines para disfrutar*
- ✓ *Amenities y servicios*
- ✓ *Seguridad*

MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB





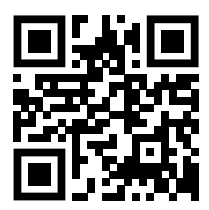
MANSAinn

RESIDENCE APARTMENTS & RENTAL CLUB

FISCHER/RUBIO
REAL ESTATE INVESTMENT PROJECTS

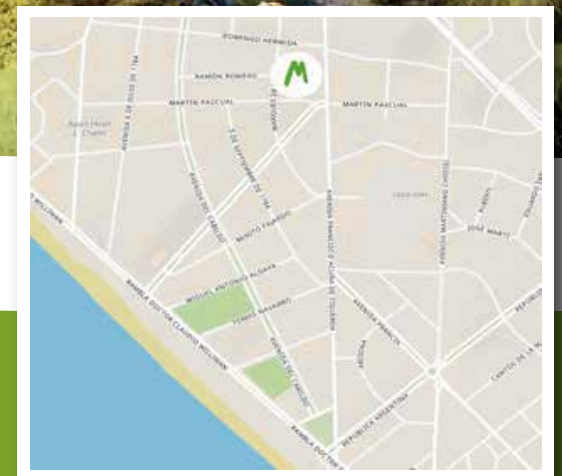
APPCU
ASOCIACION DE PROMOTORES
PRIVADOS DE LA CONSTRUCCION
DEL URUGUAY


SAAVEDRA-VIERA
GESTIÓN DE OBRA Y PROYECTOS



www.mansainn.com

Av. Franciso Acuña de Figueroa esq. Domingo Hermida
Parada 18 - Playa Mansa - Punta del Este - Uruguay



ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: info@estudiofischer.com