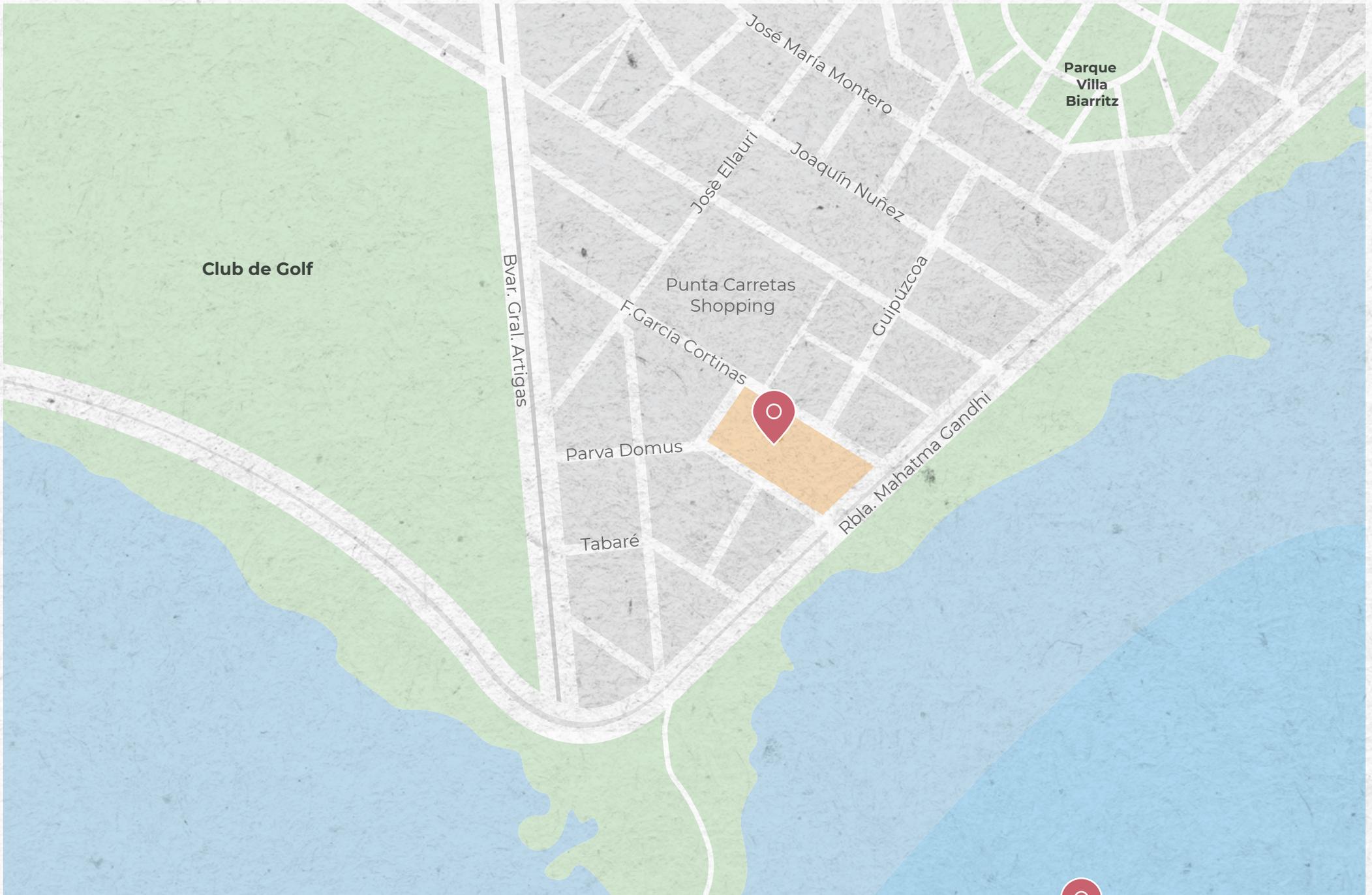


# PUNTA CARRETAS **VILLAGE**





Club de Golf

Parque  
Villa  
Biarritz

José María Montero

José Ellauri

Joaquín Nuñez

Punta Carretas  
Shopping

Cuiplúzcoa

F. García Cortinas

Bvar. Gral. Artigas

Parva Domus



Rbla. Mahatma Gandhi

Tabaré

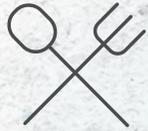


GARCÍA CORTINAS 2478

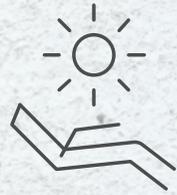
# AMENITIES



LAUNDRY



ROOFTOP  
CON PARRILLERO



SOLARIUM



CALEFACCIÓN CON  
LOSA RADIANTE



SEGURIDAD



GARAGE



BIKE GARAGE



# SERVICIOS

## **Vigilancia y Seguridad**

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

## **CCTV**

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

## **Sistema de detección y extinción incendios**

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

## **Telefonía interna y externa**

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

## **Cocheras**

En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas.

## **Portones automáticos**

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

## **WI FI**

Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio.

## **TV Cable**

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios ) para el servicio de señales de televisión por cable.

## **Laundry**

Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

## **Portero Eléctrico**

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

## **Datos**

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).



# ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

## **Fundaciones**

Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

## **Estructura Portante**

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

## **Cubiertas y Entrepisos**

Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

## **Paramentos verticales interiores**

Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

## **Aberturas Interiores**

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

## **Aberturas Exteriores**

Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

## **Muros y Tabiques**

Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado. Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

## **Barandas**

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

## **Instalación Sanitaria**

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento saneamiento.

## **Instalación Eléctrica**

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

## **Zócalos**

Realizados en PVC color blanco.

## **Ascensores**

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

## **Terminaciones Exteriores**

Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

## **Impermeabilizaciones y Aislaciones**

Los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

## **Pavimentos Interiores y exteriores**

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

## **Revestimientos muros interiores**

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

# EQUIPAMIENTO

## **Cortinas de enrollar**

En dormitorios sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

## **Placares de Cocina y baños**

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

## **Loza sanitaria**

Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco

## **Mesadas**

En cocinas, en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

## **Conexiones y previsiones**

En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit. En cocheras previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

## **Grifería y accesorios**

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromo. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

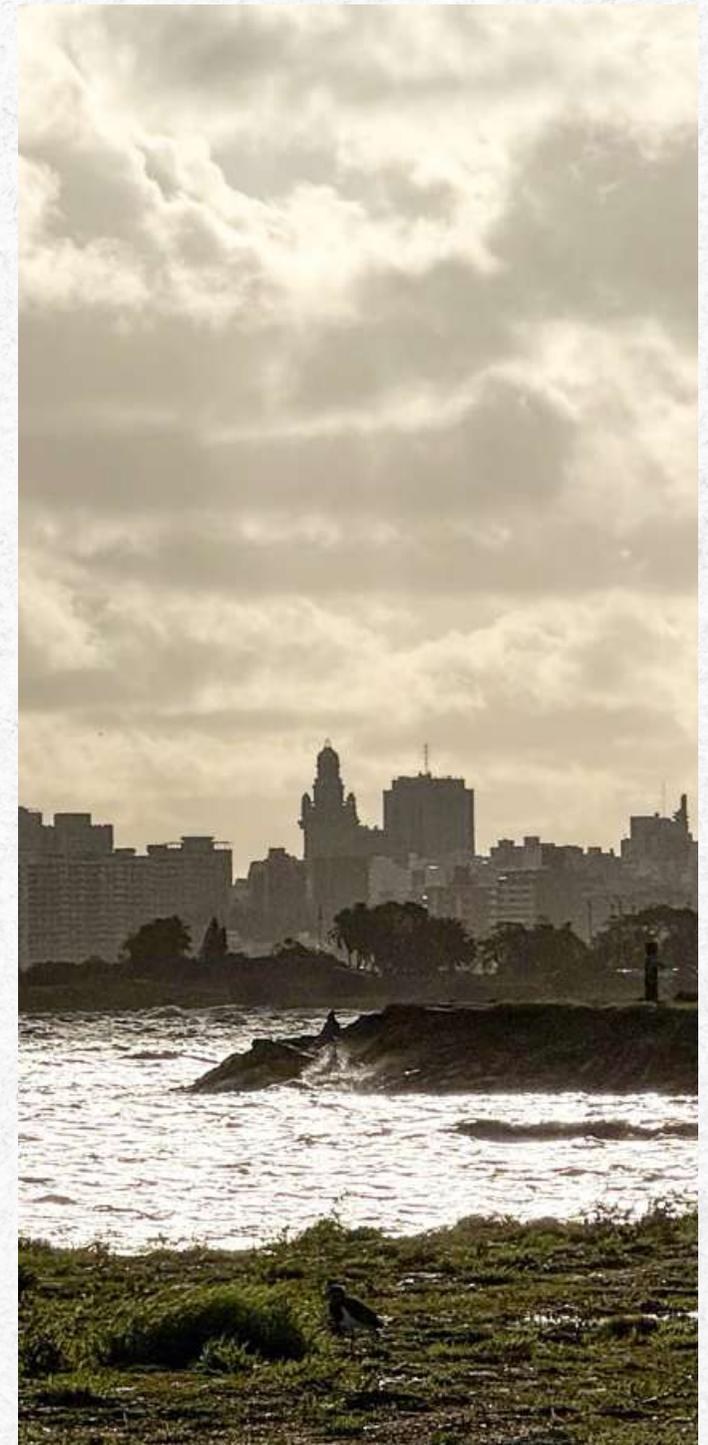
## **Electrodomésticos**

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas

campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED y extractores electromecánicos en los baños.

## **Acondicionamiento térmico**

Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistema Multi Split. Además los apartamentos contarán con losa radiante eléctrica.



## DISEÑO INTERIOR / COCINAS



Toda la información y demás elementos que aquí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciones correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción.  
Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos.  
Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

## DISEÑO INTERIOR / BAÑOS Y DORMITORIOS



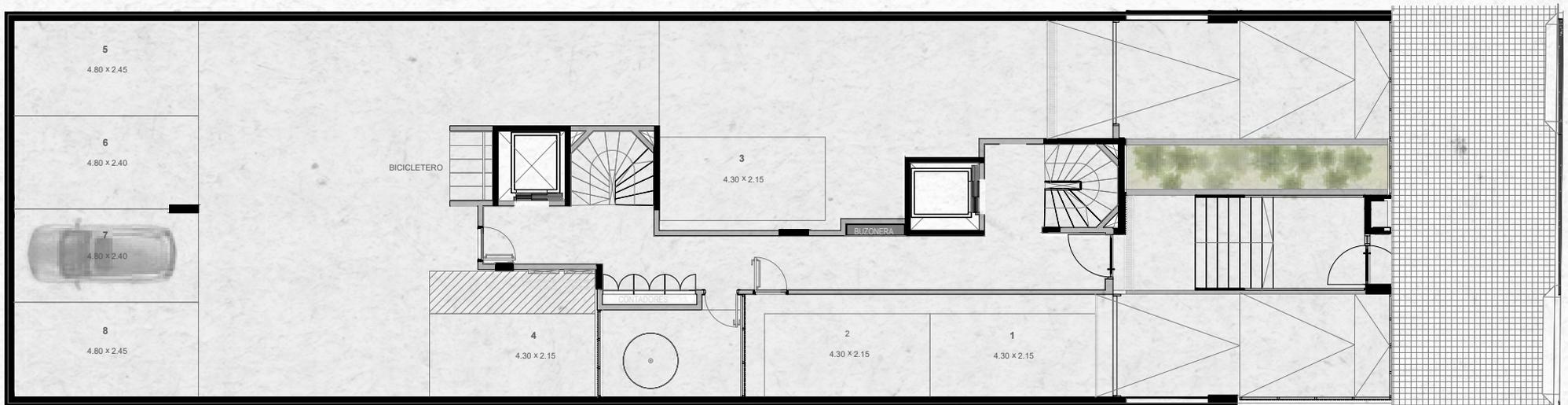
## DISEÑO INTERIOR / LIVING - COMEDOR



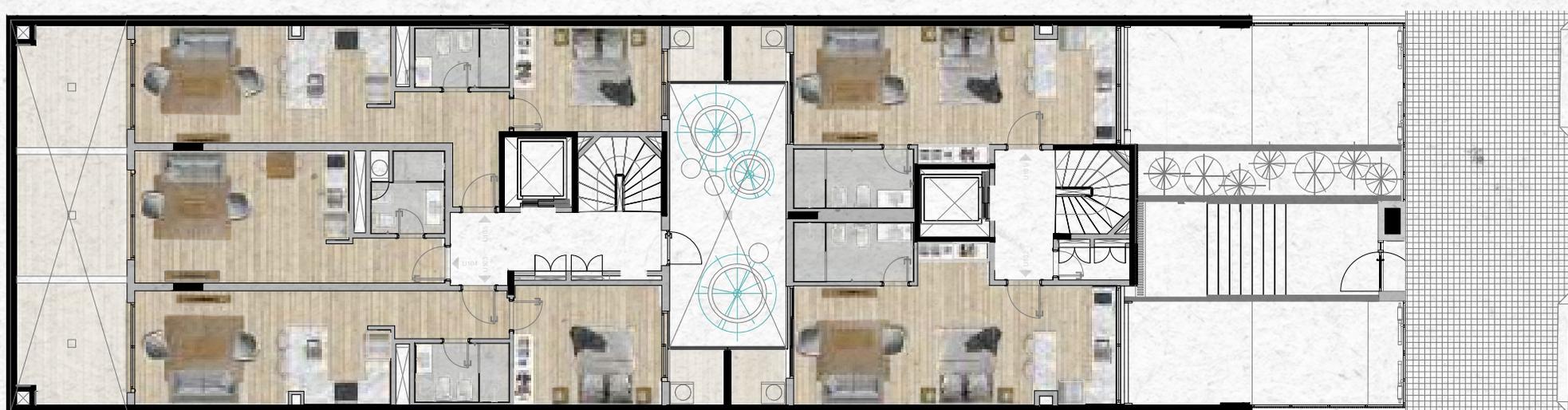
# M A S T E R P L A N



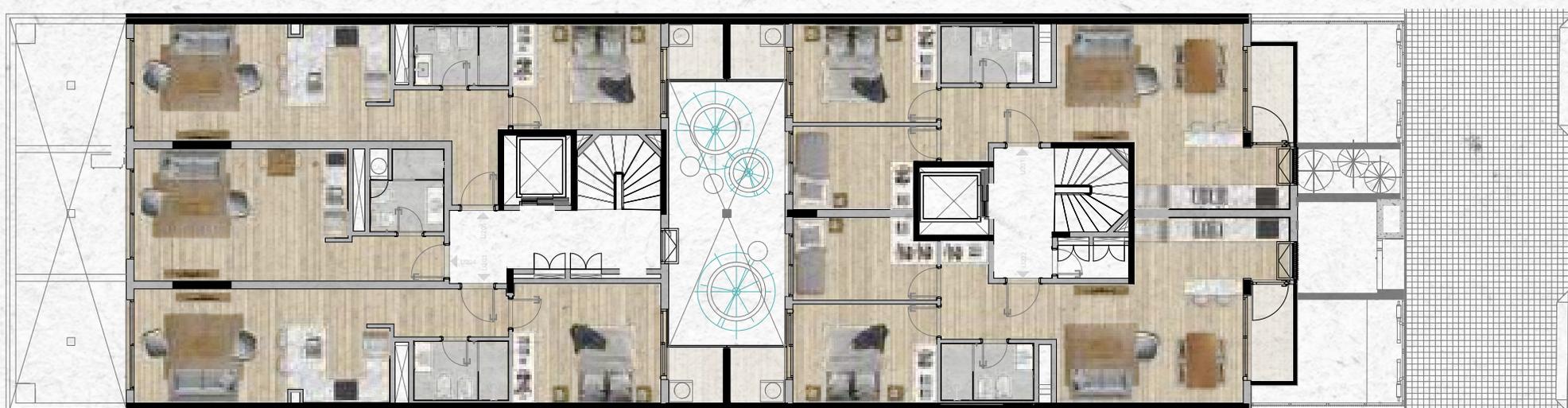
# PLANTA BAJA



NIVEL 1

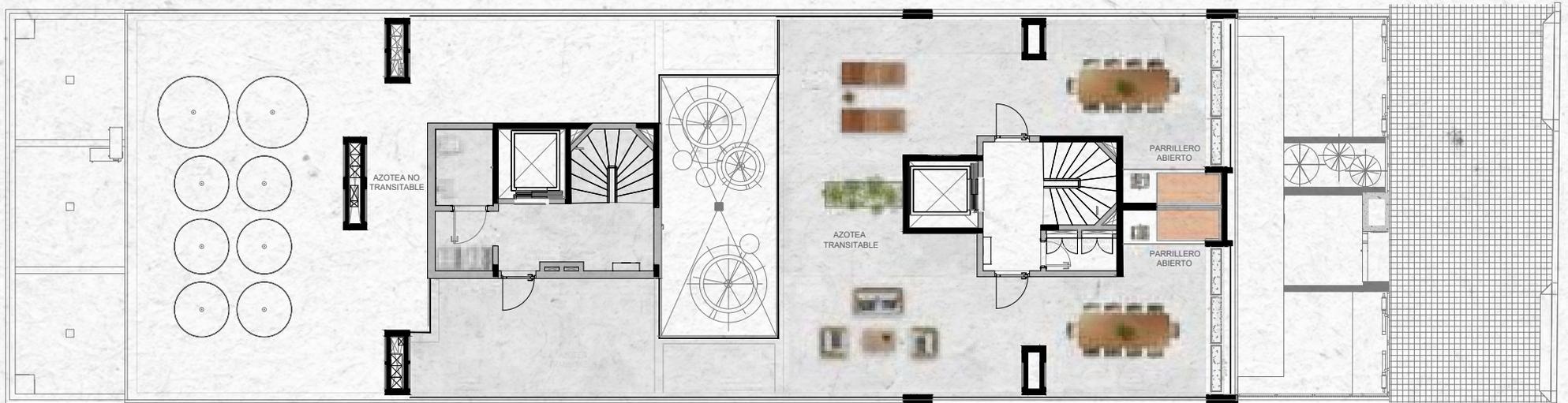


# NIVELES 2 y 3



CALENTAMIENTO CENTRAL

# NIVEL AZOTEA



# T I P O L O G Í A S





## MONOAMBIENTE

**Área total** 45.80 m<sup>2</sup>

**Área interior** 37 m<sup>2</sup>

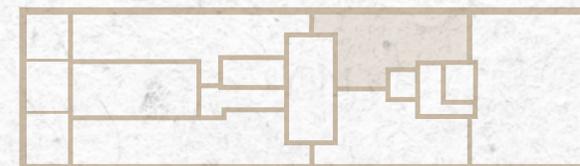
**Área Terraza** 2.50 m<sup>2</sup>

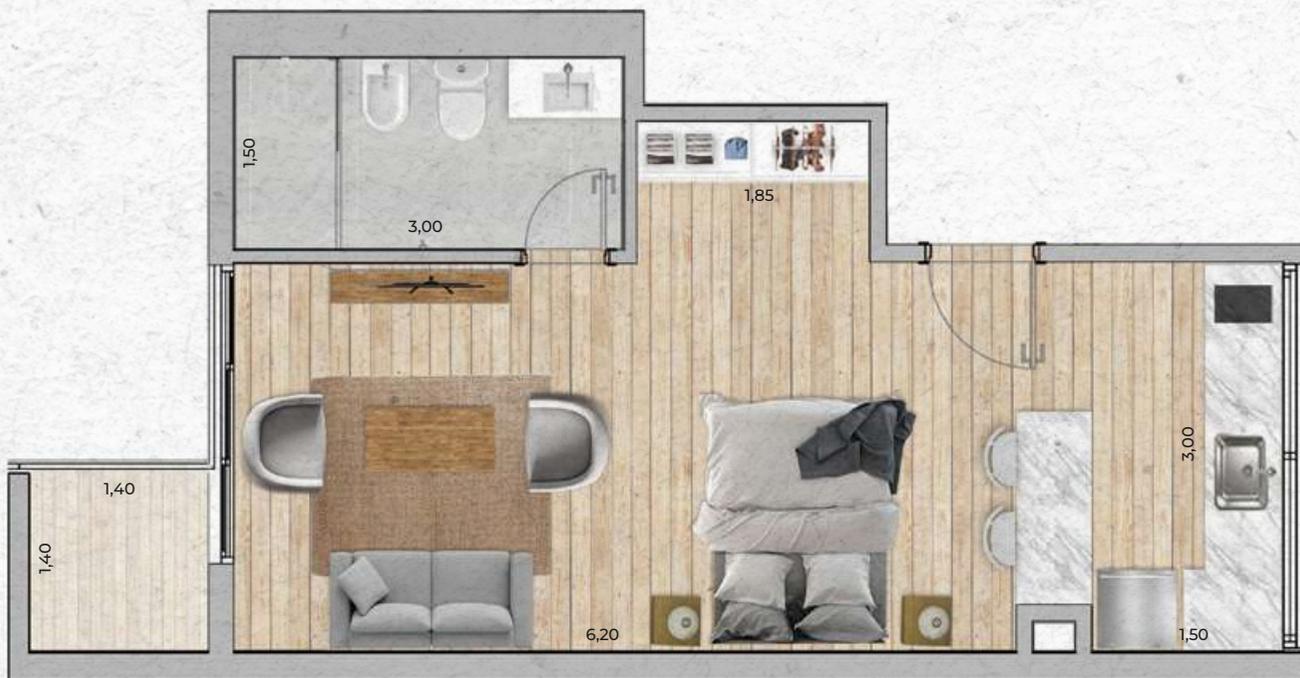
**Área bien común** 6.27 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidad:** 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## MONOAMBIENTE

**Área total** 45.80 m<sup>2</sup>

**Área interior** 37 m<sup>2</sup>

**Área Terraza** 2.50 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 6.27 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidad:** 102

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 1 DORMITORIO

**Área total** 65.10 m<sup>2</sup>

**Área interior** 45 m<sup>2</sup>

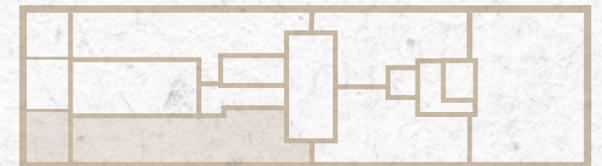
**Área Terraza** 12.50 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 7.62 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidad:** 103

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## MONOAMBIENTE

**Área total** 46.30 m<sup>2</sup>

**Área interior** 31 m<sup>2</sup>

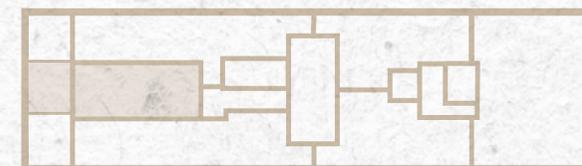
**Área Terraza** 10 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 5.26 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidad:** 104

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 1 DORMITORIO

**Área total** **67.50 m<sup>2</sup>**

**Área interior** **47 m<sup>2</sup>**

**Área Terraza** **12.50 m<sup>2</sup>**

**Área bien común** **7.97 m<sup>2</sup>**

**Ubicación:**

**Unidad:** **105**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 2 DORMITORIOS

**Área total** 67.55 m<sup>2</sup>

**Área interior** 54.10 m<sup>2</sup>

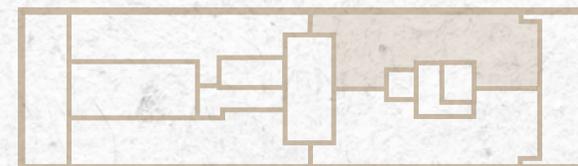
**Área Terraza** 5.62 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 7.83 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidades:** 201 - 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 2 DORMITORIOS

**Área total** 67.55 m<sup>2</sup>

**Área interior** 54.10 m<sup>2</sup>

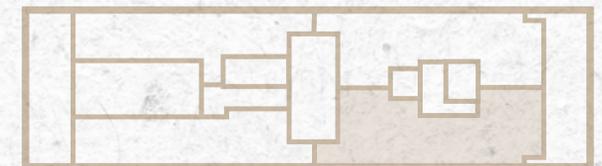
**Área Terraza** 5.62 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 7.83 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidades:** 202 - 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 1 DORMITORIO

**Área total** 54 m<sup>2</sup>

**Área interior** 45 m<sup>2</sup>

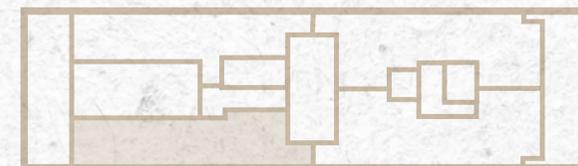
**Área Terraza** 2.50 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 6.50 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidades:** 203 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## MONOAMBIENTE

**Área total** 35.50 m<sup>2</sup>

**Área interior** 31 m<sup>2</sup>

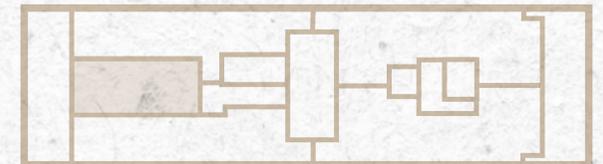
**Área Terraza** - m<sup>2</sup>

**Área bien común** 4.48 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidades:** 204 - 304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 1 DORMITORIO

**Área total** 56.30 m<sup>2</sup>

**Área interior** 47 m<sup>2</sup>

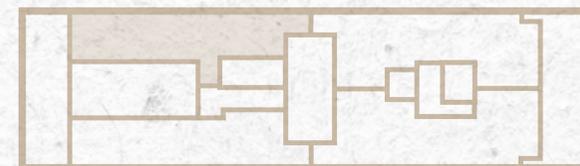
**Área Terraza** 2.50 m<sup>2</sup>

**Área bien común** 6.79 m<sup>2</sup>

**Ubicación:**

**Unidades:** 205 - 305

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA

ESTUDIO  
**FISCHER**  
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN



EQUIPAMIENTO



Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

**ESTUDIO FISCHER**  
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com) | [estudiofischer.com](http://estudiofischer.com)