

A modern, multi-story building facade with large glass windows and balconies. Two tall palm trees are in the foreground, flanking the entrance. The building has a concrete and wood finish. The text 'MANSA MOOD 5 BEACH RESIDENCES' is overlaid in the center.

MANSA
MOOD 5
BEACH RESIDENCES



PEDRAGOSA SIERRA Y MIAMI

Mansa Mood 5 es una torre de 9 niveles con vistas infinitas hacia la Isla Gorriti y una orientación privilegiada permitiendo espacios luminosos durante todo el año. Un proyecto elegante, concebido como un palco que se abre hacia el océano y se siente conectado con su entorno costero.

DESARROLLA
**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

INVIERTE Y COMERCIALIZA



AMENITIES



BARBACOA EXT - IN



PISCINA EXT - IN



PARKING EXT - IN



CARGA
ELÉCTRICA



ROOFTOP
SOLARIUM



GIMNASIO



MICROCINE



PLAYROOM



COWORK



LAUNDRY



SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de local y servicios de recepción y vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad durante las 24 horas.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras

En los subsuelos se dispondrá de cocheras individuales.

Portones automáticos

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones

Sistema de cimentación realizado con patines/pilotes de hormigón armado.

Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores

Muros interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Cielorrasos

De hormigón visto en ambientes principales.

Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado negro, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Zócalos

Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretánica ídem aberturas interiores en color blanco.

Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento saneamiento.

Instalación Eléctrica

Canales, cables, tableros y piezas según normas y materiales aprobados por UTE y URSEA.

Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

Terminaciones Exteriores

Muros exteriores terminados en combinación de listones WPC, revoques con color hormigón visto.

Impermeabilizaciones y Aislaciones

En muros exteriores se realizan con revoque hidrófugo y poliuretano o equivalente. En la azotea y terrazas serán con membrana asfáltica y poliestireno.

Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.



EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrados e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas y hornos eléctricos. Se incluye el suministro y colocación de temotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

Piezas de instalación eléctrica

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Grifería y accesorios

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Conexiones y provisiones

En cocina: horno eléctrico, extractor.

En baño: termotanque eléctrico.

En general: tomas y puestas para potencia, iluminación, detección de incendio, TV Cable, telefonía y datos, WIFI, fibra óptica, calefacción eléctrica y equipos de aire acondicionado multisplit, automatización de cortinados roller (black out o screen).

En cocheras: provisiones para cargadores de autos eléctricos.

Mesadas

En cocinas, en compuestos tipo silestone o similares, con pileta de acero inoxidable. En baños, mesadas de mármol o similares/ madera natural.

Acondicionamiento térmico

Todas las unidades incluyen calefacción por losa radiante eléctrica sectorizada. Provisiones para equipos de aire acondicionado tipo Multi Split.

Placares de Cocina y baños

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores iguales. Herrajes y accesorios de metal cromado importados. En baños, en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria

Inodoro pedestal con mochila, sistema de bidet integrado y lavatorio de sobreponer realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.



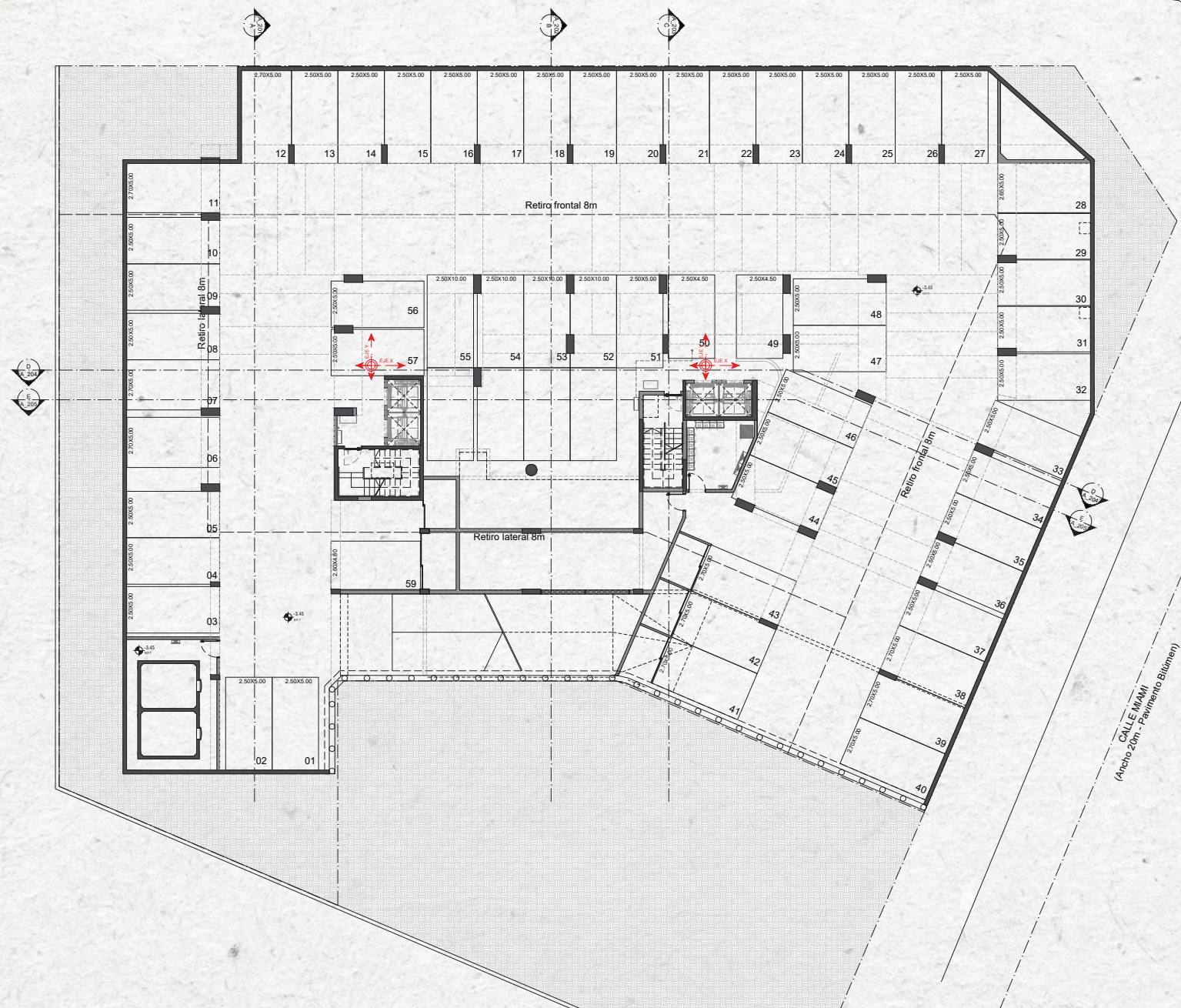




MASTER PLAN



SUBSUELO



CALLE MMJ
(Ancho 30m - Pavimento Bitumen)

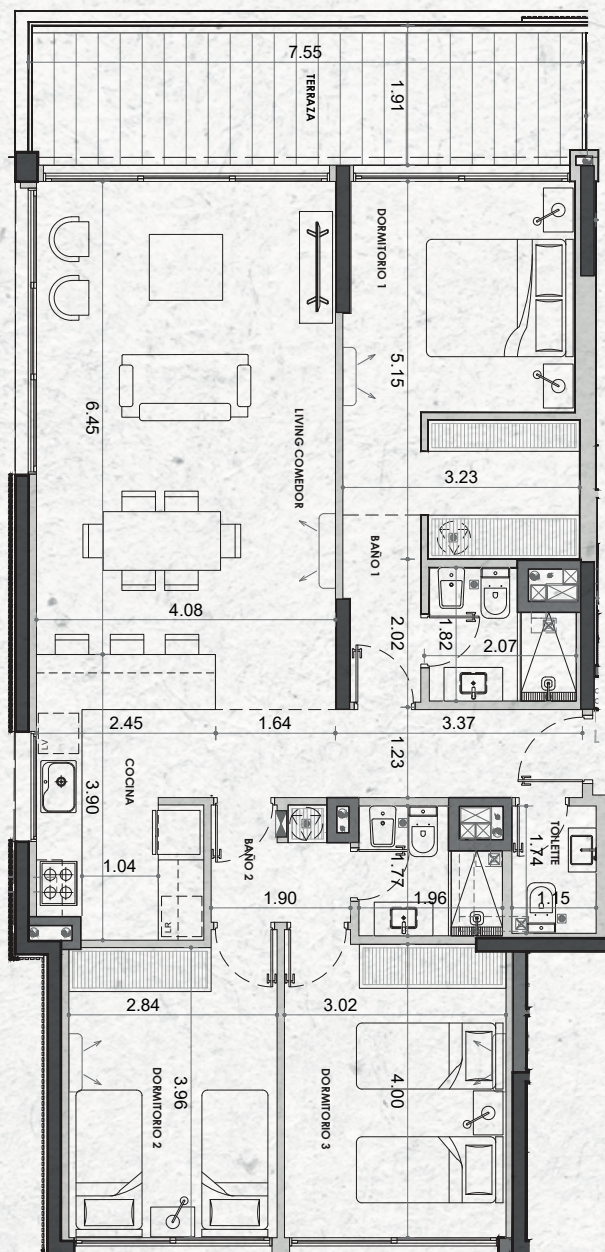
NIVELES 2 Y 3





T I P O L O G Í A S





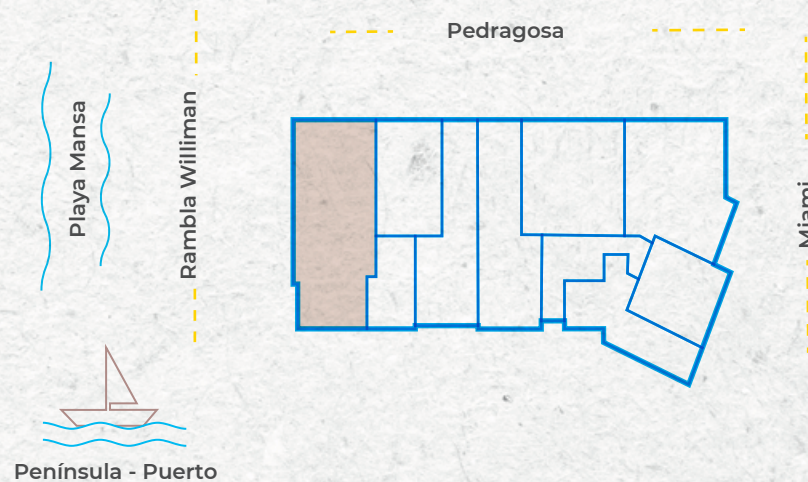
3 DORMITORIOS

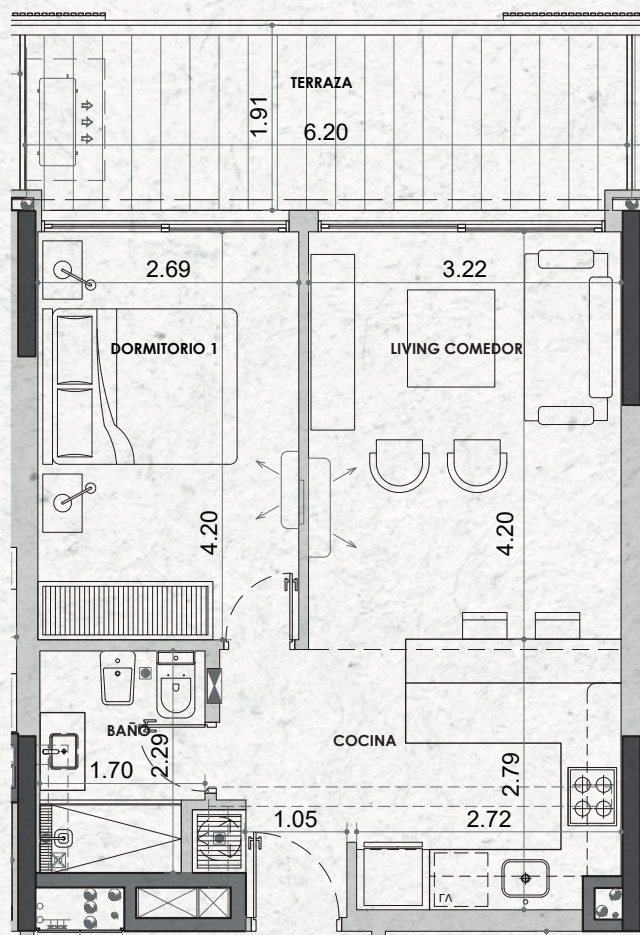
Área total 127.53 m²

Área interior (incl. muros) 111.12 m²
 Área terraza 16.41 m²
 Área bien común 13.29 m²

Unidades 201 - 1001

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





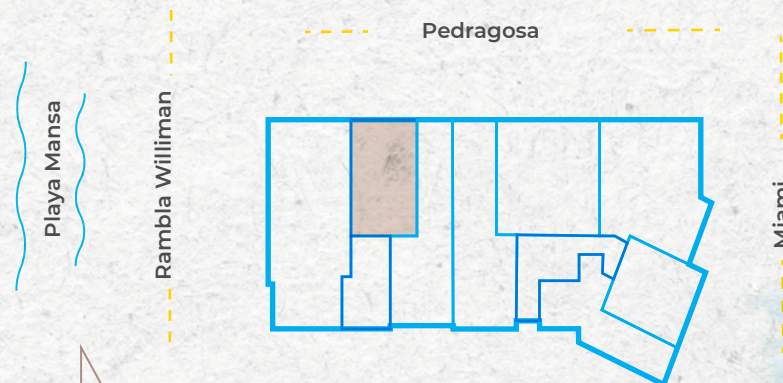
1 DORMITORIO

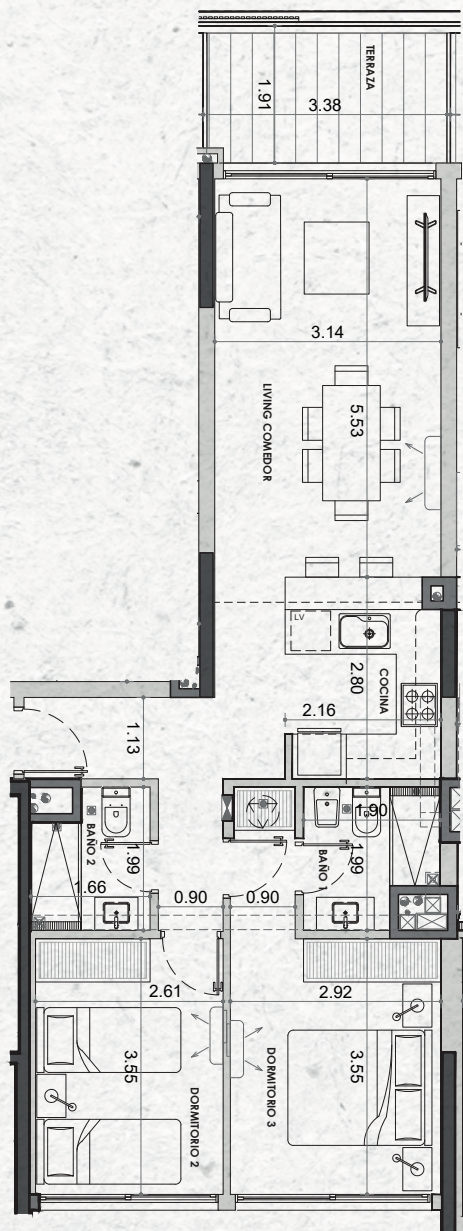
Área total **59.31 m²**

Área interior (incl. muros) **46.16 m²**
 Área terraza **13.15 m²**
 Área bien común **5.52 m²**

Unidades **202 - 302**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

Área total

74.67 m²

Área interior (incl. muros) 67.59 m²

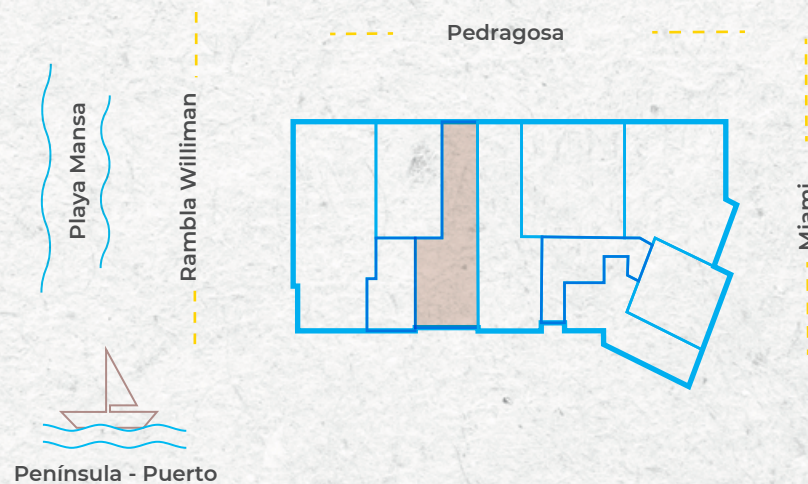
Área terraza 7.08 m²

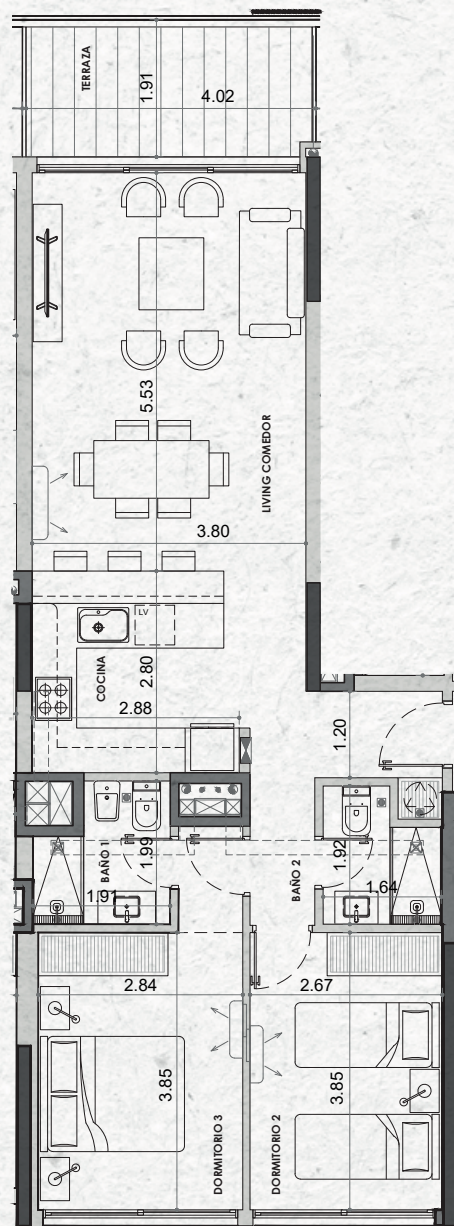
Área bien común 8.08 m²

Unidades

203 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total **82.96 m²**

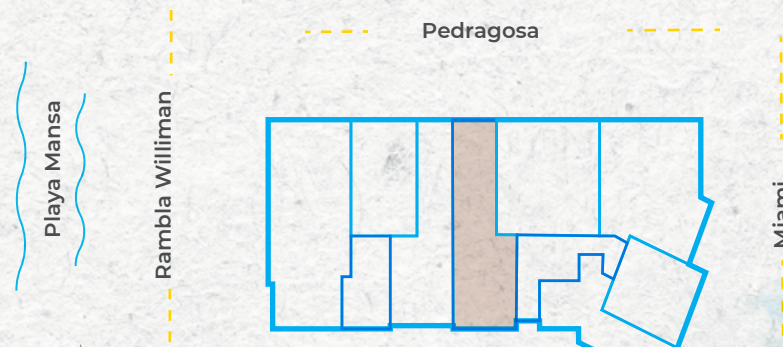
Área interior (incl. muros) **74.52 m²**

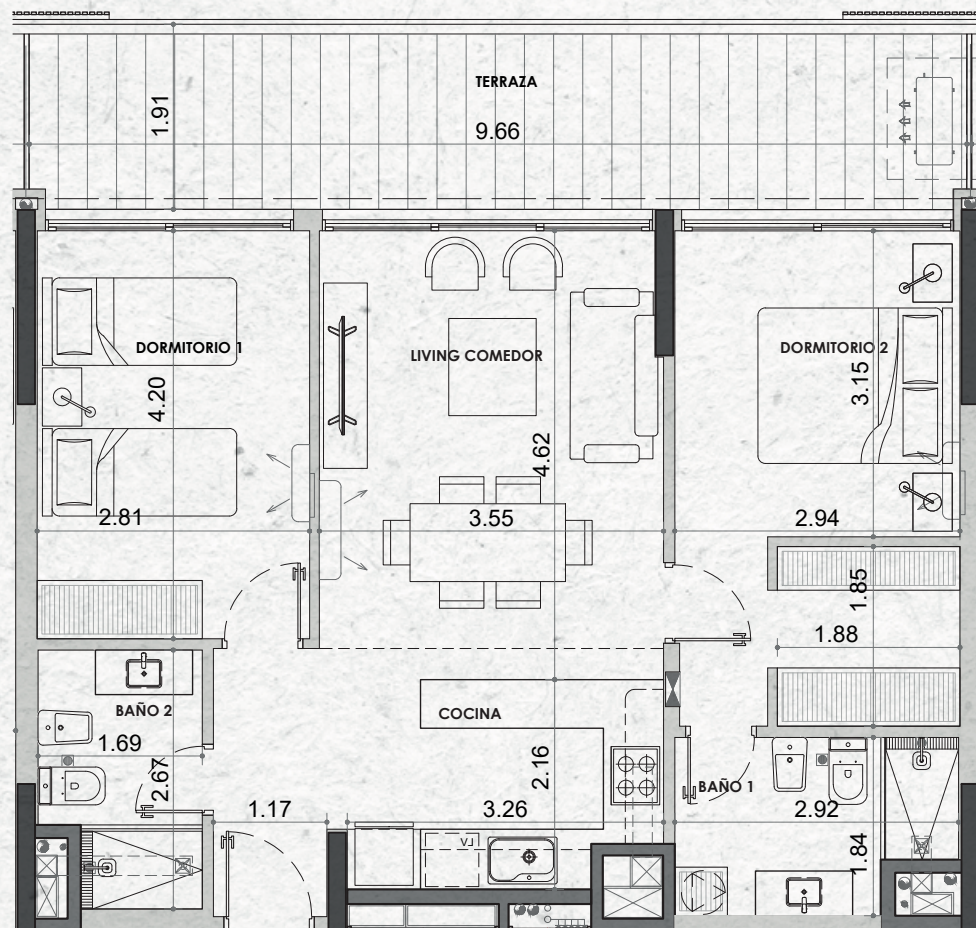
Área terraza **8.44 m²**

Área bien común **8.91 m²**

Unidades **204 - 304**
403 - 1003

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

Área total 92.04 m²

Área interior (incl. muros) 71.52 m²
 Área terraza 20.52 m²
 Área bien común 8.51 m²

Unidades 205 - 305
 404 - 1004

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

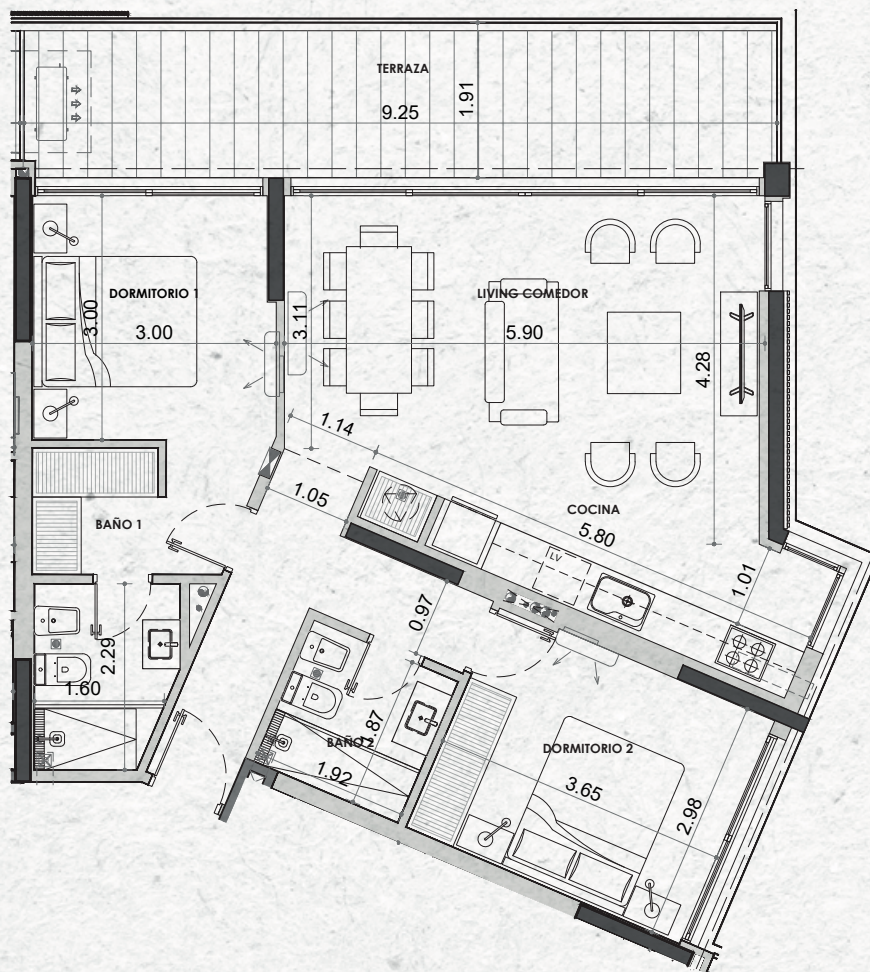
Rambla Williman

Pedragosa

Miami



Península - Puerto



2 DORMITORIOS

Área total **97.98 m²**

Área interior (incl. muros) **77.91 m²**

Área terraza **20.07 m²**

Área bien común **9.32 m²**

Unidades **206 - 306**
405 - 1005

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

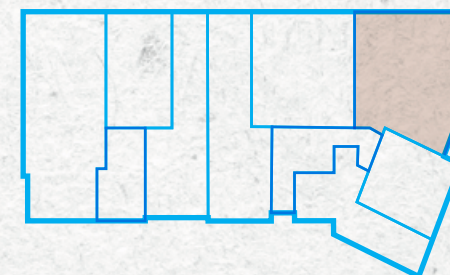
Rambla Williman

Pedragosa

Miami



Península - Puerto





1 DORMITORIO

Área total 49.94 m²

Área interior (incl. muros) 37.98 m²

Área terraza 11.96 m²

Área bien común 4.52 m²

Unidades 207 - 307
406 - 1006

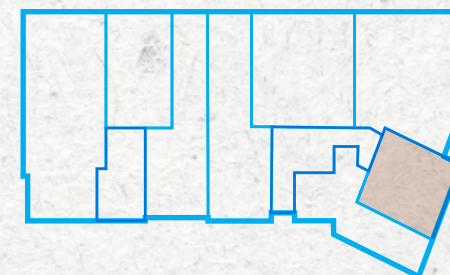
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

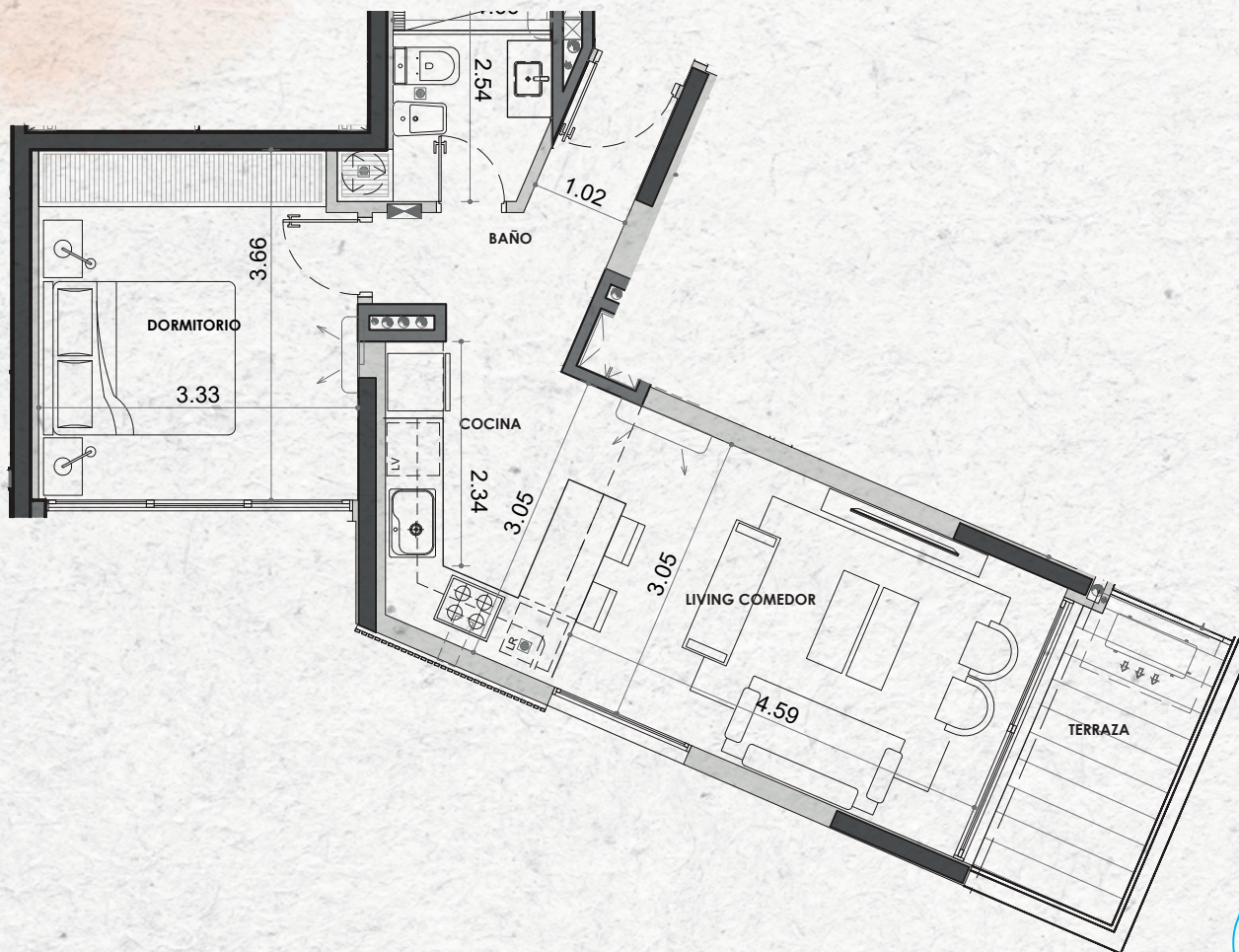
Rambla Williman

Pedragosa

Miami



Península - Puerto



1 DORMITORIO

Área total **57.38 m²**

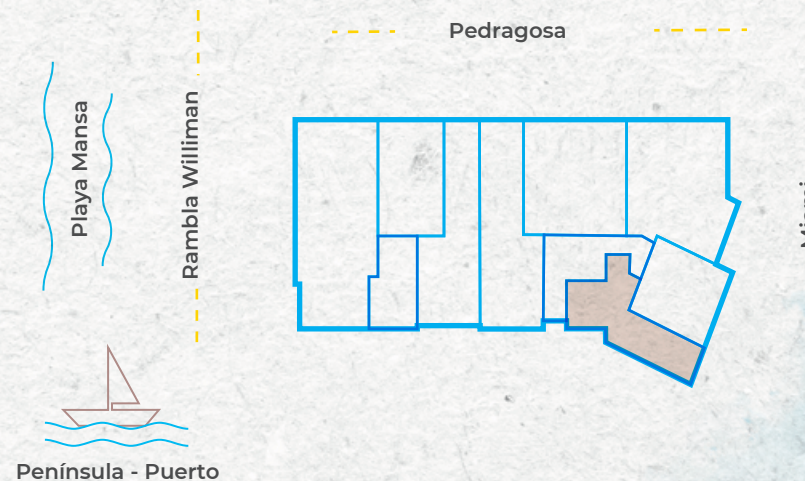
Área interior (incl. muros) **51.36 m²**

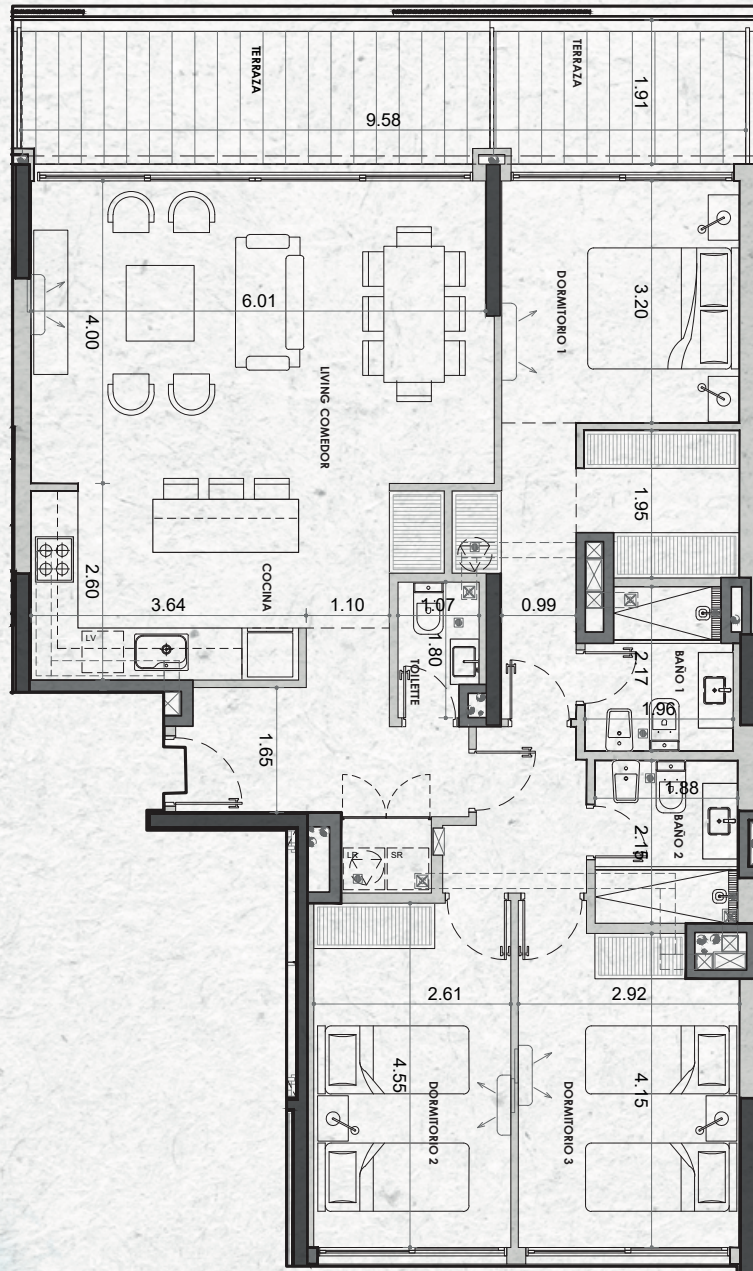
Área terraza **6.02 m²**

Área bien común **6.11 m²**

Unidades **208 - 308**
407 - 1007

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





3 DORMITORIOS

Área total 136.53 m²

Área interior (incl. muros) 116.36 m²
 Área terraza 20.17 m²
 Área bien común 13,4 m²

Unidades 402 - 1002

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

Rambla Williman

Pedragosa

Miami



An aerial photograph of a coastal city. In the upper left, a dense urban area with various high-rise buildings is visible. To the right of the city is a large marina filled with numerous sailboats. The water transitions from a shallow turquoise near the shore to a deeper blue further out. In the lower left, a sandy beach is dotted with people and beach umbrellas. A long wooden pier extends from the bottom center towards the right, ending in a circular structure. The overall scene is bright and sunny.

MANSA
MOOD 5
BEACH RESIDENCES

DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

INVIERTE Y COMERCIALIZA



INFORMES Y
VENTAS

098 732 306

DIRECCIÓN Y
GERENCIAMIENTO DE OBRA



FADIGATI PASTORINO

EQUIPAMIENTO



BOSCH SAMSUNG

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com