

# SEA SIDE II





Viví la experiencia  
**SEA SIDE II**

[seaside.com.uy](http://seaside.com.uy)

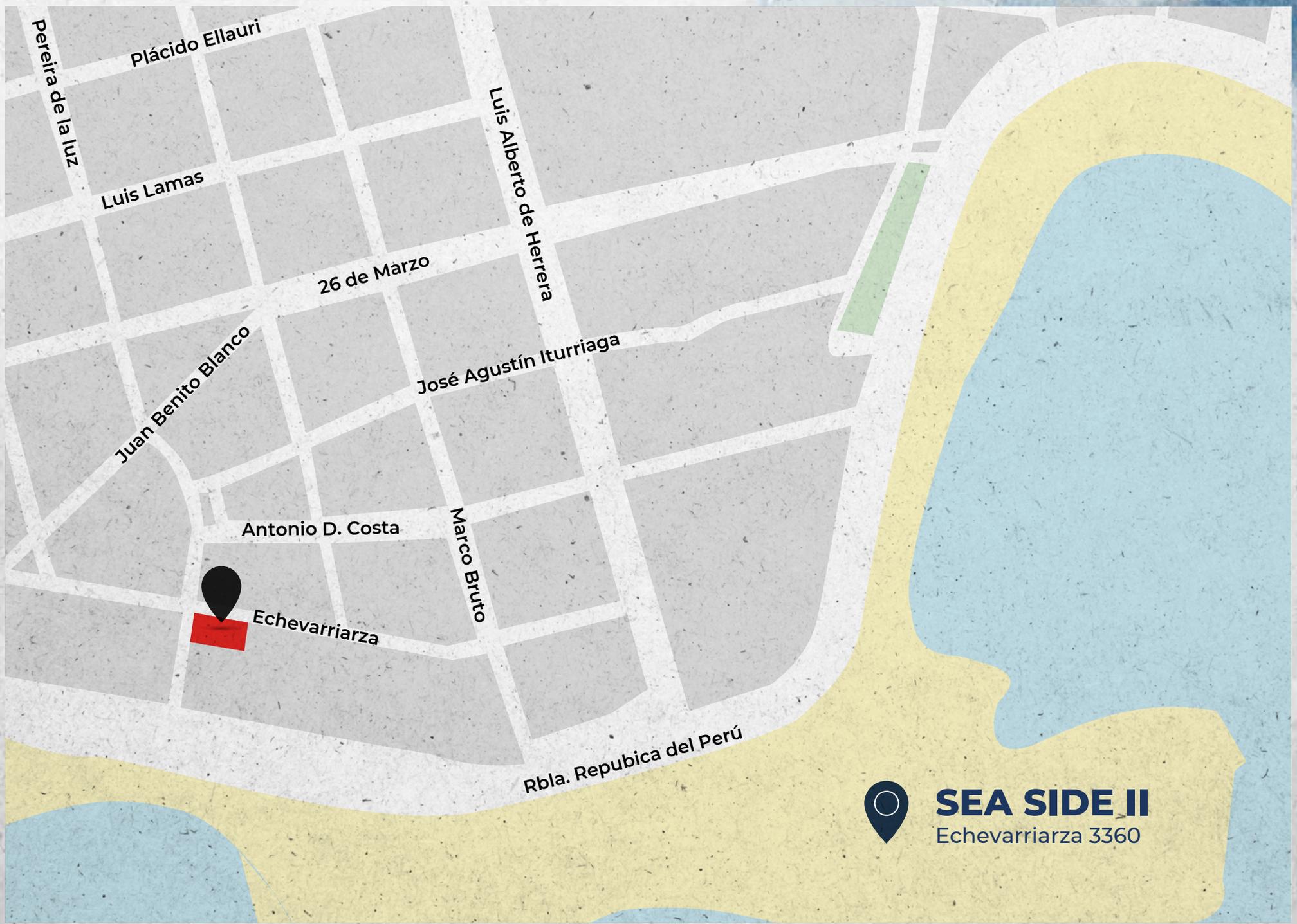


Ubicado estratégicamente en Pocitos Nuevo, a solo un paso de la rambla, proporcionando una localización ideal para aquellos que desean vivir cerca del mar y disfrutar de las impresionantes vistas de Montevideo.

Rodeado de notables construcciones como el Hyatt y World Trade Center, este proyecto se integra perfectamente en una zona de renombre, conocida por su dinámica oferta de servicios y actividades recreativas.

Sea Side II ofrece 72 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, brindando una oportunidad única de habitar en un entorno que combina comodidad y accesibilidad con una arquitectura pensada para el bienestar de sus residentes, haciendo de cada día una experiencia más agradable y completa.





Plácido Ellauri

Pereira de la Luz

Luis Lamas

Luis Alberto de Herrera

26 de Marzo

Juan Benito Blanco

José Agustín Iturriaga

Antonio D. Costa

Marco Bruto

Echevarriarza

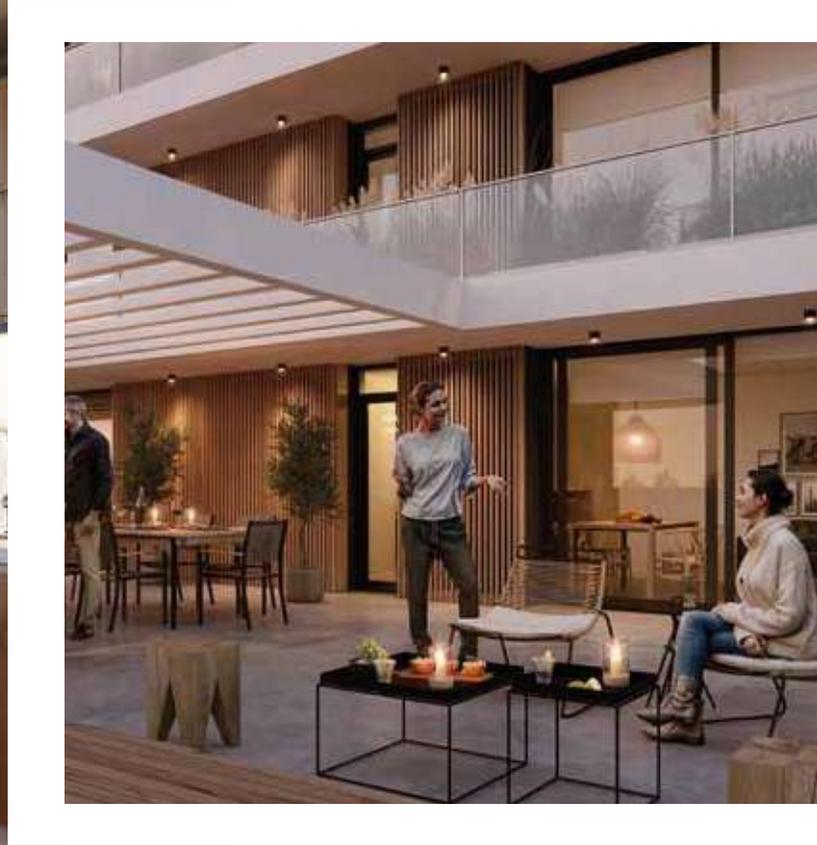
Rbla. Republica del Perú



**SEA SIDE II**

Echevarriarza 3360





# DISEÑO INTERIOR



COCINA



LIVING

DORMITORIOS



BAÑO



# A M E N I T I E S



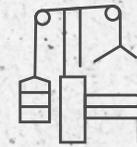
BÁRBACOA



SALA GOURMET



RECEPCIÓN Y  
VIGILANCIA



GIMNASIO



SOLARIUM



LAUNDRY



GARAGE



CARGA  
ELÉCTRICA



BICICLETERO

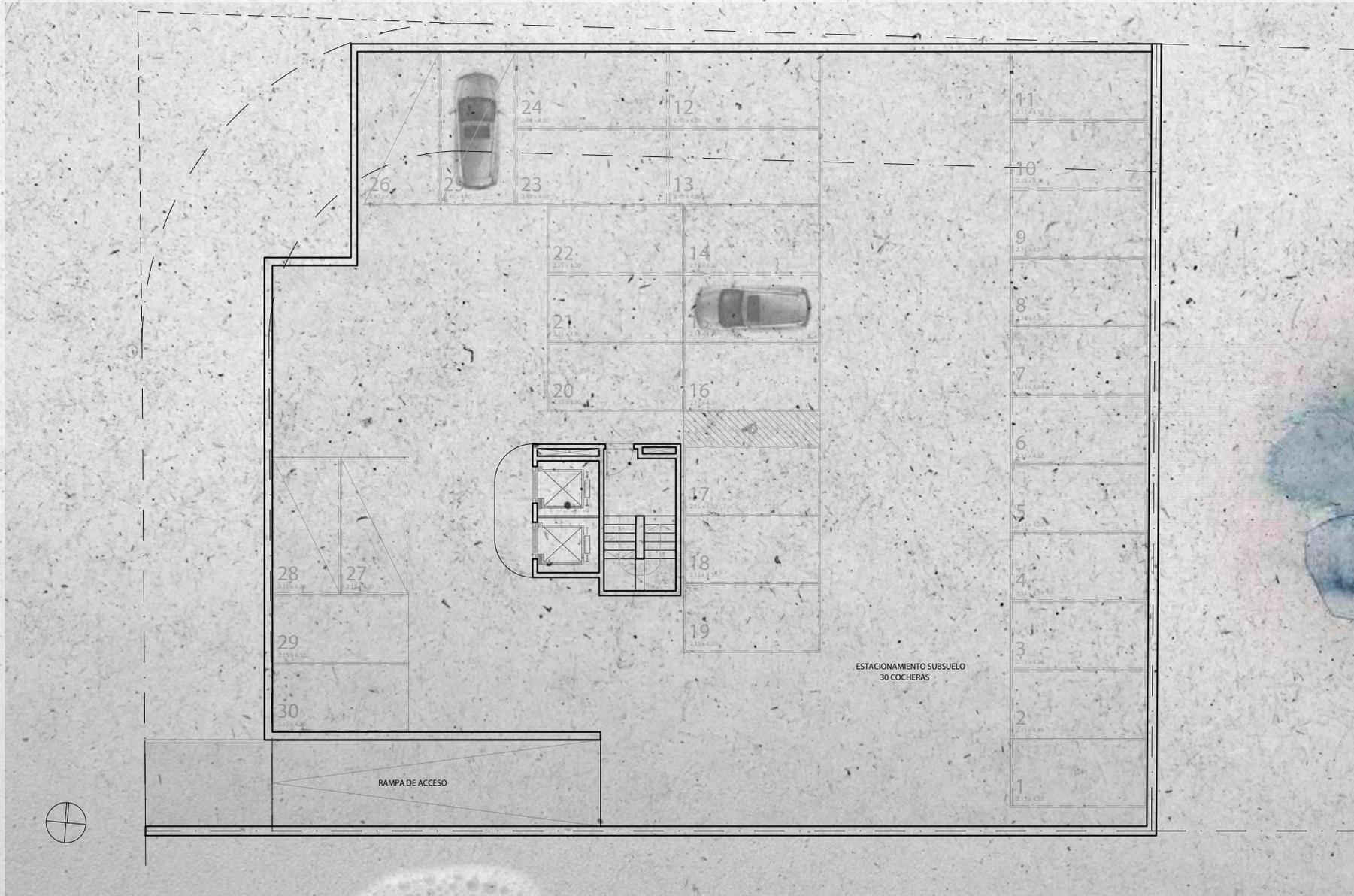


ACCESO  
AUTOMATIZADO

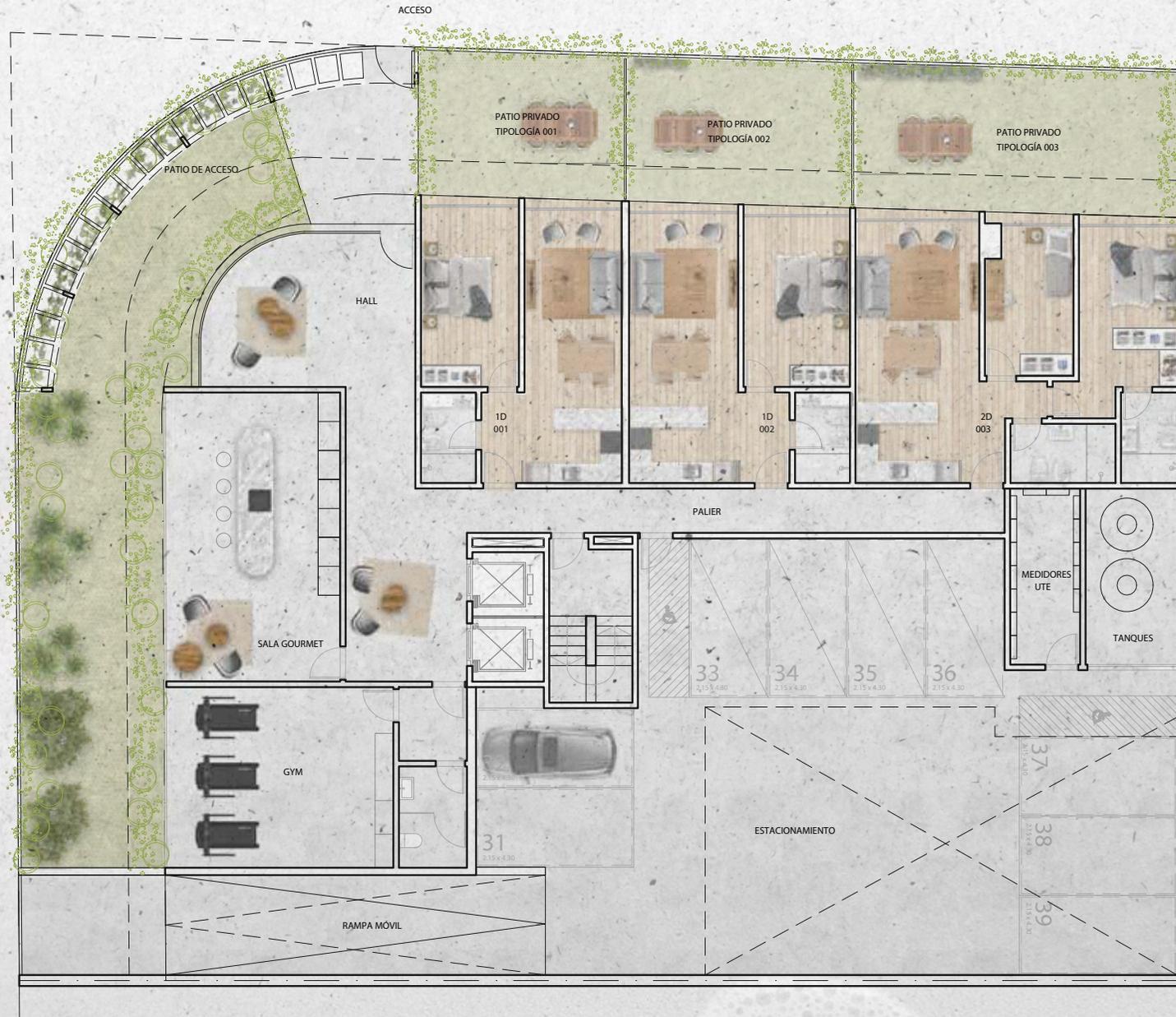
# MASTER PLAN



# PLANTA SUBSUELO



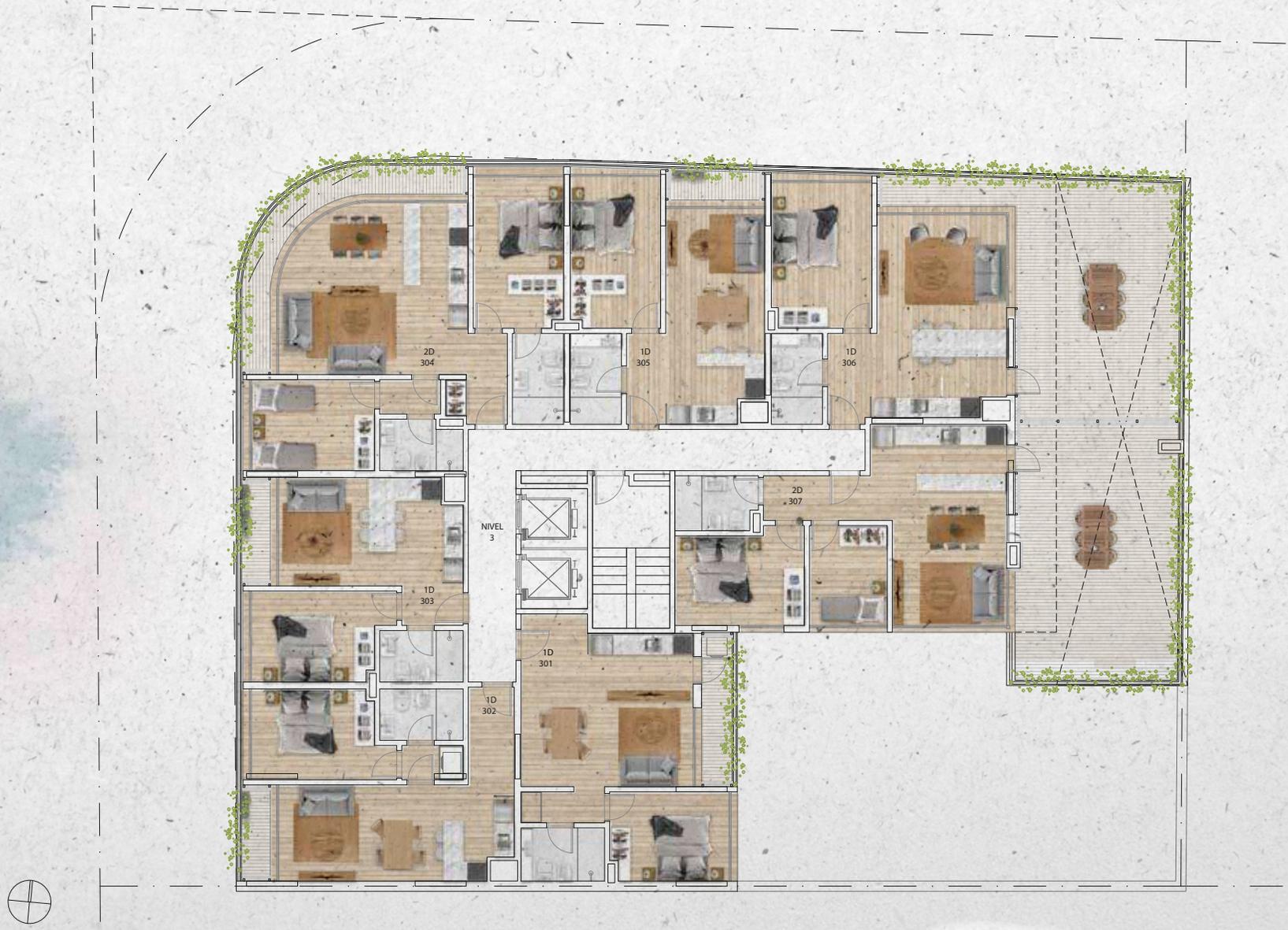
# PLANTA BAJA



# PLANTA NIVELES 1 Y 2



# PLANTA NIVEL 3



# PLANTA NIVELES 4 AL 8



# PLANTA NIVEL 9



# PLANTA NIVEL 10



# PLANTA NIVEL 11





# TIPOLOGÍAS



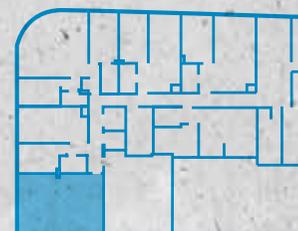
## SEA SIDE II

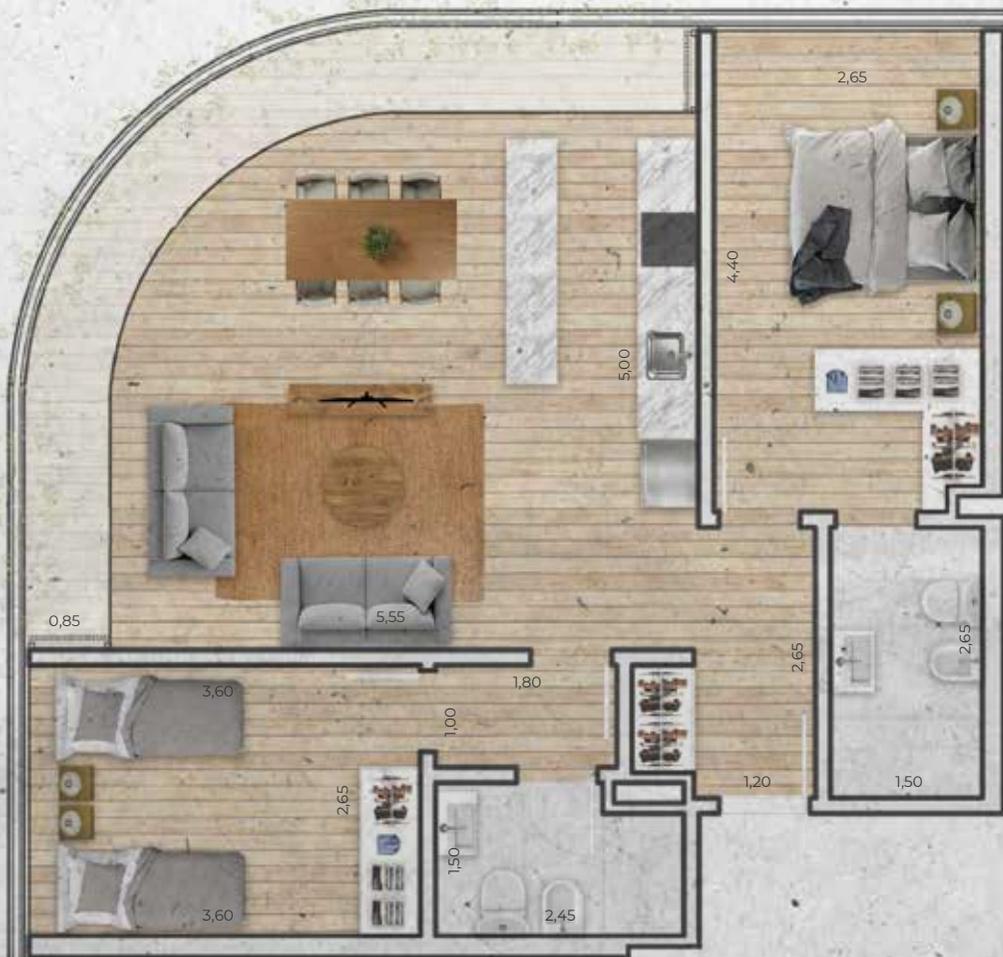


### TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDADES 102 - 1002

SOBRE PEREIRA DE LA LUZ - RAMBLA

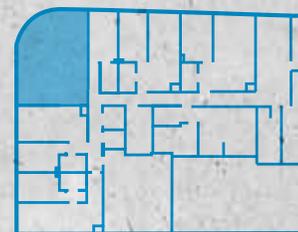
Área Interior	45,50 m <sup>2</sup>
Área Bien Común	4,71 m <sup>2</sup>
Área Terraza	2,95 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>53,19 m<sup>2</sup></b>





**TIPOLOGÍA 2 DORM.**  
**UNIDADES 104 - 1004. FRENTE**  
**SOBRE PEREIRA DE LA LUZ - RAMBLA**

Área Interior	71,10 m <sup>2</sup>
Área Bien Común	7,35 m <sup>2</sup>
Área Terraza	10,66 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>89,14 m<sup>2</sup></b>

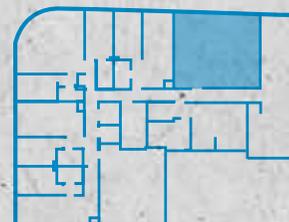


## SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM.  
UNIDADES 406 - 806. FRENTE  
SOBRE ECHEVARRIARZA

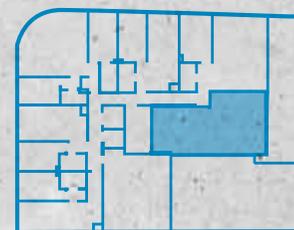
Área Interior	50,40 m <sup>2</sup>
Área Bien Común	6,25 m <sup>2</sup>
Área Terraza	17,50 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>74,15 m<sup>2</sup></b>





## TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDADES 407 - 807. INTERNO

Área Interior	54,05 m <sup>2</sup>
Área Bien Común	6,25 m <sup>2</sup>
Área Terraza	7,27 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>67,88 m<sup>2</sup></b>

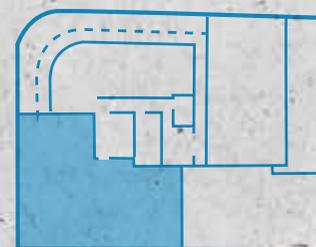


## SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 3 DORM.  
UNIDADES 1101. FRENTE  
SOBRE PEREIRA DE LA LUZ - RAMBLA

Área Interior	100,61 m <sup>2</sup>
Área Bien Común	33,78 m <sup>2</sup>
Área Terraza	43,89 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>178,28 m<sup>2</sup></b>





DESARROLLA

**ESTUDIO FISCHER**  
REAL ESTATE

ESTRUCTURA Y COMERCIALIZA



PROYECTO Y DIRECCIÓN



EQUIPAMIENTO



**SAMSUNG**

**CANDY**

[seaside.com.uy](http://seaside.com.uy)

info@gardenia.uy  
www.gardenia.uy  
(+598) 94 407 407

+info



ESTUDIO FISCHER  
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com) | [estudiofischer.com](http://estudiofischer.com)