

CARRASCO HUB

PROYECTO OFICINAS CARRASCO PARQUES
MONTEVIDEO - URUGUAY

UBICACIÓN
MONTEVIDEO

MONTEVIDEO
REFRESCOS

CANCHAS
NÁUTICO

PREDIOS

ST. PATRICK'S
COLLAGE

ARROYO
CARRASCO

URUGUAYAN
AMERICAN SCHOOL

MONTEVIDEO
CARRASCO NORTE

THE BRITISH
SCHOOLS

THE ANGLO
SCHOOL

LATU

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



UBICACIÓN
MONTEVIDEO

Área total del predio: 2951 M2
Se corresponde al padrón 431447

Área total del predio: 3189 M2
Se corresponde al padrón 431448

CANCHAS
NÁUTICO

PREDIOS

ST. PATRICK'S
COLLAGE



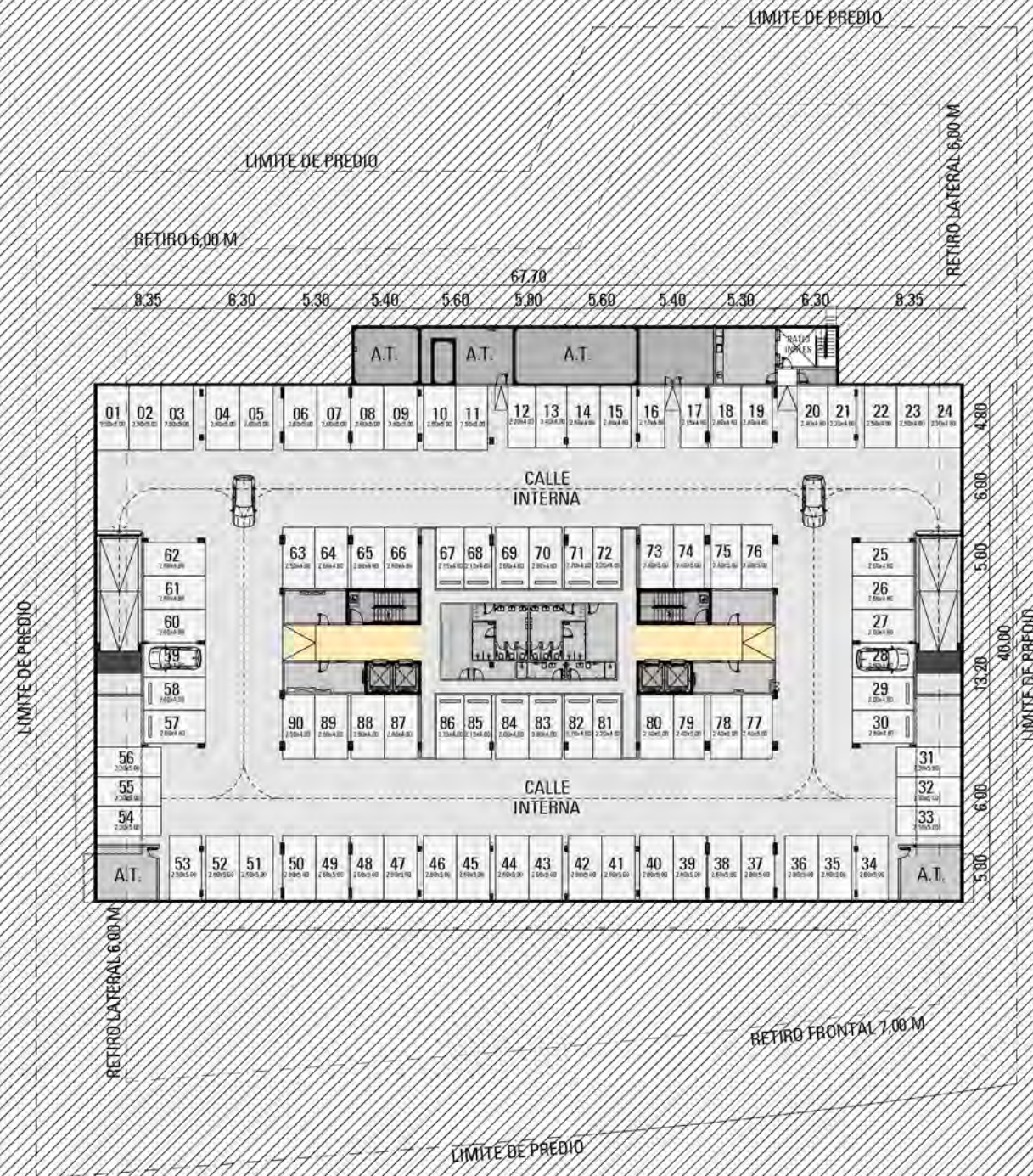
Cno. Carrasco

Havre
Havre

MONTEVIDEO
CARRASCO NORTE



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



REAS SS		
Á. INTERIOR	2906	m ²
TOTAL	2906	m ²

CAMINO CARRASCO

ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

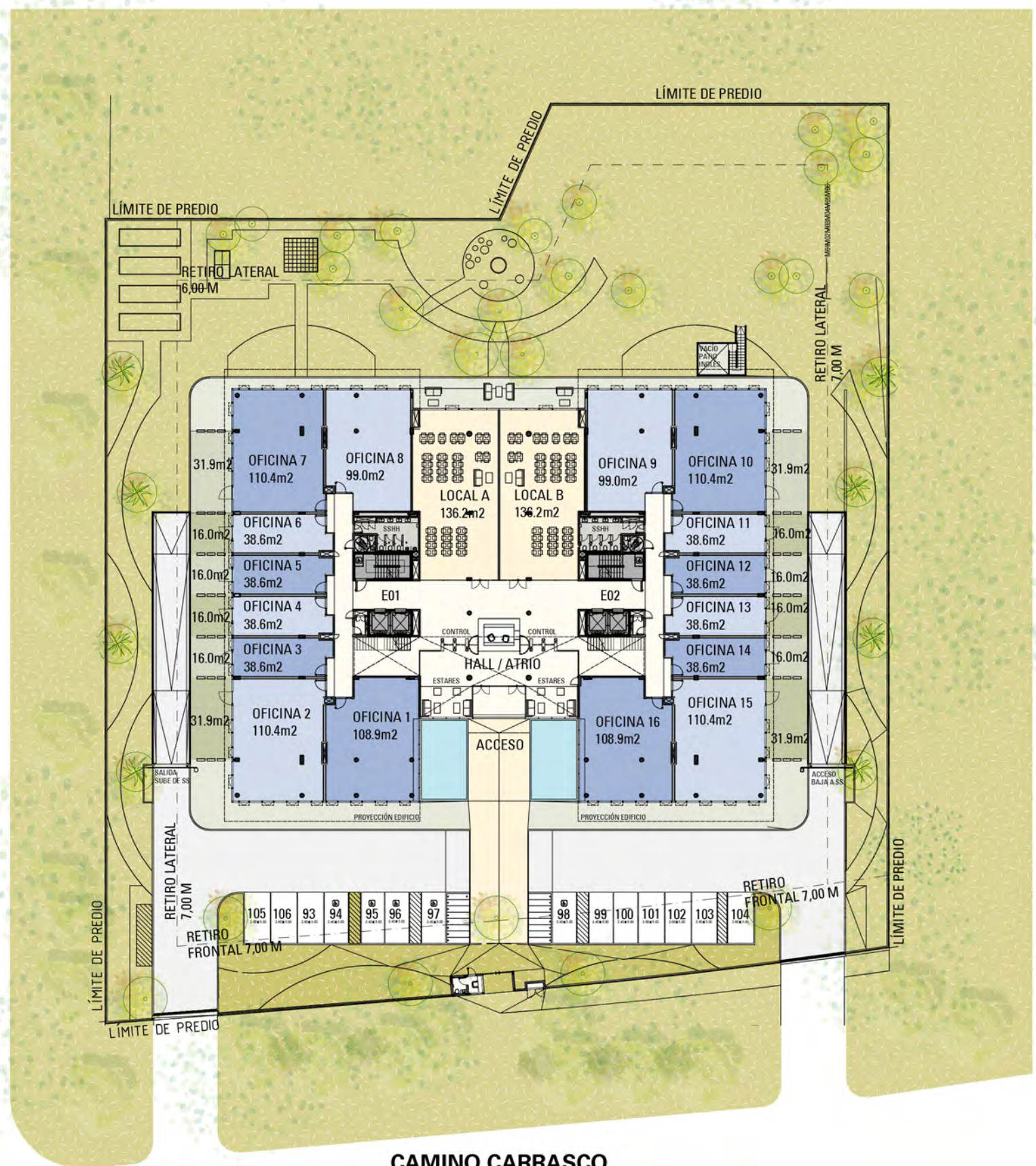
FECHA | PRESENTACIÓN N°
10.06.2024 | 08

LÁMINA
PLANTA
SUBSUELO

ESCALA
1:500



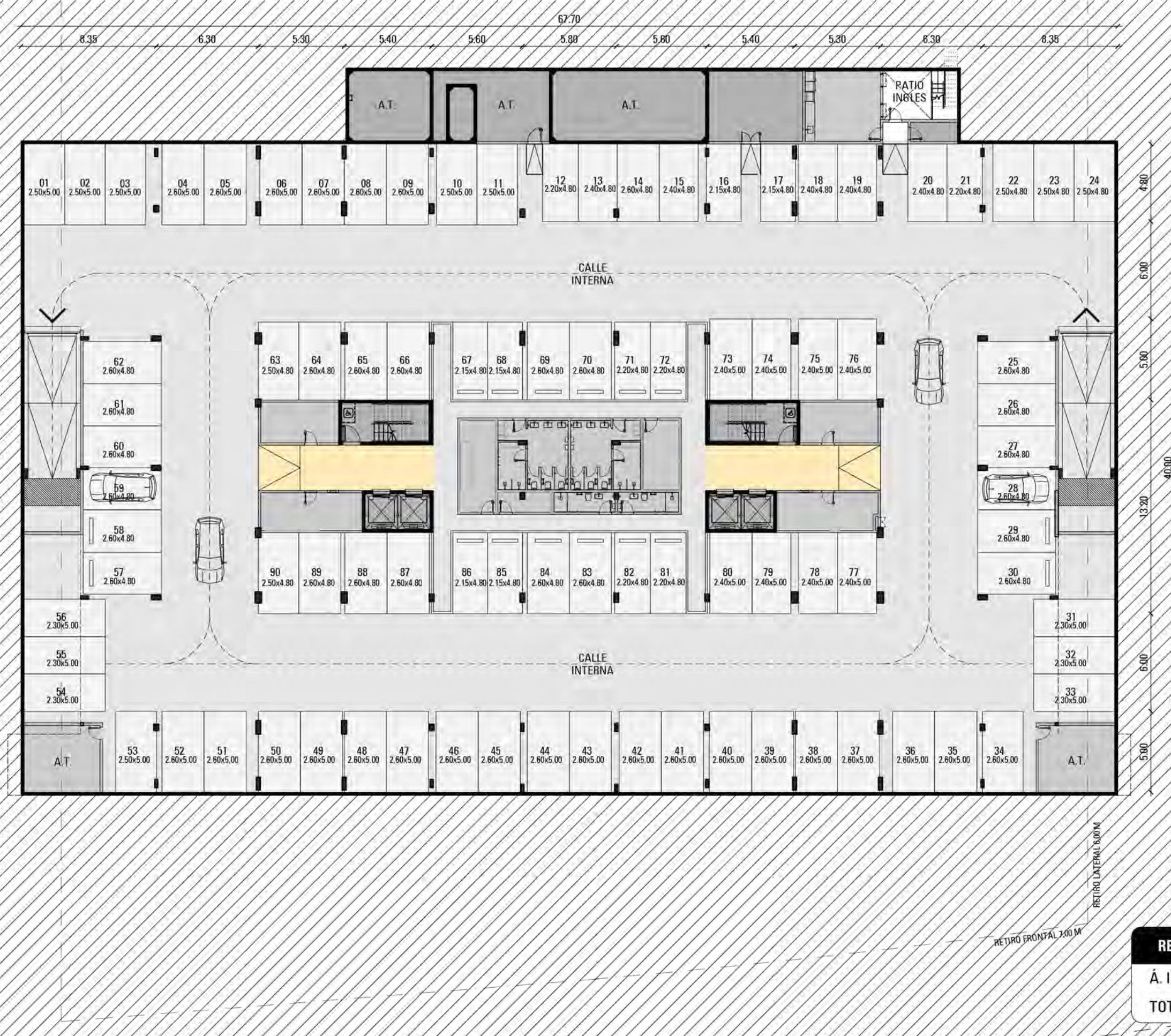
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

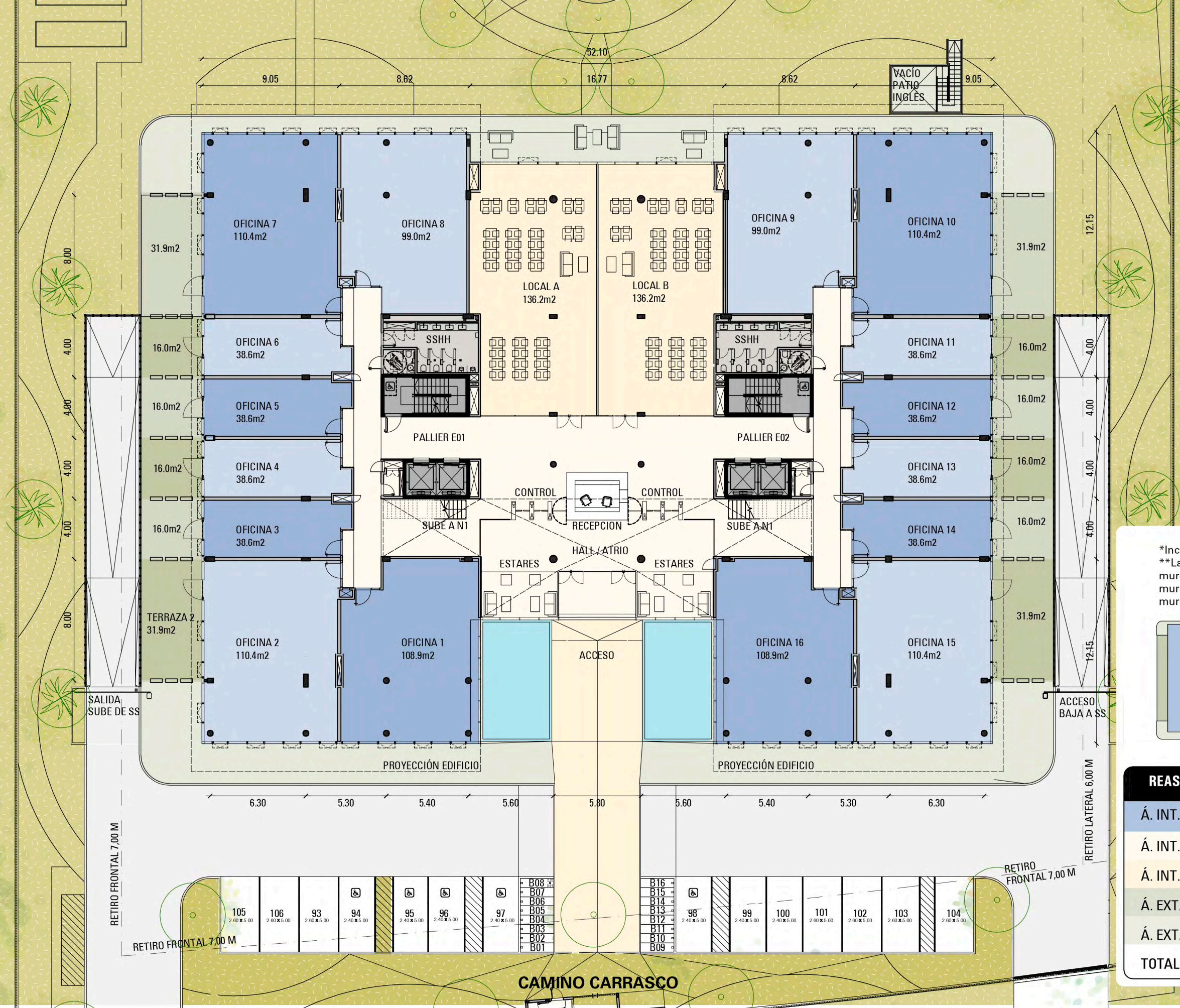


ÁREAS PT	
Á. INT. PRIVADA	1290 m ²
Á. INT. COMÚN	500 m ²
Á. INT. LOCALES	272 m ²
Á. EXT. PRIVADA	260 m ²
Á. EXT. COMÚN	457 m ²
TOTAL	2780 m ²

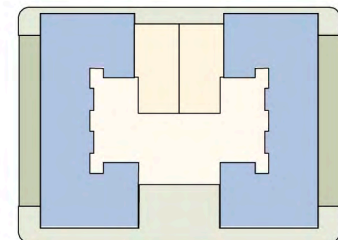
*Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.







*Incluye terraza jardín.
**Las áreas incluyen el 100% de muros exteriores, el 100% de muros comunes y el 50% de muros divisorios de unidades.



REAS PT

Á. INT. PRIVADA	1290 m ²
Á. INT. COMÚN	500 m ²
Á. INT. LOCALES	272 m ²
Á. EXT. PRIVADA	260 m ²
Á. EXT. COMÚN	457 m ²
TOTAL	2780 m ²

ANTEPROYECTO
CARRASCO HUB

FECHA | PRESENTACIÓN N°
10.06.2024 | 08

LÁMINA
PLANTA BAJA

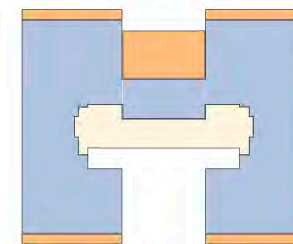
ESCALA
1:250



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



*Incluye terraza jardín.
**Las áreas incluyen el 100% de
muros exteriores, el 100% de
muros comunes y el 50% de
muros divisorios de unidades.

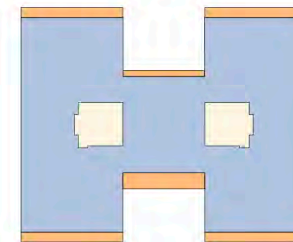


ÁREAS NIVEL 1	
Á. INT. PRIVADA	1419 m ²
Á. INT. COMÚN	230 m ²
Á. EXT. PRIVADA	278 m ²
TOTAL	1927 m ²



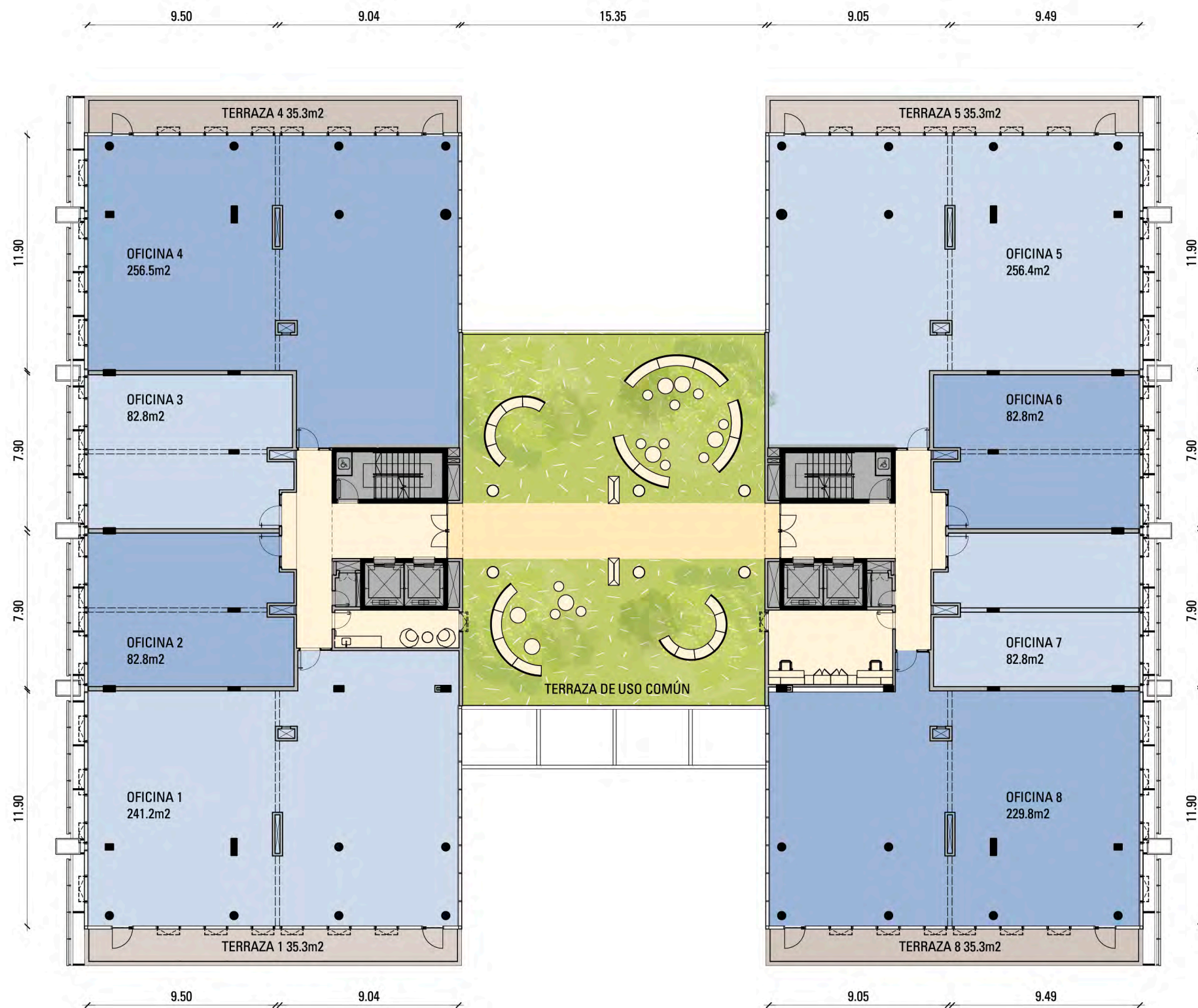


*Incluye terraza jardín.
**Las áreas incluyen el 100% de
muros exteriores, el 100% de
muros comunes y el 50% de
muros divisorios de unidades.

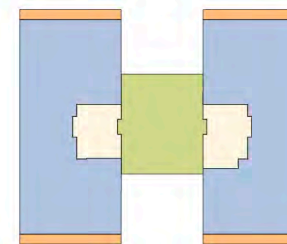


ÁREAS NIVEL 2	
Á. INT. PRIVADA	1676 m ²
Á. INT. COMÚN	143 m ²
Á. EXT. PRIVADA	206 m ²
TOTAL	2025 m ²





*Incluye terraza jardín.
**Las áreas incluyen el 100% de
muros exteriores, el 100% de
muros comunes y el 50% de
muros divisorios de unidades.



ÁREAS NIVEL 3

Á. INT. PRIVADA	1350 m ²
Á. INT. COMÚN	184 m ²
Á. EXT. PRIVADA	141 m ²
Á. EXT. COMÚN	291 m ²
TOTAL	1966 m ²









DESARROLLA



info@alpenhaus.com.uy

alpenhaus.com.uy

☎ 099 707 797

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

CONSTRUYE



ASESORA

ESTUDIO
FISCHER