



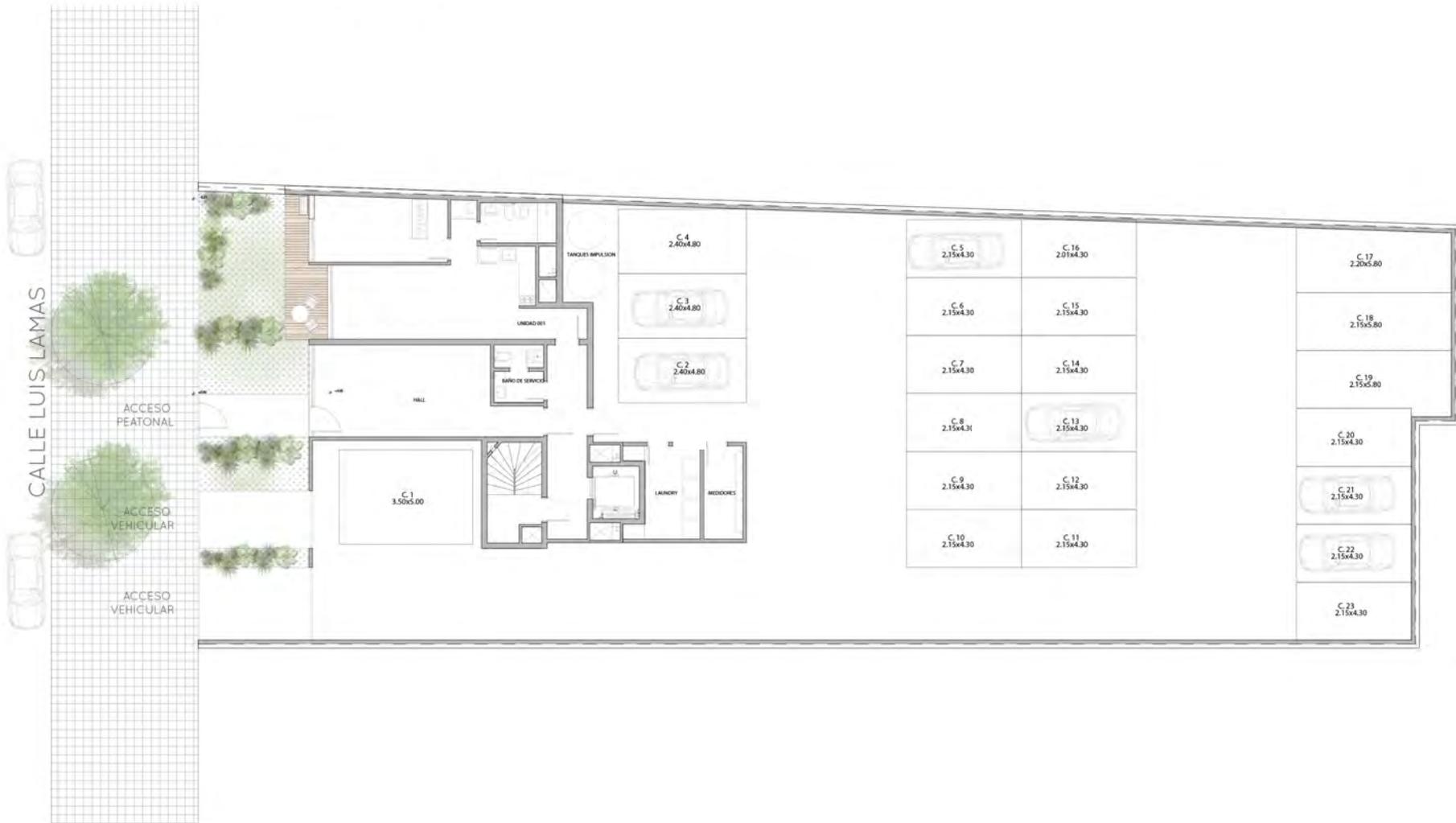
**NOVUS LAMAS**  
**ESTUDIO FISCHER** | REAL ESTATE

# NOVUS LAMAS

UBICACIÓN: LUIS LAMAS 3285



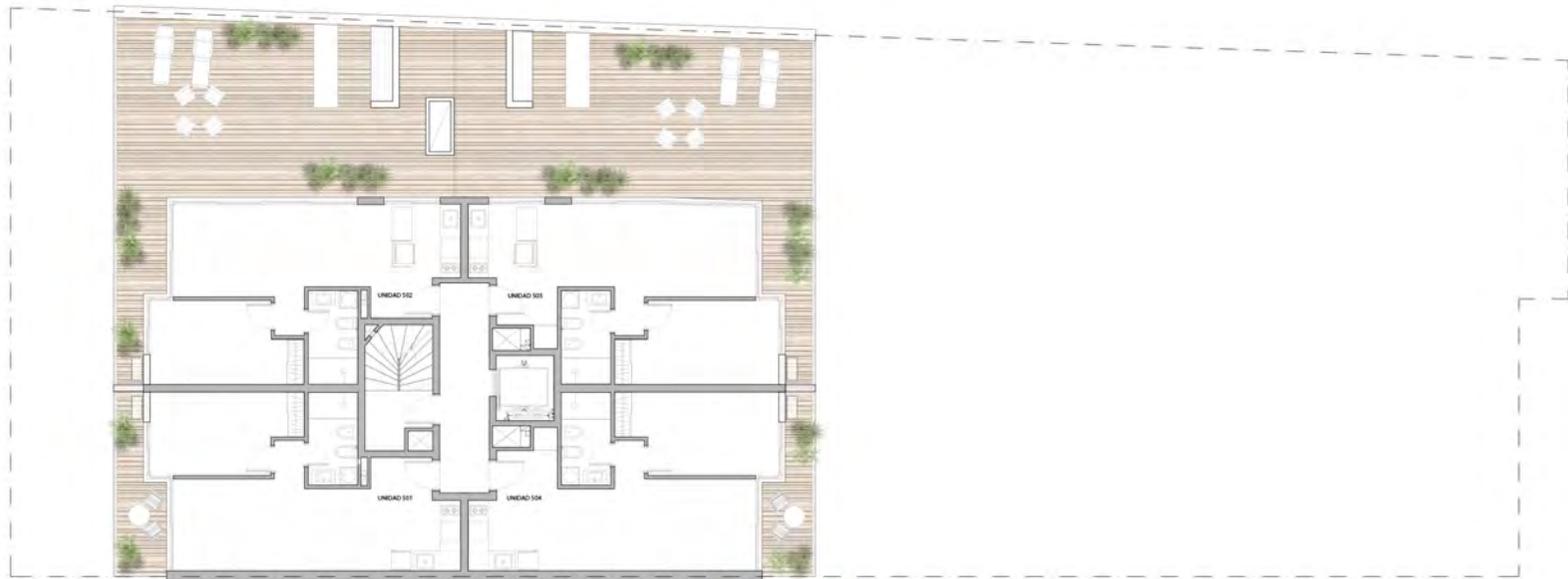
## PLANTA BAJA



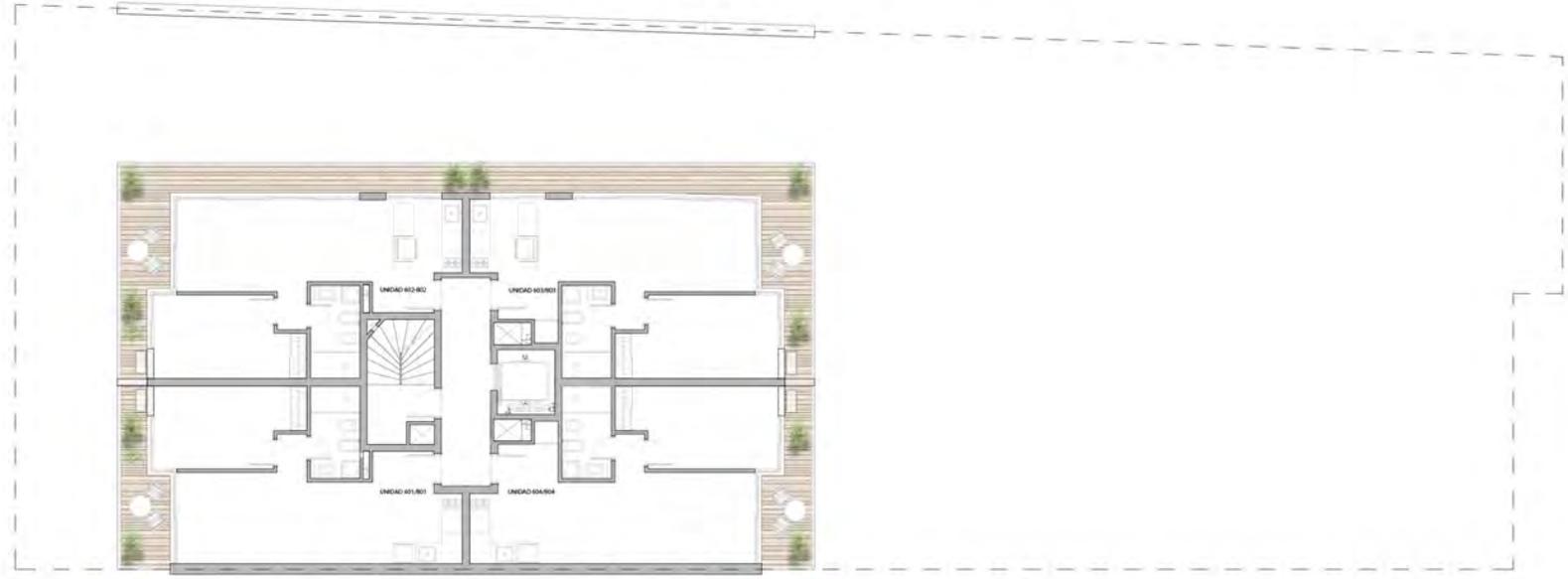
## PLANTA TIPO . PISOS 1 AL 4



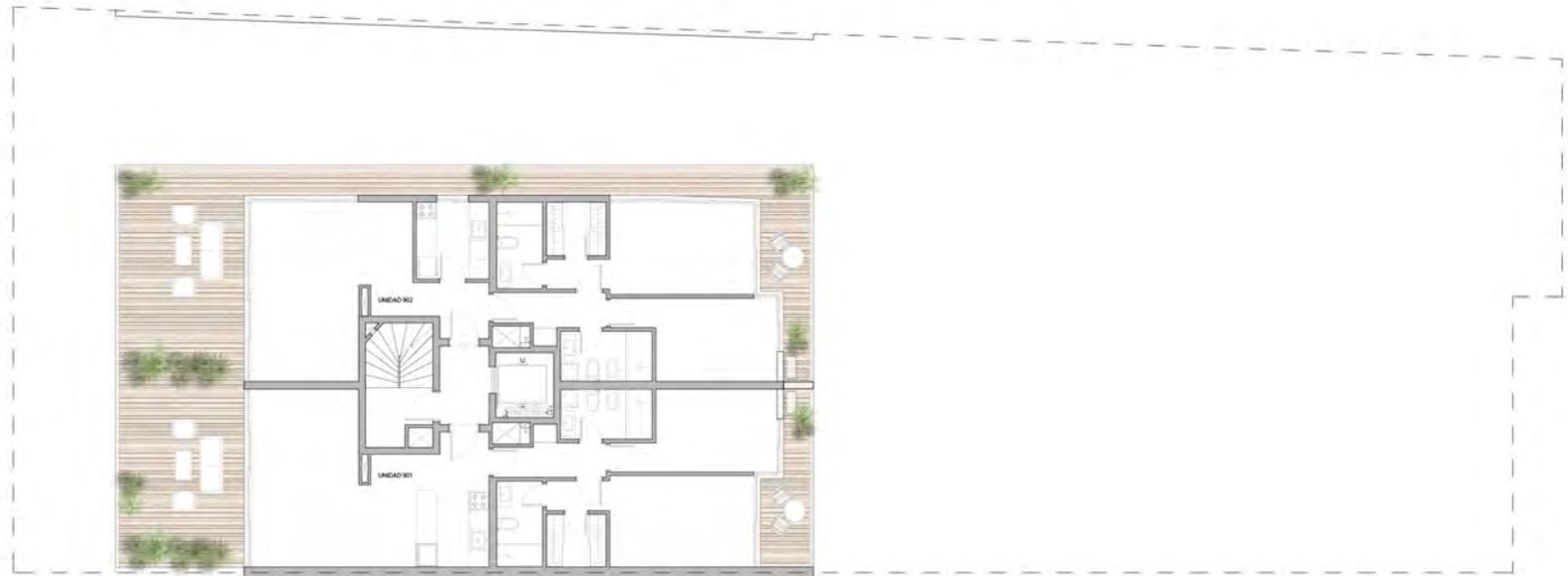
## PLANTA TIPO . PISOS 5



PLANTA . PISOS 6 AL 8



## PLANTA . PENTHOUSE



## PLANTA . AZOTEA



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 82m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 51m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 26m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 001

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 57m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 46m<sup>2</sup>**

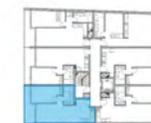
**Área Terraza: 7m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 4m<sup>2</sup>**

## UNIDADES 101 AL 801

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 54m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 43m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 7m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 4m<sup>2</sup>**

## UNIDADES 102 AL 402

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 61m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 49m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 7m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDADES 103 AL 403

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 59m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 47m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 8m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 4m<sup>2</sup>**

## UNIDADES 104 AL 404

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 56m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 45m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 7m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 4m<sup>2</sup>**

## UNIDADES 105 AL 405

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 58m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 47m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 7m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 4m<sup>2</sup>**

UNIDADES 106 A 406 / 504 A 804

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 115m<sup>2</sup>**

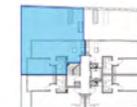
**Área Interior: 47m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 63m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 502

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 115m<sup>2</sup>**

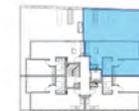
**Área Interior: 48m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 62m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 503

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 68m<sup>2</sup>**

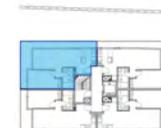
**Área Interior: 46m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 17m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 602 AL 802

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 1 DORM.

**Área Total: 70m<sup>2</sup>**

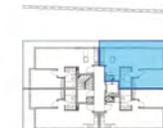
**Área Interior: 48m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 17m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 5m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 603 AL 803

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 2 DORM.

**Área Total: 118m<sup>2</sup>**

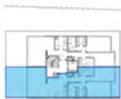
**Área Interior: 81m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 29m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 8m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 901

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



# TIPOLOGÍA 2 DORM.

**Área Total: 139m<sup>2</sup>**

**Área Interior: 82m<sup>2</sup>**

**Área Terraza: 49m<sup>2</sup>**

**Área bien común: 8m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 902

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



ESTUDIO  
**FISCHER**  
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com)