

SEA SIDE II



A watercolor splash in shades of blue and teal is located in the top right corner of the page, partially overlapping the textured background.

Viví la experiencia
SEA SIDE II

seaside.com.uy



Ubicado estratégicamente en Pocitos Nuevo, a solo un paso de la rambla, proporcionando una localización ideal para aquellos que desean vivir cerca del mar y disfrutar de las impresionantes vistas de Montevideo.

Rodeado de notables construcciones como el Hyatt y World Trade Center, este proyecto se integra perfectamente en una zona de renombre, conocida por su dinámica oferta de servicios y actividades recreativas.

Sea Side II ofrece 72 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, brindando una oportunidad única de habitar en un entorno que combina comodidad y accesibilidad con una arquitectura pensada para el bienestar de sus residentes, haciendo de cada día una experiencia más agradable y completa.





SEA SIDE II
Echevarriarza 3360







DISEÑO INTERIOR



COCINA



LIVING

DORMITORIOS



BAÑO



AMENITIES



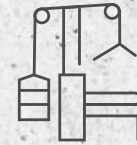
BARBACOA



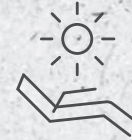
SALA GOURMET



RECEPCIÓN Y
VIGILANCIA



GIMNASIO



SOLARIUM



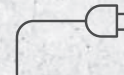
LOSA
RADIANTE



LAUNDRY



GARAGE



CARGA
ELÉCTRICA



BICICLETERO

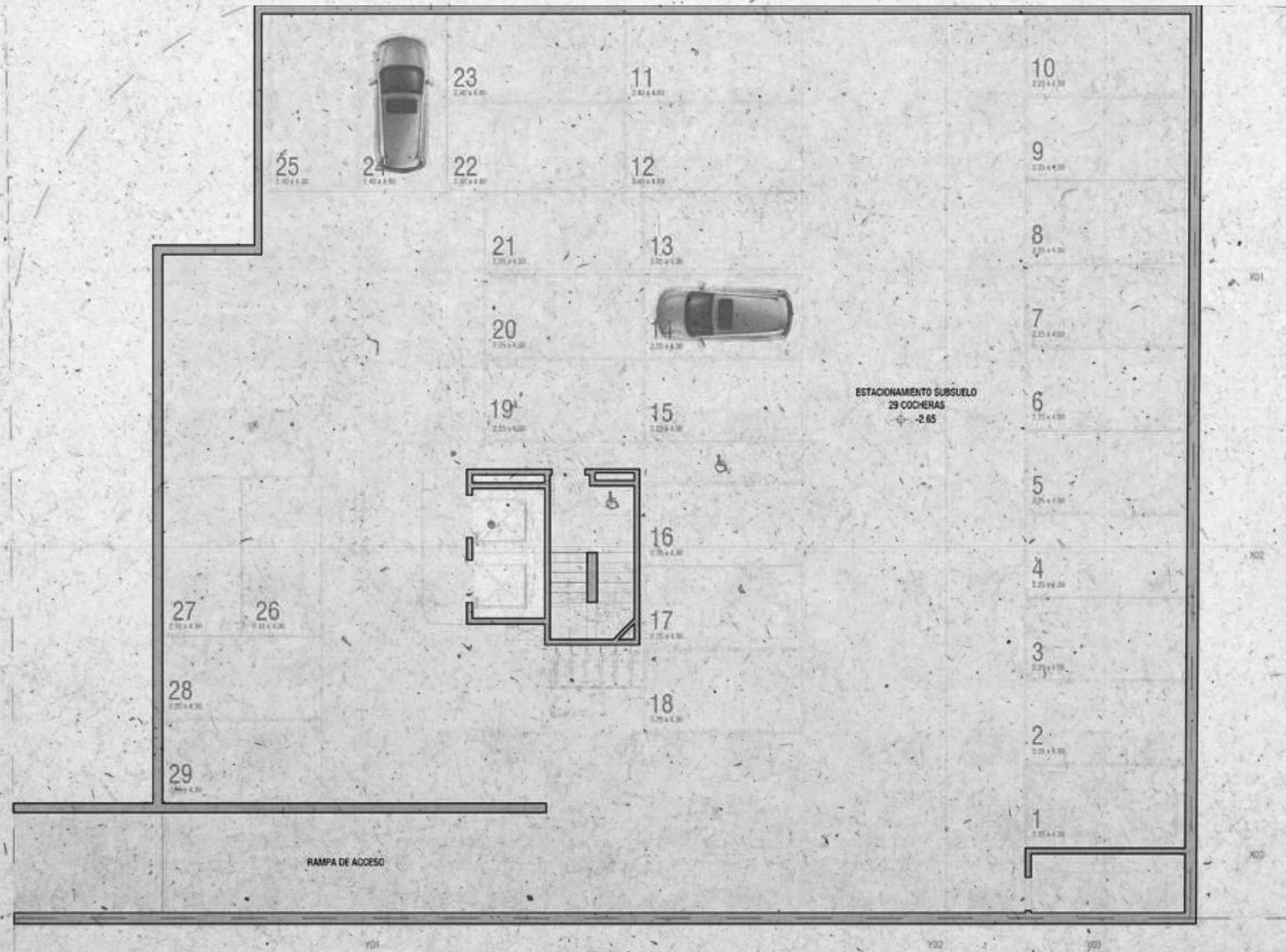


ACCESO
AUTOMATIZADO

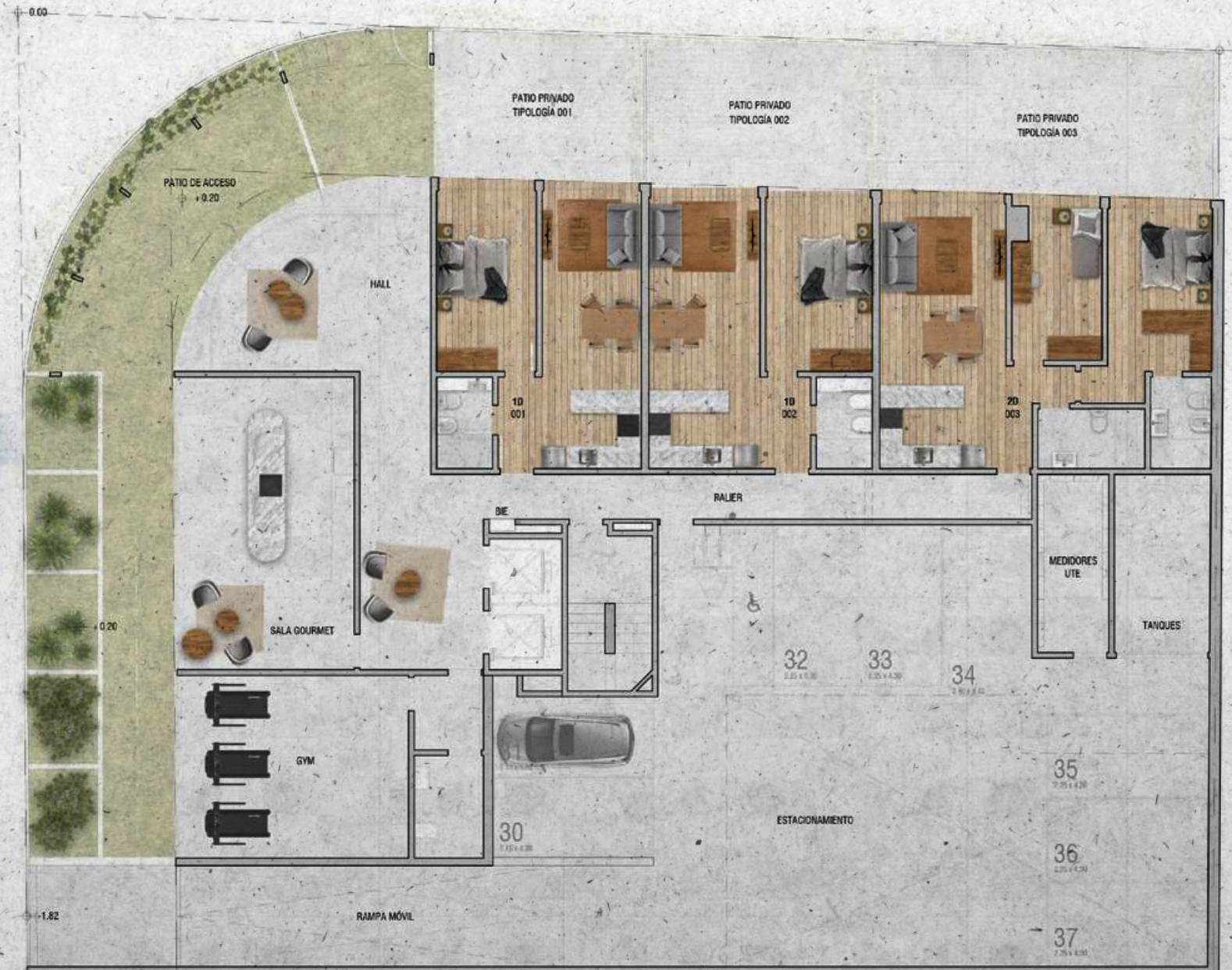
A watercolor illustration of a family of four walking on a sandy beach at sunset. The father, on the left, is carrying a young child on his shoulders. The mother, on the right, is holding the hand of another young child. They are all smiling and walking towards the right. The background shows a bright sunset over the ocean with waves. The entire scene is rendered in a soft, painterly style with visible brushstrokes.

MASTER PLAN

PLANTA SUBSUELO



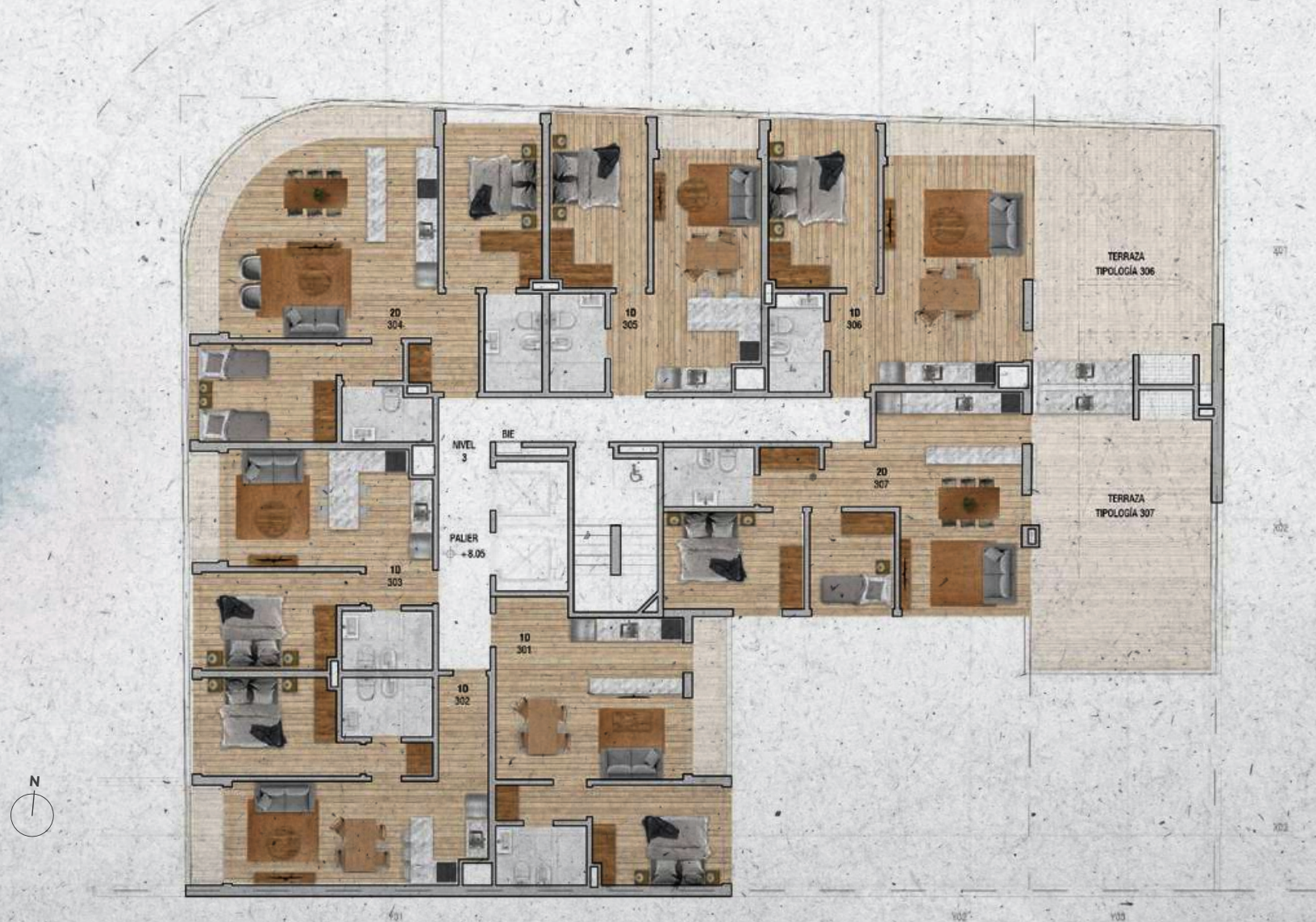
PLANTA BAJA



PLANTA NIVELES 1 Y 2



PLANTA NIVEL 3



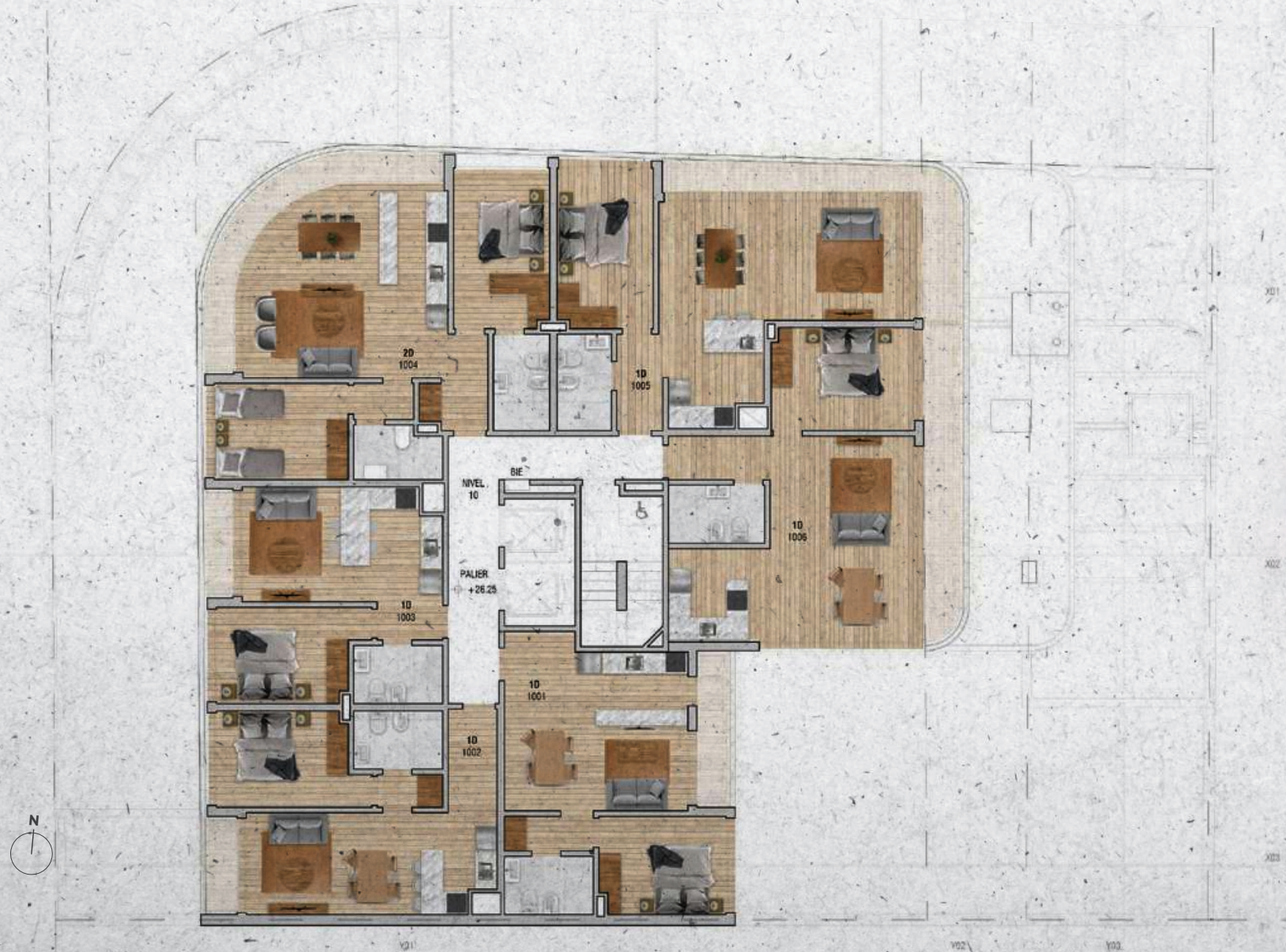
PLANTA NIVELES 4 AL 8



PLANTA NIVEL 9



PLANTA NIVEL 10



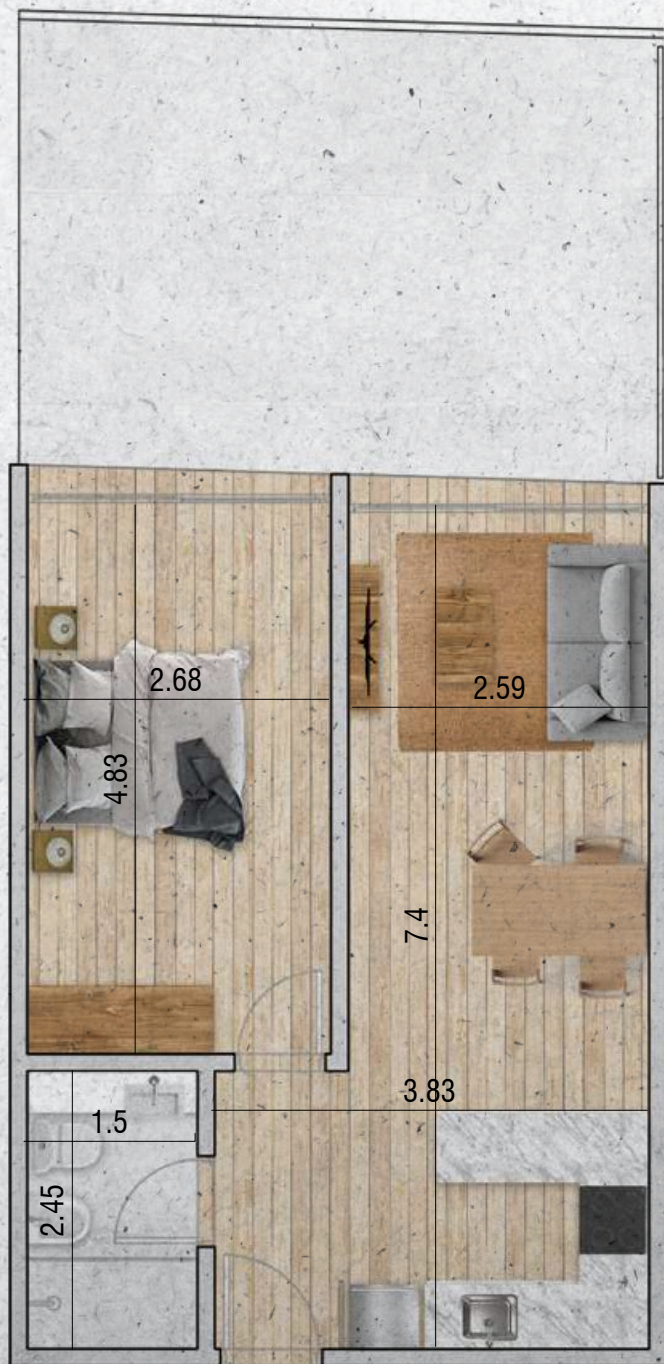
PLANTA NIVEL 11



A watercolor illustration of a family walking on a beach at sunset. The father is carrying a young child on his shoulders, and the mother is holding the hand of another young child. They are all smiling and walking towards the right. The background shows a bright sunset over the ocean with waves. The style is soft and painterly, with visible brushstrokes and a warm color palette of oranges, yellows, and blues.

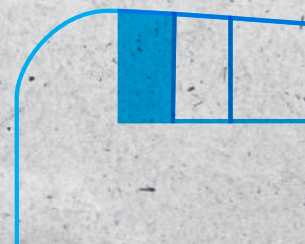
TIPOLOGÍAS

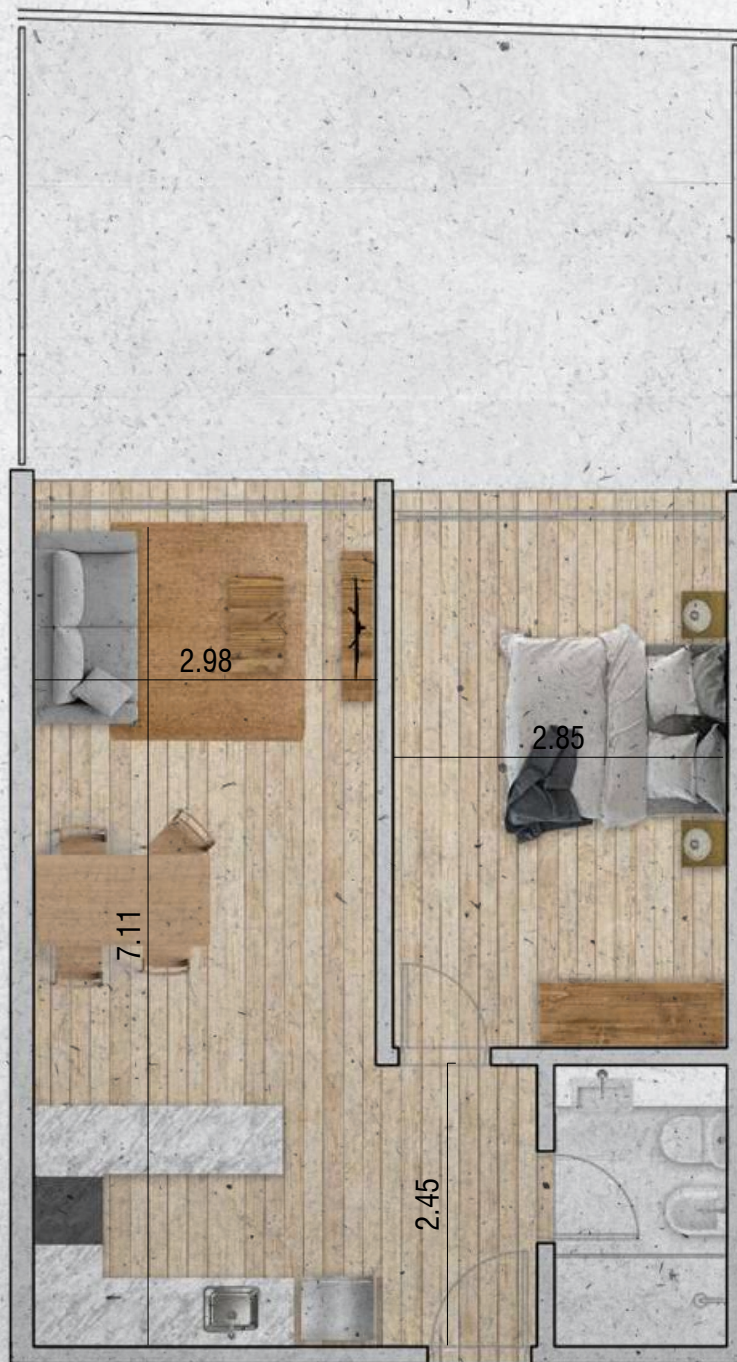
SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDAD 001 / FRENTE SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	45.00 m ²
Área Bien Común	24.00 m ²
Área Terraza	22.60 m ²
Área Total	91.60 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDAD 002 / FRENTE SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	47.68 m ²
Área Bien Común	25.43 m ²
Área Terraza	24.84 m ²
Área Total	97.95 m²

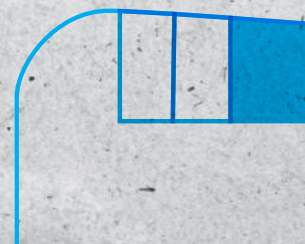


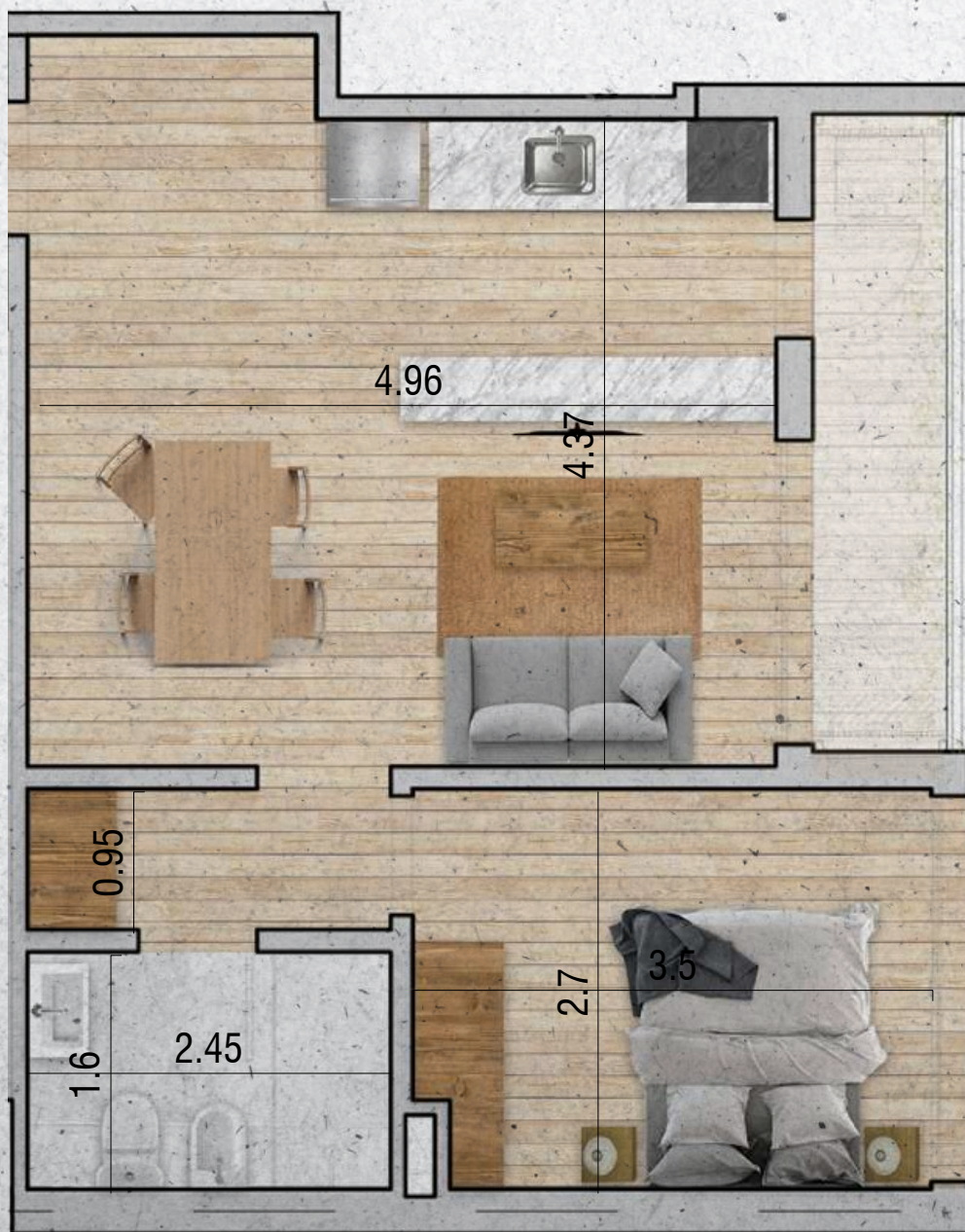
SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDAD 003 / FRENTE SOBRE ECHEVARRIARZA

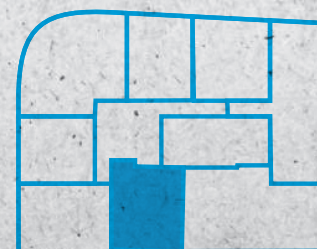
Área Interior	67.94 m ²
Área Bien Común	36.23 m ²
Área Terraza	36.59 m ²
Área Total	140.76 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDADES 101 - 1001 / FRENTE
 SOBRE PEREIRA DE LA LUZ - RAMBLA

Área Interior	45.18 m ²
Área Bien Común	4.65 m ²
Área Terraza	4.50 m ²
Área Total	54.33 m²

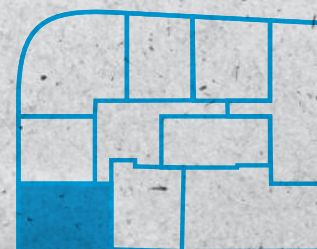


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDADES 102 - 1002 SOBRE PEREIRA DE LA LUZ

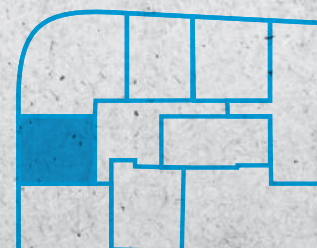
Área Interior	54.50 m ²
Área Bien Común	4.71 m ²
Área Terraza	2.95 m ²
Área Total	53.16 m²



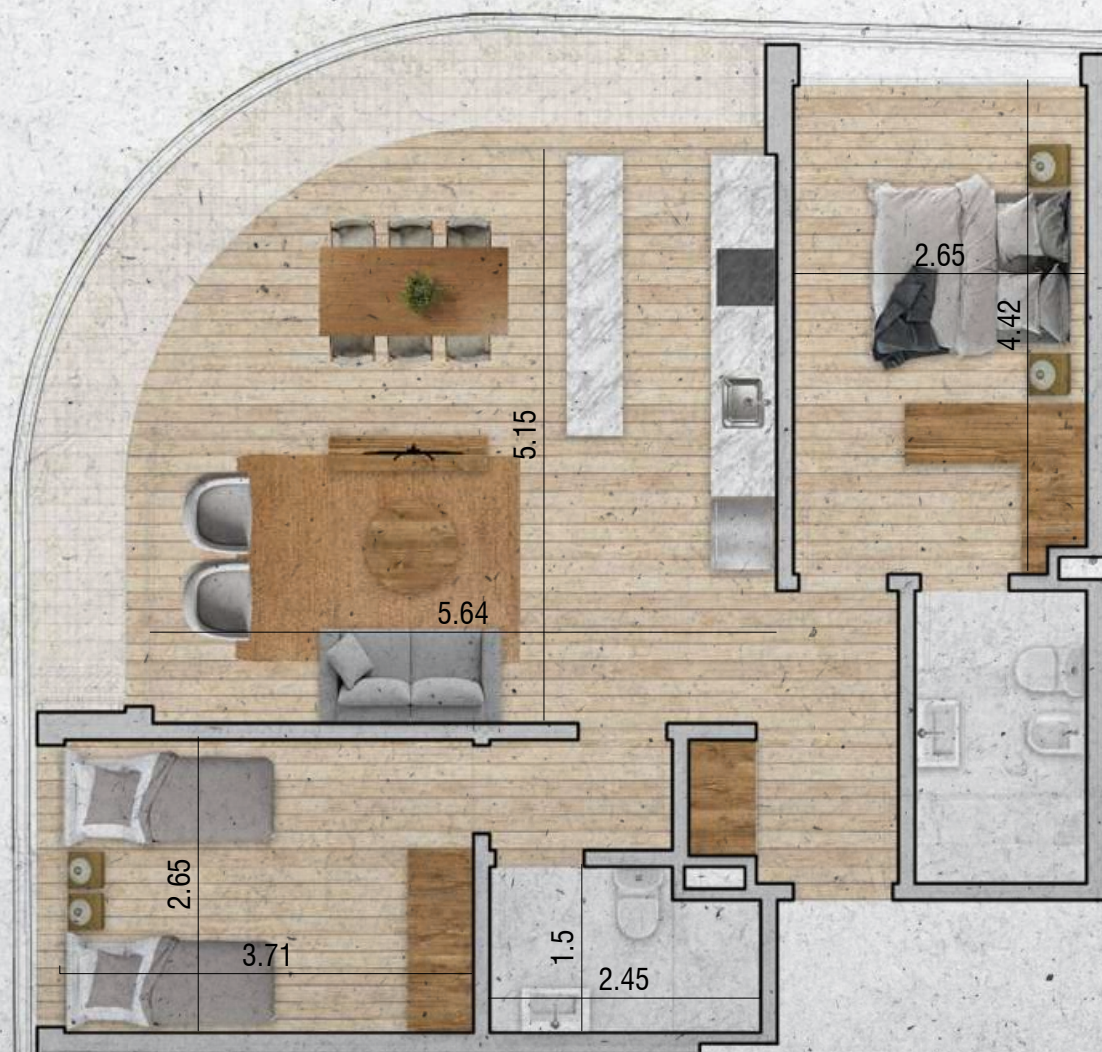


TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDADES 103 - 1003 / FRENTE
 SOBRE PEREIRA DE LA LUZ - RAMBLA

Área Interior	38.70 m ²
Área Bien Común	4.00 m ²
Área Terraza	3.26 m ²
Área Total	45.96 m²

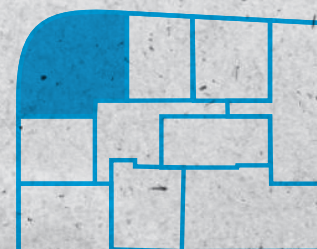


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDADES 104 - 1004 / FRENTE ESQUINA

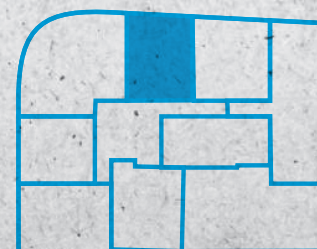
Área Interior	71.10 m ²
Área Bien Común	7.35 m ²
Área Terraza	10.66 m ²
Área Total	89.11 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDADES 105 - 805 / FRENTE SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	42.80 m ²
Área Bien Común	4.42 m ²
Área Terraza	3.15 m ²
Área Total	50.37 m²

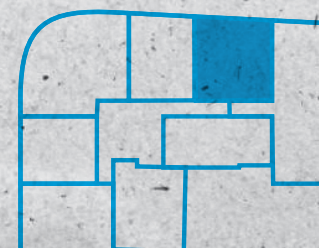


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDADES 106 - 206 / FRENTE SOBRE ECHEVARRIARZA

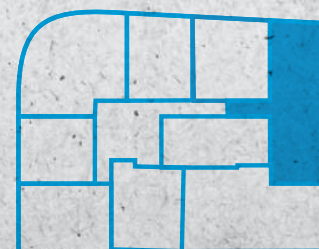
Área Interior	49.10 m ²
Área Bien Común	5.08 m ²
Área Terraza	4.11 m ²
Área Total	58.29 m²





TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDADES 107 - 207 SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	74.20 m ²
Área Bien Común	7.67 m ²
Área Terraza	3.49 m ²
Área Total	85.36 m²

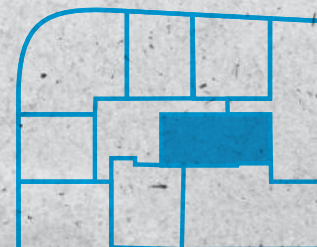


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDADES 108 - 208 SOBRE PEREIRA DE LA LUZ

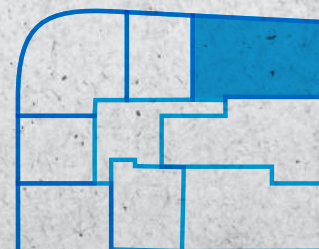
Área Interior	43.50 m ²
Área Bien Común	4.49 m ²
Área Terraza	3.20 m ²
Área Total	51.19 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDAD 306 / FRENTE
SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	48.70 m ²
Área Bien Común	6.03 m ²
Área Terraza	40.40 m ²
Área Total	95.13 m²

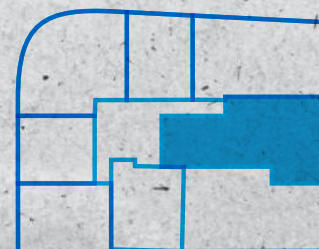


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDAD 307 SOBRE ECHEVARRIARZA

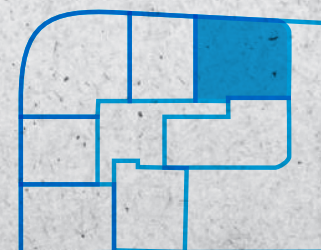
Área Interior	53.50 m ²
Área Bien Común	6.56 m ²
Área Terraza	38.60 m ²
Área Total	98.66 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDADES 406 - 806 / FRENTE
SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	48.75 m ²
Área Bien Común	6.25 m ²
Área Terraza	12.48 m ²
Área Total	67.48 m²

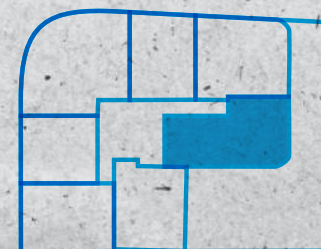


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 2 DORM. UNIDADES 407 - 807 SOBRE ECHEVARRIARZA

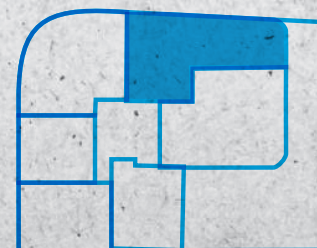
Área Interior	53.50 m ²
Área Bien Común	6.56 m ²
Área Terraza	7.46 m ²
Área Total	67.52 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDAD 905 / FRENTE
SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	57.68 m ²
Área Bien Común	8.08 m ²
Área Terraza	25.00 m ²
Área Total	90.76 m²



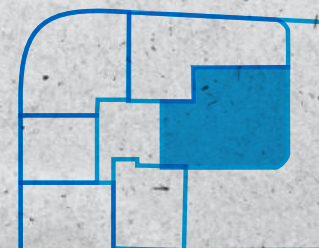
SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDAD 906

SOBRE PEREIRA DE LA LUZ

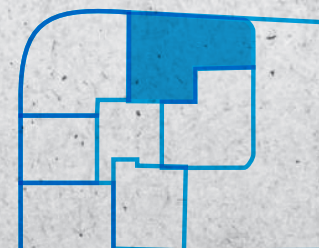
Área Interior	56.00 m ²
Área Bien Común	8.08 m ²
Área Terraza	36.50 m ²
Área Total	100.58 m²





TIPOLOGÍA 1 DORM.
UNIDAD 1005 / FRENTE
SOBRE ECHEVARRIARZA

Área Interior	57.30 m ²
Área Bien Común	8.08 m ²
Área Terraza	12.40 m ²
Área Total	77.78 m²

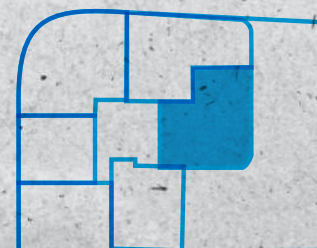


SEA SIDE II



TIPOLOGÍA 1 DORM. UNIDAD 1006 SOBRE PEREIRA DE LA LUZ

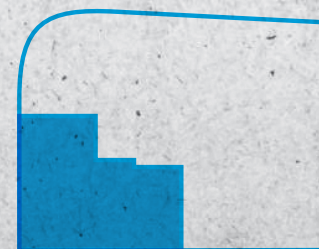
Área Interior	55.50 m ²
Área Bien Común	8.08 m ²
Área Terraza	10.77 m ²
Área Total	74.35 m²





TIPOLOGÍA 3 DORM. UNIDAD 1101 / FRENTE SOBRE PEREIRA DE LA LUZ

Área Interior	1001.10 m ²
Área Bien Común	33.80 m ²
Área Terraza	43.20 m ²
Área Total	1078.10 m²



SEA SIDE II





DESARROLLA

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

ESTRUCTURA
Y COMERCIALIZA



INFORMES
Y VENTAS

094 407 407
seaside.com.uy

PROYECTO
Y DIRECCIÓN



EQUIPAMIENTO



Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com