



**MANSA
WAVE**

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

MANSA
WAVE[®]





**MANSA
WAVE[®]**



**MANSA
WAVE[®]**



MEMORIA DESCRIPTIVA

AMENITIES

Barbacoas:

Locales cerrados, ubicados en el rooftop del edificio, equipados con parrilleros y mobiliario (sillas, mesas, sillones, parrilla, etc.).

Piscina:

Piscina exterior climatizada, rodeada con espacios para solárium, pavimentados con piso atérmico tipo deck.

Solarium:

Terraza solárium, acondicionada, ubicada en la azotea del edificio para usos de esparcimiento libre y recreación, y en PB, en el deck alrededor de la piscina.

Sala de Aparatos:

Local equipado con caminadoras, spinning y multifuncionales.

Jardines y Espacios exteriores:

Amplios espacios abiertos propios enjardinados y parqueizados para el esparcimiento y actividades al aire libre.



MEMORIA DESCRIPTIVA

**MANSA
WAVE[®]**

SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia personal y/o remota, y un circuito de cámaras de seguridad.

Garaje:

En la planta baja semi-subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales, y demás servicios generales (laundry, depósitos, baño servicio, etc.).

Laundry:

Se contará también con una sala equipada con máquinas lavarropas y secarropas de uso colectivo, mediante sistema de fichas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada mediante cableado IP.

Portones automáticos:

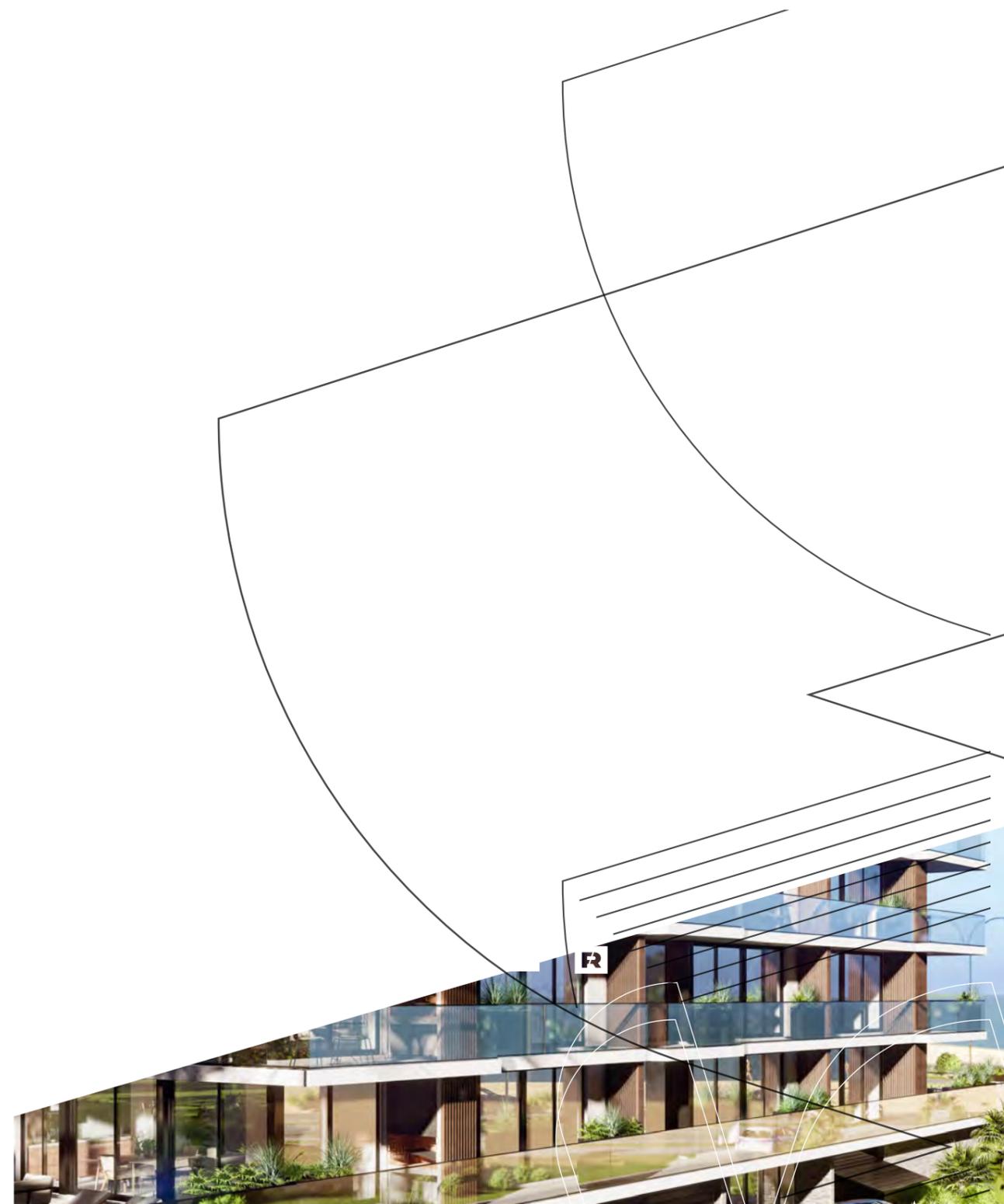
Portones y/o cortinas automatizados, por control remoto y tags, para ingreso a garaje.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, perimetral y áreas comunes exteriores.

WIFI:

Todas las áreas comunes (solariums, decks, barbacoas, etc.) tendrán cobertura de internet mediante red de wifi propia y de alta velocidad.



MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones:

Sistema de cimentaciones realizado con patines/pilotes de hormigón armado.

Estructura Portante:

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos:

Todos los elementos estructurales superficiales horizontales serán realizados en hormigón armado.

Muros y Tabiques:

Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional u hormigón armado. Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock/Steel Frame, según cada caso.

Impermeabilizaciones y Aislaciones:

En los muros exteriores se realizarán con revoques hidrófugos y poliuretano o equivalente. En azoteas serán realizadas con membranas asfálticas y/o geotextil.

Ascensores:

Elevadores electromecánicos de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable, para 8 pasajeros cada uno.

Terminaciones Exteriores:

Muros exteriores terminados con combinaciones de revestimientos en placas cementicias y revoques y pinturas texturadas con color.



MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIONES GENERALES

Instalación Sanitaria:

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a red pública de saneamiento.

Seguridad General:

Circuito cerrado de cámaras de seguridad que controlan los espacios comunes, accesos y garaje, centralizado en la Recepción.

Sistema de detección y extinción de incendios:

Sistema de sensores de humo y de alarmas de incendio centralizado, y un sistema de bombas y tanques y extinguidores según normas de DNB.

Instalación Eléctrica:

Canales, cables, tableros y piezas, según normas y materiales aprobados por UTE y URSEA.

Telefonía Interna y Externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

Internet Wi Fi:

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio (solárium, barbacoa y otros).

TV Cable / Satelital:

Previsión de conexiones en los apartamentos (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.



MEMORIA DESCRIPTIVA

**MANSA
WAVE[®]**

TERMINACIONES

Parámetros verticales interiores:

Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable, color blanco.

Cielorrasos:

En locales principales y terrazas serán realizados en hormigón visto. En zonas de circulaciones, y servicios sanitarios tendrán cielorrasos suspendidos de placas de yeso sobre estructuras metálicas.

Pavimentos interiores y exteriores:

Realizados con porcelanato y/o gres esmaltados y rectificadas, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Zócalos:

En fibra de madera, terminada con pintura plástica lavable en color ídem muros.

Revestimientos muros interiores:

Cerámicas esmaltadas tipo mono cocción, gres o porcelanatos esmaltados.



MEMORIA DESCRIPTIVA

**MANSA
WAVE[®]**

EQUIPAMIENTO Y OTROS

Aberturas Exteriores:

Aluminio anodizado, color, con cristales dobles, aislantes termo-acústicos (DVH) y sistema de cierre bi punto.

Barandas:

En los balcones y terrazas de las unidades se colocarán barandas en aluminio anodizado y cristales dobles laminados.

Aberturas Interiores:

En madera, con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas metálicas, terminación acero mate.

Placares de Cocina y Dormitorios:

Líneas modulares, con interiores y accesorios completos. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.

Loza Sanitaria:

Inodoro pedestal con mochila y lavatorio, realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco. Sistemas de bidet integrados a inodoros.

Grifería y Accesorios:

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.



MEMORIA DESCRIPTIVA

EQUIPAMIENTO Y OTROS

Mesadas:

En cocinas, en granito o mármol, con pileta de acero inoxidable.

Piezas de Instalación Eléctrica:

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL o equivalentes.

Electrodomésticos:

Estarán incluidos el suministro y la instalación de campanas extractoras de acero inoxidable con turbina, anafes vitro cerámicos sobre mesadas, los termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes, extractores de aire electromecánicos en los baños y teléfono interno con display.

Previsiones y/o preinstalaciones:

En cocina para: horno eléctrico de empotrar, heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV Cable, telefonía, datos, calefacción eléctrica en baños, pre-instalaciones para equipos de aire acondicionado multisplit, provisiones para automatización de cortinados roller (black out o screen). En cocheras, provisiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Electrónicos:

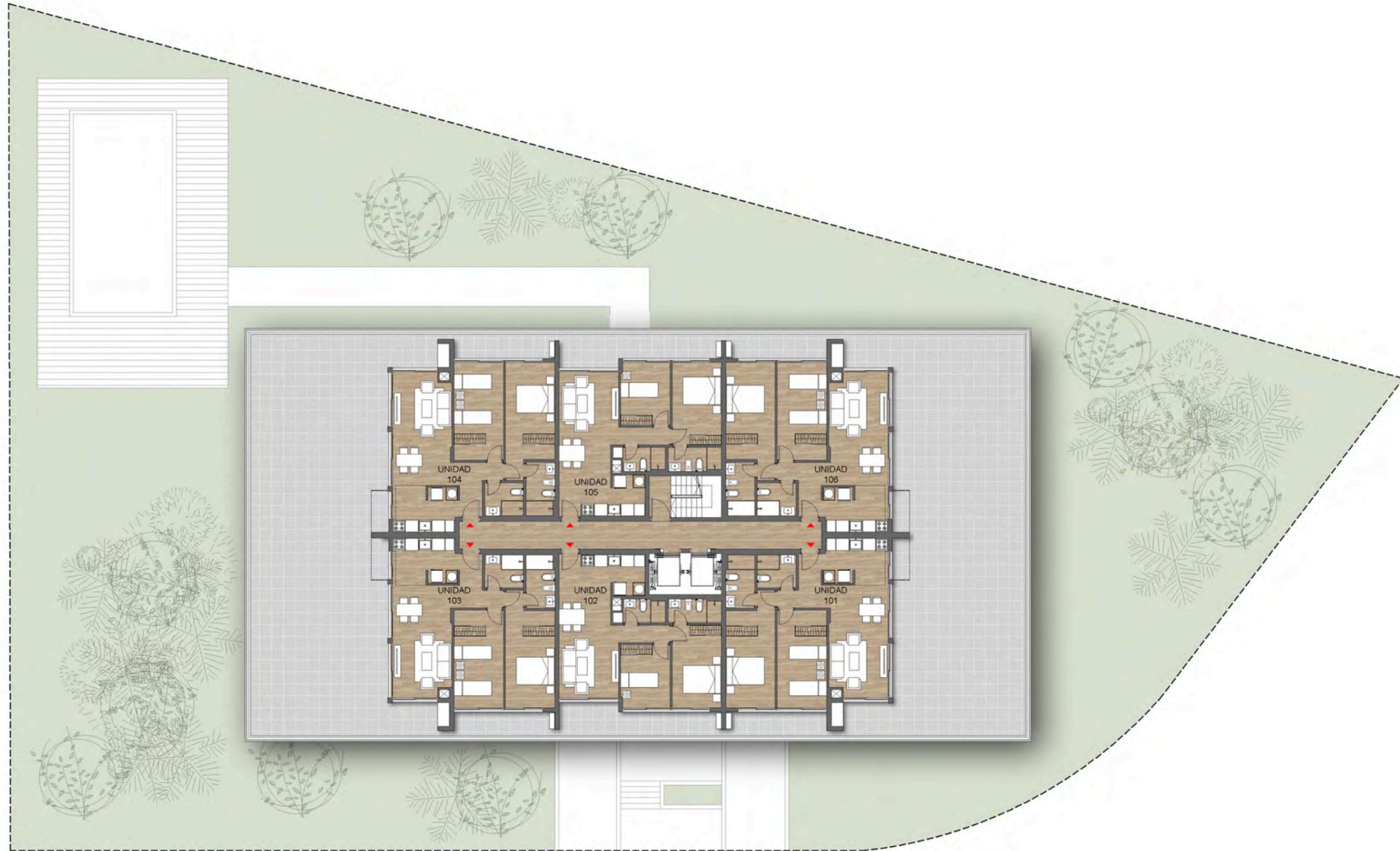
Cerraduras de puertas principales con cerrojos electrónicos aptos para módulos wifi. Tableros eléctricos ampliados para incorporación de sistemas de domótica y de controles a distancia vía wifi.

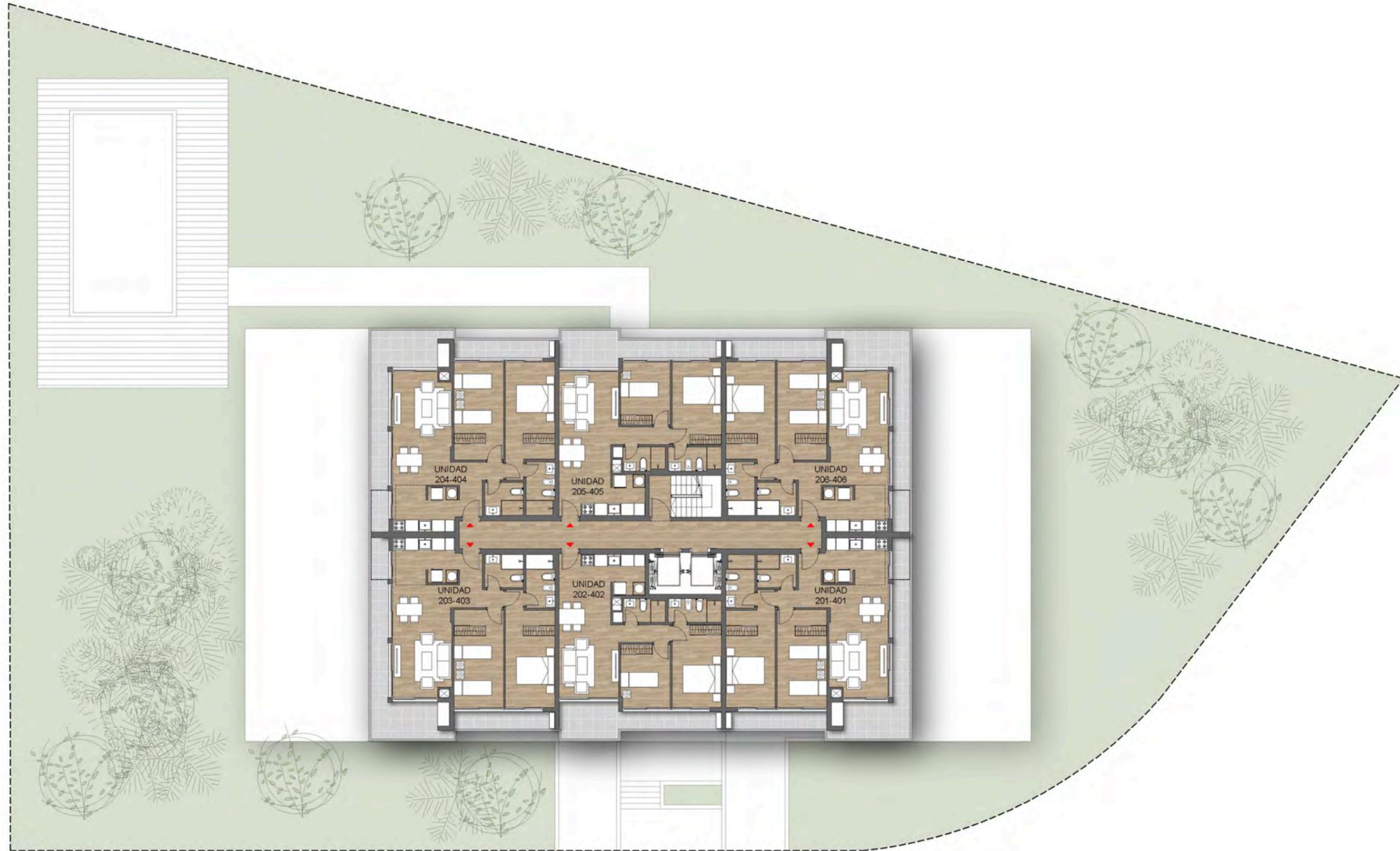


UBICACIÓN
PARADA 27

MANSA
WAVE®



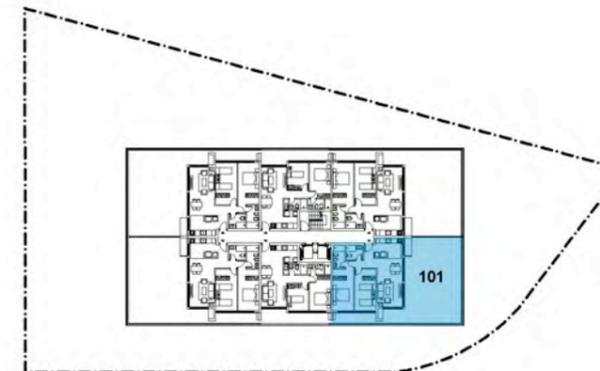




Área Total: 157 m²
Área Interior: 72m²
Área Terraza: 85m^{2*}

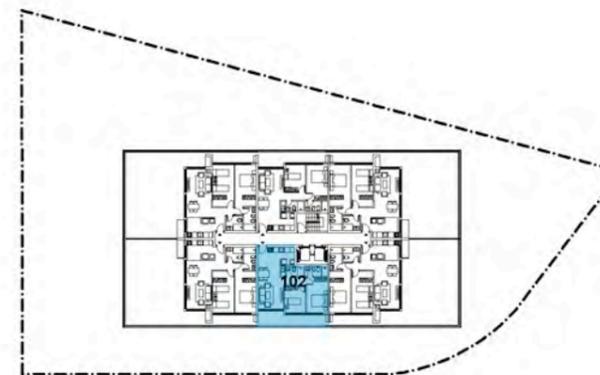
Unidades: 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



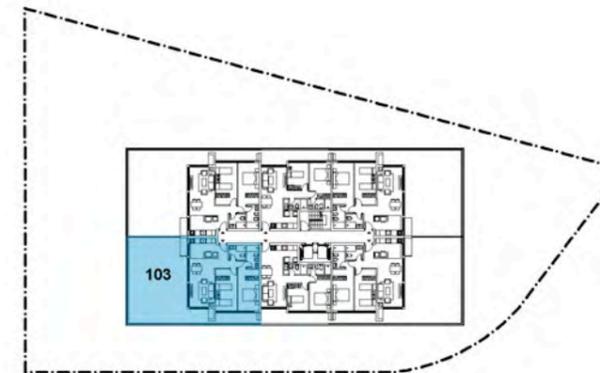
Área Total: 74 m²**Área Interior: 60m²****Área Terraza: 14m²*****Unidades: 102**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



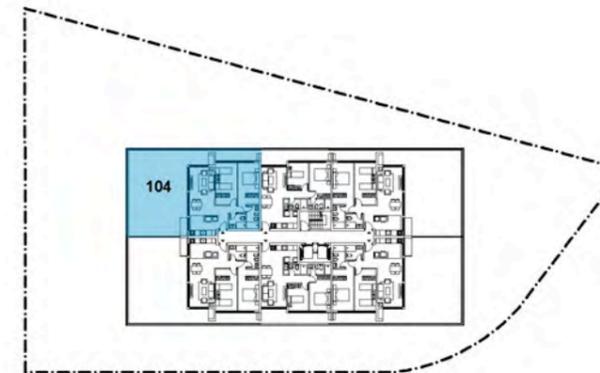
Área Total: 157 m²**Área Interior: 72m²****Área Terraza: 85m²*****Unidades: 103**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 157m²**Área Interior: 72m²****Área Terraza: 85m^{2*}****Unidades: 104**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



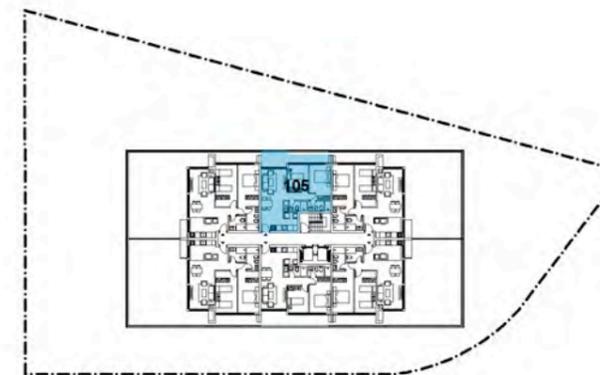
Área Total: 74m²

Área Interior: 60m²

Área Terraza: 14m²*

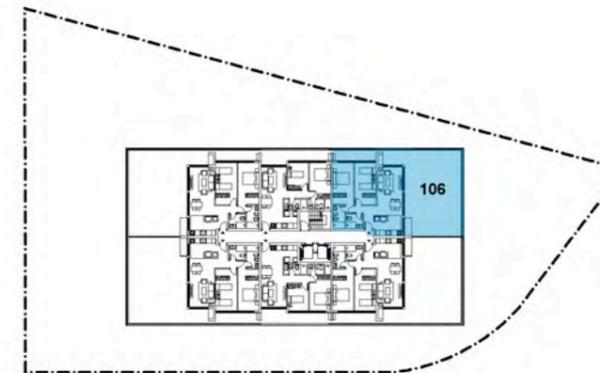
Unidades: 105

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



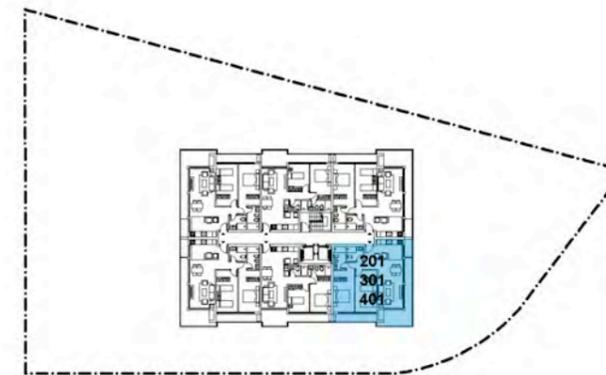
Área Total: 157m²**Área Interior: 72m²****Área Terraza: 85m²*****Unidades: 106**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



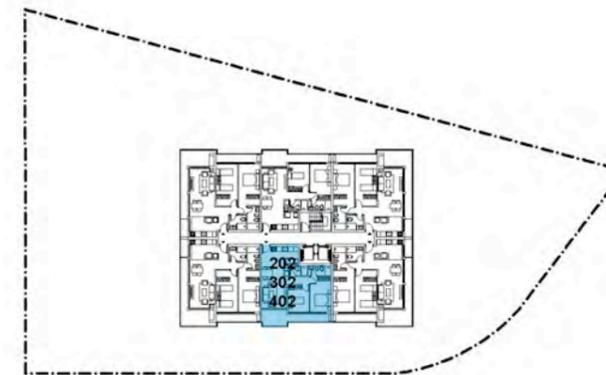
Área Total: 94m²**Área Interior: 72m²****Área Terraza: 22m²****Unidades: 201 / 301 / 401**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



**Área Total: 72m²****Área Interior: 60m²****Área Terraza: 12m²****Unidades: 202 / 302 / 402**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



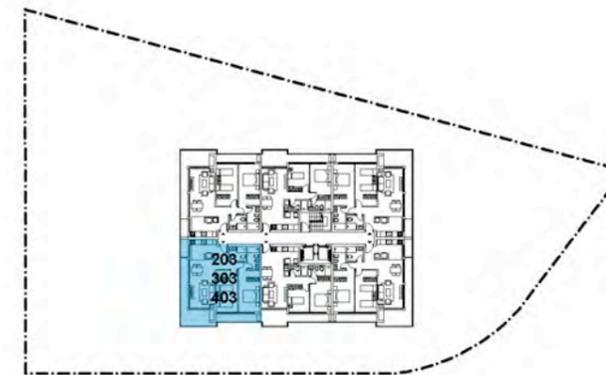
Área Total: 94m²

Área Interior: 72m²

Área Terraza: 22m²

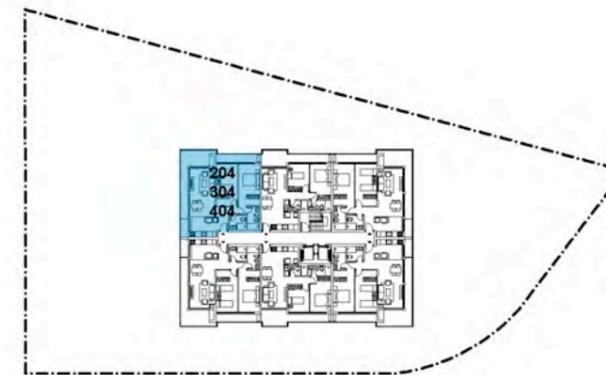
Unidades: 203 / 303 / 403

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 94m²**Área Interior: 72m²****Área Terraza: 22m²****Unidades: 204 / 304 / 404**

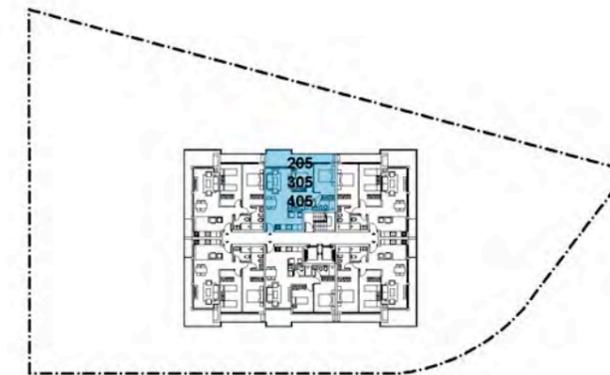
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 72m²**Área Interior: 60m²****Área Terraza: 12m²**

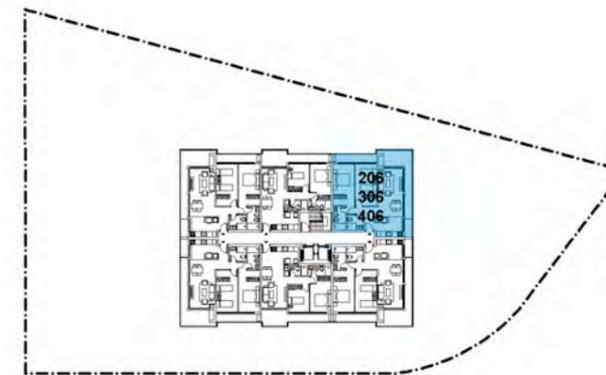
Unidades: 205 / 305 / 405

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



**Área Total: 94m²****Área Interior: 72m²****Área Terraza: 22m²****Unidades: 206 / 306 / 406**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: info@estudiofischer.com