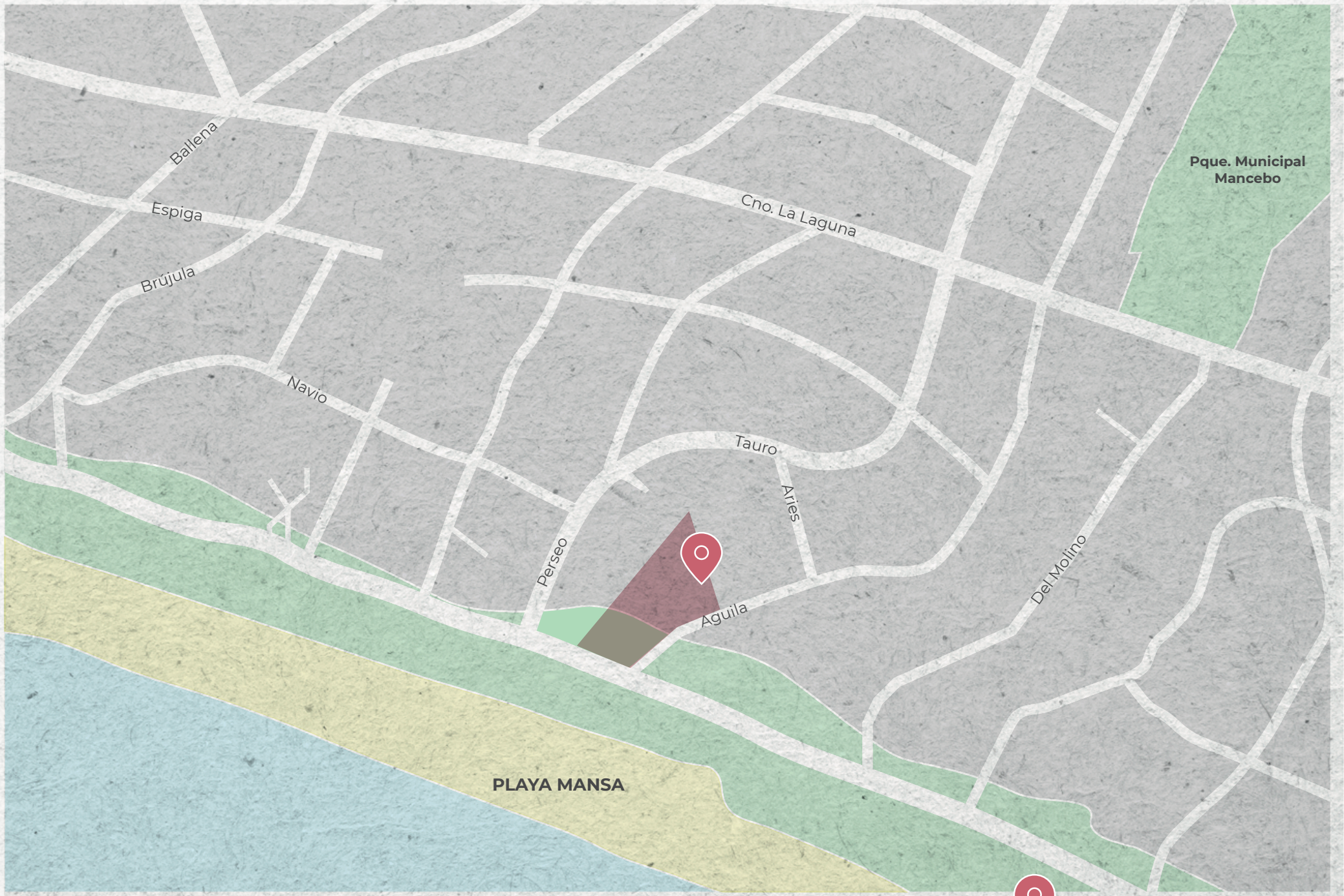


M A N S A
MOOD 32





PLAYA MANSA PARADA 32

Mansa Mood 32 son 2 torres de 5 niveles, ofreciendo lofts y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con una iluminación natural increíble, vistas panorámicas sobre la Mansa de Punta del Este y amenities pensados para disfrutar el entorno durante todo el año.

DESARROLLA
**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

INVIERTE Y COMERCIALIZA

X
XUKAH



AMENITIES



BARBACOA



LOSA RADIANTE



PISCINA EXT - IN



LAUNDRY



ROOFTOP
SOLARIUM



GIMNASIO



KIDS CLUB



SERVICIO A LA PLAYA



SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de local y servicios de recepción y vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad durante las 24 horas. Todo el conjunto edilicio estará cercado y protegido por una reja perimetral.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras

En los subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales y otros servicios generales.

Portones automáticos

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio (solariums, barbacoas y otros)

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones

Sistema de cimentación realizado con patines/pilotes de hormigón armado.

Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores

Muros interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Zócalos

En fibra de madera, terminada con pintura plástica lavable en color ídem muros.

Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento saneamiento.

Instalación Eléctrica

Canales, cables, tableros y piezas según normas y materiales aprobados por UTE y URSEA.

Terminaciones Exteriores

Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color

Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

Impermeabilizaciones y Aislaciones

En muros exteriores se realizan con revoque hidrófugo y poliuretano o equivalente. En la azotea y terrazas serán con membrana asfáltica y poliestireno.

Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrados e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas y hornos eléctricos. Se incluye el suministro y colocación de temotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Piezas de instalación eléctrica

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Grifería y accesorios

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Conexiones y previsiones

En cocina: horno eléctrico, extractor.
En baño: termotanque eléctrico.
En general: tomas y puestas para potencia, iluminación, detección de incendio, TV Cable, telefonía y datos, WIFI, fibra óptica, calefacción eléctrica y equipos de aire acondicionado multisplit, automatización de cortinados roller (black out o screen).
En cocheras: previsiones para cargadores de autos eléctricos.

Mesadas

En cocinas, en granito/mármol o similares, con pileta de acero inoxidable.
En baños, mesadas de granito/mármol/madera natural.

Acondicionamiento térmico

Todas las unidades incluyen calefacción por losa radiante eléctrica sectorizada.
Previsiones para equipos de aire acondicionado tipo Multi Split.

Placares de Cocina y baños

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores iguales. Herrajes y accesorios de metal cromado importados. En baños, en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria

Inodoro pedestal con mochila, sistema de bidet integrado y lavatorio de sobreponer realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.



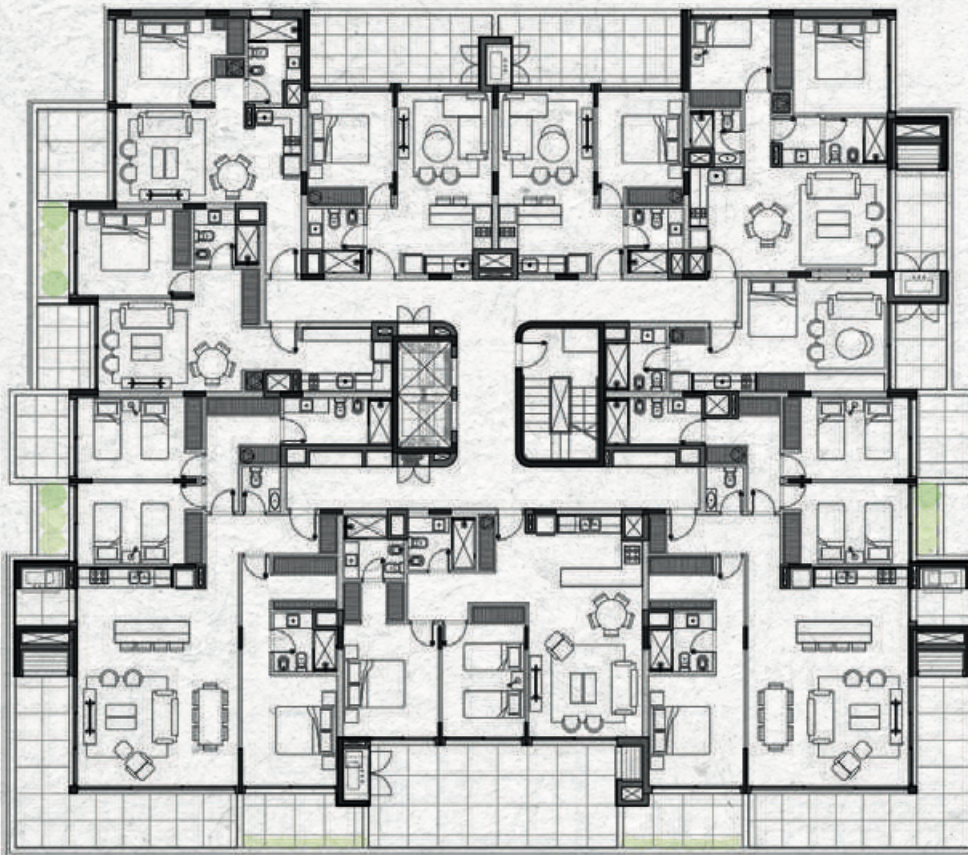


MASTER PLAN



MANSA
MOOD 32

PLANTA BAJA
TORRE 1 Y 2

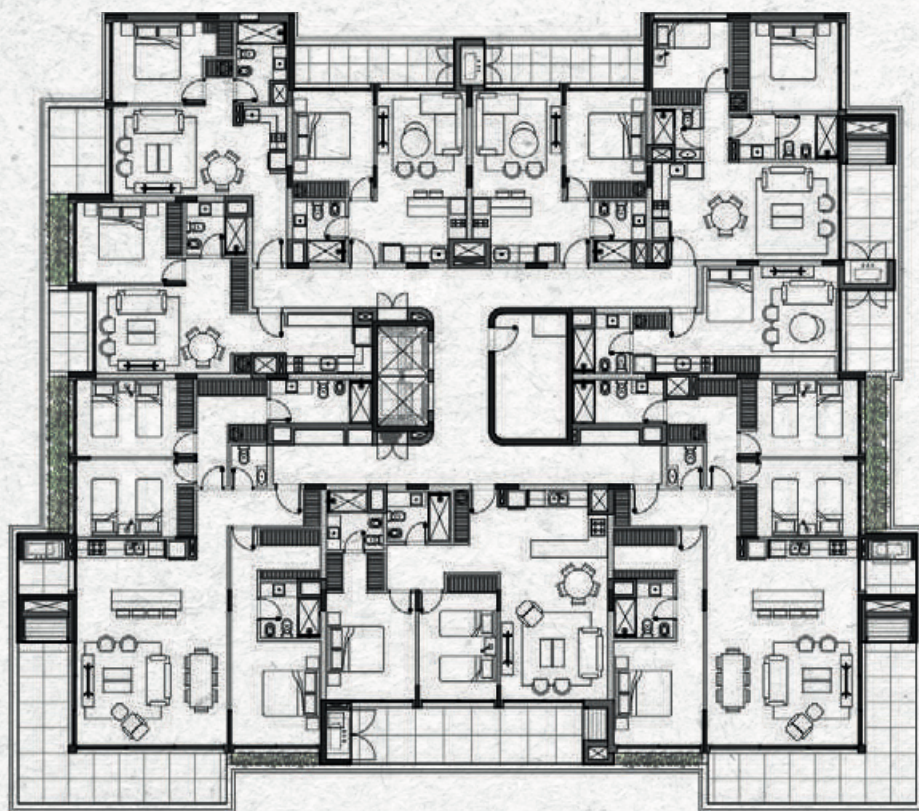


TORRE 1

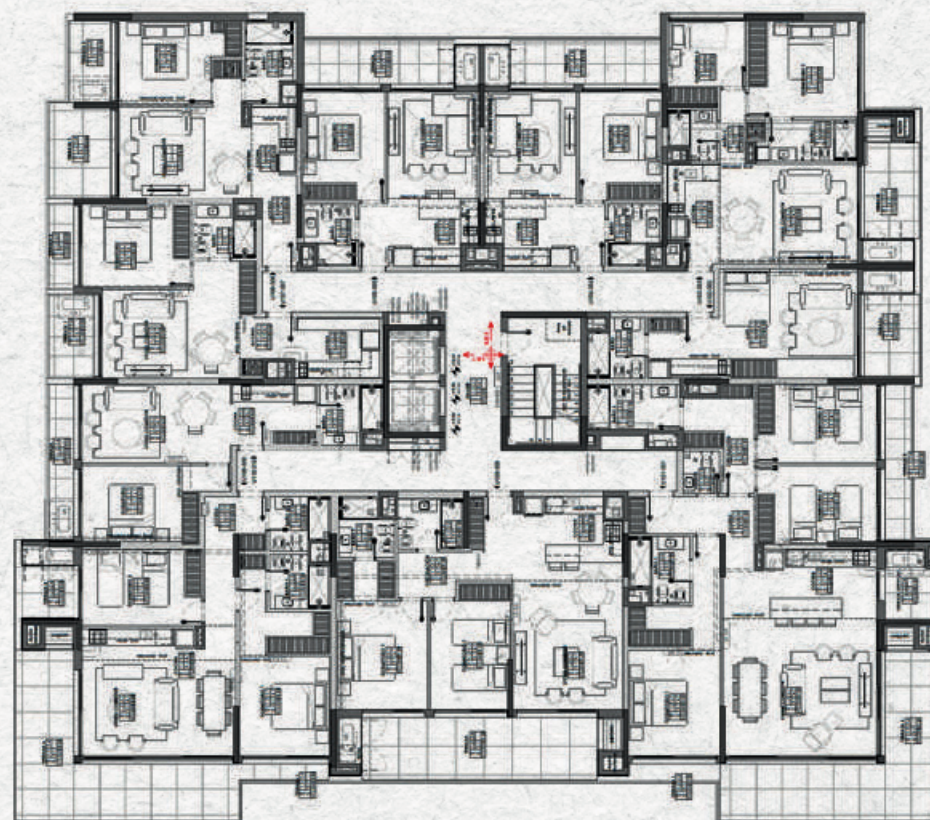


TORRE 2

NIVELES 1 AL 4
TORRE 1 Y 2



TORRE 1



TORRE 2



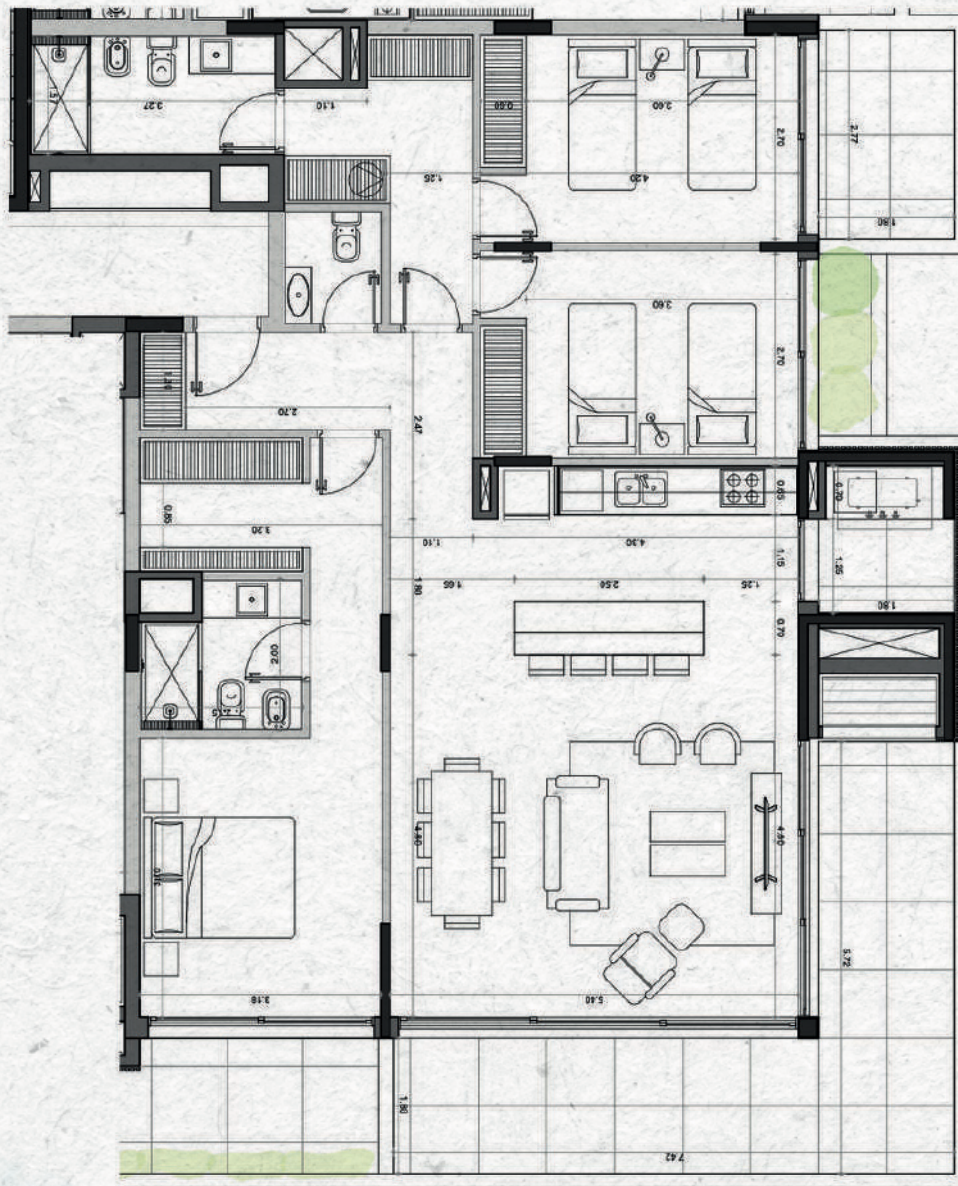




TIPOLOGÍAS



M A N S A
MOOD 32



3 DORMITORIOS

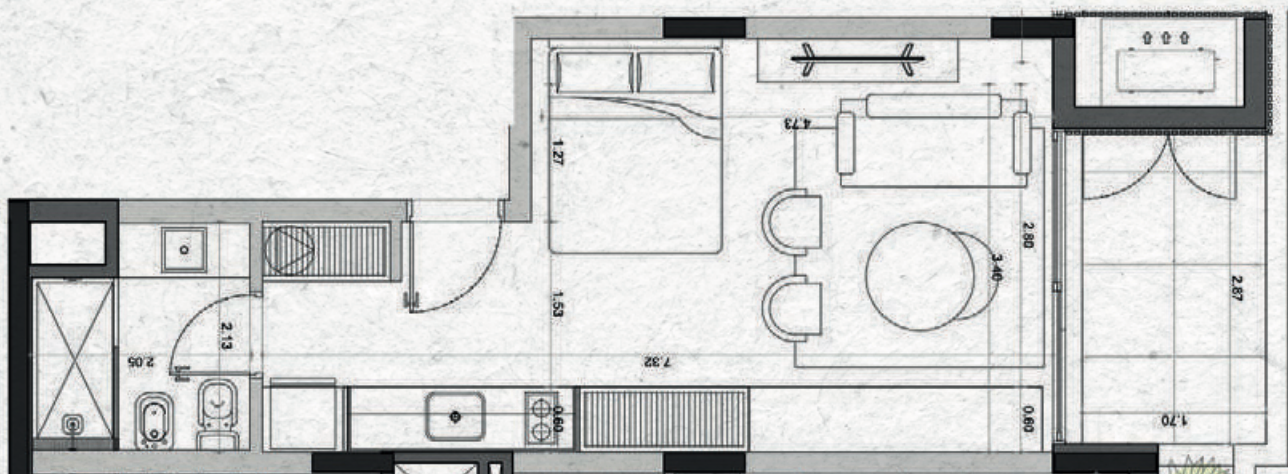
Área total 168.95 m²

Área interior (incl. muros) 120.99 m²
 Área terraza 47.96 m²

Unidades 001 y 010

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





LOFT

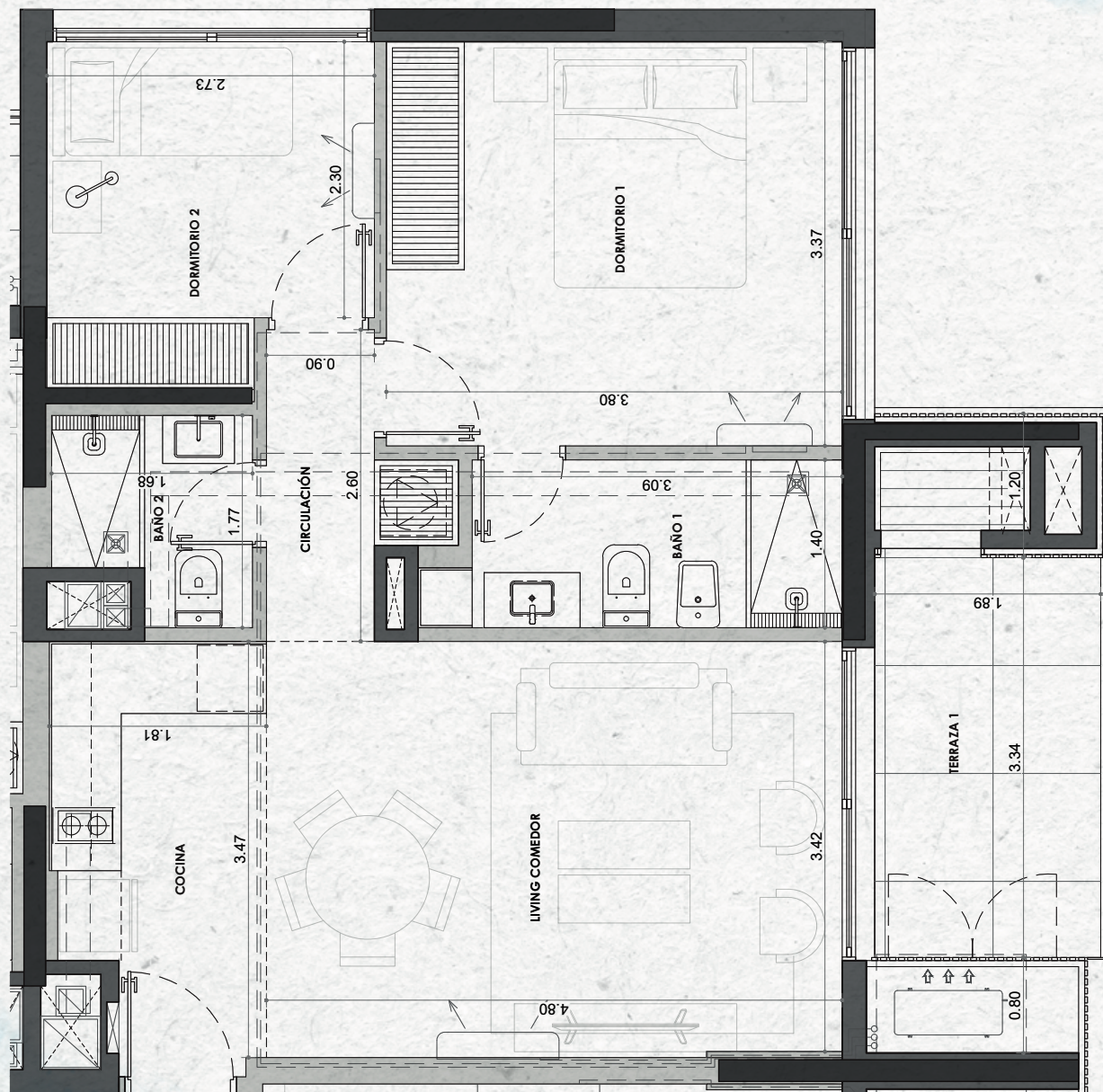
Área total 39.98 m²

Área interior (incl. muros) 32.55 m²
 Área terraza 7.43 m²

Unidades 002 - 402
 011 - 411

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

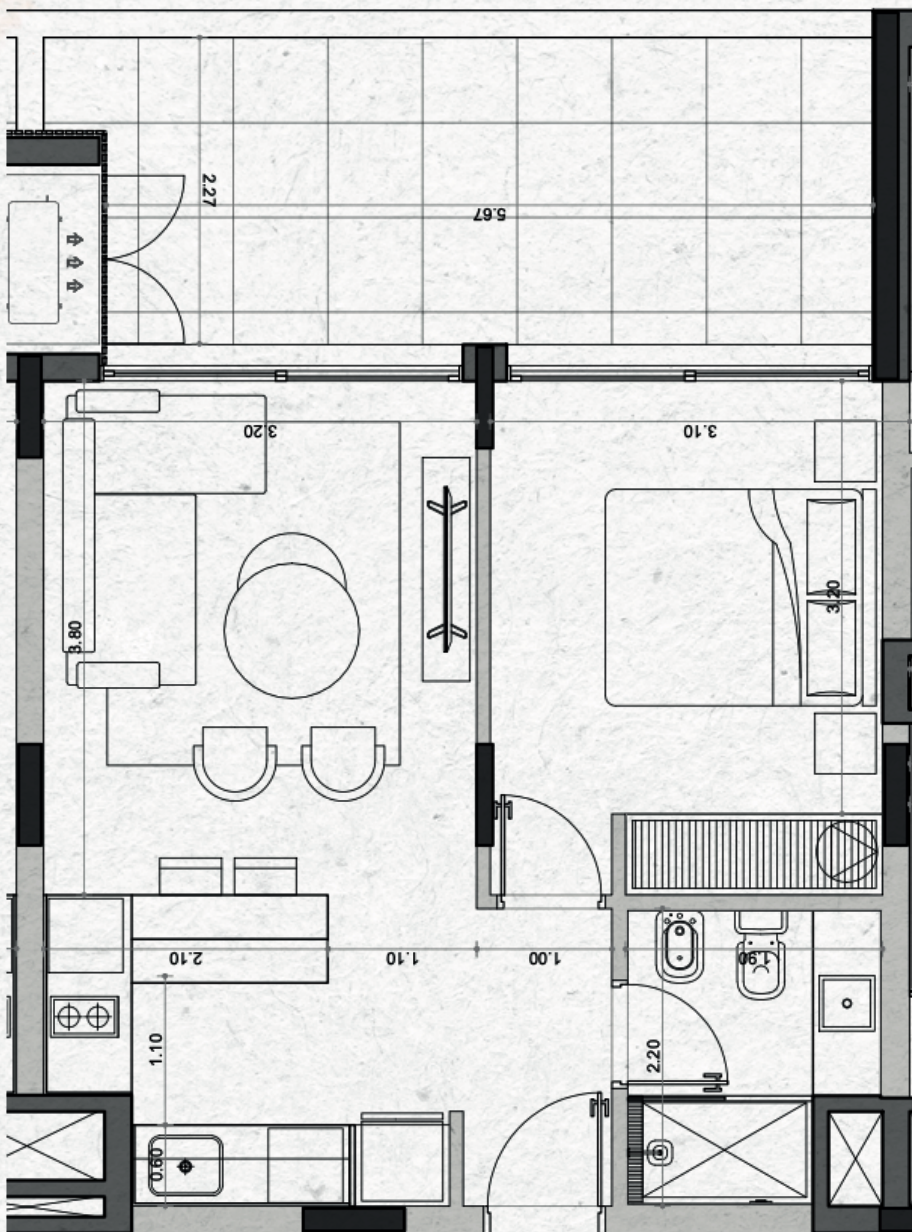
Área total **72.86 m²**

Área interior (incl. muros) **62.71 m²**
Área terraza **10.15 m²**

Unidades **003 - 403**
012 - 412

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

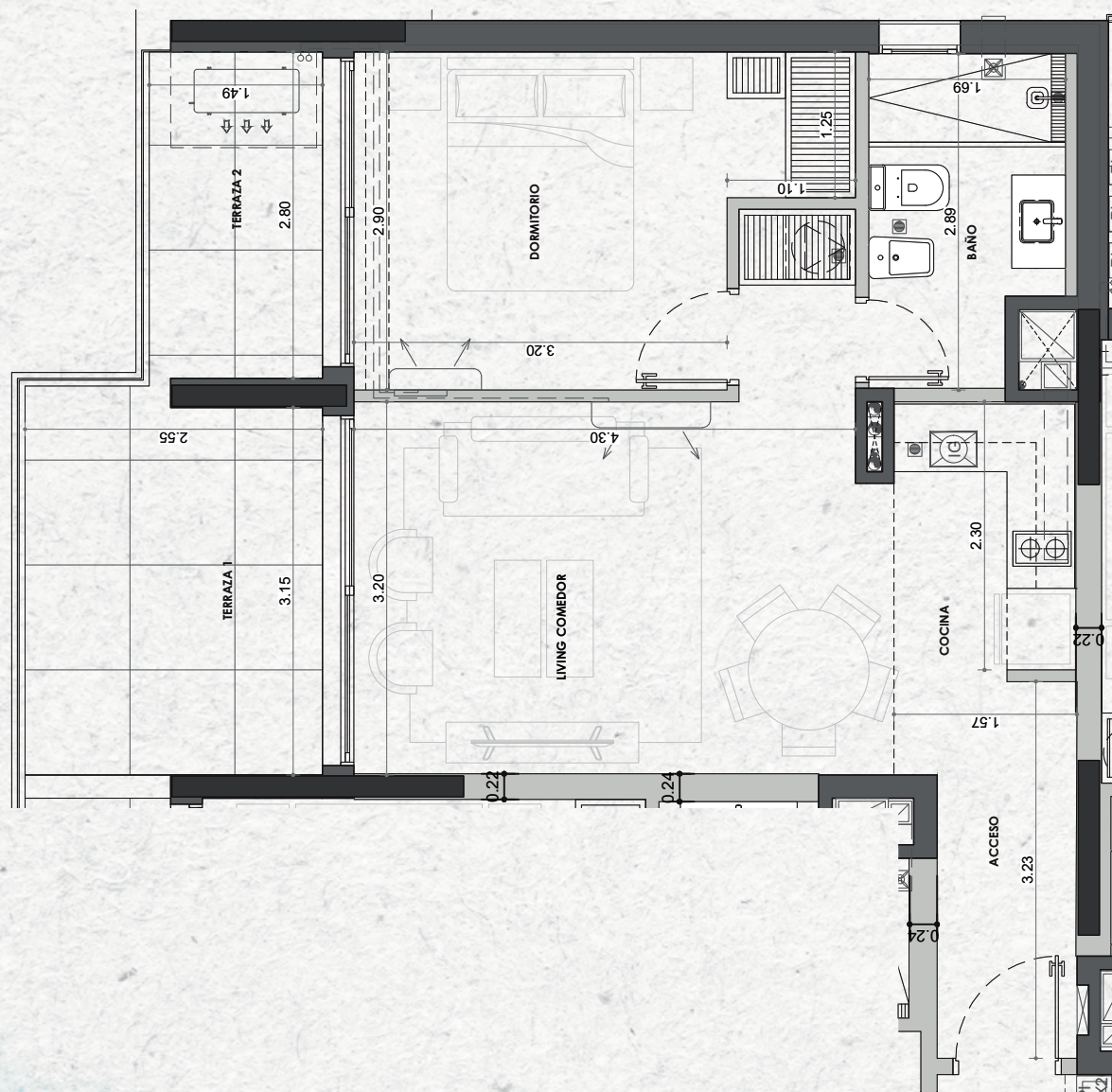
Área total 57.45 m²

Área interior (incl. muros) 42.05 m²
Área terraza 15.40 m²

Unidades 004 - 005

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

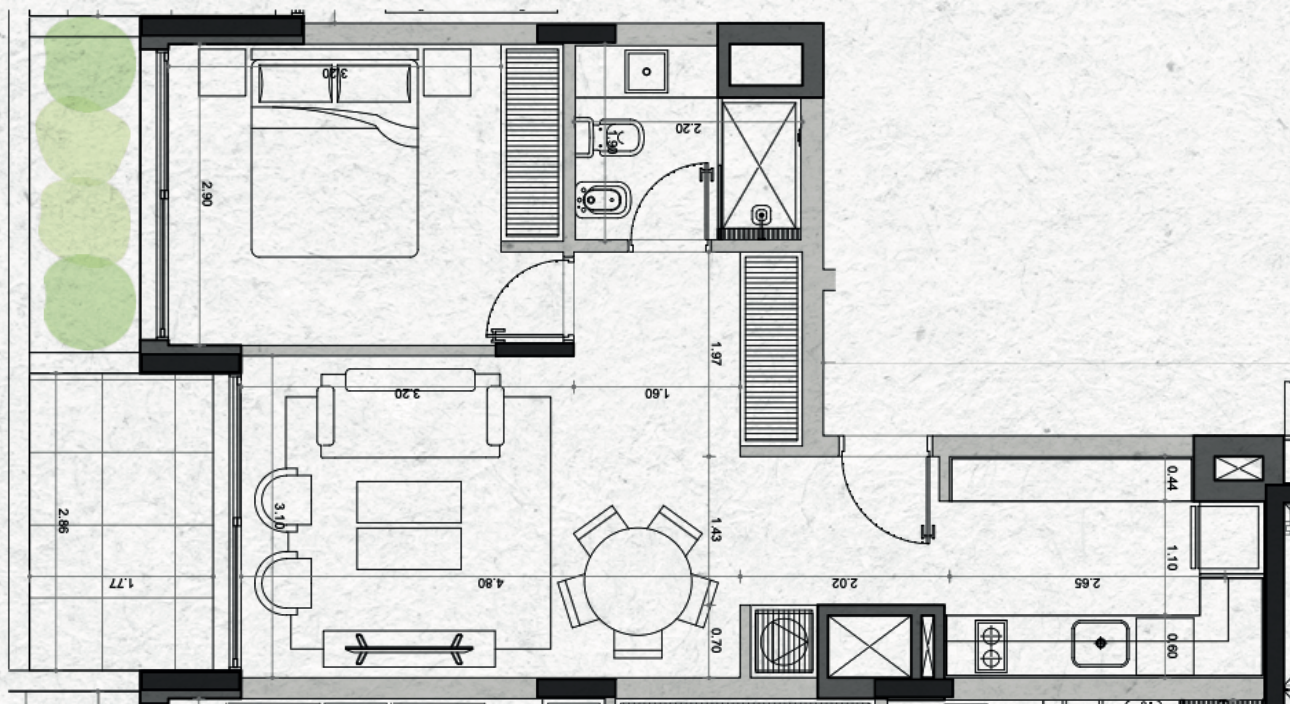
Área total 55.55 m²

Área interior (incl. muros) 47.04 m²
Área terraza 8.51 m²

Unidad 006

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total 60.07 m²

Área interior (incl. muros) 50.10 m²
 Área terraza 9.97 m²

Unidad 007

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





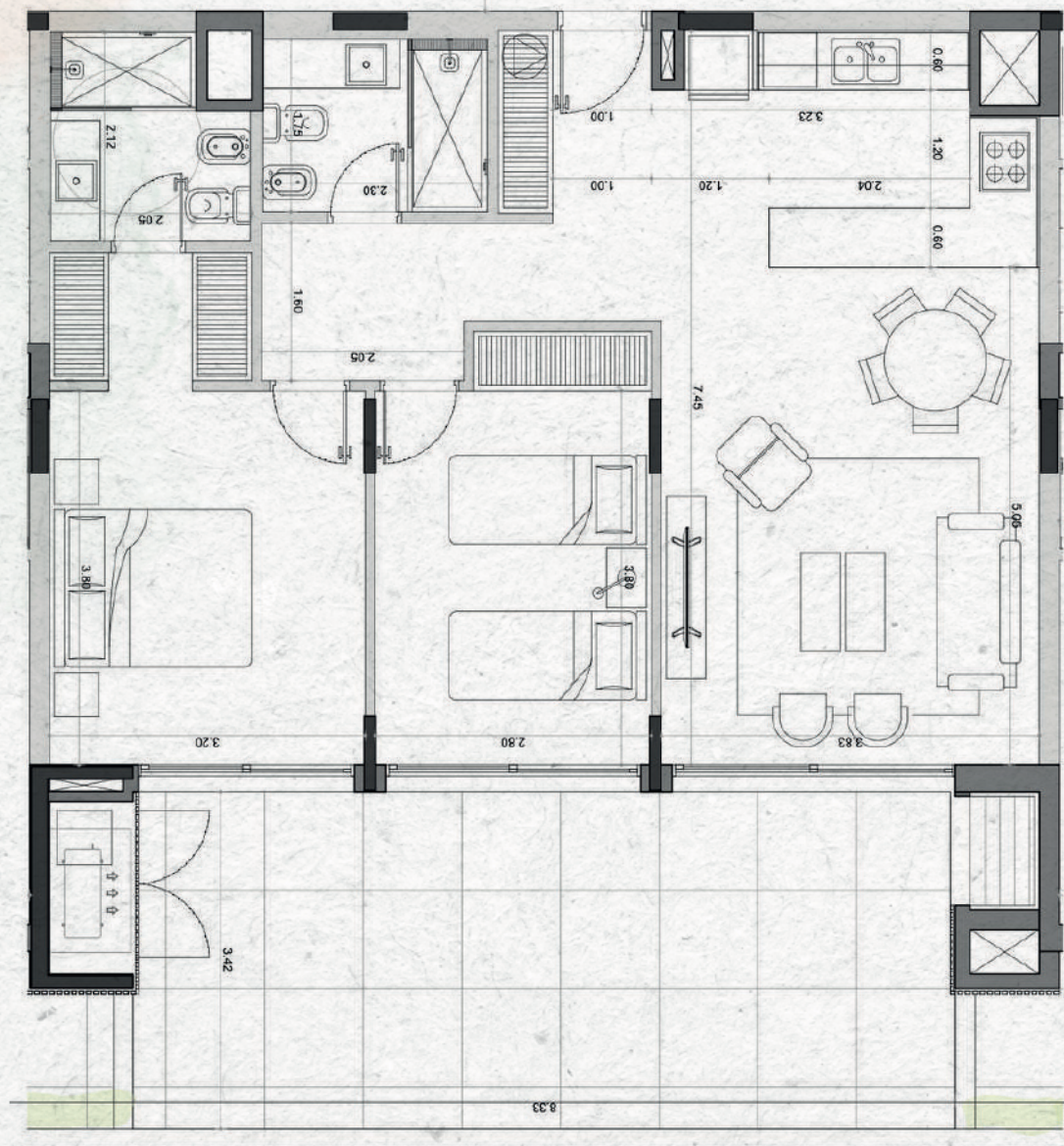
Área total **170.53 m²**

Área interior (incl. muros) 121.70 m²
 Área terraza 48.83 m²

Unidad 008

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





3 DORMITORIOS

Área total

114.73 m²

Área interior (incl. muros) 81.02 m²
 Área terraza 33.71 m²

Unidades

009 - 015

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



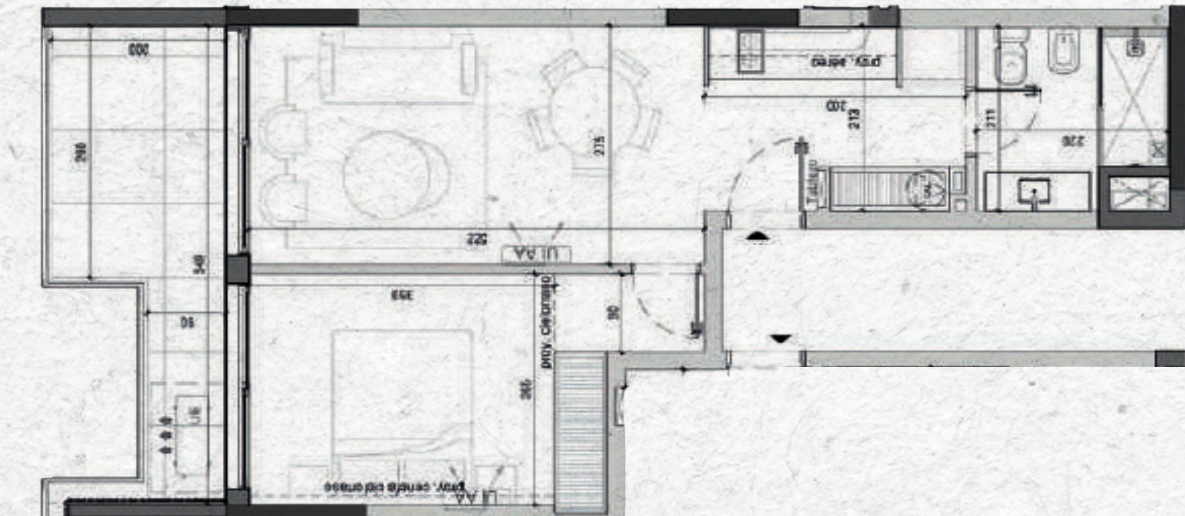
1 DORMITORIO

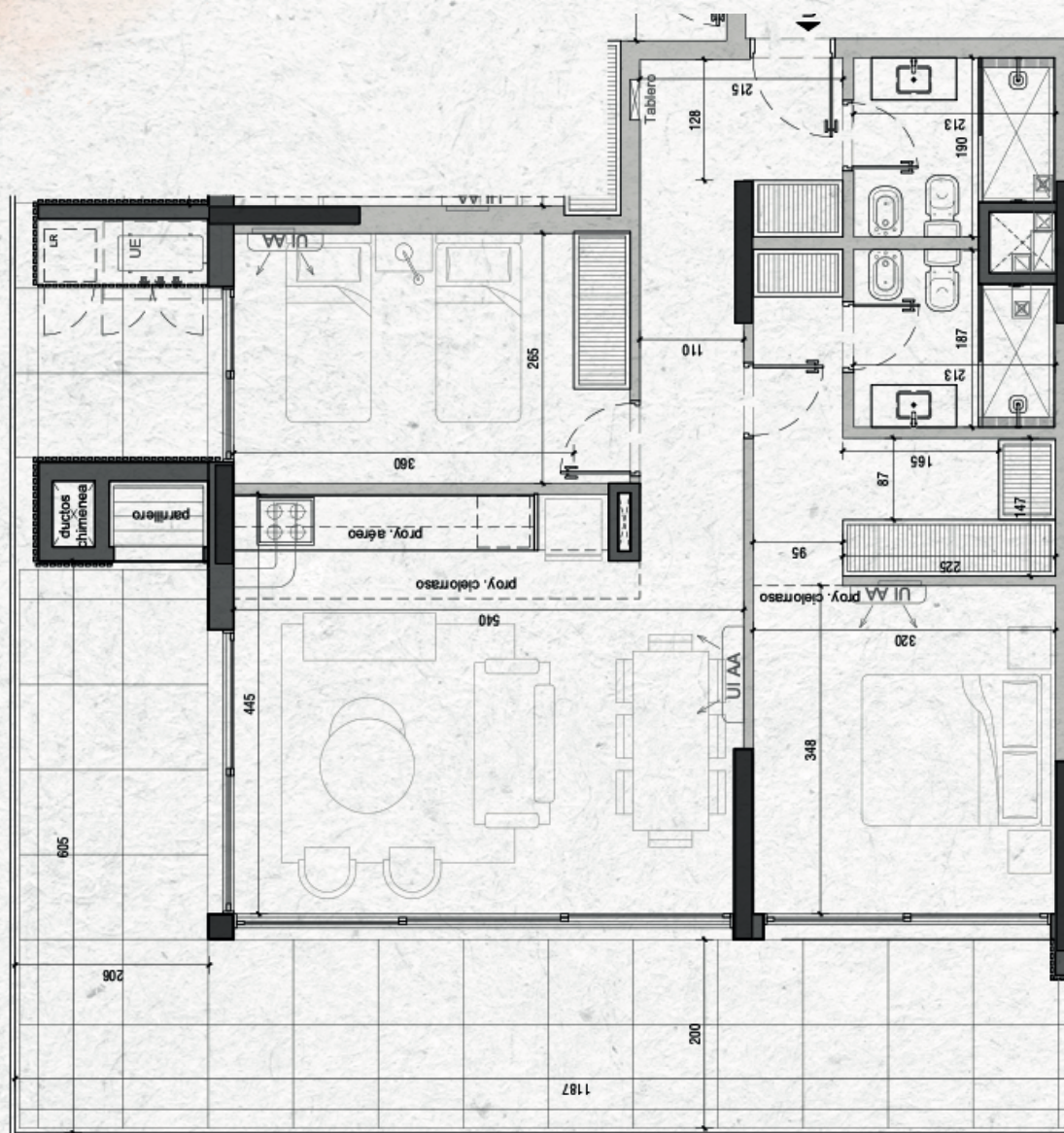
Área total **54.10 m²**

Área interior (incl. muros) 44.57 m²
Área terraza 9.53 m²

Unidad 013

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

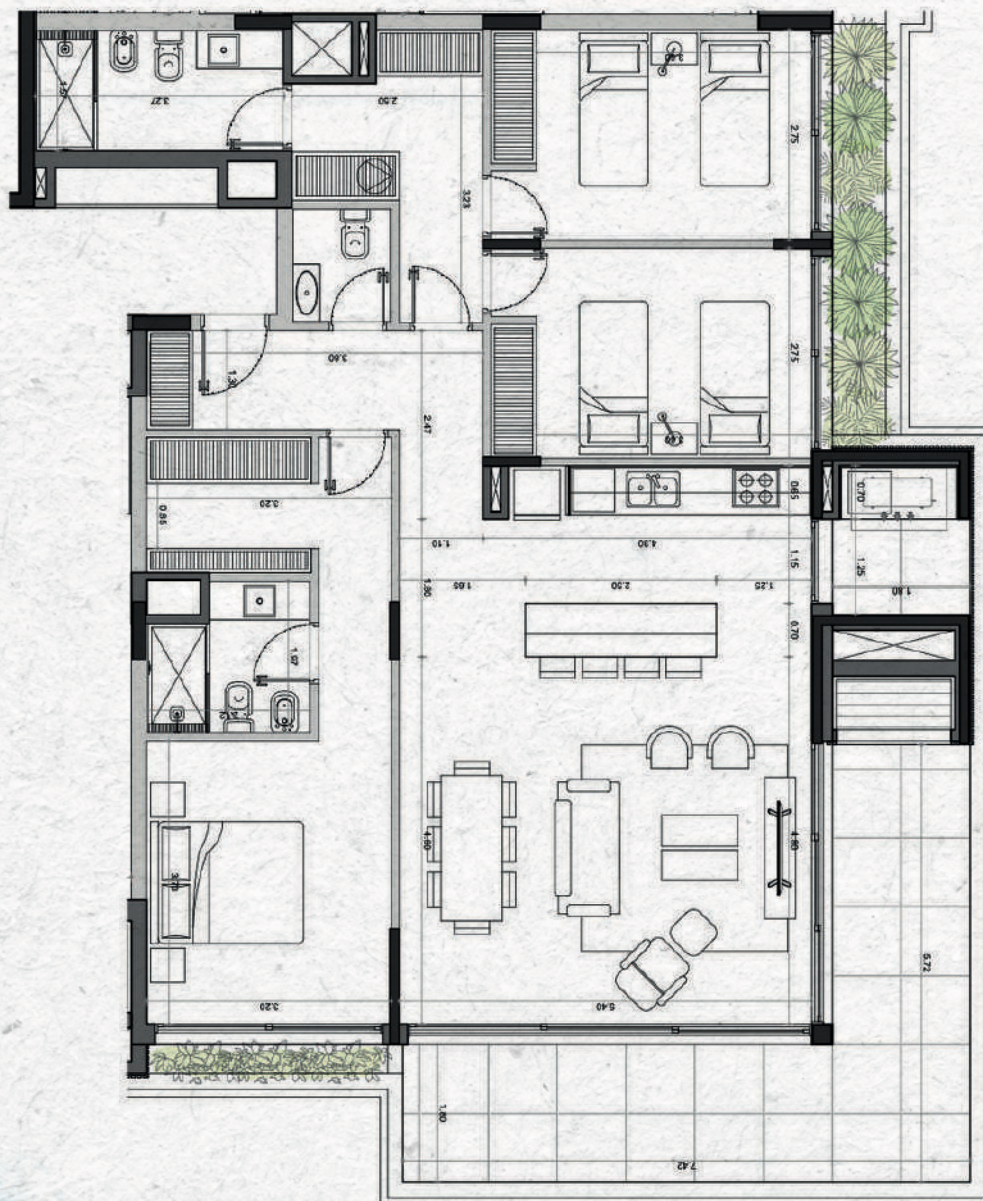
Área total 117.15 m²

Área interior (incl. muros) 81.43 m²
Área terraza 35.72 m²

Unidad 014

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





3 DORMITORIOS

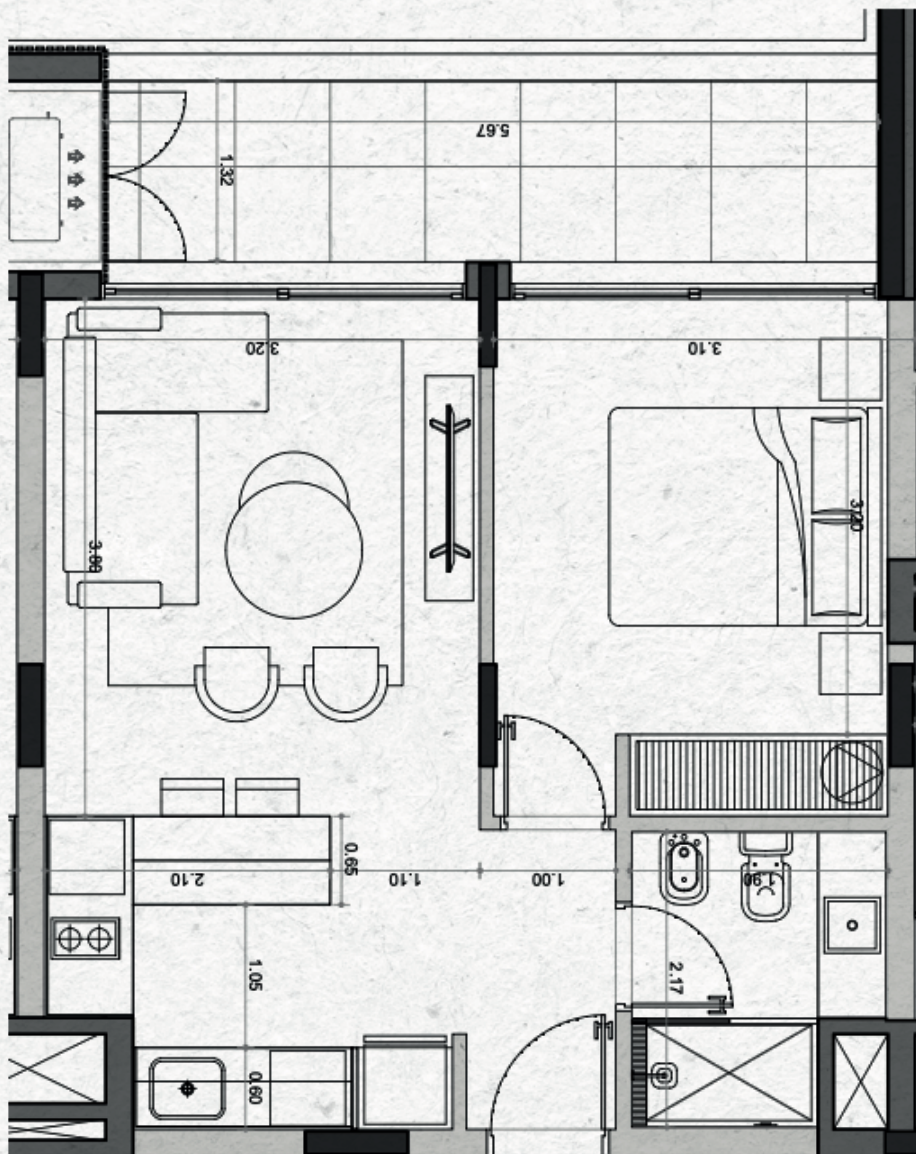
Área total 159.27 m²

Área interior (incl. muros) 120.95 m²
 Área terraza 38.32 m²

Unidades 101 - 401
 110 - 410

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total 51.60 m²

Área interior (incl. muros) 42.10 m²
Área terraza 9.50 m²

Unidades 104 - 404
105 - 405
113 - 413
114 - 414

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total

54.30 m²

Área interior (incl. muros) 47.00 m²

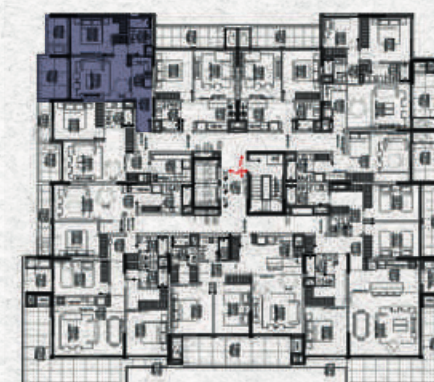
Área terraza 7.30 m²

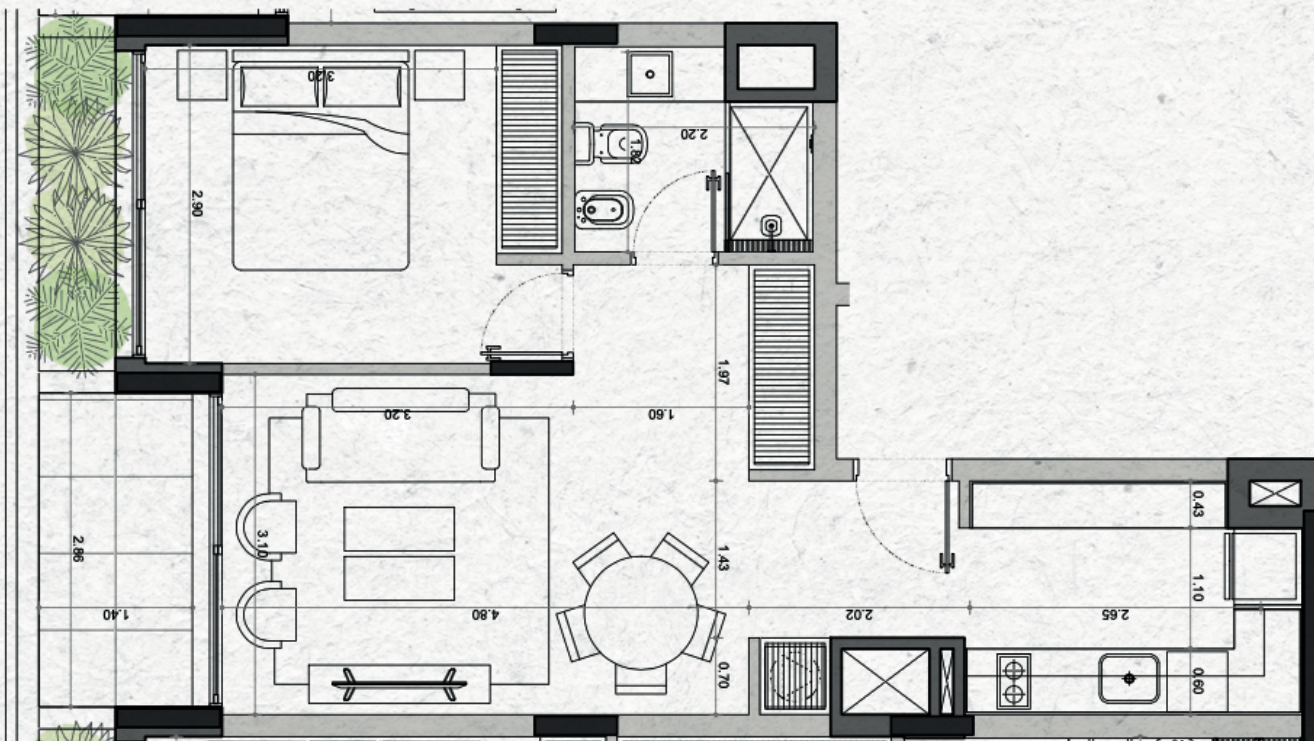
Unidades

106 - 406

115 - 415

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





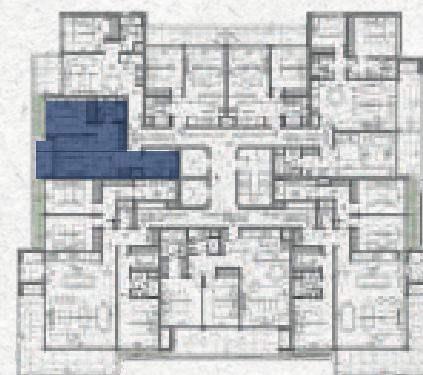
1 DORMITORIO

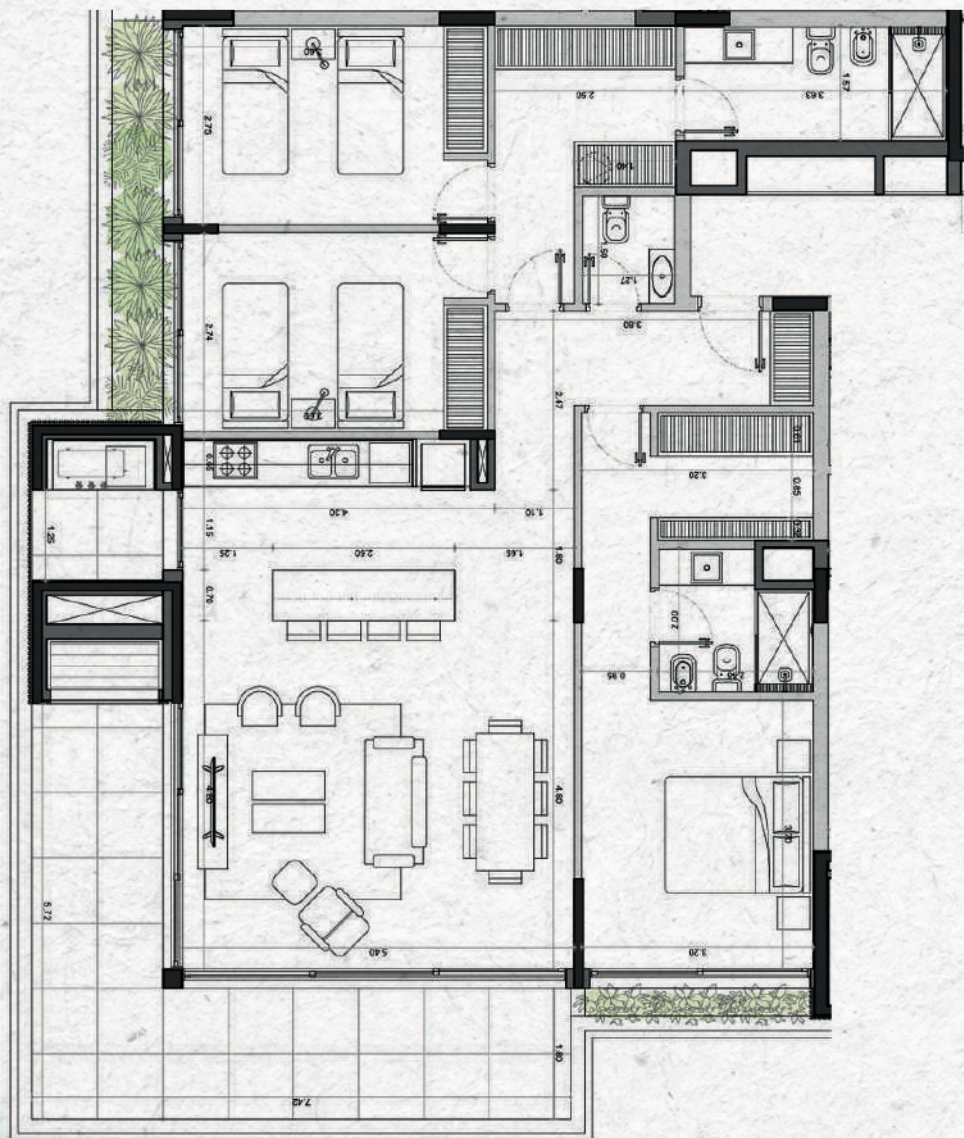
Área total 57.80 m²

Área interior (incl. muros) 50.10 m²
Área terraza 7.70 m²

Unidades 107 - 407
116 - 416

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





3 DORMITORIOS

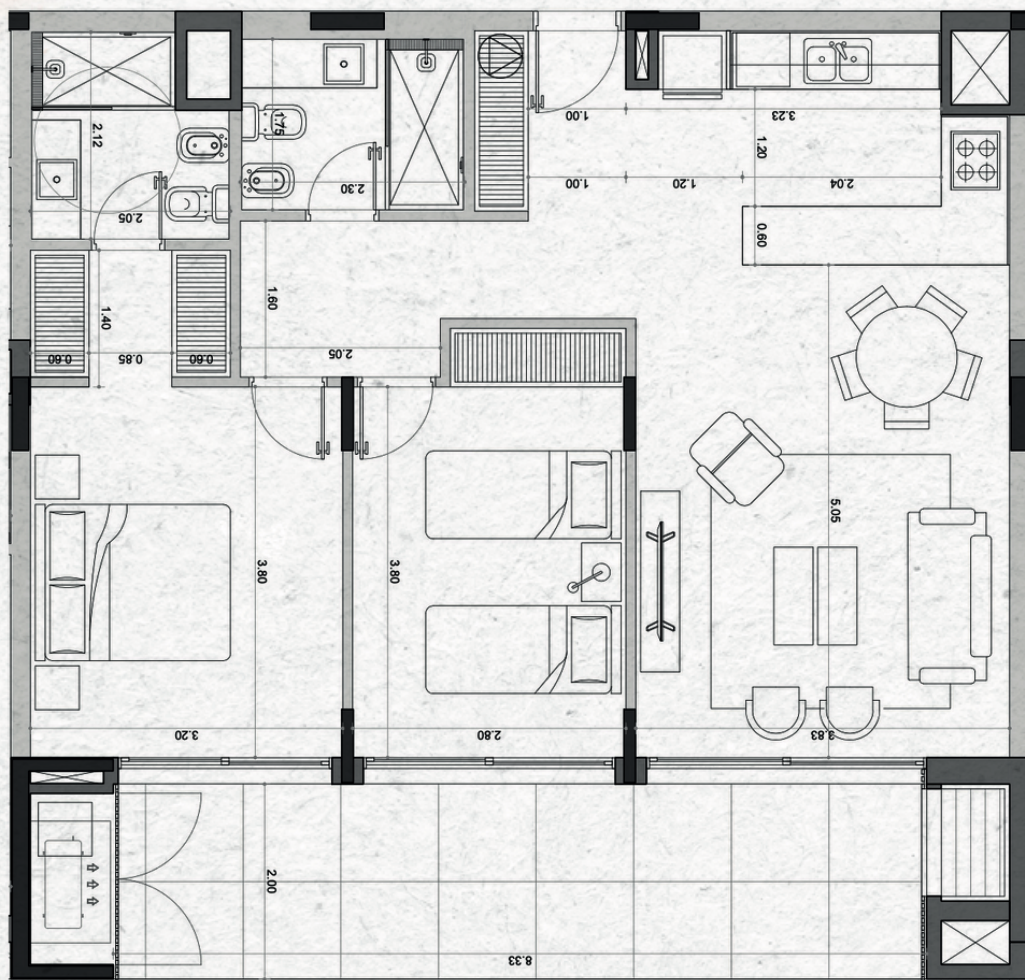
Área total 160.02 m²

Área interior (incl. muros) 121.70 m²
Área terraza 38.32 m²

Unidades 108 - 408

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

Área total 103.32 m²

Área interior (incl. muros) 81.02 m²
Área terraza 22.30 m²

Unidades 109 - 409
119 - 419

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



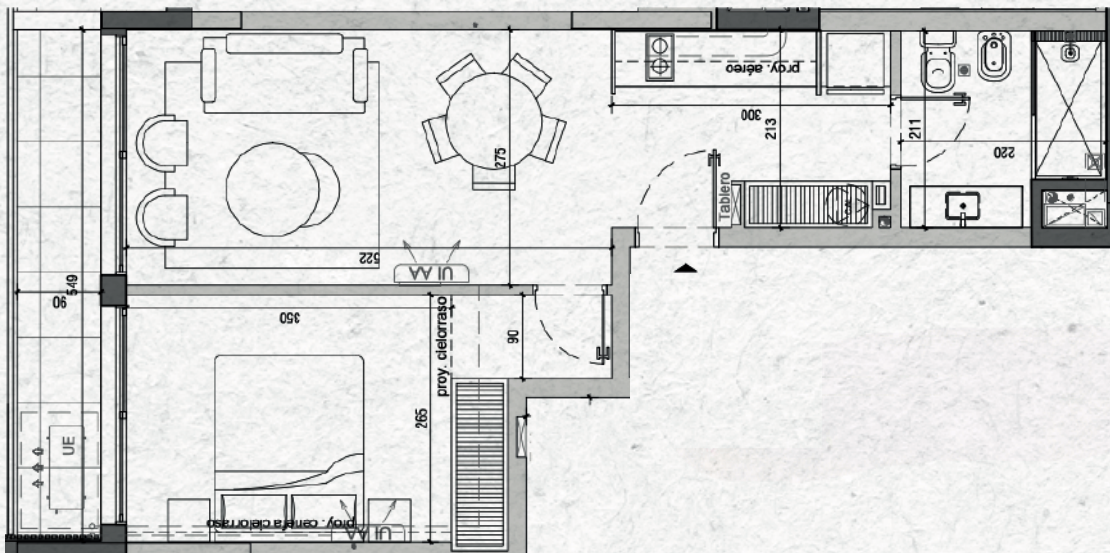
1 DORMITORIO

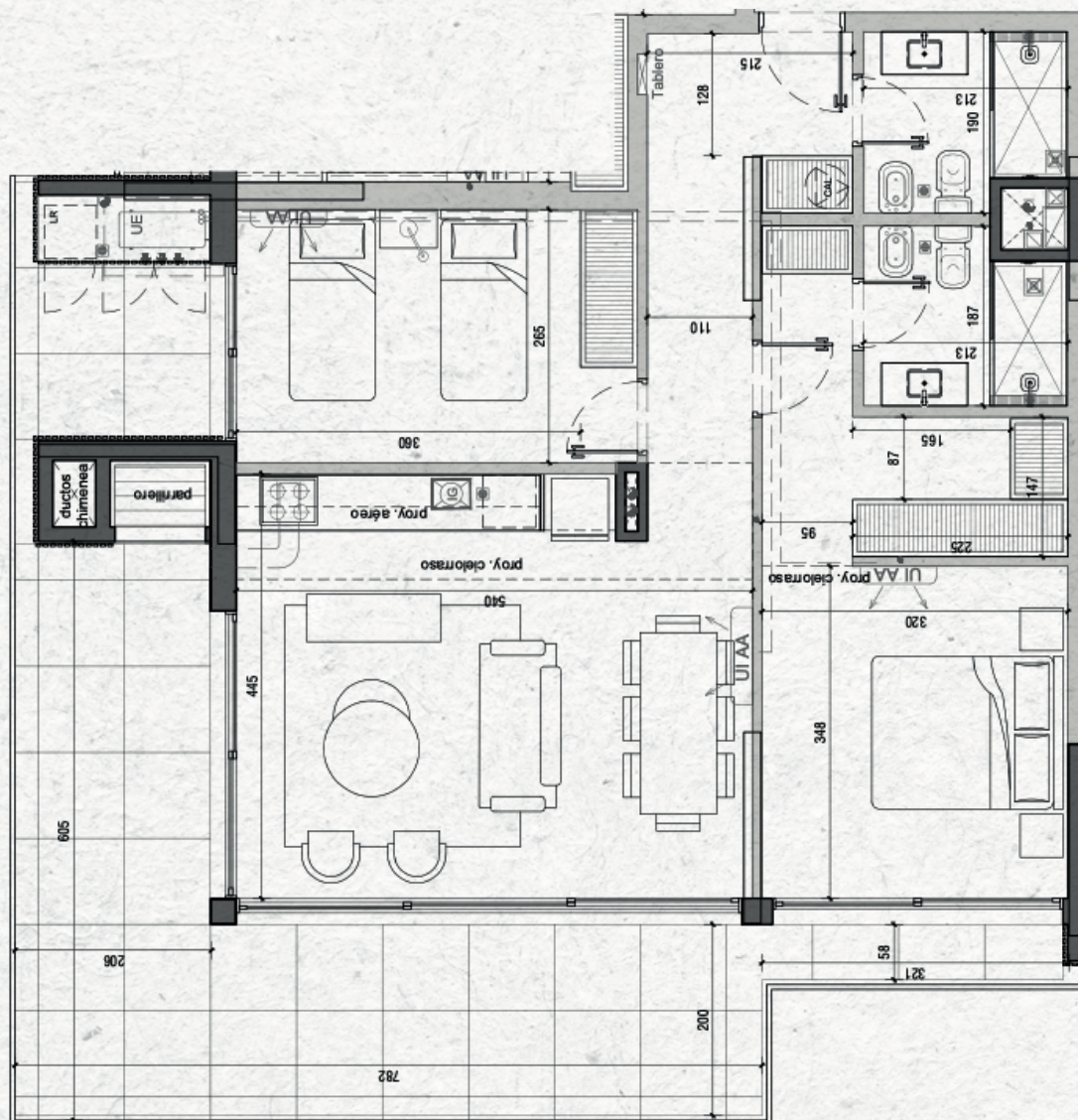
Área total 50.06 m²

Área interior (incl. muros) 44.57 m²
Área terraza 5.49 m²

Unidades 117 - 417

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

Área total

111.62 m²

Área interior (incl. muros) 81.43 m²

Área terraza 30.19 m²

Unidades

118 - 418

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

INVIERTE Y COMERCIALIZA



INFORMES Y
VENTAS

098 732 306

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO DE OBRA



FADIGATI PASTORINO

EQUIPAMIENTO



BOSCH SAMSUNG

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com