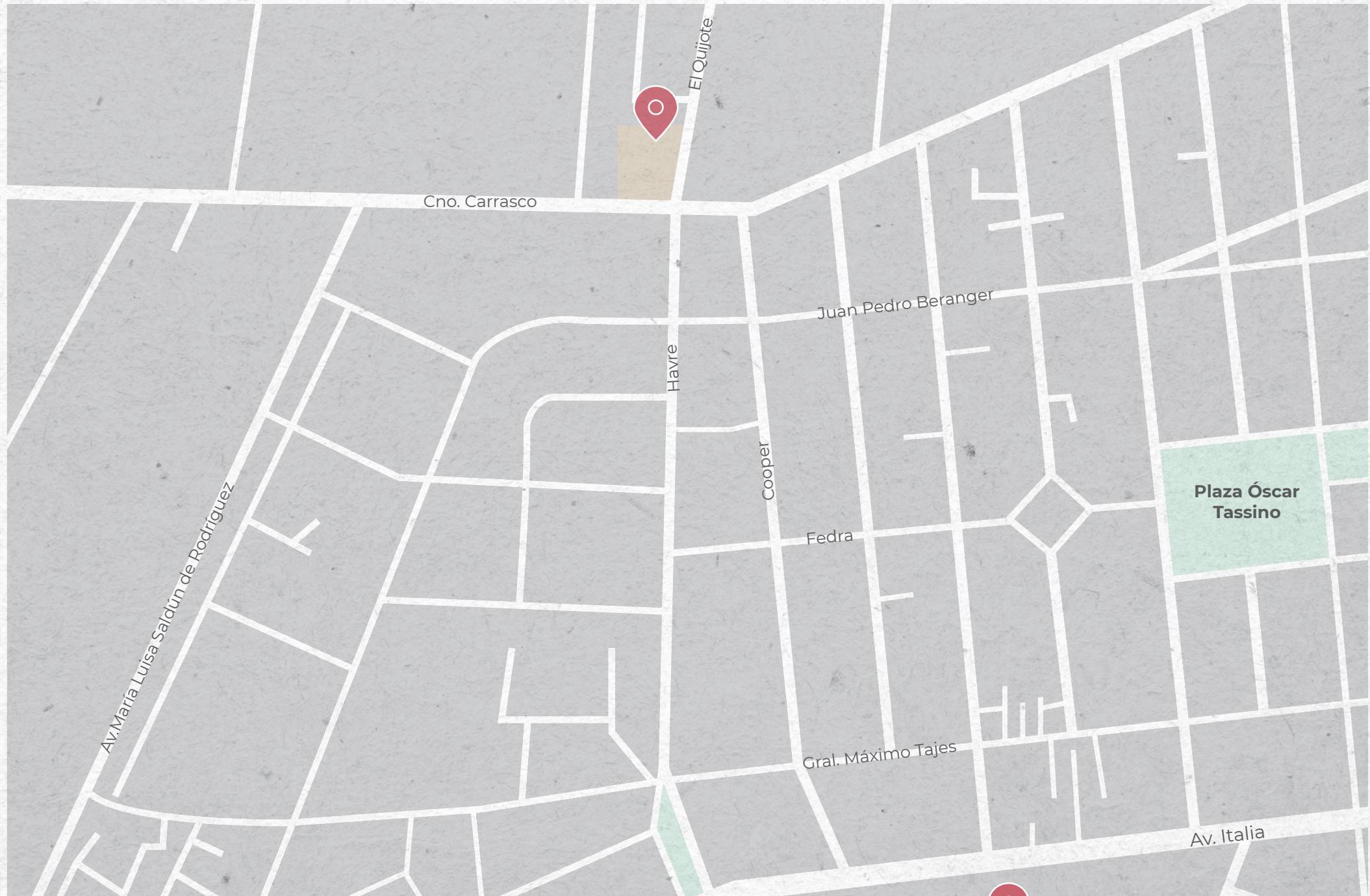


CARRASCO  
HUB





CNO. CARRASCO Y EL QUIJOTE

Ubicado sobre Camino Carrasco en la entrada de barrios Jardín San Nicolás, Parques y Olivos, es una zona de gran crecimiento que une lo residencial, lo comercial y ahora lo corporativo.

Carrasco Hub desarrollado como 2 torres muy modernas con tres niveles cada una. En total suman 8.000m<sup>2</sup> divididos en 4 niveles, ideal para oficinas o consultorios. Espacios comunes de baños, salas de lactancia, livings, espacios verdes y cafetería.

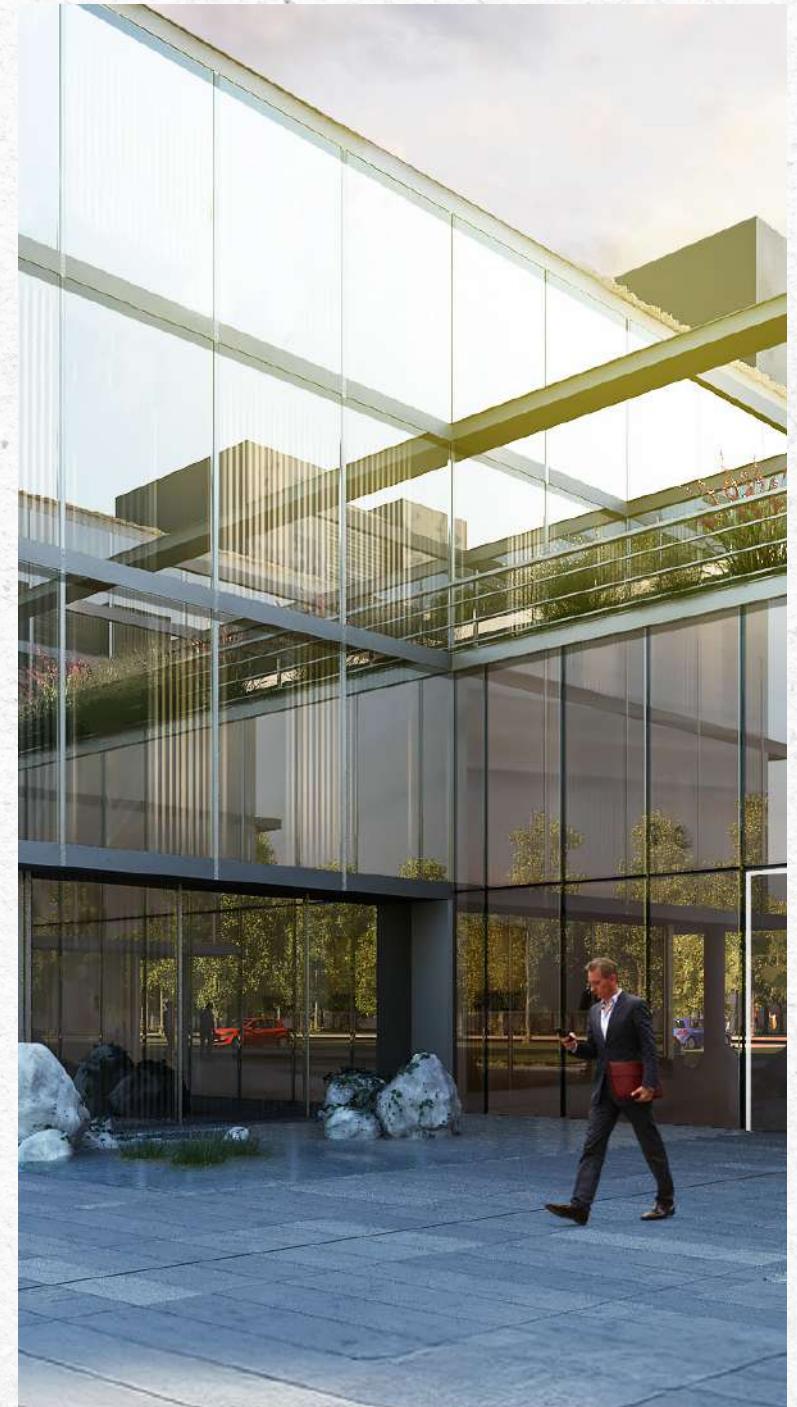
Sub-suelo con capacidad para 90 cocheras, las más amplias del mercado y se comercializan por separado pudiendo elegir la mejor combinación para su empresa.

DESARROLLA

**ESTUDIO  
FISCHER**  
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

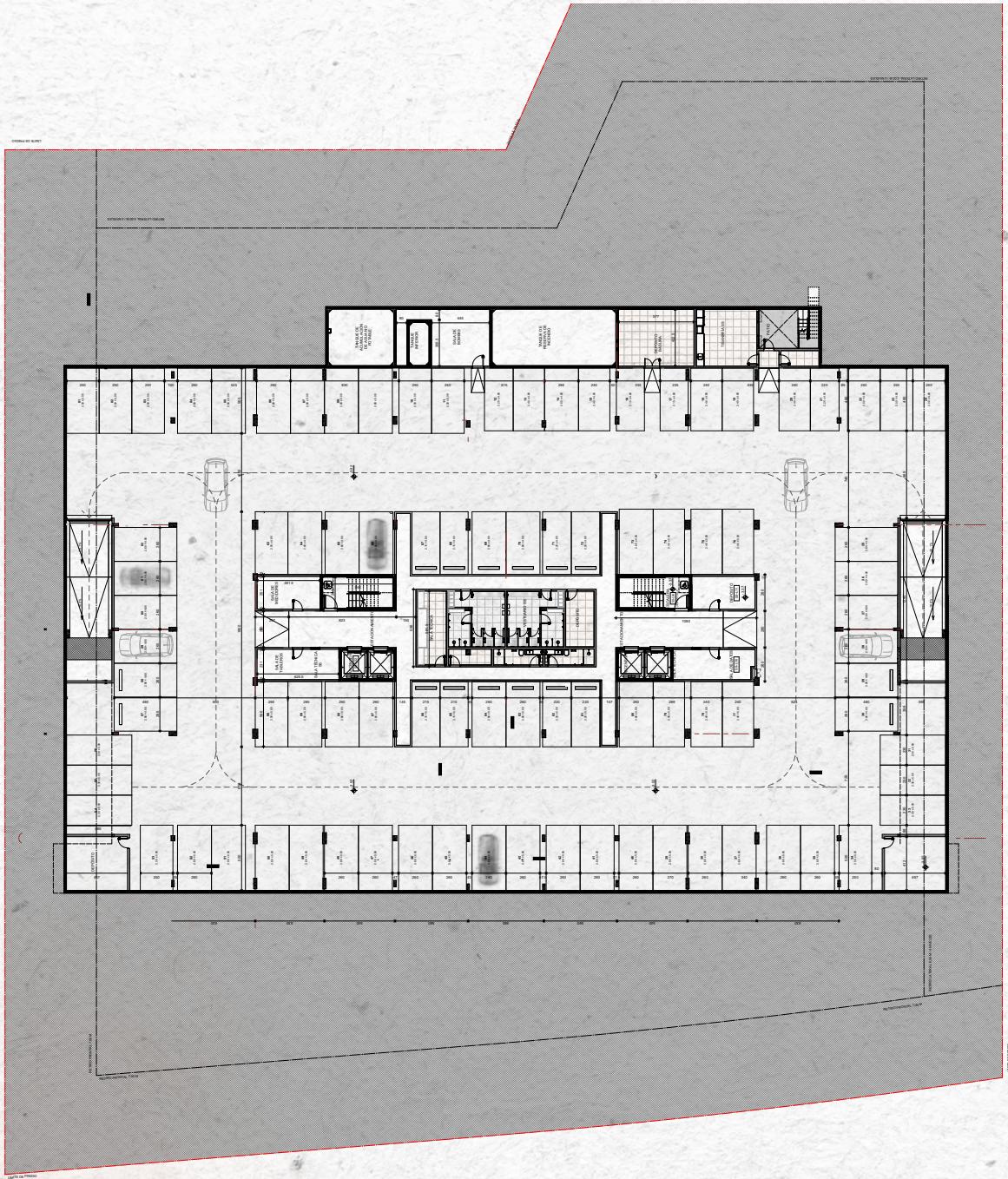
**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO





# MASTER PLAN



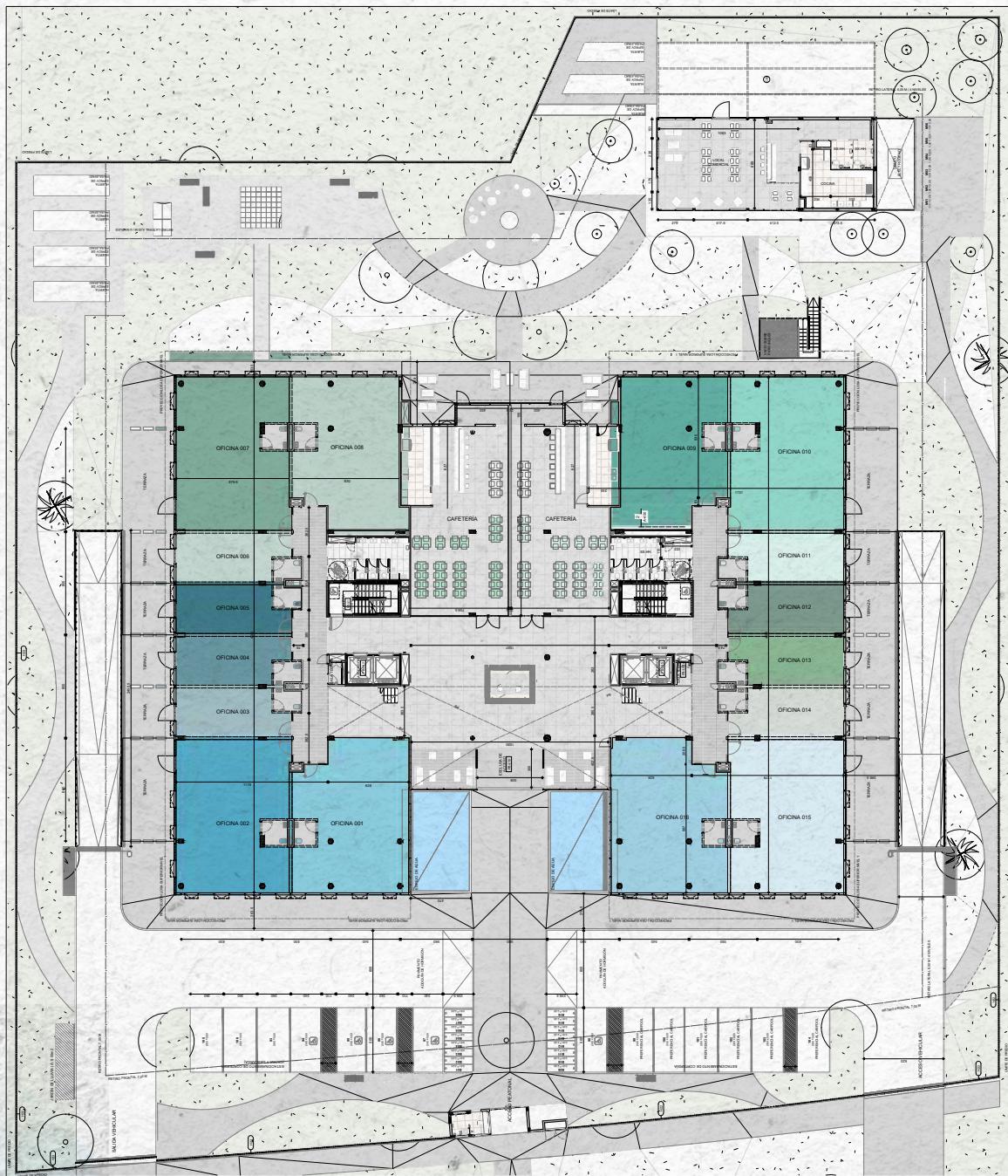


## SUB SUELO

Área total

2906 m<sup>2</sup>

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Camino Carrasco

## PLANTA BAJA

Área total

2780 m<sup>2</sup>

Área interior privada

1290 m<sup>2</sup>

Área interior común

500 m<sup>2</sup>

Área interior locales

272 m<sup>2</sup>

Área exterior privada

260 m<sup>2</sup>

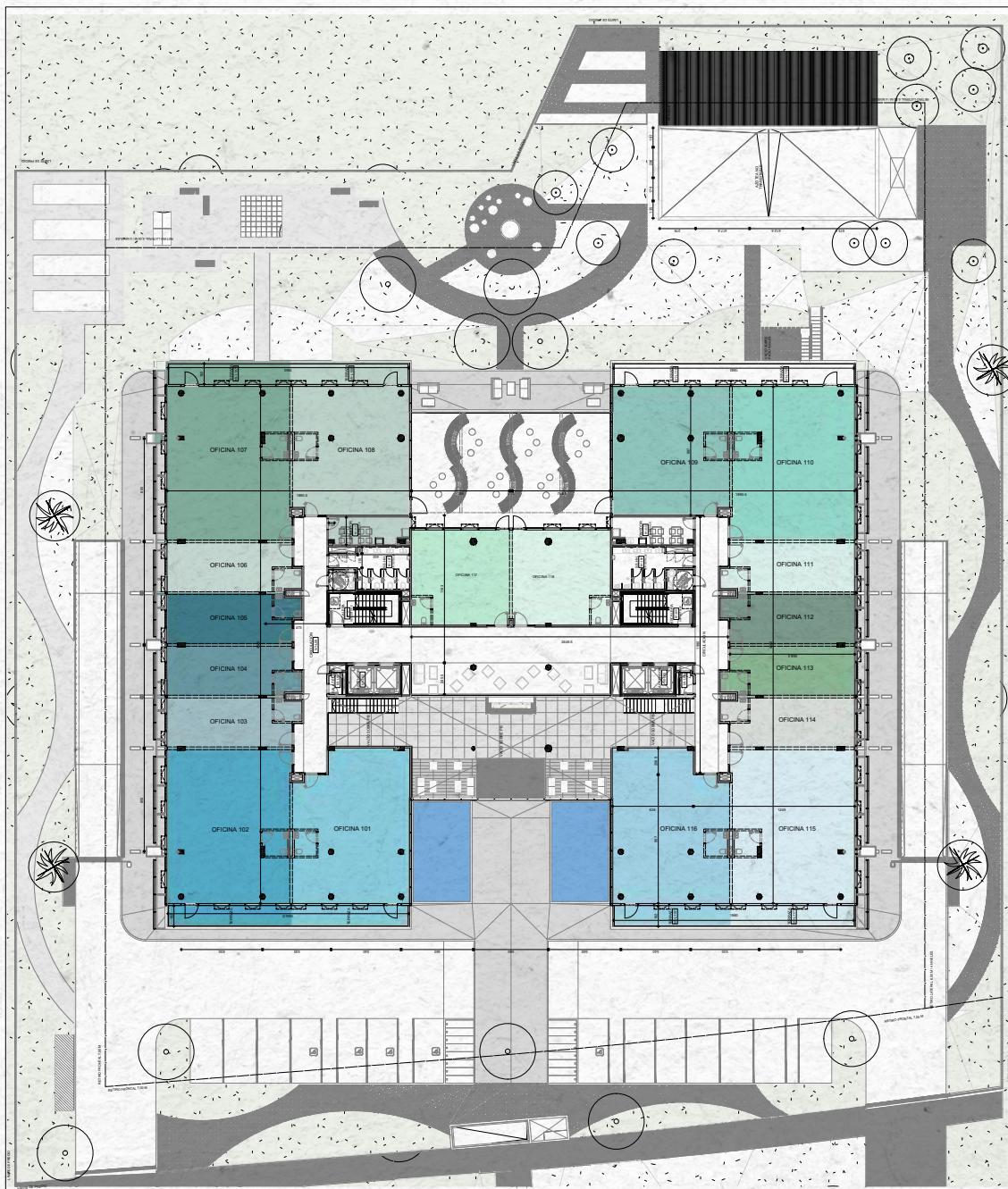
Área exterior común

457 m<sup>2</sup>

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



CARRASCO  
HUB



Camino Carrasco

## NIVEL 1

Área total

1936 m<sup>2</sup>

Área interior privada

1471 m<sup>2</sup>

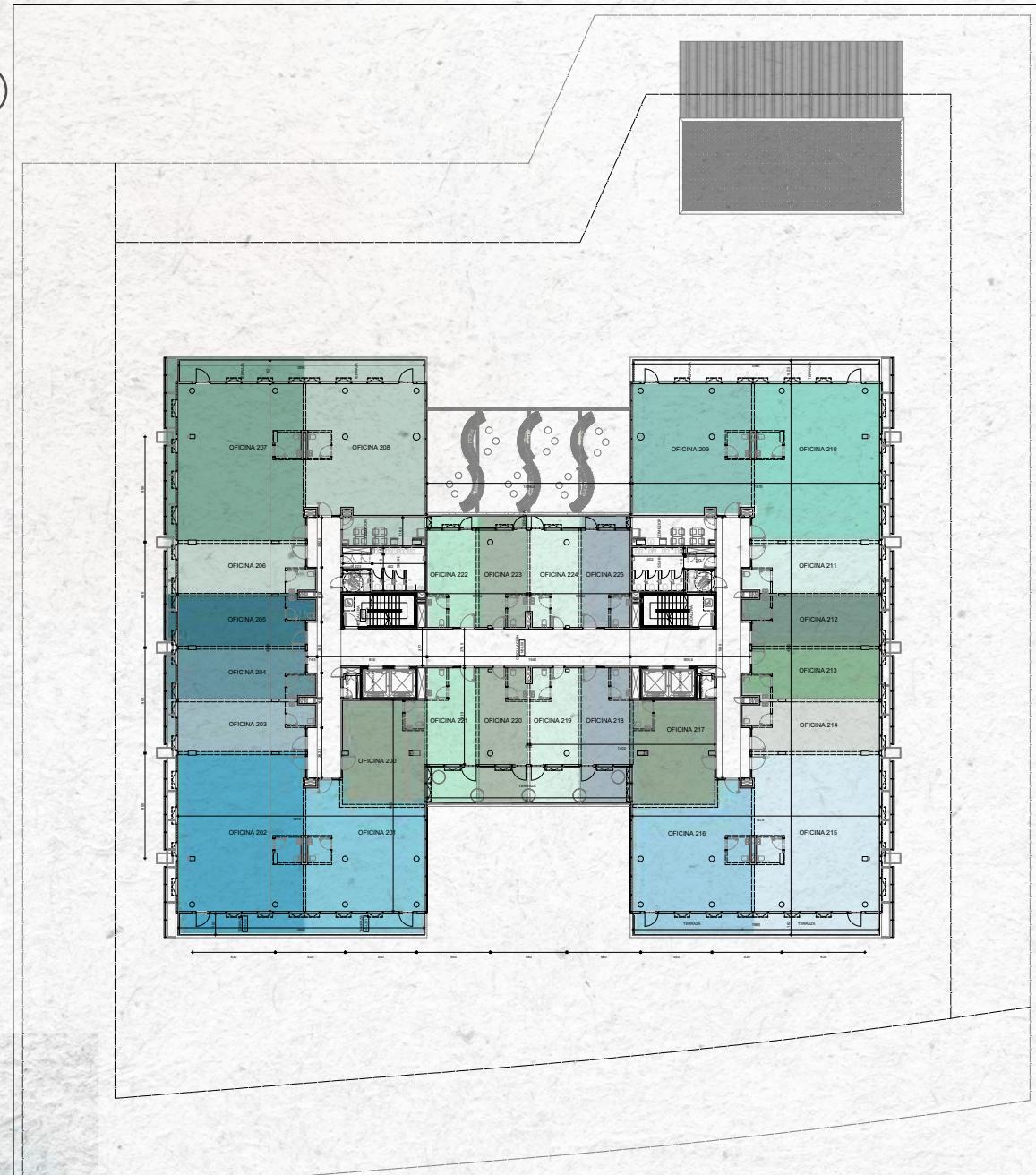
Área interior común

328 m<sup>2</sup>

Área exterior privada

137 m<sup>2</sup>

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Camino Carrasco

## NIVEL 2

Área total

2037 m<sup>2</sup>

Área interior privada

1730 m<sup>2</sup>

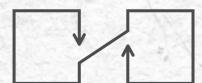
242 m<sup>2</sup>

65 m<sup>2</sup>

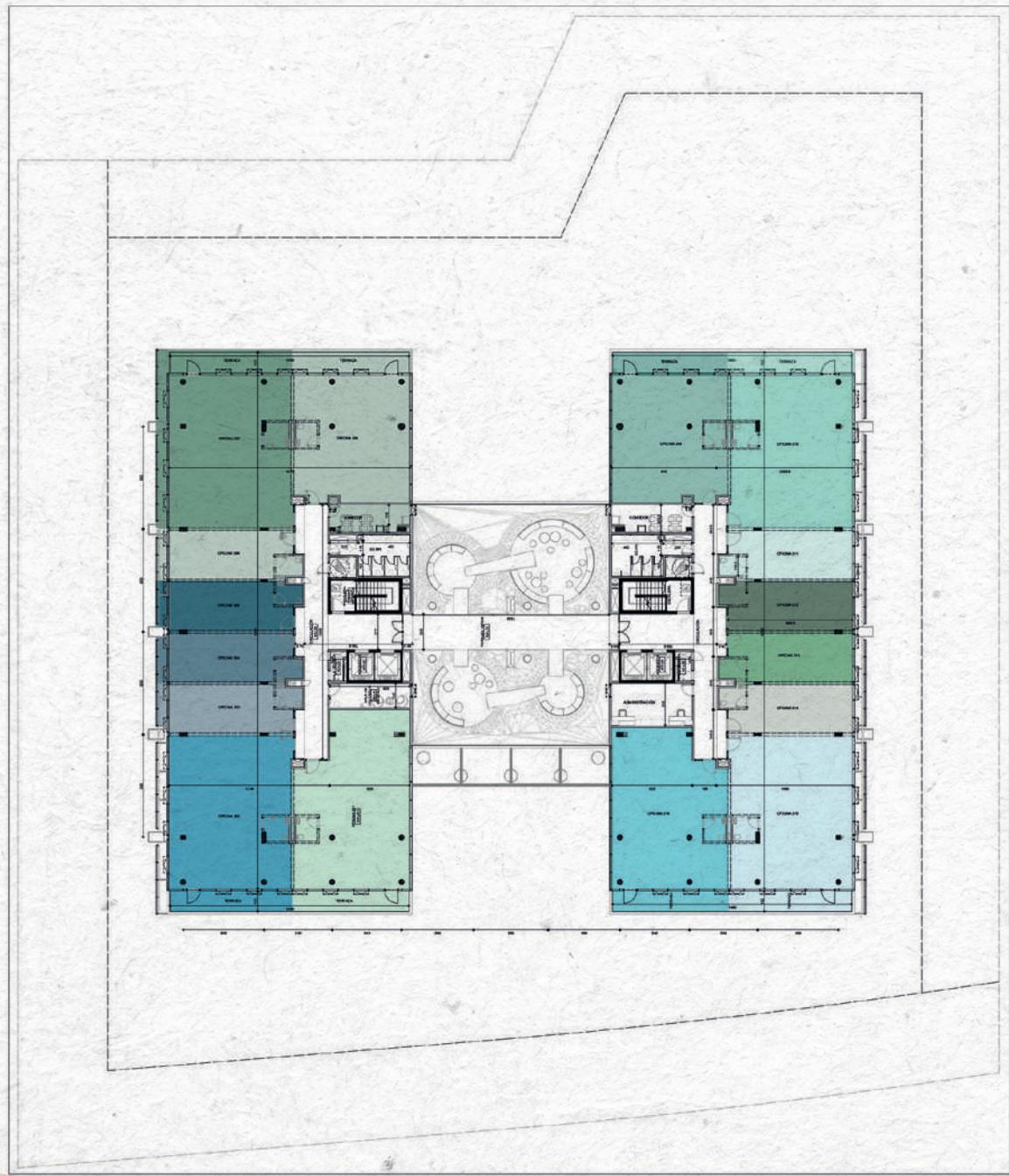
Área interior común

Área exterior privada

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.  
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



CARRASCO  
HUB



## NIVEL 3

Área total

2066 m<sup>2</sup>

Área interior privada

1490 m<sup>2</sup>

284 m<sup>2</sup>

- m<sup>2</sup>

Área exterior privada

291 m<sup>2</sup>

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.  
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

DESARROLLA

ESTUDIO  
**FISCHER**  
REAL ESTATE

---

PROYECTO Y DIRECCIÓN

EQUIPAMIENTO

INFORMES Y VENTAS

**GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

 **BOSCH** **SAMSUNG**

**092 100 932**

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descriptos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

# ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com) | [estudiofischer.com](http://estudiofischer.com)