



M A N S A  
MOOD 32

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

M A N S A  
MOOD 32



DESARROLLA

**XF2**

INVIERTE Y  
COMERCIALIZA

**X**  
XUKAH

ASESORA

ESTUDIO  
FISCHER

ARQUITECTURA

**RMA** RAVECCA  
MONTAÑO  
ARTAGAVEYTIA  
ARQUITECTURA

FRENTE AL MAR

M A N S A  
MOOD 32



# MANSA MOOD 32

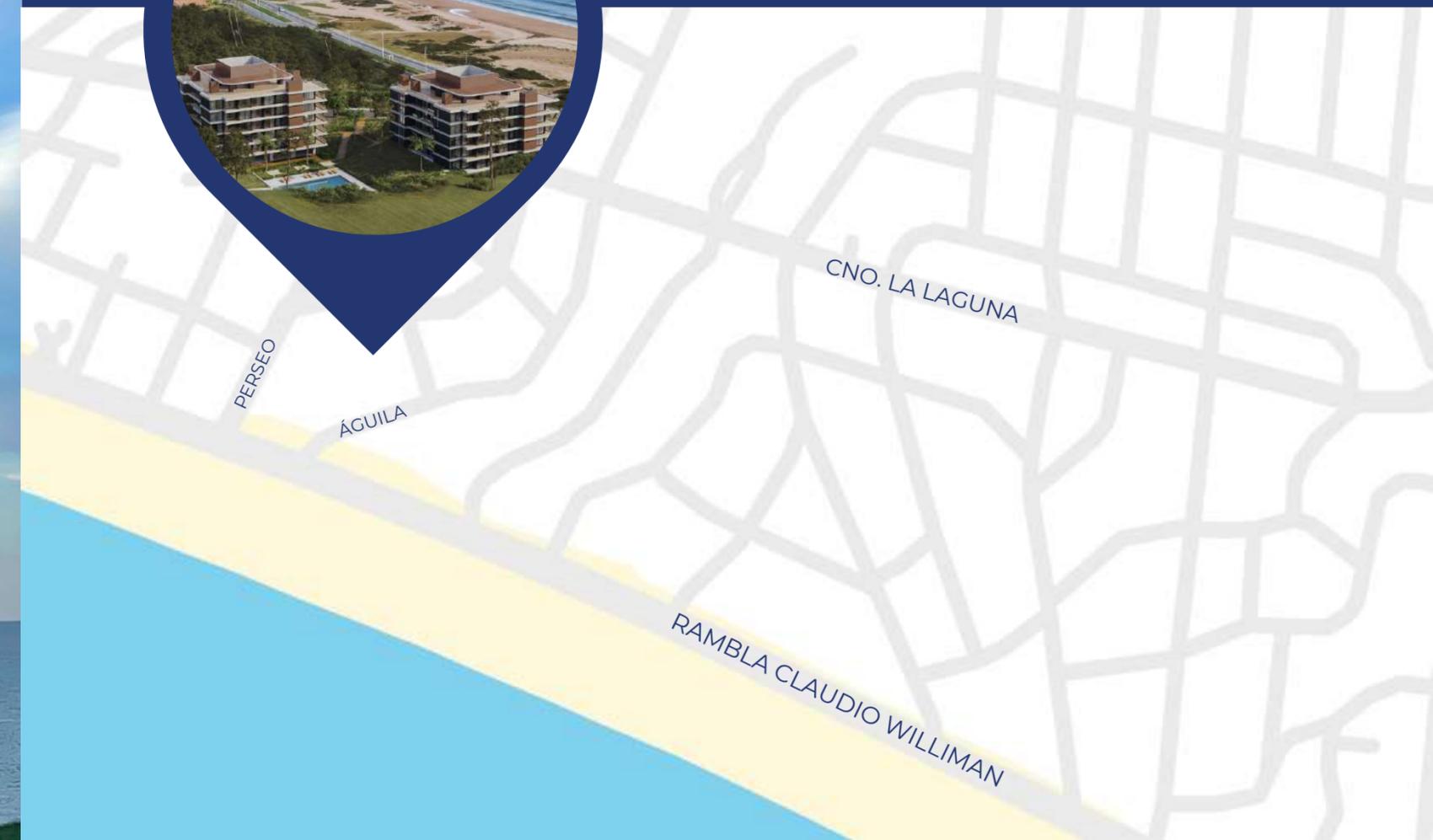
Dos torres de 5 niveles, te ofrecen lofts y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con una iluminación natural increíble, vistas panorámicas sobre la Mansa de Punta del Este, y amenities pensados para disfrutar el entorno durante todo el año.

Desarrolla XF2 con el asesoramiento de Estudio Fischer. Comercializa e invierte Xukah.

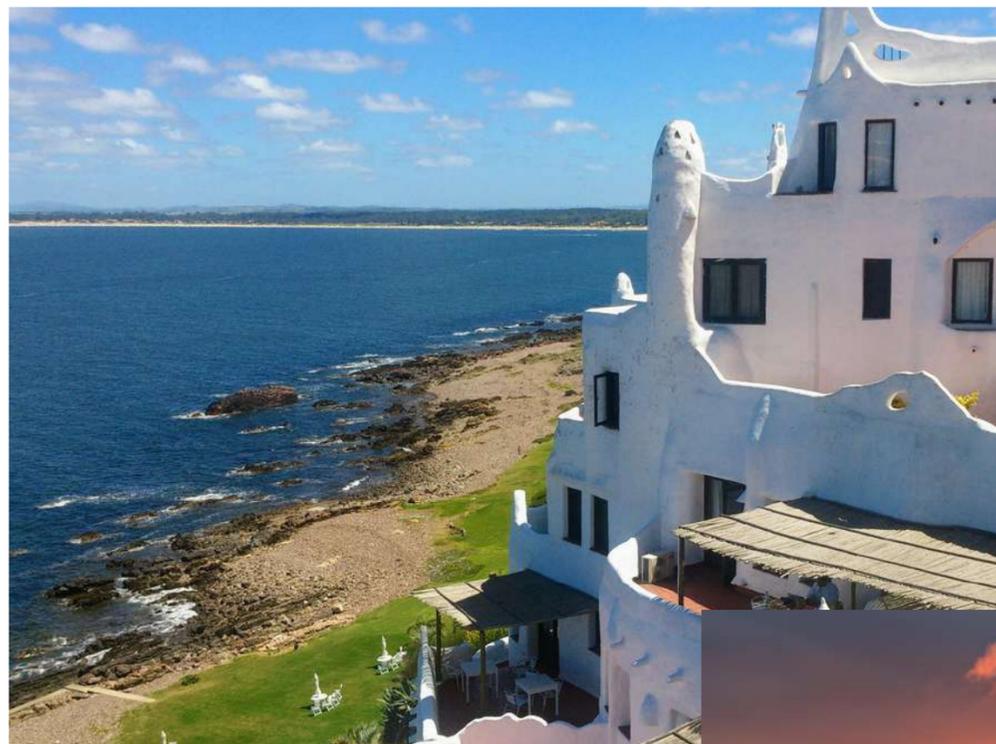


# UBICACIÓN

El proyecto se ubica en primera línea frente al mar, sobre la parada 32 de la Playa Mansa de Punta del Este. Vistas panorámicas y el entorno natural increíble del bosque de Pinares.



# ENTORNO



Casapueblo - Punta Ballena



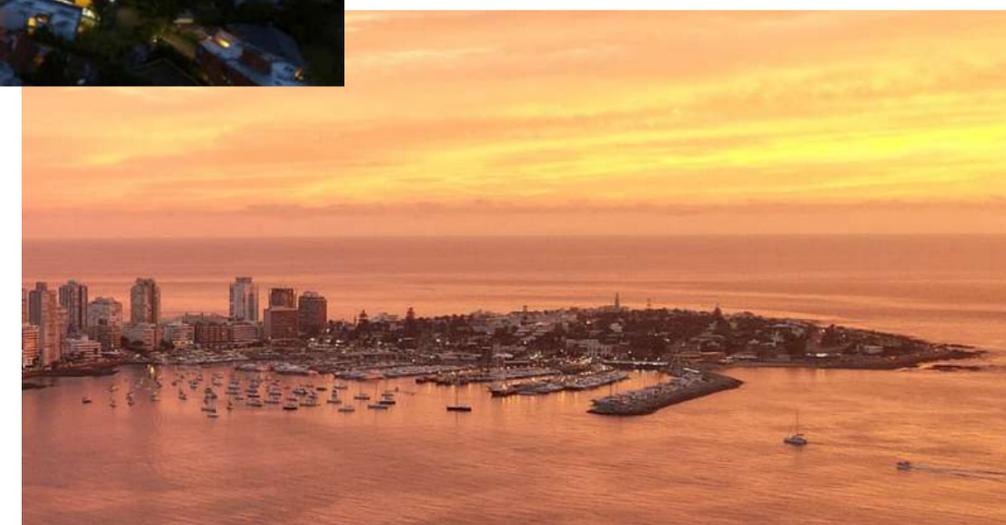
Playa Mansa



Punta Shopping



Isla Goritti



Puerto - Punta del Este

# AMENITIES

Mansa Mood 32 ofrece amenities para brindar confort y entretenimiento a todas las edades, aprovechando el entorno natural, todos los días del año.



Piscina abierta y cerrada



Solarium



Servicio a la playa



Gym



Barbacoa



Laundry



Kids Club



Losa radiante



MANSA  
MOOD 32



# SERVICIOS

## **Recepción, Vigilancia y Seguridad:**

Se dispondrá de local y servicios de recepción y vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad durante las 24 horas. Todo el conjunto edilicio estará cercado y protegido por una reja perimetral.

## **CCTV:**

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

## **Sist. detección y extinción incendios:**

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

## **Telefonía interna y externa: .**

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

## **Cocheras:**

En los subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales y otros servicios generales.

## **Portones automáticos:**

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

## **WI FI**

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio (solariums, barbacoas y otros)

## **TV Cable:**

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

## **Laundry:**

Se contara también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

## **Portero Eléctrico:**

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

## **Datos:**

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

# ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

## **Fundaciones:**

Sistema de cimentaciones realizado con patines/pilotes de hormigón armado.

## **Estructura portante:**

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

## **Paramentos verticales interiores:**

Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

## **Aberturas Interiores:**

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

## **Aberturas Exteriores:**

Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

## **Zócalos:**

En fibra de madera, terminada con pintura plástica lavable en color ídem muros.

## **Barandas:**

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

## **Instalación Sanitaria:**

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

## **Instalación Eléctrica:**

Canales, cables, tableros y piezas según normas y materiales aprobados por UTE y URSEA.

## **Terminaciones Exteriores:**

Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

## **Ascensores:**

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

## **Impermeabilizaciones y Aislaciones:**

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano o equivalente. En la azotea y terrazas serán con membranas asfáltica y poliestireno.

## **Pavimentos Interiores y exteriores:**

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

## **Revestimientos muros interiores:**

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

# EQUIPAMIENTO

## Electrodomésticos:

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrados e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas y hornos eléctricos. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

## Piezas de instalación eléctrica:

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL

## Grifería y accesorios:

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

## Conexiones y provisiones:

**En cocina:** horno eléctrico, extractor. En baños: termotanque eléctrico.

**En general:** tomas y puestas para potencia, iluminación, detección de incendios, TV Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica, calefacción eléctrica y equipos de aire acondicionado multisplit, automatización de cortinados roller (black out o screen).

**En cocheras:** provisiones para cargadores de autos eléctricos.

## Mesadas:

En cocinas, en granito/mármol o similares, con pileta de acero inoxidable.

En baños, mesadas de granito/mármol/madera natural.

## Acondicionamiento térmico:

Todas las unidades incluyen calefacción por losa radiante eléctrica sectorizada.

Provisiones para equipos de aire acondicionado tipo Multi Split.

## Placares de Cocina y baños:

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem. En baños en madera natural y piletas de loza blanca.

## Loza sanitaria:

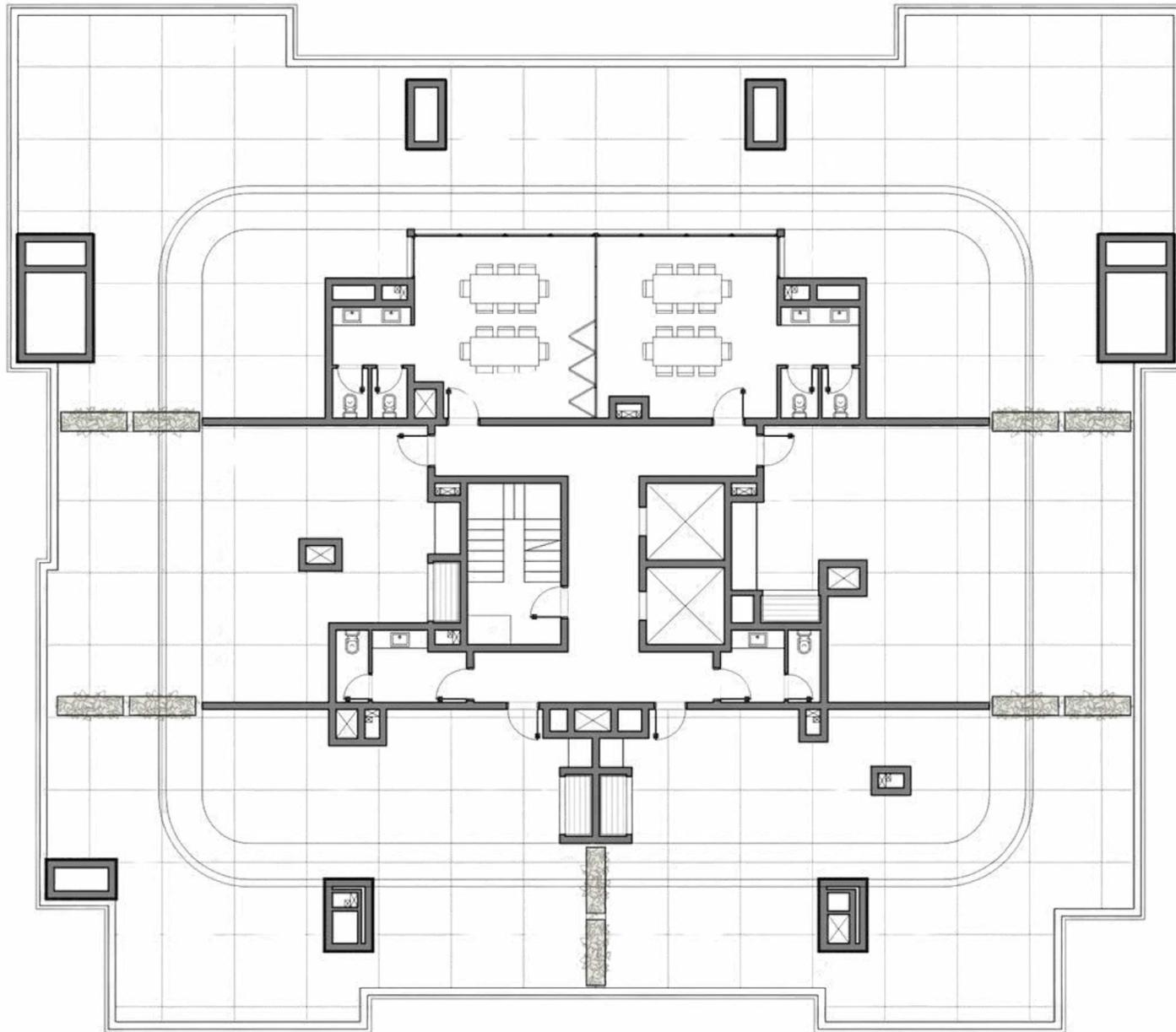
Inodoro pedestal con mochila, sistemas de bidet integrados ídem y lavatorio de sobreponer realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.

M A N S A  
MOOD 32

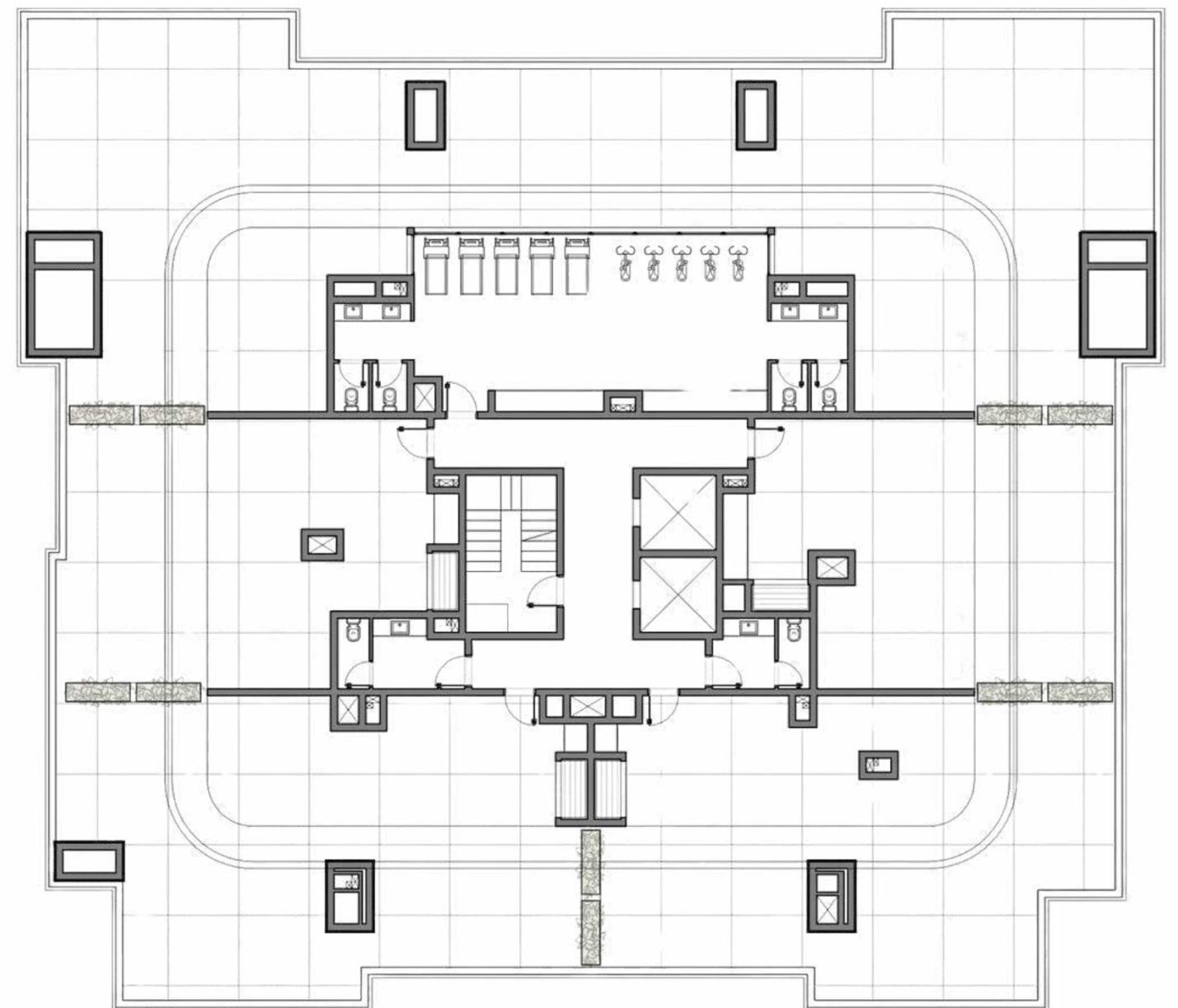




**PLANO GENERAL - SUBSUELO**



**TORRE 01 - PLANTA AMENITIES**



**TORRE 02 - PLANTA AMENITIES**





**TORRES 1 Y 2 - PLANTA BAJA**

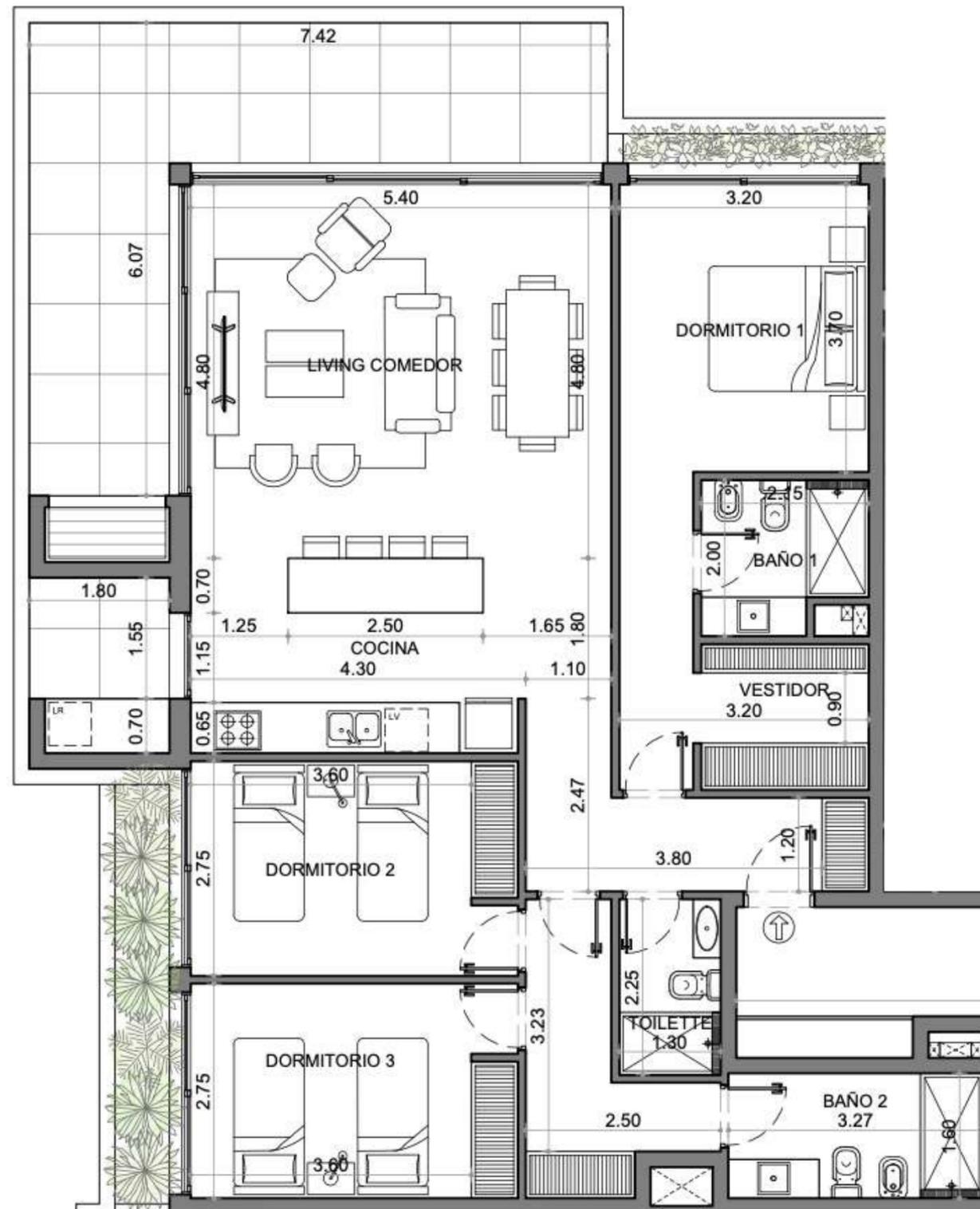
# TIPOLOGÍA

## TRES DORMITORIOS

**UNIDAD 101 a 401**  
**AREA: 120.9 M2 INTERIORES**  
**38.7 M2 TERRAZA Y PARRILLERO**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

# TIPOLOGÍA

## MONOAMBIENTE

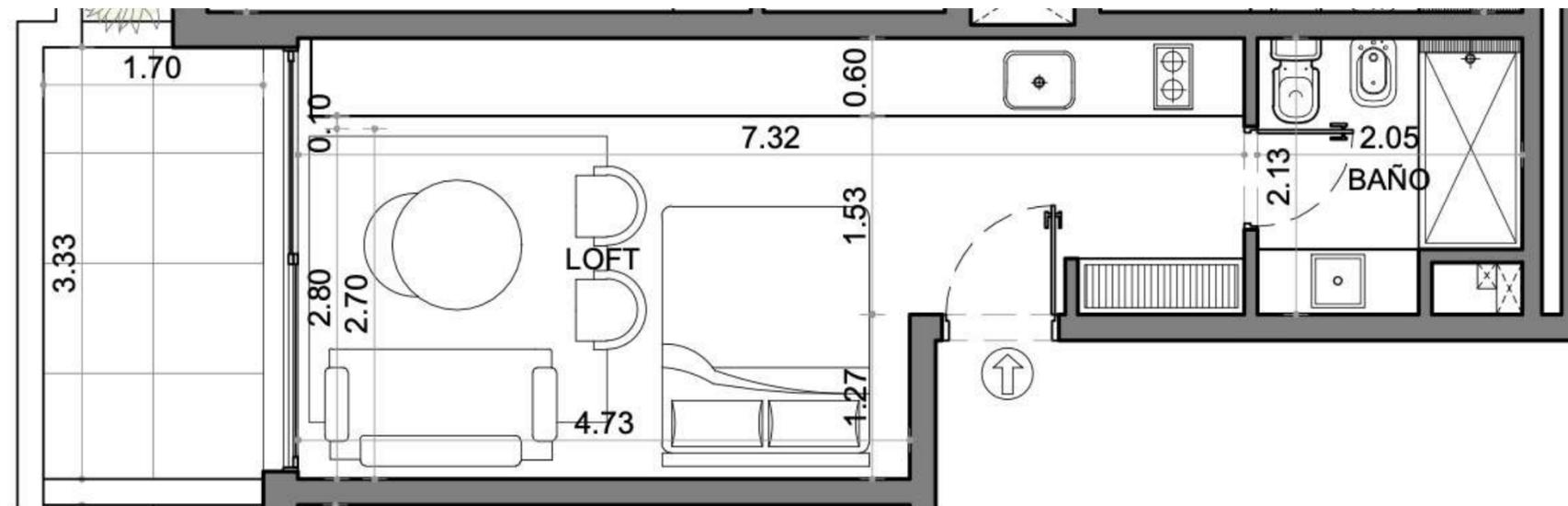
**UNIDAD 002 a 402**

**AREA: 30.7 M2 INTERIORES**

**6.8 M2 TERRAZA**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

# TIPOLOGÍA

## UN DORMITORIO

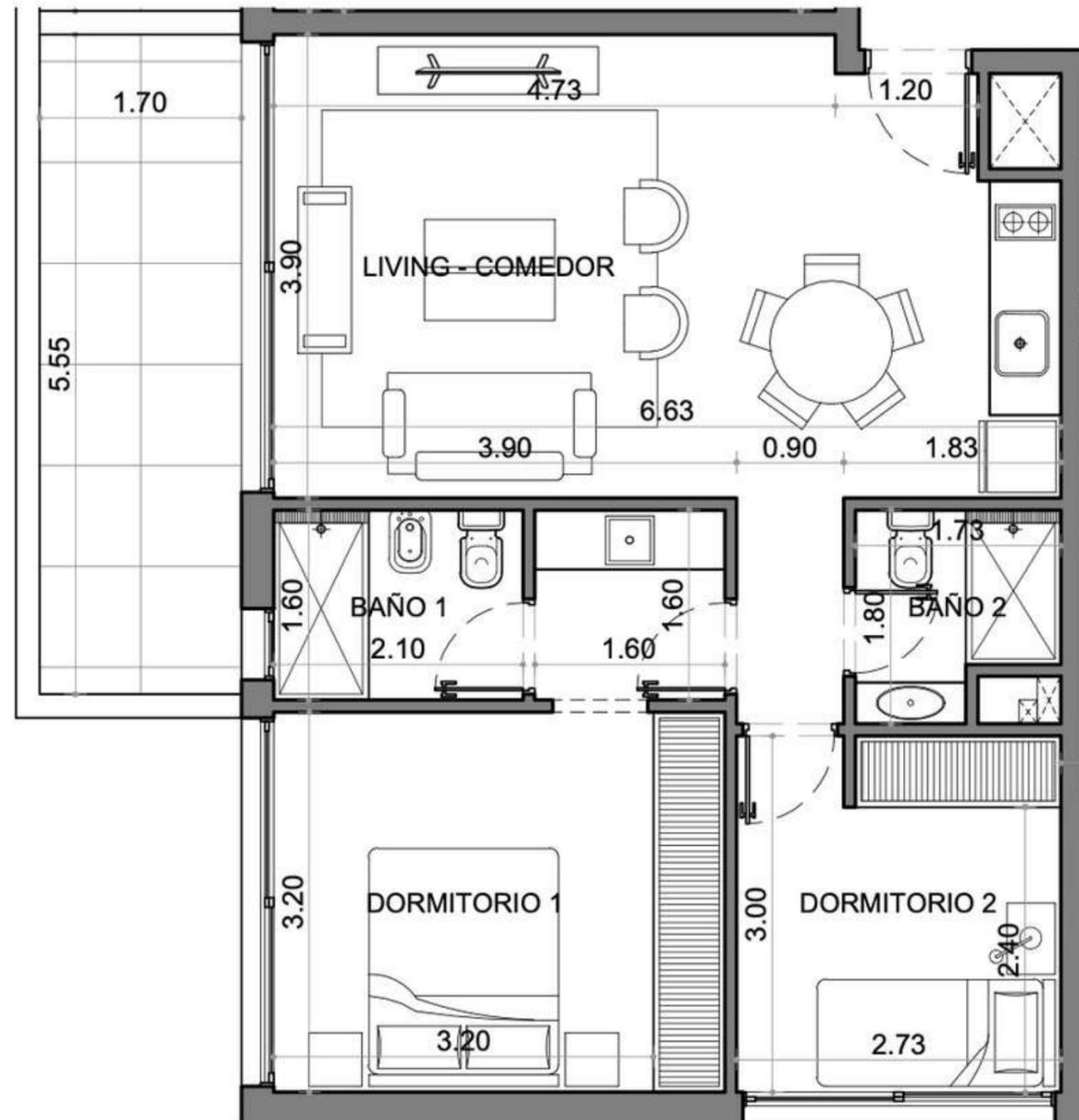
**UNIDAD 003 a 403**

**AREA: 64.9 M2 INTERIORES**

**11.1 M2 TERRAZA**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

# TIPOLOGÍA

## UN DORMITORIO

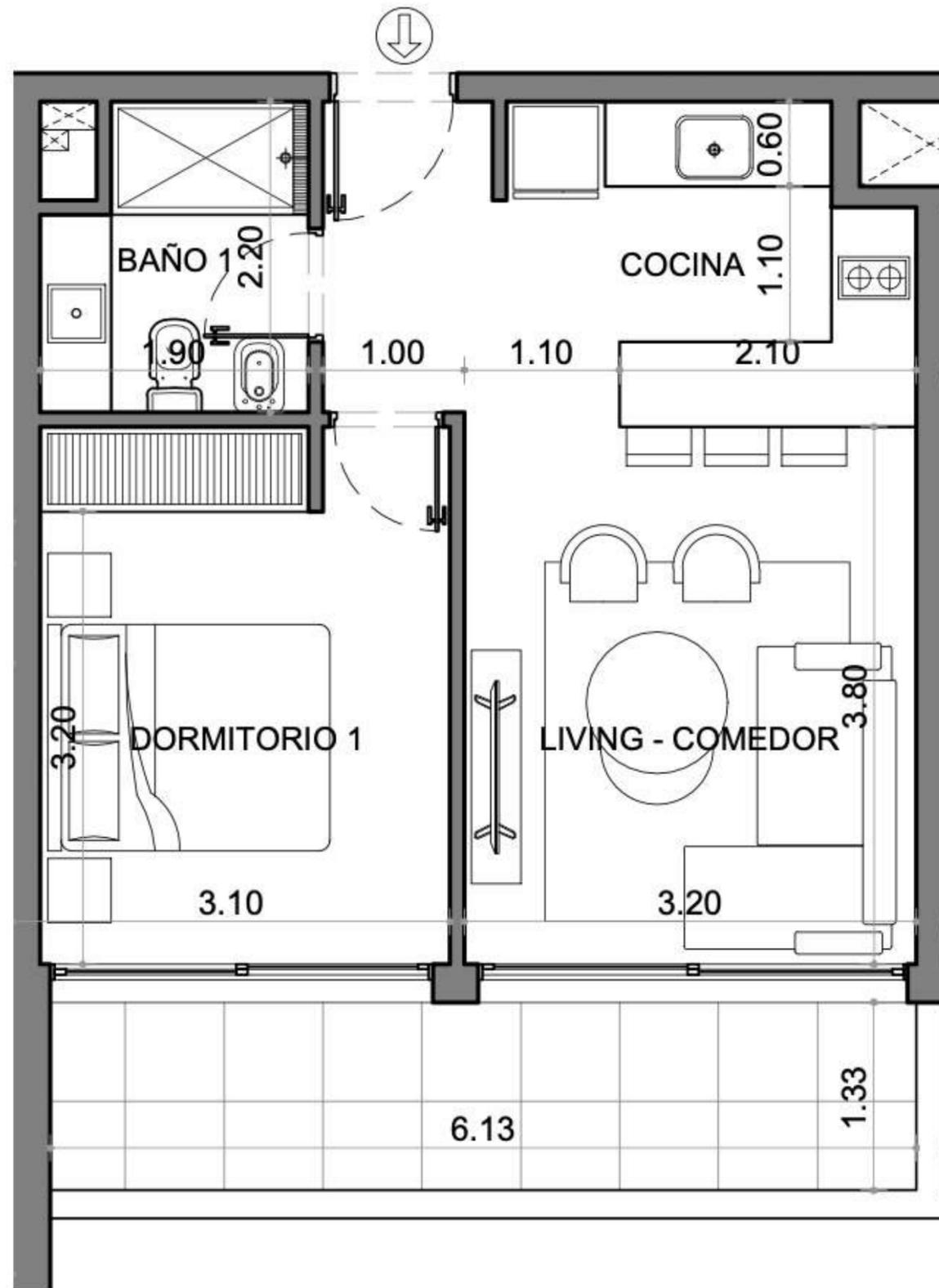
**UNIDAD 004 a 404**

**AREA: 42.1 M2 INTERIORES**

**9.5 M2 TERRAZA**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

# TIPOLOGÍA

## UN DORMITORIO

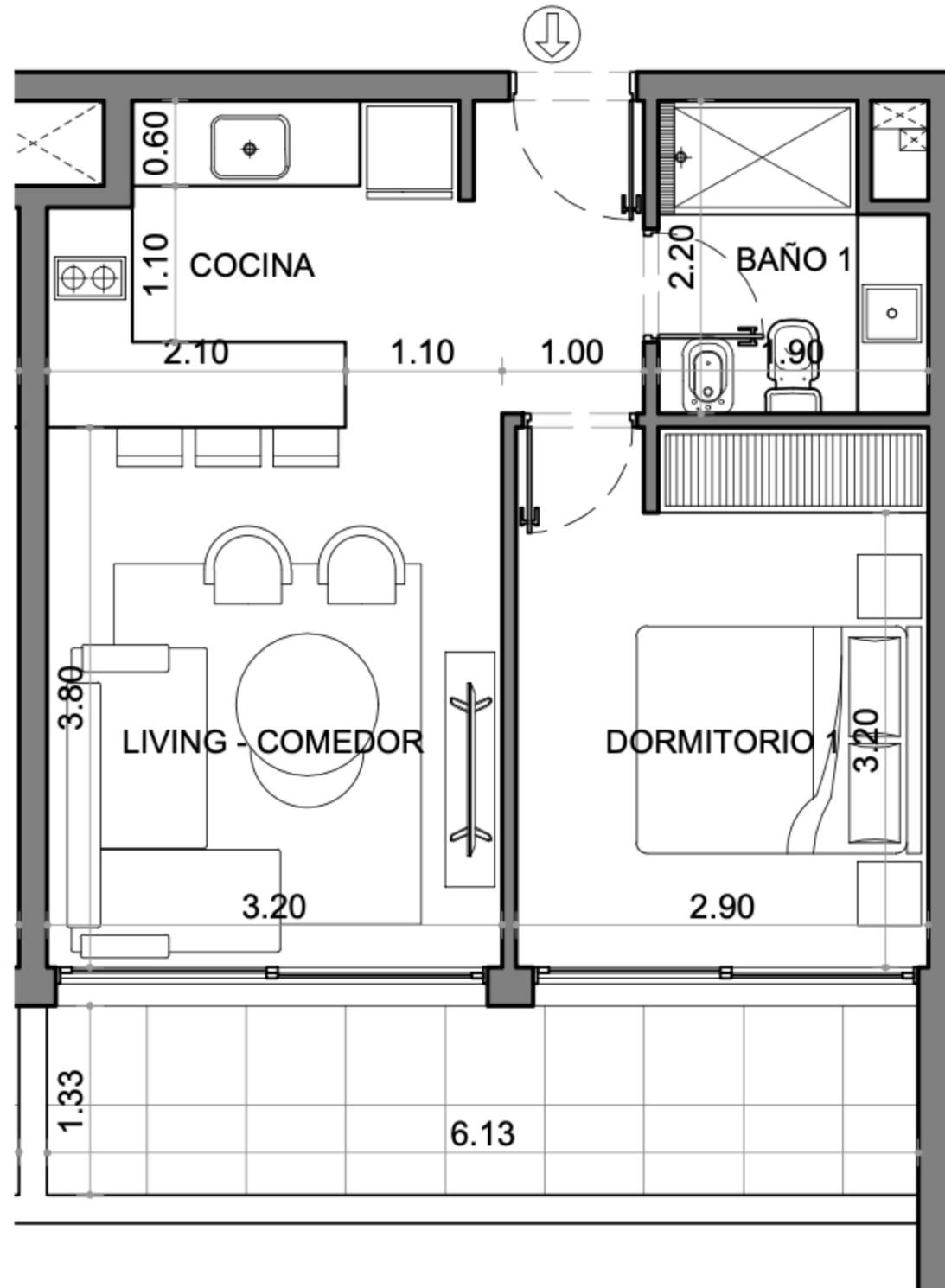
**UNIDAD 005 a 405**

**AREA: 42.1 M2 INTERIORES**

**9.5 M2 TERRAZA**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

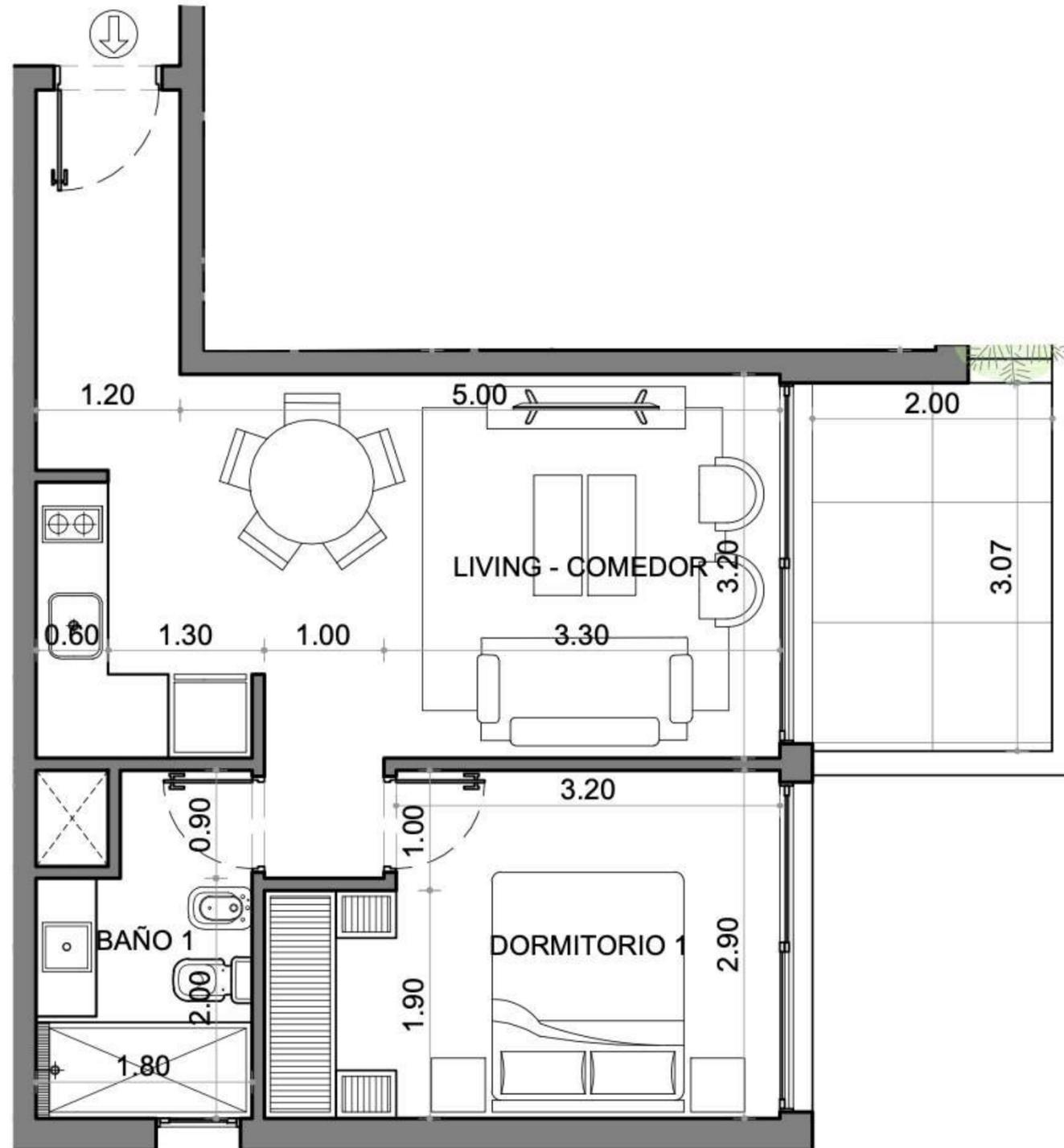
# TIPOLOGÍA

## UN DORMITORIO

**UNIDAD 006 a 406**  
**AREA: 47.4 M2 INTERIORES**  
**7.4 M2 TERRAZA**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

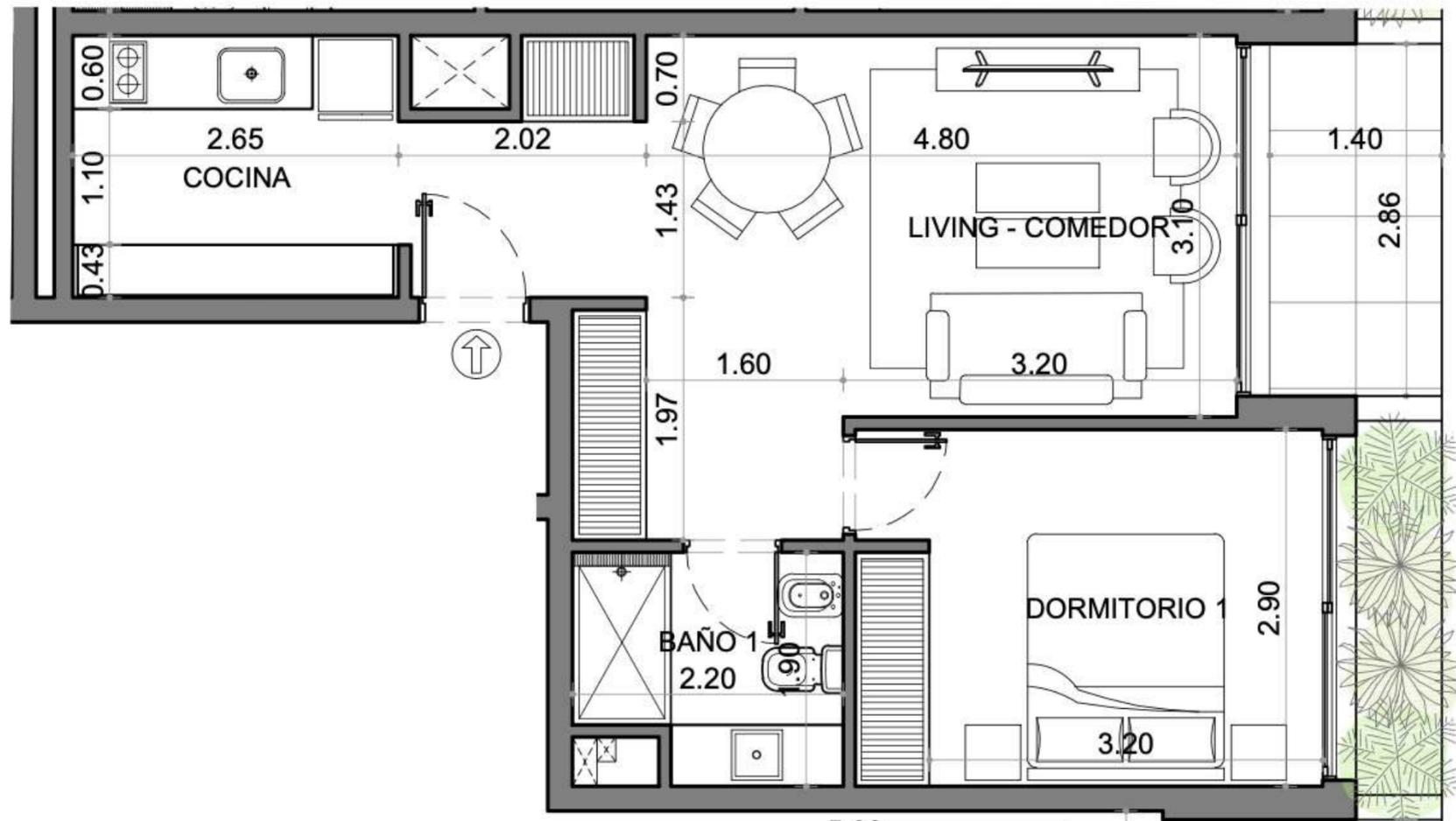
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

# TIPOLOGÍA

## UN DORMITORIO



### UNIDAD 007 a 407

AREA: 49 M2 INTERIORES

7.8 M2 TERRAZA

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN

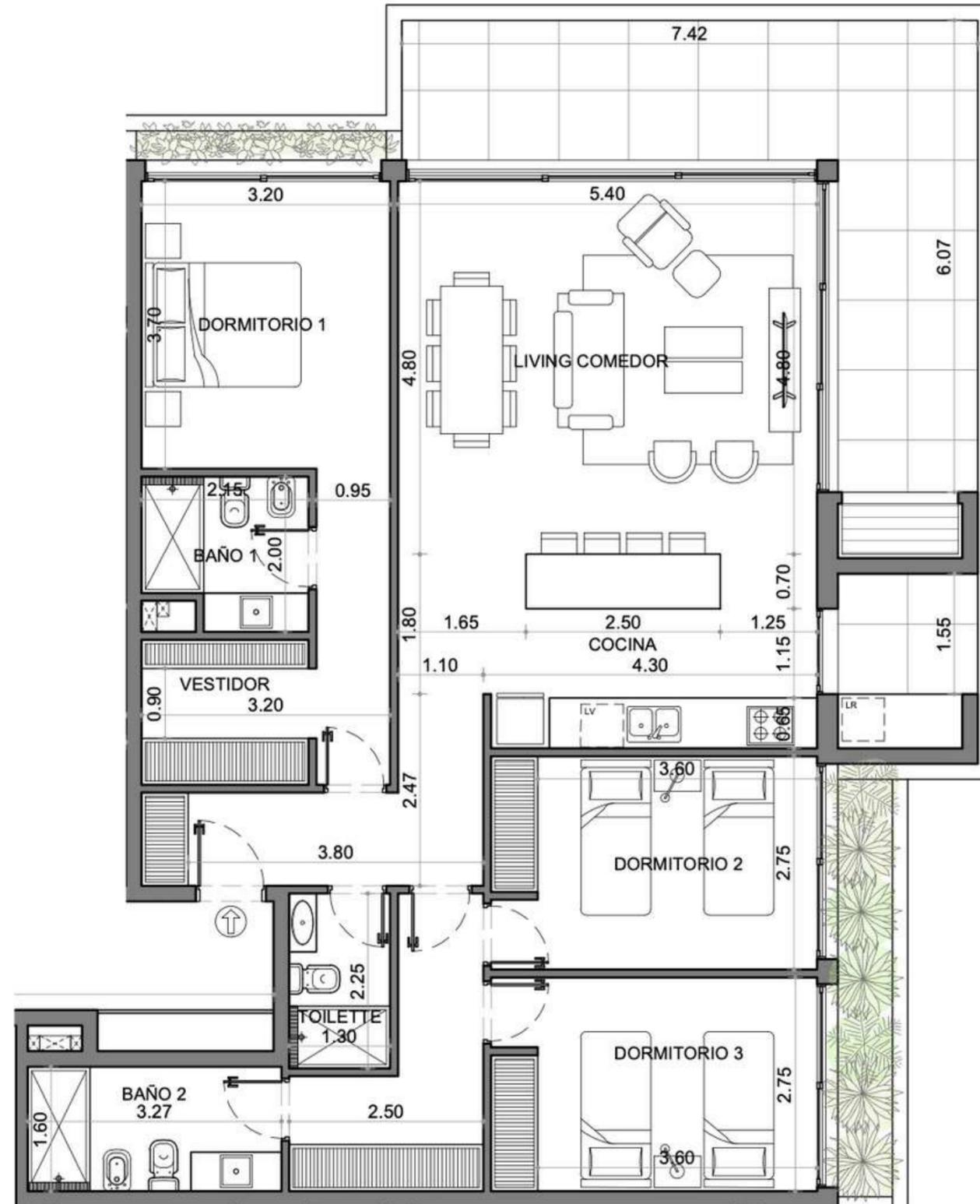
# TIPOLOGÍA

## TRES DORMITORIOS

**UNIDAD 108 a 408**  
**AREA: 121.6 M2 INTERIORES**  
**38.3 M2 TERRAZA Y PARRILLERO**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



RAMBLA CLAUDIO WILLIMAN



DESARROLLA

**XF2**

COMERCIALIZA

**X**  
XUKAH

ARQUITECTURA

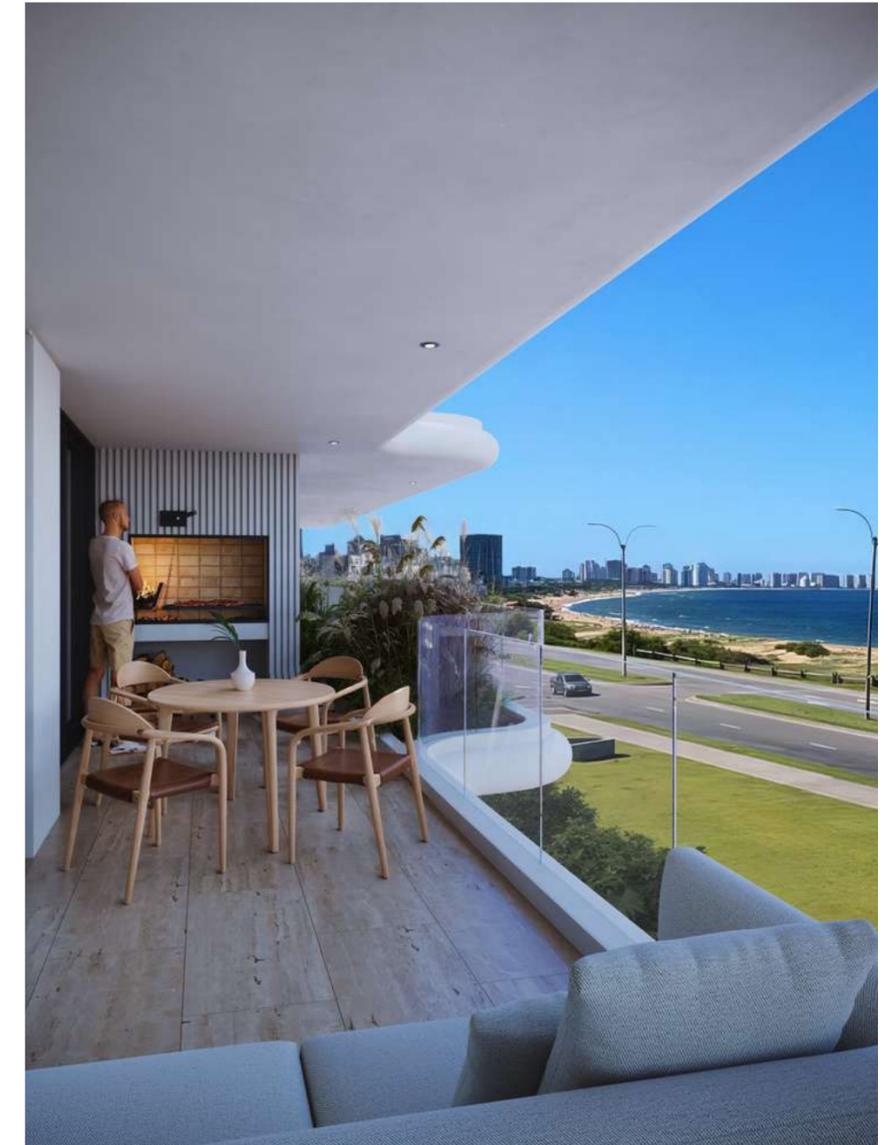
**RMA** RAVECCA  
MONTAÑO  
ARTAGAVEYTIA  
ARQUITECTURA

ASESORA

ESTUDIO  
**FISCHER**

EQUIPAMIENTO

 **BOSCH** **SAMSUNG**



ESTUDIO  
**FISCHER**  
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com)