

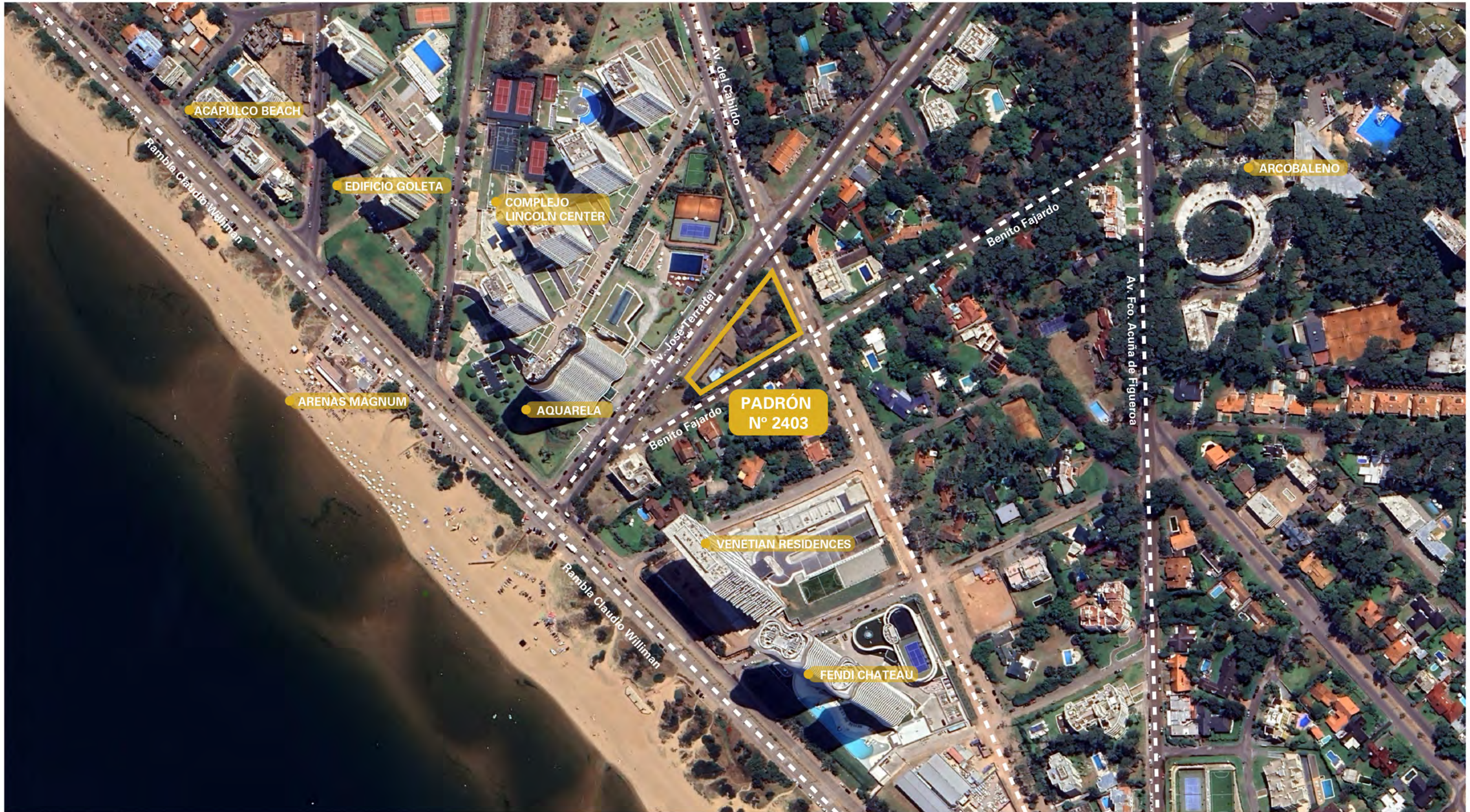


ST. MORITZ

PLAYA MANSÁ - PARADA 18
PUNTA DEL ESTE - URUGUAY

UBICACIÓN

Playa Mansa - Parada 18 - Punta del Este



ANTEPROYECTO
ST MORITZ

FECHA | PRESENTACIÓN N°
18.12.2023 | 18

LÁMINA
PREDIO

ESCALA
SE



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



ST. MORITZ

EL ALTO CONFORT EN TU VIDA

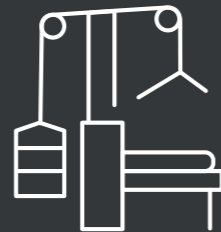


ST. MORITZ

APARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS
VIVÍ PUNTA DEL ESTE CON EL ALTO CONFORT TODO EL AÑO



BARBACOA
CON LIVING



GYM



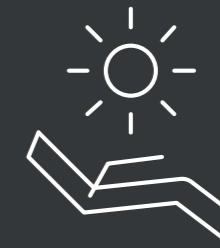
PLAYROOM



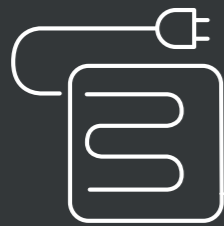
PISCINA INTERIOR
CLIMATIZADA



PISCINA EXTERIOR
CLIMATIZADA



SOLARIUM



LOSA RADIANTE



SEGURIDAD



LAUNDRY



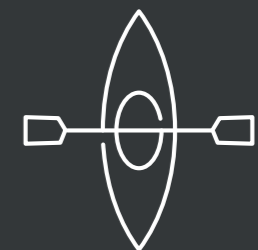
BICICLETERO



ESTACIÓN
ELÉCTRICA



VISTAS
PANORÁMICAS



KAYAKS





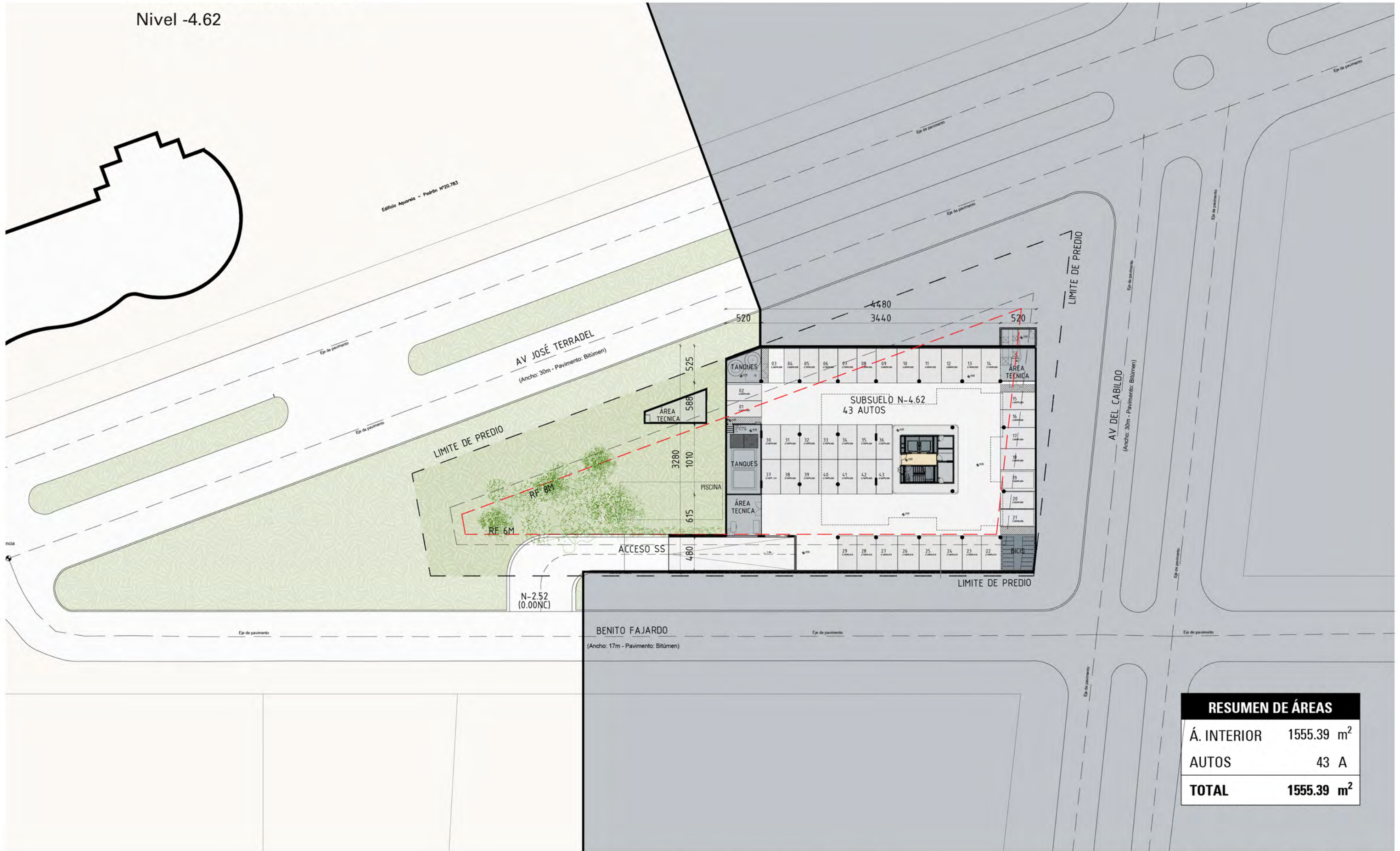






PLANTA SUBSUELO

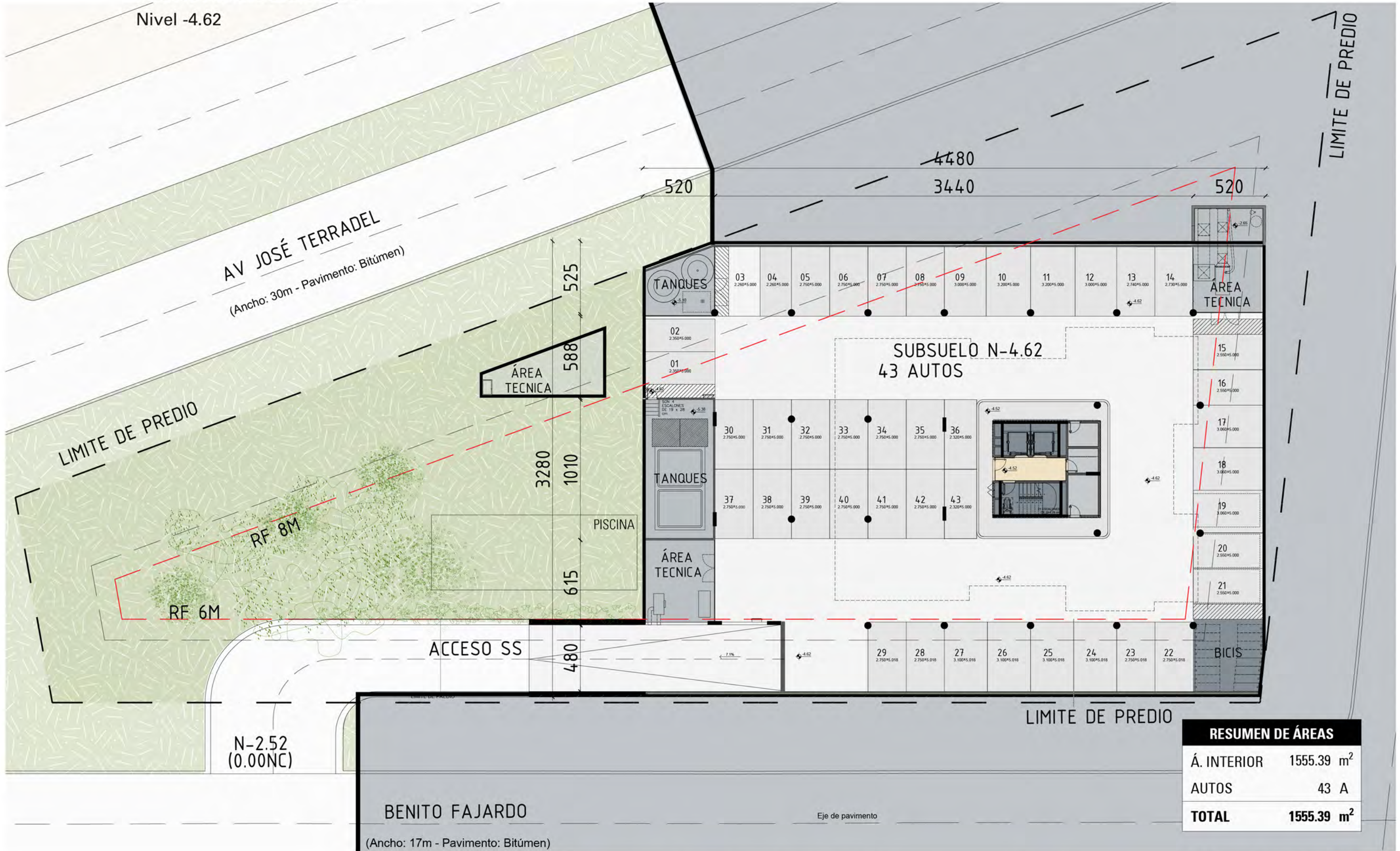
Nivel -4.62



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	1555.39 m ²
AUTOS	43 A
TOTAL	1555.39 m²

PLANTA SUBSUELO

Nivel -4.62



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	1555.39 m ²
AUTOS	43 A
TOTAL	1555.39 m²

PLANTA BAJA

Nivel -0.77



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	368.32 m ²
Á. EXTERIOR	271.26 m ²
Á. COMÚN	106.19 m ²
TOTAL	745.77 m²

PLANTA TIPO N1-N5

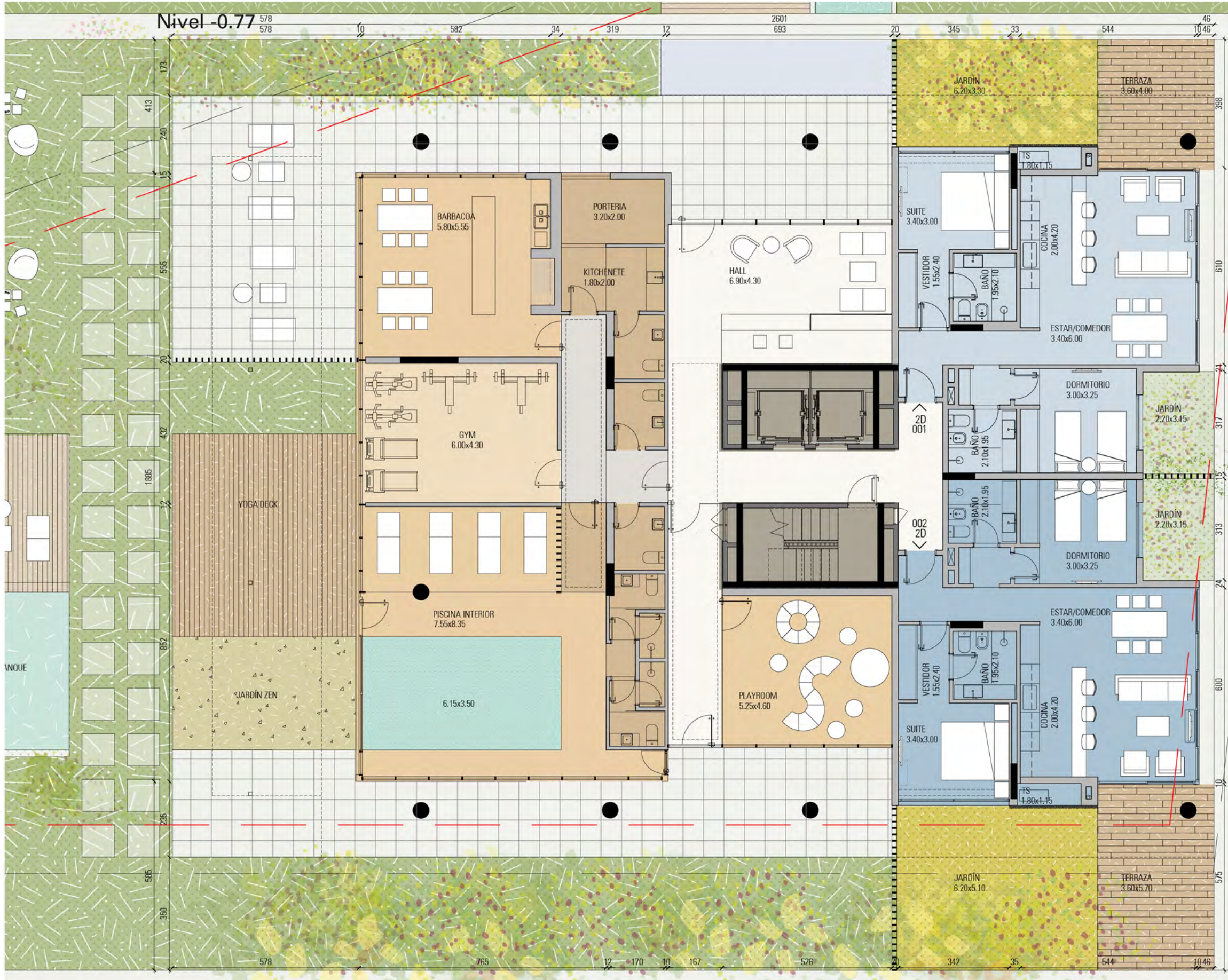
Nivel +3.50 - +15.50



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	484.10m ²
Á. EXTERIOR	115.52 m ²
Á. COMÚN	51.75 m ²
TOTAL	651.37 m²

PLANTA BAJA

Nivel -0.77



UNIDAD 001

Á. INTERIOR	84,36 m ²
Á. TERRAZA	29,42 m ²
Á. JARDIN	106,88 m ²
TOTAL	220,66 m²

UNIDAD 002

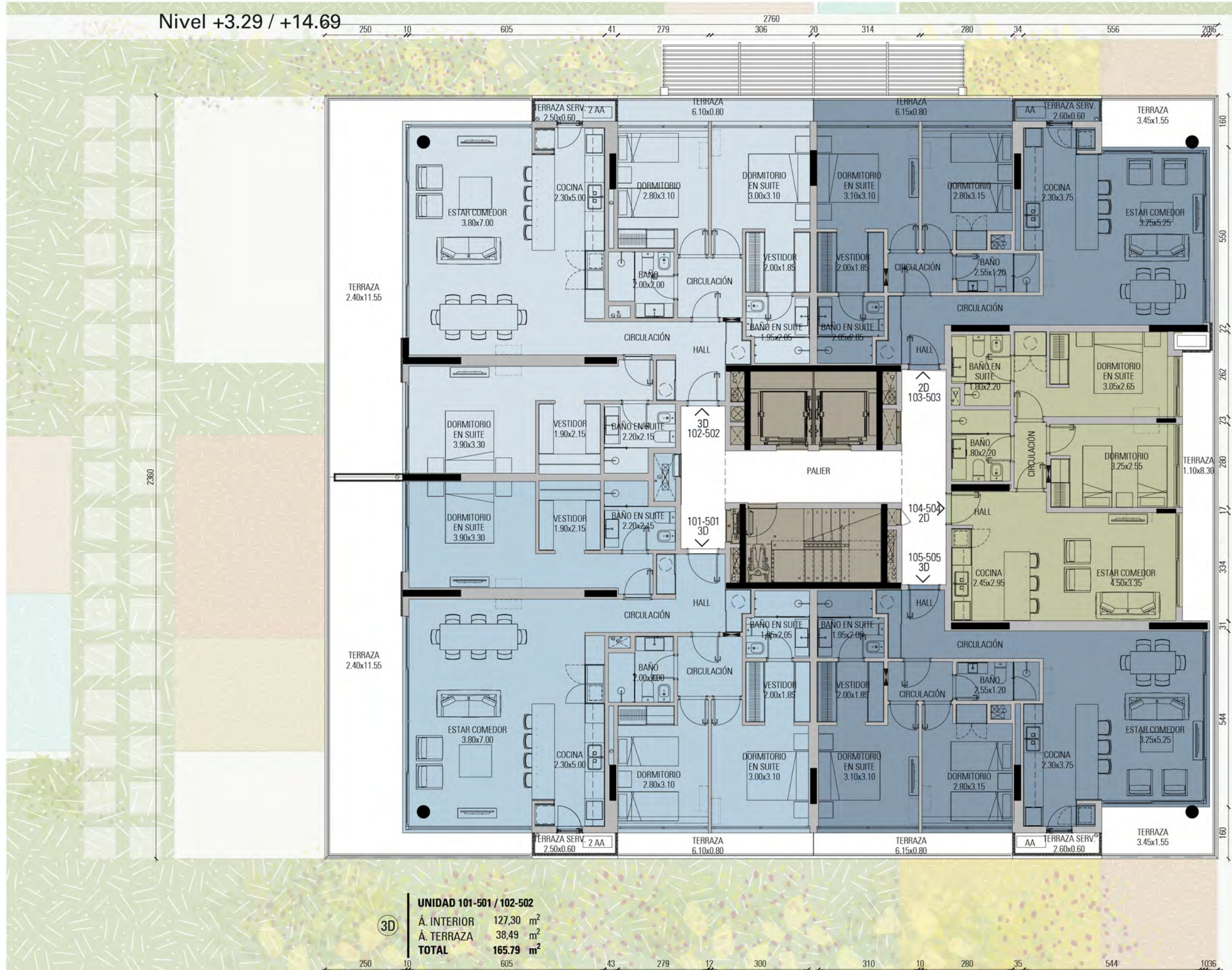
Á. INTERIOR	84,36 m ²
Á. TERRAZA	45,74 m ²
Á. JARDIN	11,50 m ²
TOTAL	241,60 m²

RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	368.32 m ²
Á. EXTERIOR	271.26 m ²
Á. COMÚN	106.19 m ²
TOTAL	745.77 m²

PLANTA TIPO N1-N5

Nivel +3.29 / +14.69



UNIDAD 101-501 / 102-502

Á. INTERIOR	127,30 m ²
Á. TERRAZA	38,49 m ²
TOTAL	165,79 m²

UNIDAD 103-503 / 105-505

Á. INTERIOR	81,17 m ²
Á. TERRAZA	14,33 m ²
TOTAL	95,50 m²

UNIDAD 104-504

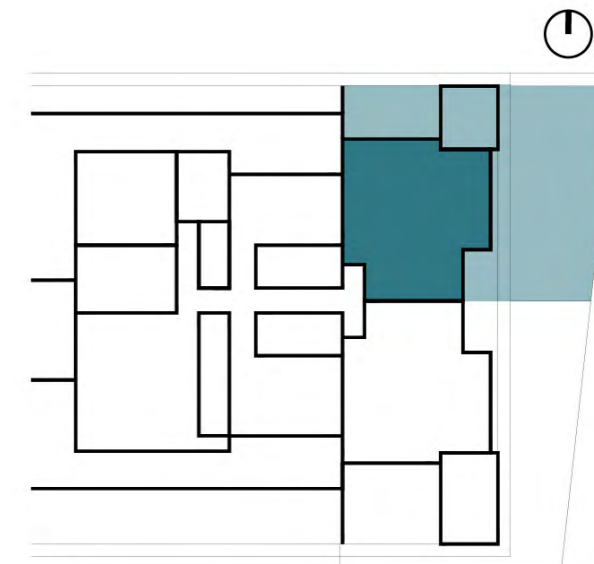
Á. INTERIOR	66,75 m ²
Á. TERRAZA	10,03 m ²
TOTAL	76,78 m²

RESUMEN DE ÁREAS

Á. INTERIOR	484,10 m ²
Á. EXTERIOR	115,52 m ²
Á. COMÚN	51,75 m ²
TOTAL	651,37 m²



ST. MORITZ



NIVEL PB | 001

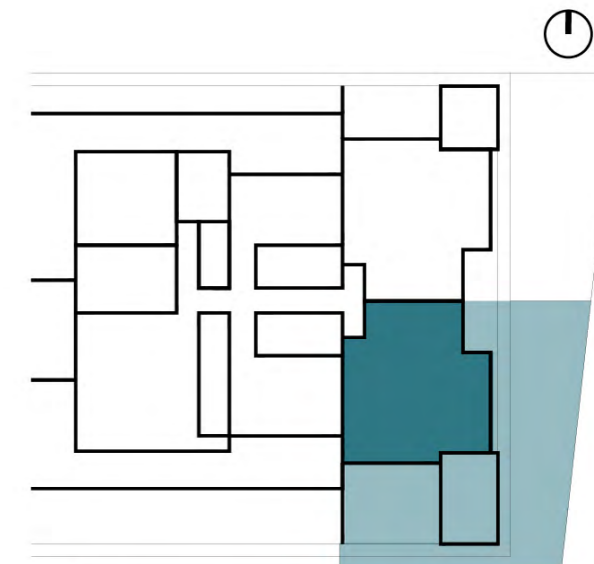
ÁREA INTERIOR	84.36 m ²
ÁREA TERRAZA	29.42 m ²
ÁREA JARDÍN	106.88 m ²
ÁREAS COMUNES	20.00 m ²
ÁREA TOTAL	240.66 m²

Esc. 1:100





ST. MORITZ



NIVEL PB | 002

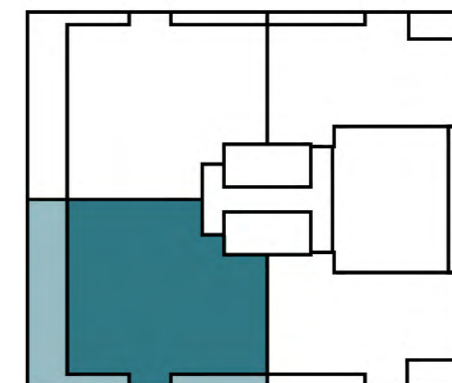
ÁREA INTERIOR	84.36 m ²
ÁREA TERRAZA	45.74 m ²
ÁREA JARDÍN	116.50 m ²
ÁREAS COMUNES	20.00 m ²
ÁREA TOTAL	266.60 m²

Esc. 1:100





ST. MORITZ



NIVEL 1-5 | 101-501

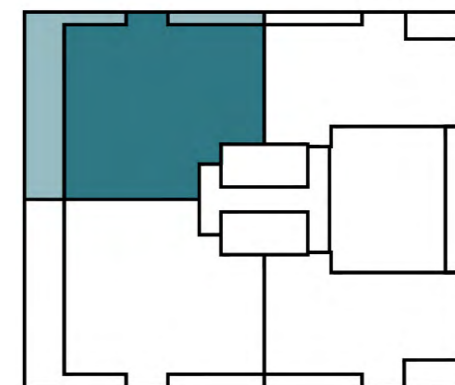
ÁREA INTERIOR	127.30 m ²
ÁREA TERRAZA	38.49 m ²
ÁREAS COMUNES	30.00 m ²
ÁREA TOTAL	195.79 m²

Esc. 1:100





ST. MORITZ



NIVEL 1-5 | 102-502

ÁREA INTERIOR	127.30 m ²
ÁREA TERRAZA	38.49 m ²
ÁREAS COMUNES	30.00 m ²
ÁREA TOTAL	195.79 m²

Esc. 1:100





ST. MORITZ



NIVEL 1-5 | 103-503

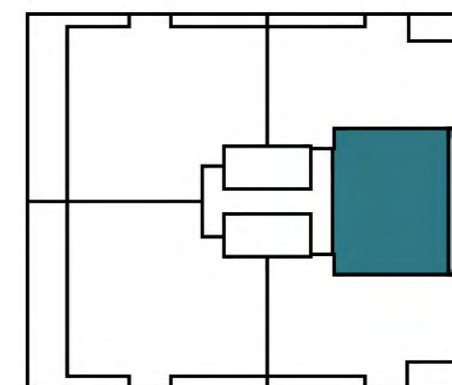
ÁREA INTERIOR	81.17 m ²
ÁREA TERRAZA	14.33 m ²
ÁREAS COMUNES	20.00 m ²
ÁREA TOTAL	115.50 m²

Esc. 1:100





ST. MORITZ



NIVEL 1-5 | 104-504

ÁREA INTERIOR	66.75 m ²
ÁREA TERRAZA	10.03 m ²
ÁREAS COMUNES	15.00 m ²
ÁREA TOTAL	91.78 m ²

Esc. 1:100

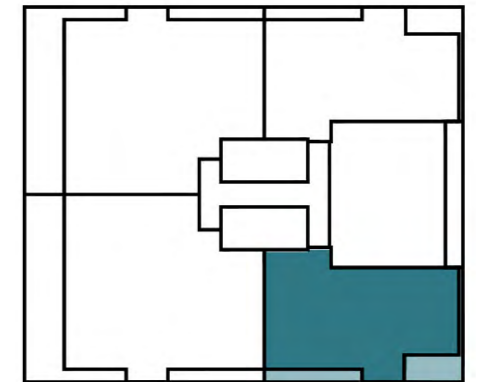


2D
104-504





ST. MORITZ



NIVEL 1-5 | 105-505

ÁREA INTERIOR	81.17 m ²
ÁREA TERRAZA	14.33 m ²
ÁREAS COMUNES	20.00 m ²
ÁREA TOTAL	115.50 m²

Esc. 1:100









ST. MORITZ

DESARROLLA



info@alpenhaus.com.uy

alpenhaus.com.uy

📞 098 959 505

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

ASESORA

ESTUDIO
FISCHER

FINANCIA



EQUIPAMIENTO

🏠 **BOSCH SAMSUNG**