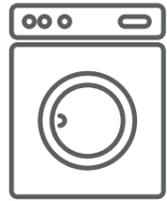




PUNTA CARRETAS
VILLAGE II

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

AMENITIES



Laundry



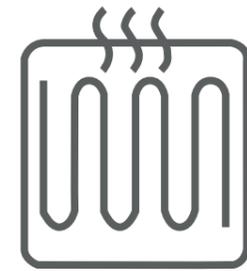
Barbacoa y Rooftop
con parrillero



Solarium



Seguridad



Calefacción con
Losa Radiante

SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar servicio de Recepción y Vigilancia, personal o remota, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos y áreas comunes exteriores además de cerco perimetral.

Sistema de detección y extinción incendios:

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas, tanques y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras:

- En Semi Subsuelo se dispondrá de cocheras y demás servicios generales.
- Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos:

Portones y/o cortinas automatizados, por control remoto y tags, para ingreso a edificio y a garaje.

WI FI

Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio (Solárium, barbacoa y otros).

TV Cable:

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry:

Se contará con una sala equipada con máquinas lavarropas y secarropas de uso colectivo, mediante sistema de tarjetas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones: Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores: En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores: Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques: Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

Barandas: En los balcones y terrazas de las unidades se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristales dobles laminados.

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Instalación Sanitaria: Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Zócalos: Realizados en PVC color blanco.

Ascensores: Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Terminaciones Exteriores: Muros exteriores terminados con combinaciones de revestimientos en placas cementicias, revoques y pinturas texturadas con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

EQUIPAMIENTO:

Cortinas de enrollar: En dormitorios sistemas monoblock de persianas en aluminio color ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños: En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.
En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria: Inodoro pedestal con mochila, lavatorio y bidet, realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.

Grifería y accesorios: Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromo.
Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Conexiones y provisiones: En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit.
En cocheras, provisiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Mesadas: En cocinas, pétreos en mesada y alzado, con pileta de acero inoxidable.

Acondicionamiento térmico: Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistemas MultiSplit.

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas, campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada.
Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

UBICACIÓN: DR. BOLÍVAR BALIÑAS Y GUIPÚZCOA



DISEÑO INTERIOR / COCINAS:



DISEÑO INTERIOR / BAÑOS Y DORMITORIOS:

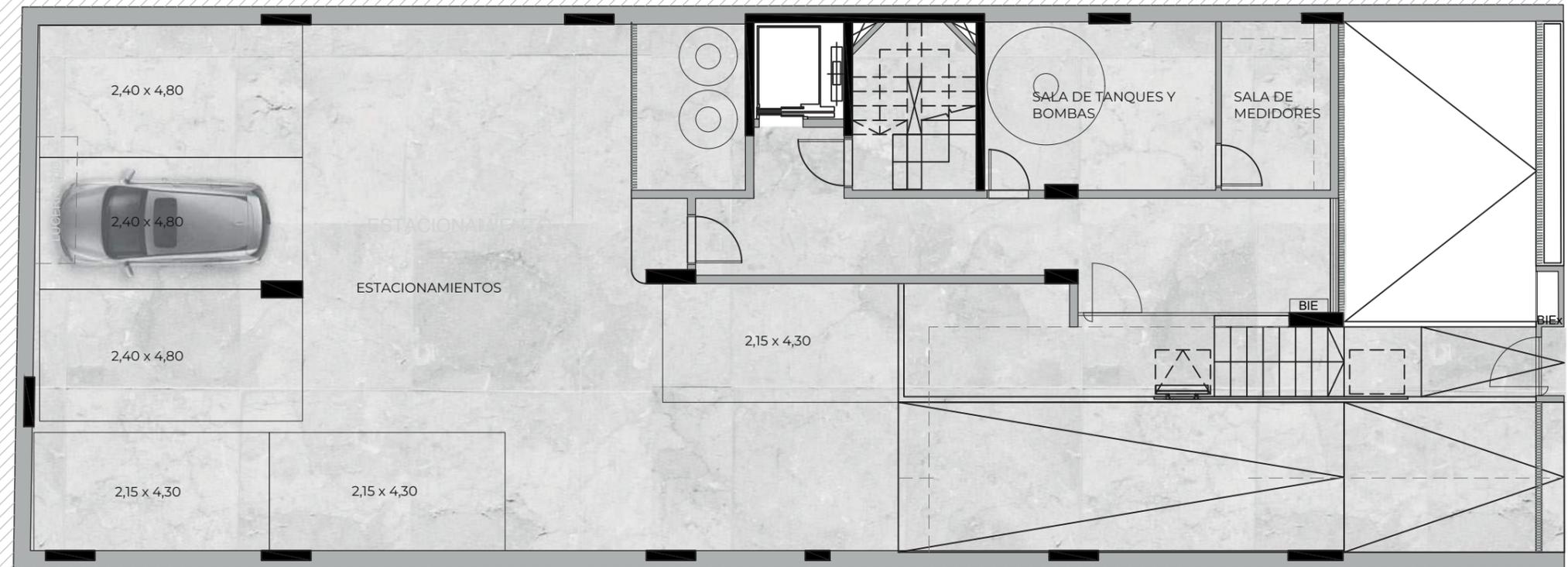


DISEÑO INTERIOR / LIVING - COMEDOR:



ESTILO DE VIDA:

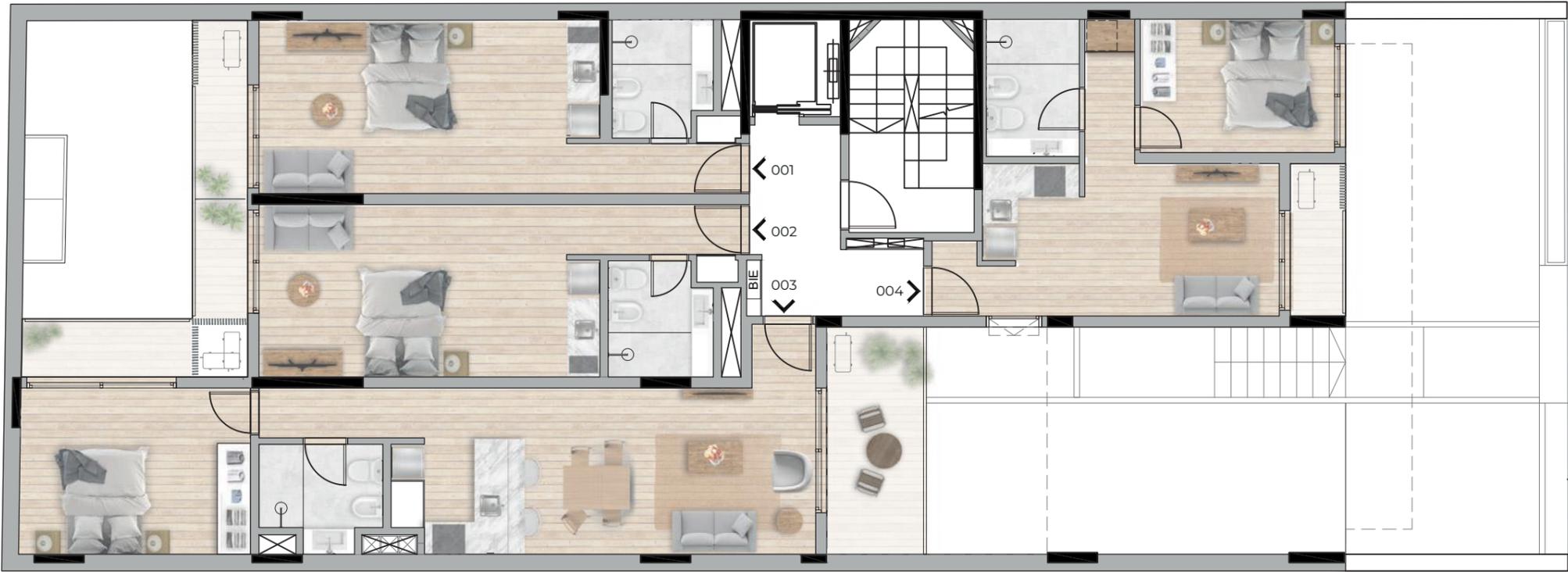


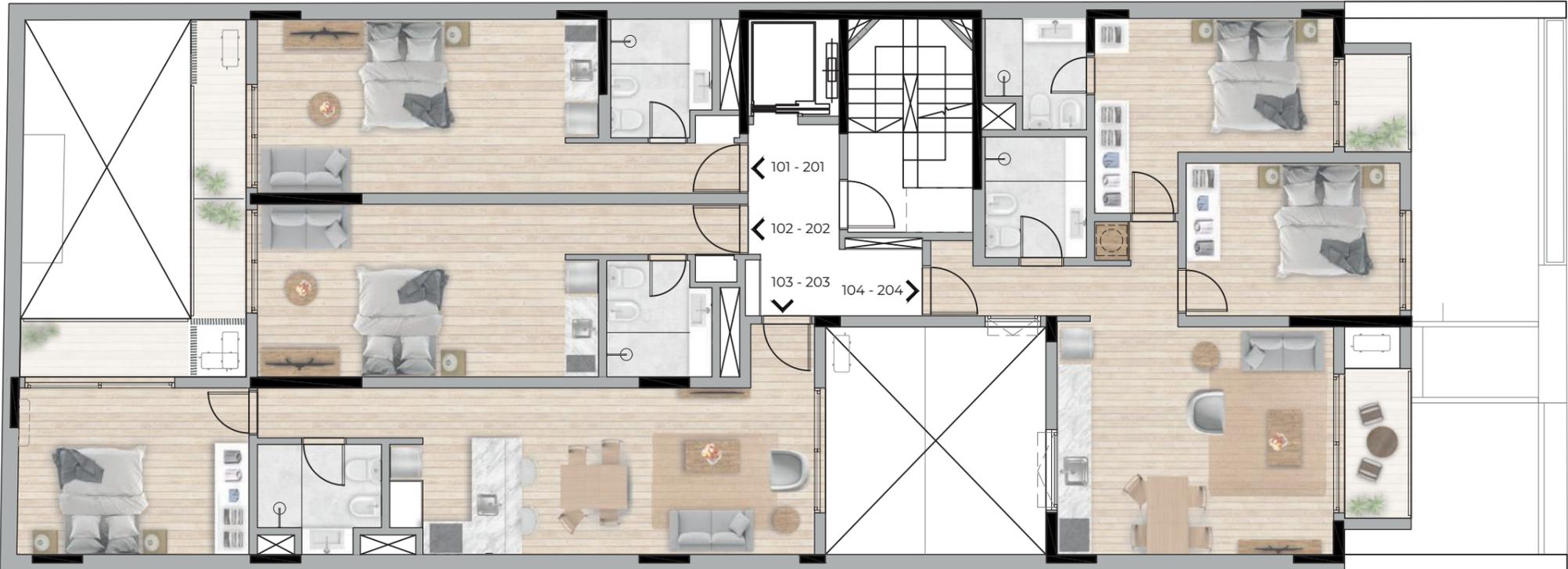


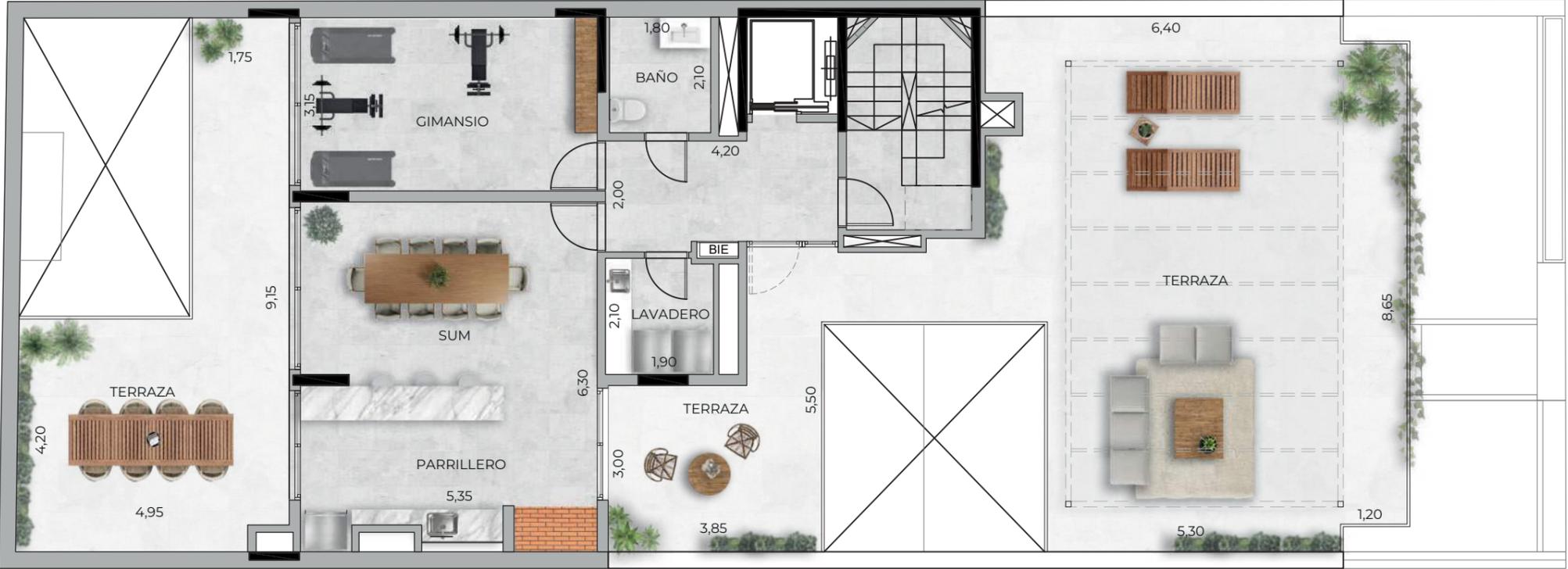
ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR









MONOAMBIENTE - PLANTA BAJA

Área total: 37,10 m²

Área interior: 29,40 m²

Área Terraza: 3,20 m²

Área Bien Común: 4,50 m²

Ubicación: Contrafrente



Unidad 001 - 201

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



MONOAMBIENTE - PLANTA BAJA, NIVEL 1 Y 2

Área total: 35,45 m²

Área Interior: 29,00 m²

Área Terraza: 2,15 m²

Área Bien Común: 4,30 m²

Ubicación: Contrafrente

Unidad 002 - 202

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO - PLANTA BAJA

Área total: 68,9 m²

Área Interior: 50,0 m²

Área Terraza: 10,5 m²

Área Bien Común: 8,4 m²

Ubicación: Frente

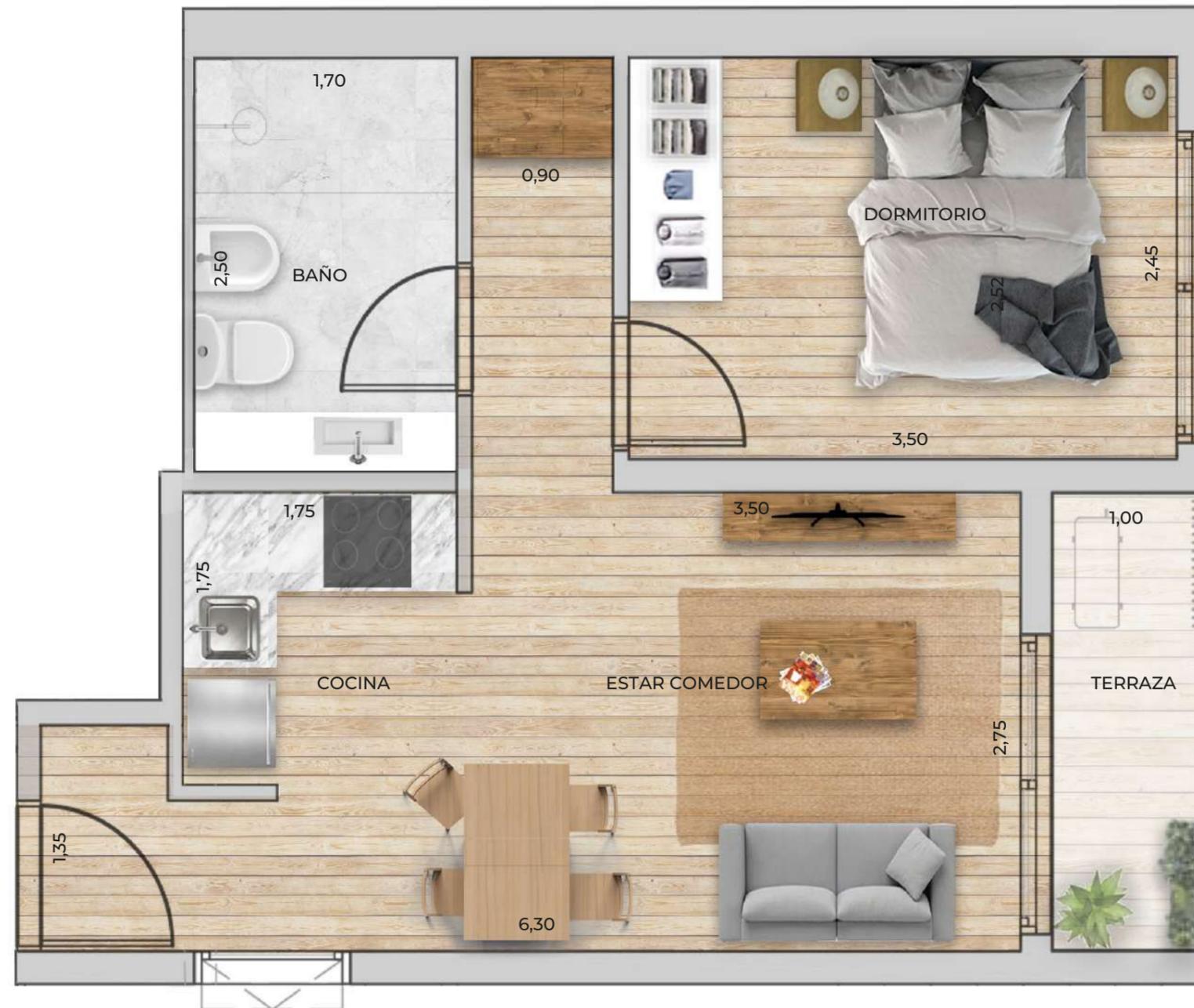


Unidad 003

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO - PLANTA BAJA



Área total: 43,75 m²

Área Interior: 35,7 m²

Área Terraza: 2,75 m²

Área Bien Común: 5,3 m²

Ubicación: Frente

Unidad 004

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO - NIVEL 1 - 2

Área total: 59,6 m²

Área interior: 50,0 m²

Área Terraza: 3,2 m²

Área Bien Común: 6,4 m²

Ubicación: Contrafrente



Unidad 103 - 203

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS - NIVEL 1 Y 2



Área total: 80,2 m²

Área interior: 65,50 m²

Área Terraza: 6,1 m²

Área Bien Común: 8,6 m²

Ubicación: Frente

Unidad 104 - 204

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA: **ESTUDIO
FISCHER**

PROYECTO: **GómezPlatero**
ARQUITECTURA & URBANISMO

| estudiofischer.com |

EQUIPAMIENTO

SAMSUNG

 **BOSCH**

*Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.
Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: info@estudiofischer.com