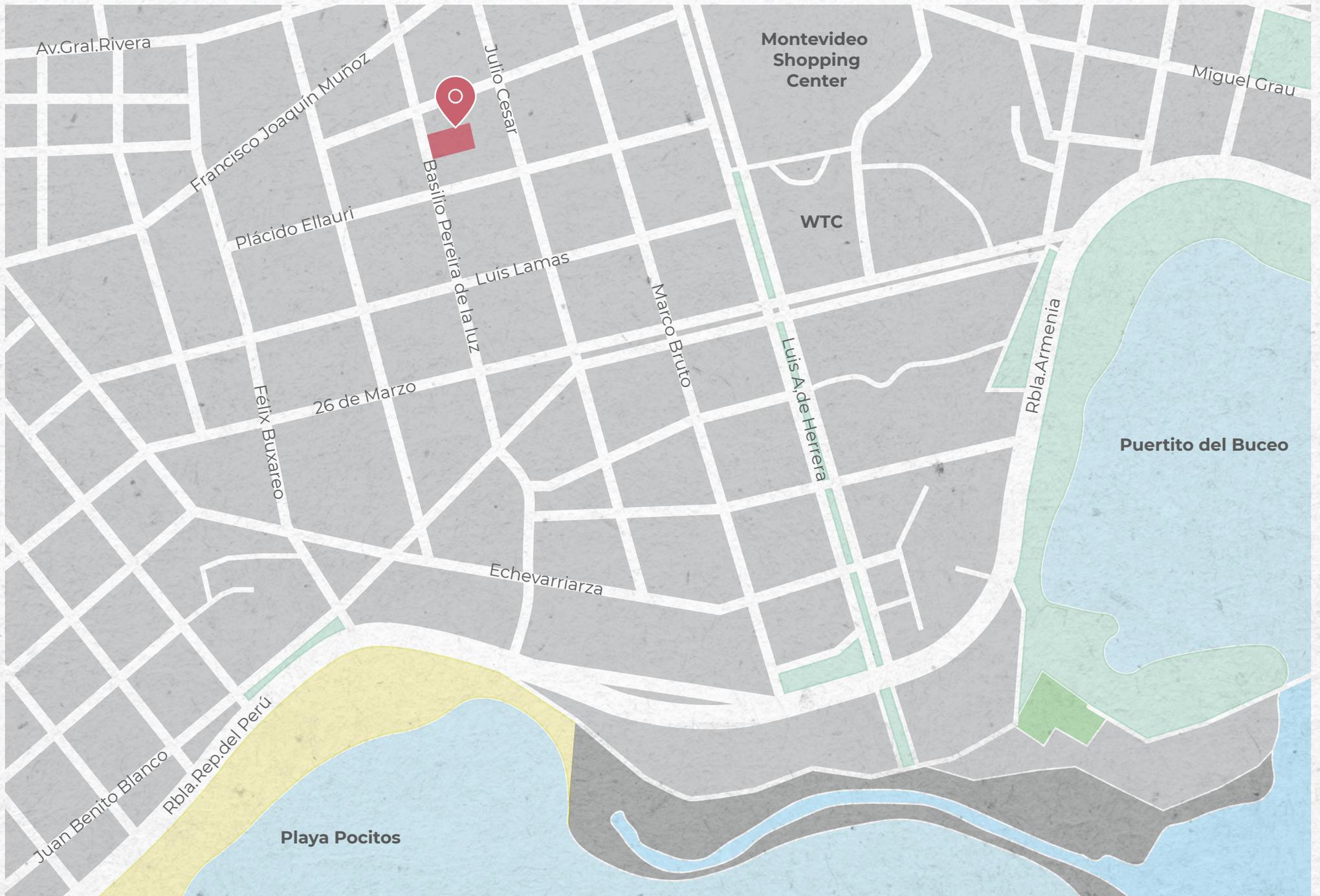


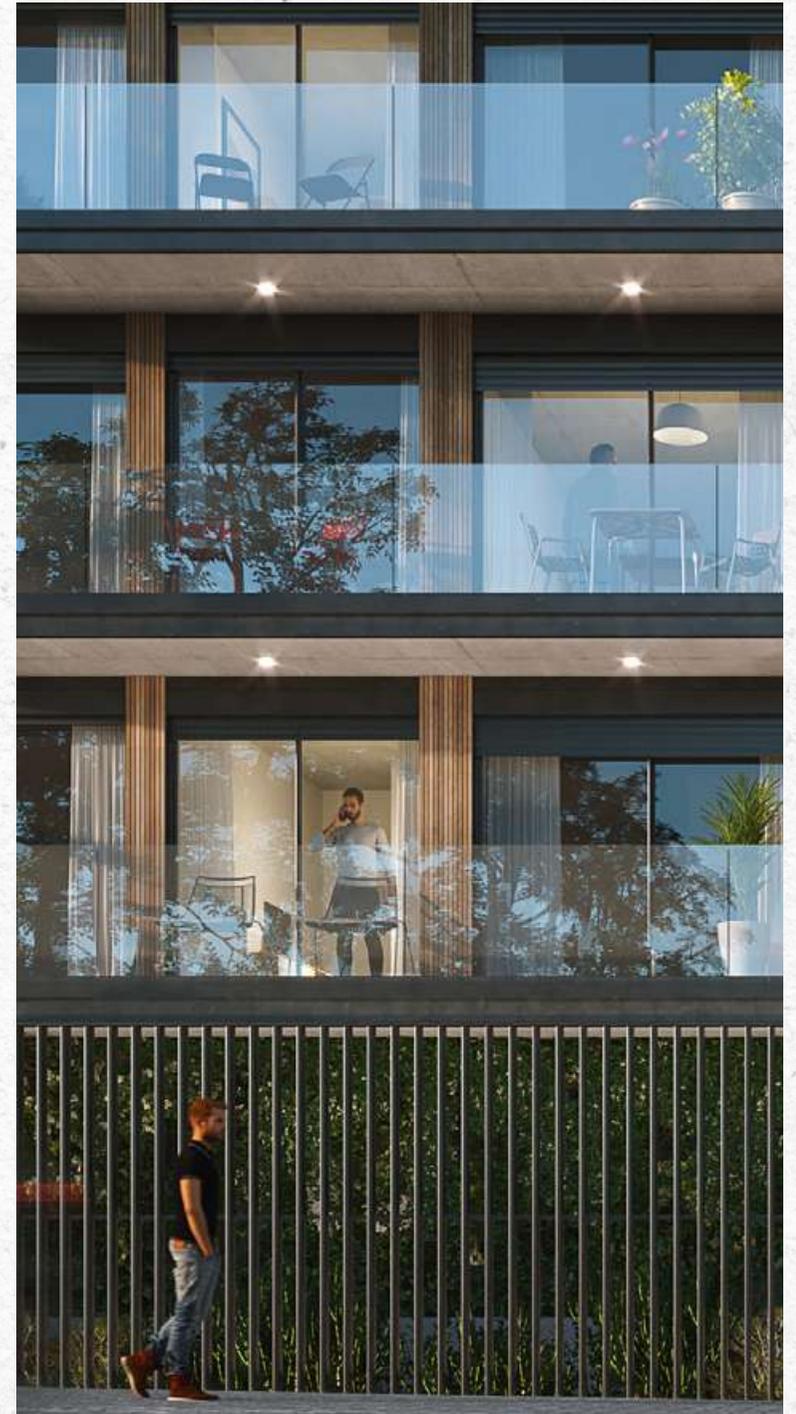
URBAN XI





BASILIO PEREIRA DE LA LUZ 1330

DESARROLLA **ESTUDIO FISCHER**
REAL ESTATE



A M E N I T I E S



SEGURIDAD



LAUNDRY



ROOFTOP CON BARBACOA
CERRADA Y LIVINGS



ÁREAS PARQUIZADAS



BIKE GARAGE



SOLARIUM



SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar servicio de Recepción y Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción de incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía Interna y Externa

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras

En la planta baja se dispondrá de cocheras individuales, dobles y demás servicios generales.
Espacio para guardar bicicletas

Portones automáticos

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WiFi

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL)



Diseño Interior Cocina

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones

Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos

Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores

Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques

Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Zócalos

Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretánica ídem aberturas interiores en color blanco.

Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Instalación Eléctrica

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

Terminaciones Exteriores

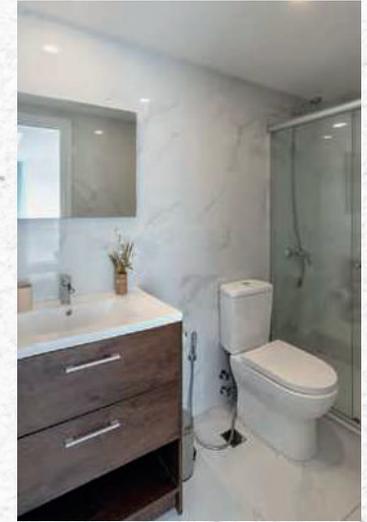
Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones:

En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.



EQUIPAMIENTO

Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

Cortinas de enrollar

En dormitorios sistemas monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.

En baños en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria

Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas

En cocinas, en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y previsiones

En cocina, horno eléctrico, extractor, heladera, microondas y anafe.

En general, tomas de potencia, iluminación, detección de incendios, TV

Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica. Pre instalaciones para Aire acondicionado (desagües, conexiones de energía y cañerías de gas) y lavarropas.

Grifería y accesorios

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Electrodomésticos

Anafes eléctricos, extractor de cocina con campanas, extractores de baños y termotanques eléctricos, incluidos e instalados.

Acondicionamiento térmico

Instalaciones y previsiones para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split y loza radiante.

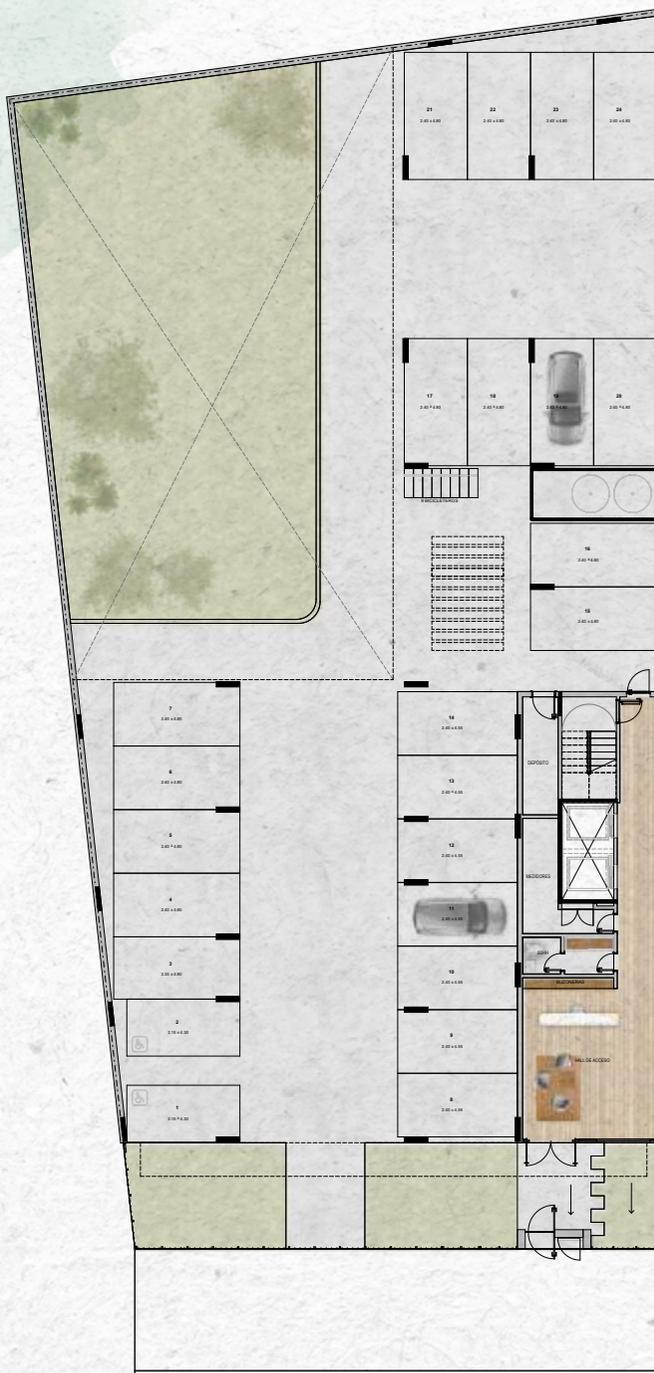


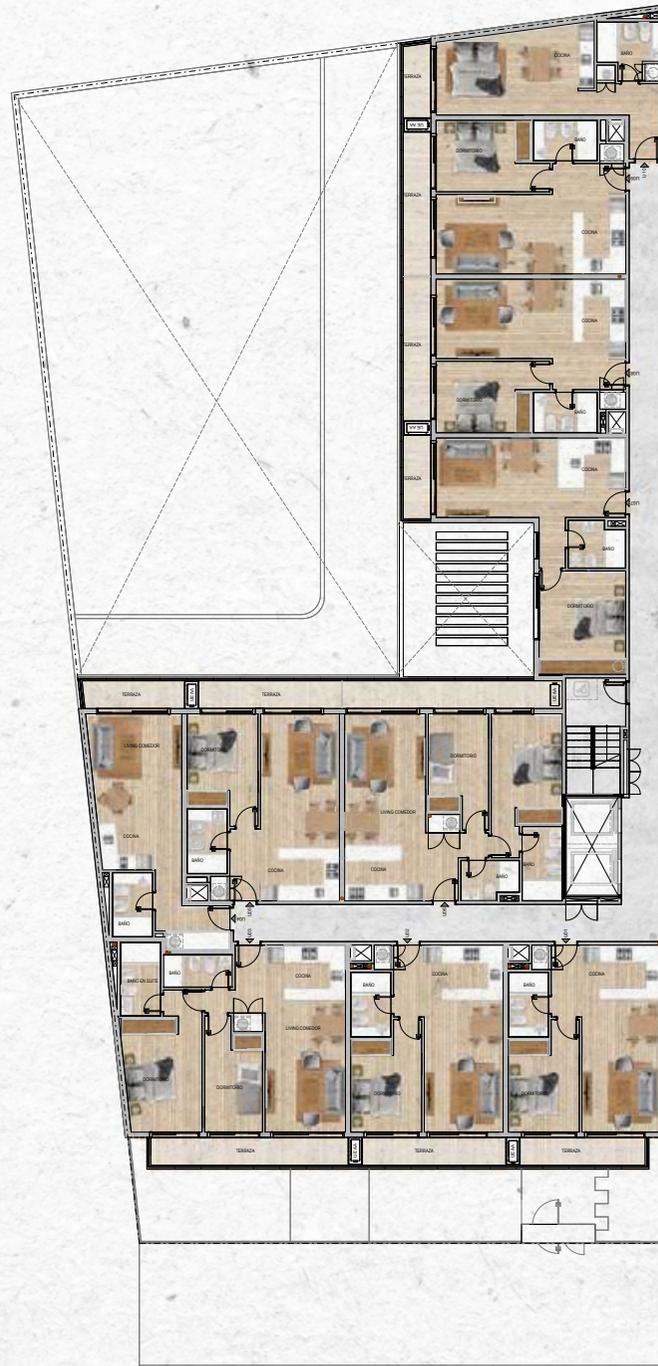
Diseño Interior Living Comedor

MASTER PLAN



PLANTA BAJA





NIVEL 5



NIVEL AZOTEA



T I P O L O G Í A S





1 DORMITORIO

Área total 59 m²

Área interior 44 m²

Área terraza 7 m²

Área bien comun 8 m²

Unidad 001

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



1 DORMITORIO

Área total 59 m²

Área interior 44 m²

Área terraza 7 m²

Área bien comun 8 m²

Unidad 002

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



2 DORMITORIOS

Área total **87 m²**

Área interior **65 m²**
Área terraza **10 m²**
Área bien comun **12 m²**

Unidad **003**

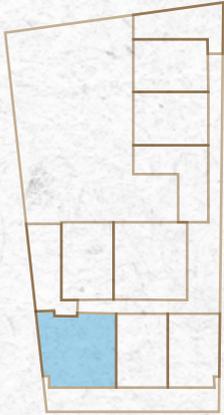
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



MONOAMBIENTE

Área total 45 m²

Área interior 35 m²

Área terraza 5 m²

Área bien comun 6 m²

Unidad 004

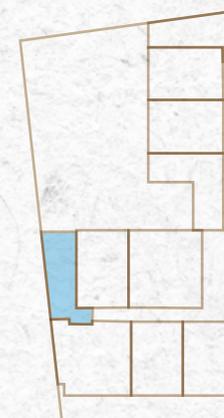
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



1 DORMITORIO

Área total 59 m²

Área interior 44 m²

Área terraza 7 m²

Área bien comun 8 m²

Unidad 005

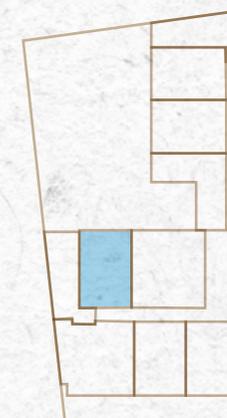
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



2 DORMITORIOS

Área total **86 m²**

Área interior **63 m²**
Área terraza **11 m²**
Área bien comun **12 m²**

Unidad **006**

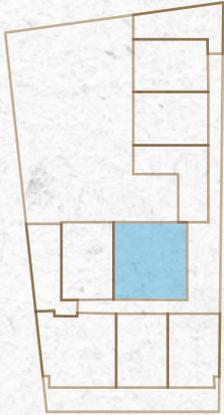
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



1 DORMITORIO

Área total 55 m²

Área interior 43 m²

Área terraza 4 m²

Área bien comun 8 m²

Unidad 007

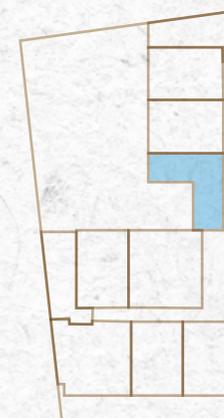
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



1 DORMITORIO

Área total 59 m²

Área interior 44 m²

Área terraza 7 m²

Área bien comun 8 m²

Unidades 008 - 009

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ



MONOAMBIENTE

Área total 44.80 m²

Área interior 35 m²
 Área terraza 3.40 m²
 Área bien comun 6.40 m²

Unidad 010

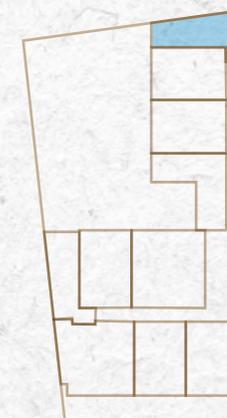
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MVD SHOPPING



PARQUE VILLA DOLORES



RAMBLA

BASILIO PEREIRA DE LA LUZ

DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

ESTRUCTURA Y COMERCIALIZA

Kaizen Group
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN



EQUIPAMIENTO



CONTACTO

099 078 075

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com