



CARRASCO HUB

PROYECTO OFICINAS CARRASCO PARQUES
MONTEVIDEO - URUGUAY

UBICACIÓN
MONTEVIDEO

MONTEVIDEO
REFRESCOS

CANCHAS
NÁUTICO

PREDIOS

ST. PATRICK'S
COLLAGE

ARROYO
CARRASCO

URUGUAYAN
AMERICAN SCHOOL

MONTEVIDEO
CARRASCO NORTE

THE BRITISH
SCHOOLS

THE ANGLO
SCHOOL

LATU

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



UBICACIÓN
MONTEVIDEO

Área total del predio: 2951 M2
Se corresponde al padrón 431447

Área total del predio: 3189 M2
Se corresponde al padrón 431448

CANCHAS
NÁUTICO

PREDIOS

ST. PATRICK'S
COLLAGE



Cno. Carrasco

Havre

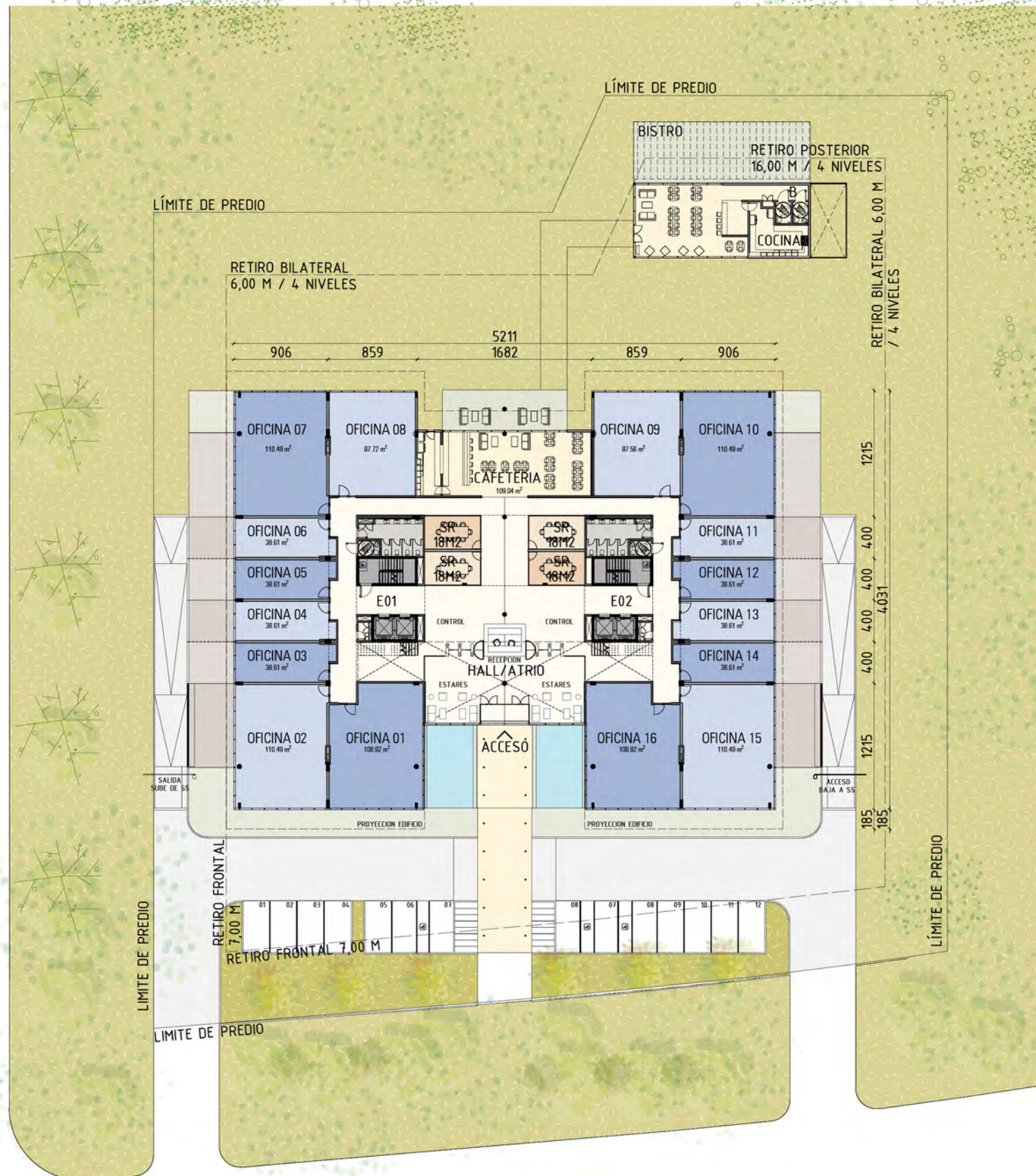
MONTEVIDEO
CARRASCO NORTE

Av. Dra. María Luisa Saldún

Cno. Dr. Adolfo Brunel

El Quijote





RESUMEN DE ÁREAS PB	
Á. INT. PRIVADA	1144 m ²
Á. INT. COMÚN	878 m ²
Á. EXT. PRIVADA	289 m ²
Á. EXT. COMÚN	520 m ²
TOTAL	2832 m²

*Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.

ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

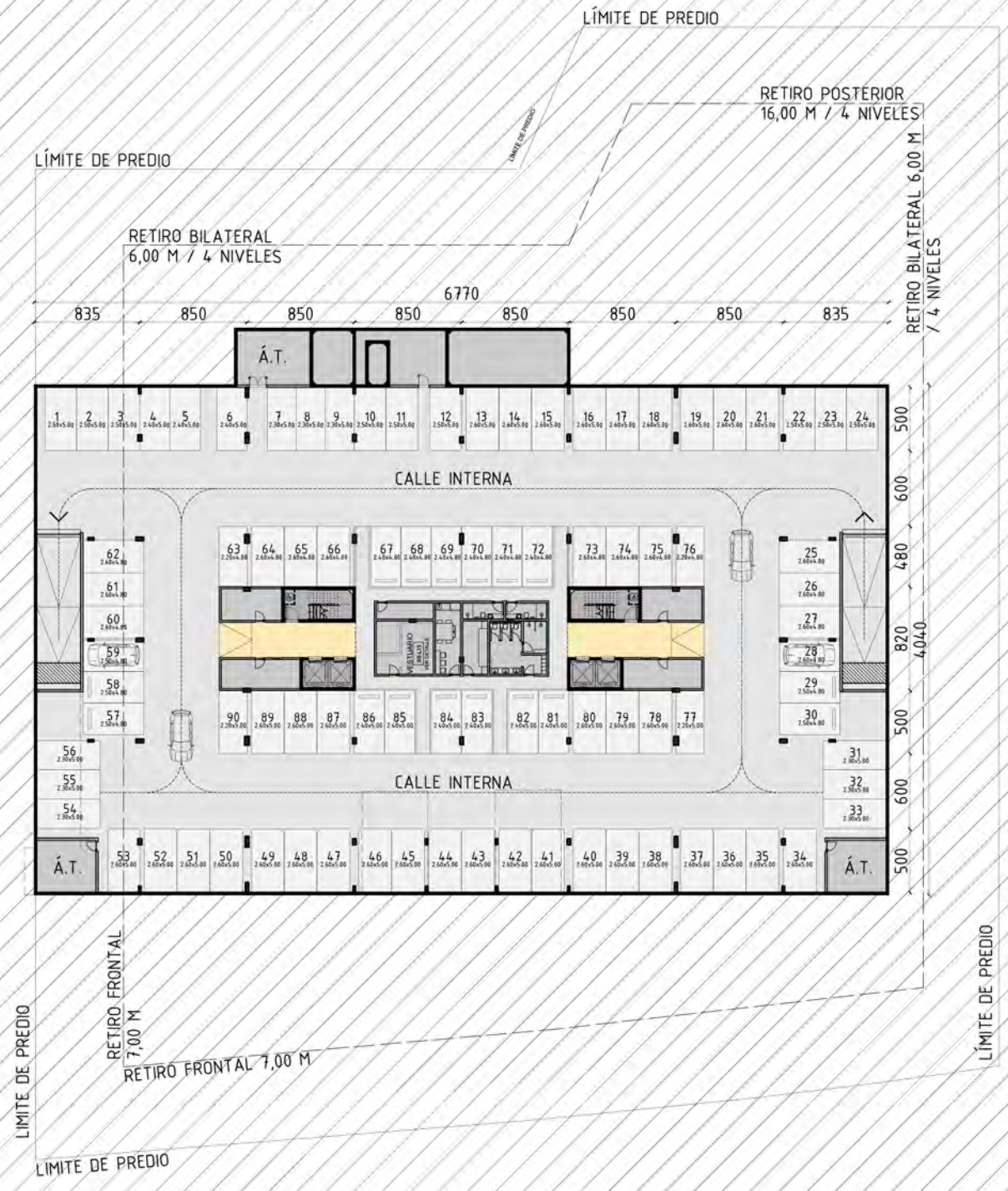
FECHA | PRESENTACIÓN N°
31.07.2023 | 08

LÁMINA
**PLANTA
BAJA**

ESCALA
1:500

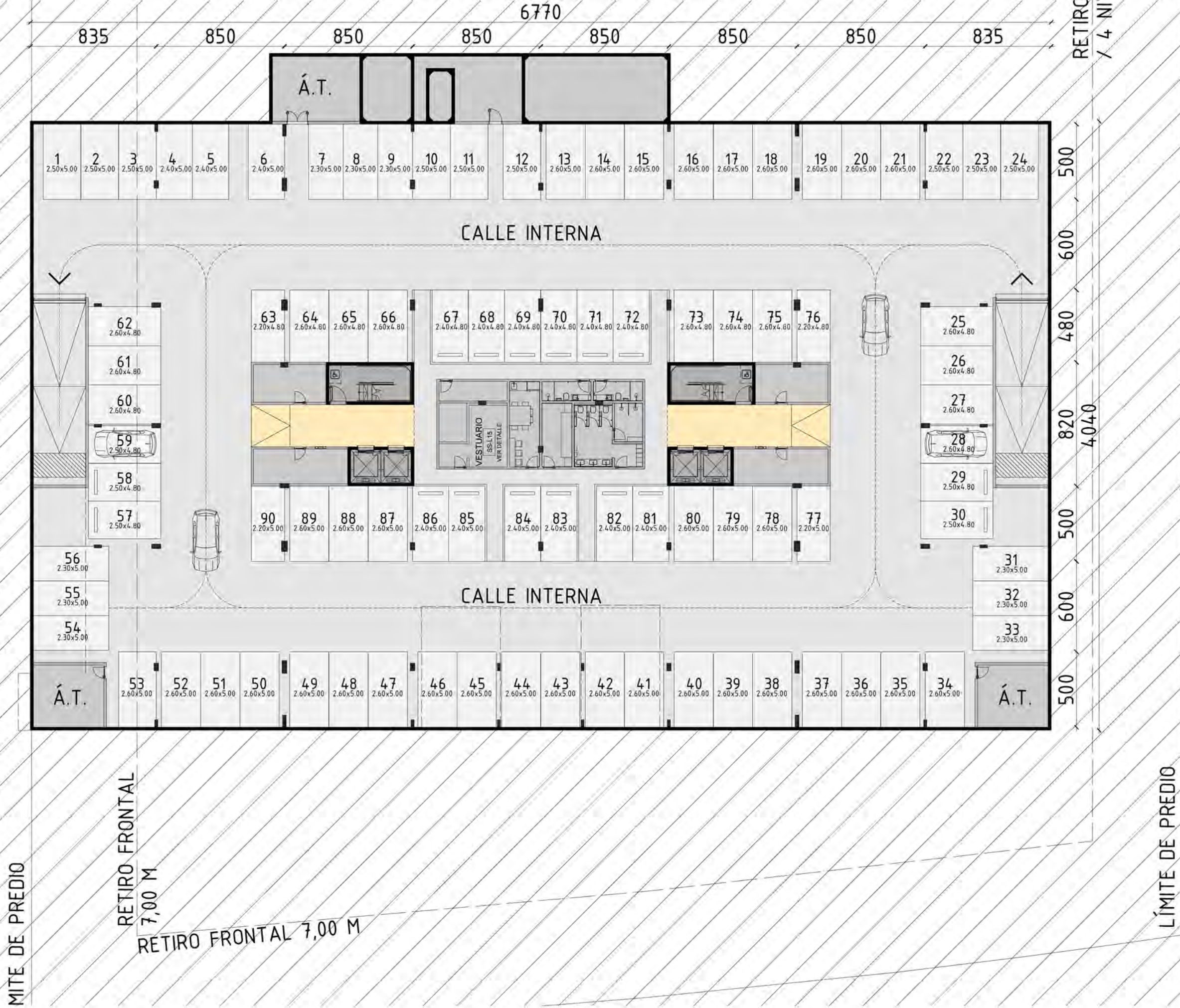


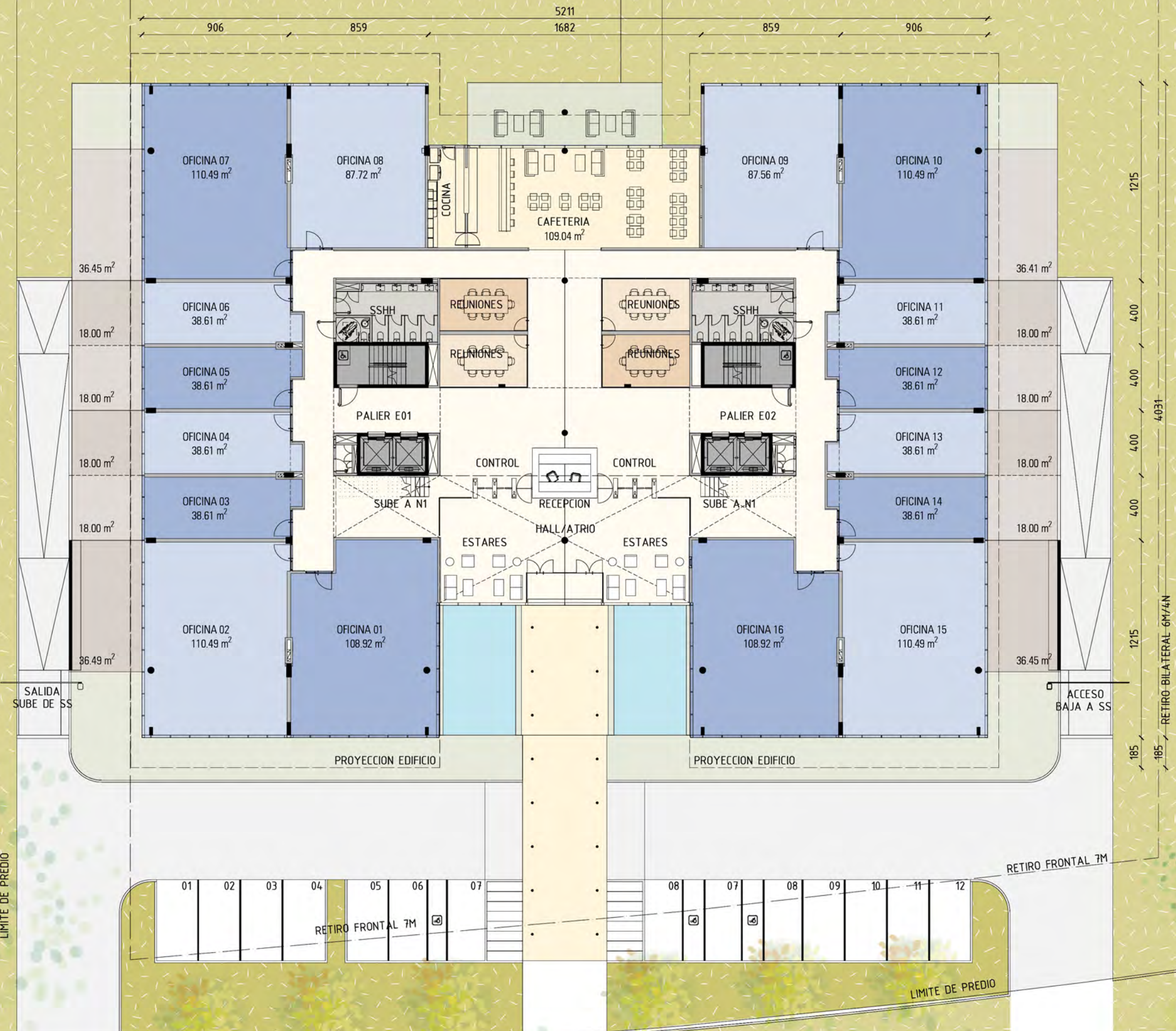
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



RESUMEN DE ÁREAS	
Á. INTERIOR	2855 m ²
TOTAL	2855 m²
90 AUTOS	







*Incluye terraza jardín.
 **Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.

ÁREAS PB



RESUMEN DE ÁREAS PB

Á. INT. PRIVADA	1144 m ²
Á. INT. COMÚN	878 m ²
Á. EXT. PRIVADA	289 m ²
Á. EXT. COMÚN	520 m ²
TOTAL	2832 m²



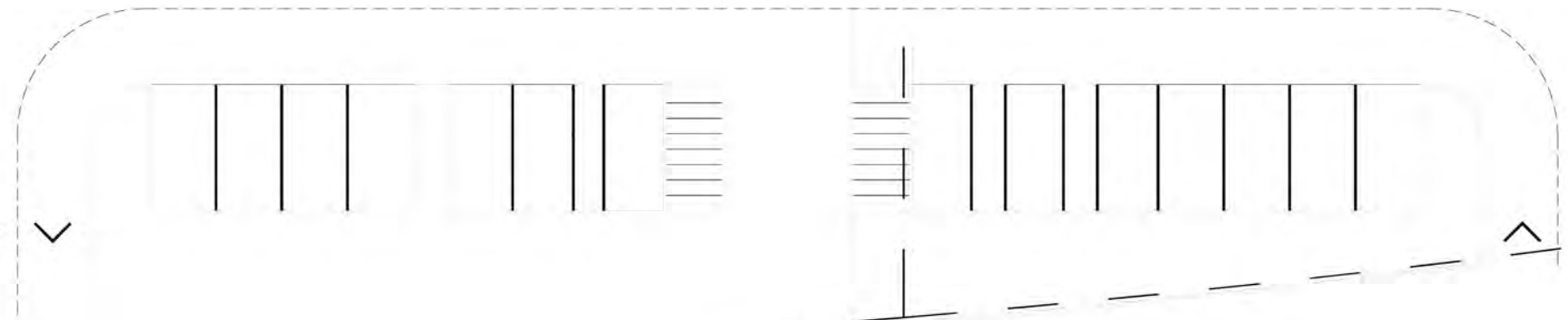


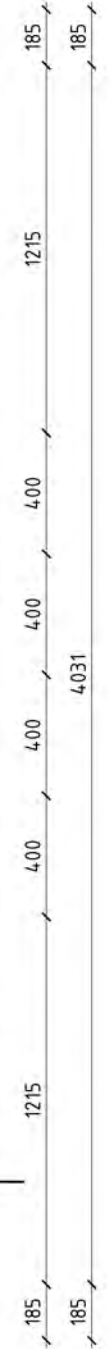
*Incluye terraza jardín.
 **Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.

ÁREAS N1



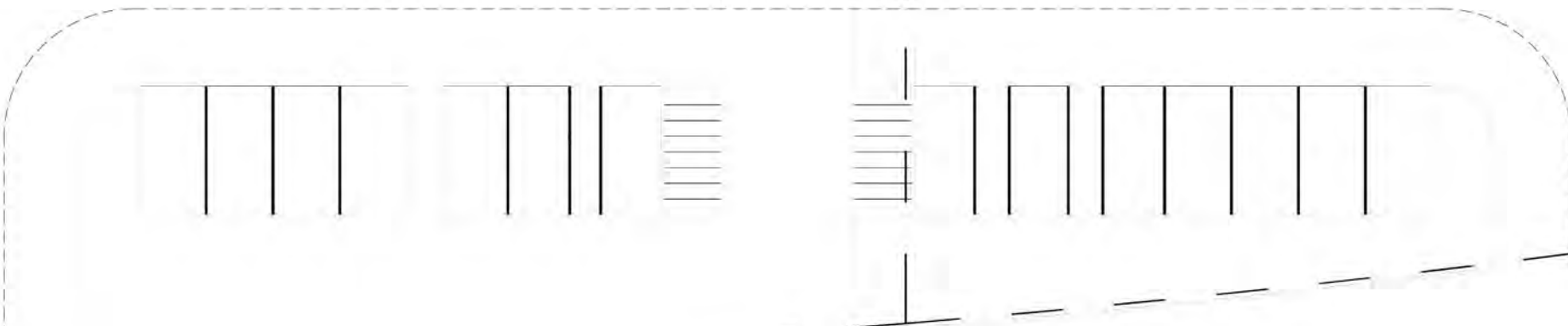
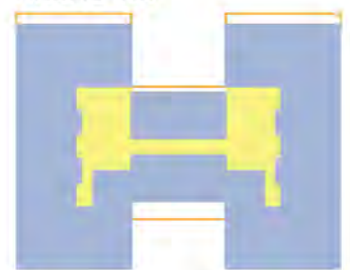
RESUMEN DE ÁREAS N1	
Á. INT. PRIVADA	1330 m ²
Á. INT. COMÚN	354 m ²
Á. EXT. PRIVADA*	261 m ²
TOTAL	1945 m²





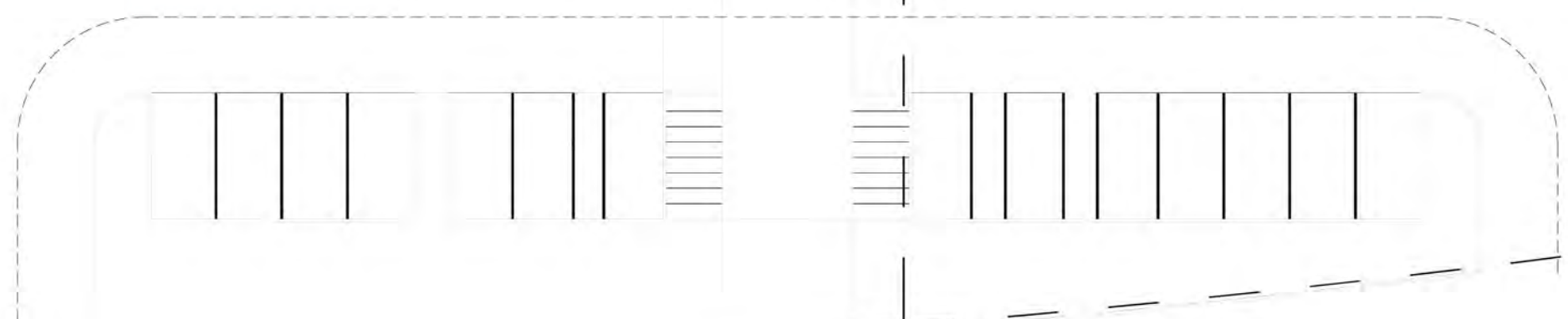
*Incluye terraza jardín.
 **Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.

ÁREAS N2

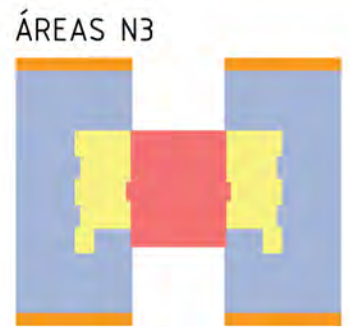


RESUMEN DE ÁREAS N2	
Á. INT. PRIVADA	1497 m ²
Á. INT. COMÚN	313 m ²
Á. EXT. PRIVADA*	181 m ²
TOTAL	1991 m²





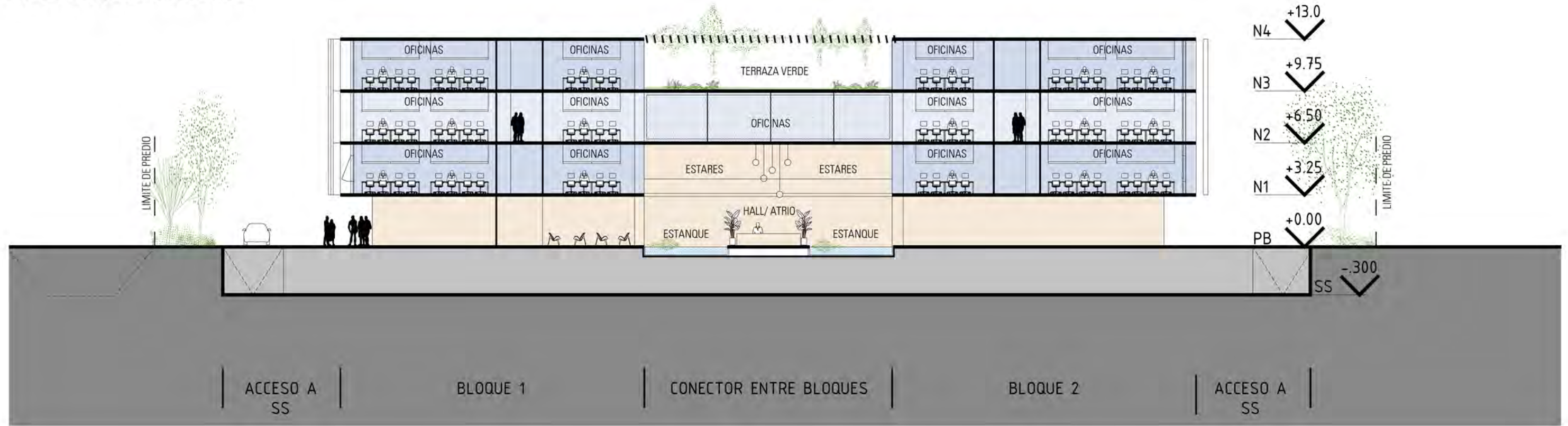
*Incluye terraza jardín.
 **Las áreas incluyen el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.



RESUMEN DE ÁREAS N3	
Á. INT. PRIVADA	1237 m ²
Á. INT. COMÚN	296 m ²
Á. EXT. PRIVADA	123 m ²
Á. EXT. COMÚN *	291 m ²
TOTAL	1947 m²



RESUMEN ÁREAS



PB +0.00

2 832m²

ÁREA RENTA:
ÁREA COMUN:

1 434 m²
1 398 m²

N1 +3.25

1 945 m²

ÁREA RENTA:
ÁREA COMUN:

1 591 m²
354 m²

N2 +6.50

1 991 m²

ÁREA RENTA:
ÁREA COMUN:

1 678 m²
313 m²

N3 +9.75

1 947 m²

ÁREA RENTA:
ÁREA COMUN:

1 360 m²
587 m²

TOTAL

8 715 m²

TOTAL RENTA

6 063 m²

TOTAL COMUN

2 652 m²

SS -3.00

2 855m² / 90A

SS NO COMPUTA AL TOTAL



ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

FECHA | PRESENTACIÓN N°
31.07.2023 | 08

LÁMINA
IMAGEN

ESCALA
S/E

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

FECHA | PRESENTACIÓN N°
31.07.2023 | 08

LÁMINA
MAQUETA

ESCALA
S/E

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

FECHA | PRESENTACIÓN N°
31.07.2023 | 08

LÁMINA
IMAGEN

ESCALA
S/E

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

DESARROLLA



info@alpenhaus.com.uy

alpenhaus.com.uy

📞 099 707 797

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

CONSTRUYE



ASESORA

ESTUDIO
FISCHER