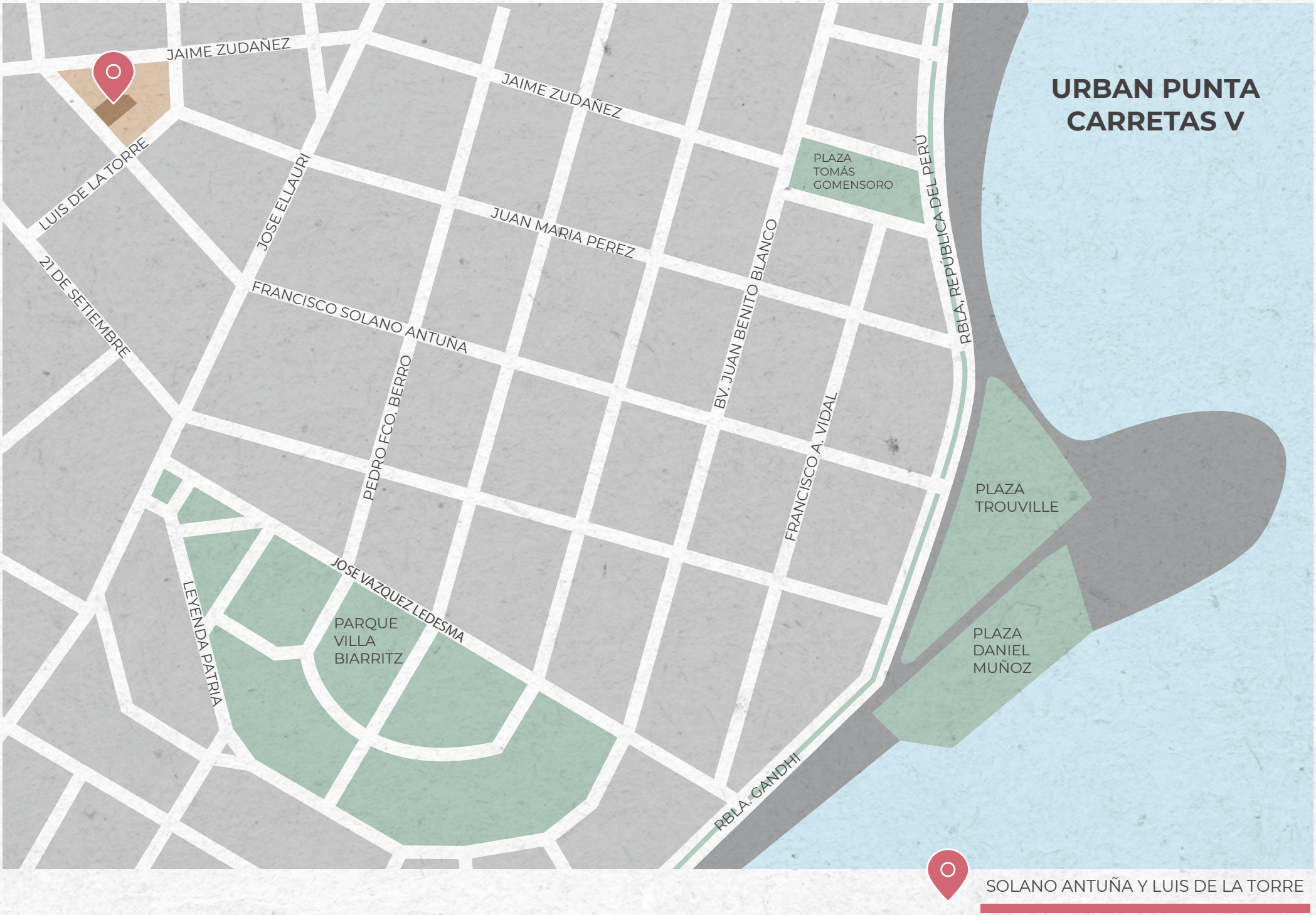
URBAN PUNTA CARRETAS V


URBAN PUNTA CARRETAS V
JAIME ZUDAÑEZ
JAIME ZUDAÑEZ
LUIS DE LA TORRE
JOSE ELLAURI
JUAN MARIA PEREZ
21 DE SETIEMBRE
FRANCISCO SOLANO ANTUÑA
PEDRO FCO. BERRO
BV. JUAN BENITO BLANCO
FRANCISCO A. VIDAL
RBLA. REPÚBLICA DEL PERÚ
PLAZA TOMÁS GOMENSORO
PLAZA TROUVILLE
PLAZA DANIEL MUÑOZ
JOSE VAZQUEZ LEDESMA
LEYENDA PATRIA
PARQUE VILLA BIARRITZ
RBLA. GANDHI
SOLANO ANTUÑA Y LUIS DE LA TORRE

Urban Punta Carretas V

Esta propuesta edilicia que proyectó Gómez Platero pertenece a una exitosa serie de apartamentos desarrollados por el Estudio Fischer, que apuntan a dar el mayor confort y calidad de realización una de las zonas más valoradas de la ciudad.

Con excelente conectividad, cerca de todos los servicios de primer nivel, clubes, colegios y próximo a sitios de esparcimiento al aire libre como la rambla de Pocitos, Punta Carretas y también la plaza de Villa Biarritz.

Urban Punta Carretas V te oferce una oportunidad inmejorable de disfrtar de la combinación de virtudes que solo apuntan a cumplir una promesa, que vivas Punta Carretas a pleno.

DESARROLLA ESTUDIO FISCHER REAL ESTATE

PROYECTO GómezPlatero ARQUITECTURA & URBANISMO

SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad
Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV
Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios
Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa
Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras
En la planta baja se dispondrá de cocheras individuales, dobles y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos
Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI
Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable
Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry
Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

Portero Eléctrico
Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos
Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones
Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante
Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos
Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores
Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores
En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores
Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques
Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Barandas
En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria
Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento.
Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento saneamiento.

Instalación Eléctrica
La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos
Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretanica ídem aberturas interiores en color blanco.

Ascensores
Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Terminaciones Exteriores
Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones
Los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano.
En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores
Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores
Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

EQUIPAMIENTO

Cortinas de enrollar
En dormitorios se instalarán sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños
En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem. En baños en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria
Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco

Mesadas
En cocinas, en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y previsiones
En cocina: horno eléctrico, extractor, heladera, microondas y anafe.
En general: tomas de potencia, iluminación, detección de incendios, TV Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica. Pre instalaciones para Aire acondicionado (desagües, conexiones de energía y cañerías de gas) y lavarropas

Grifería y accesorios
Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Electrodomésticos
Suministro e instalación de anafes eléctricos, extractor de cocina con campanas, extractores de baños y termotanques eléctricos.

Acondicionamiento térmico
Instalaciones y previsiones para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split y losa radiante.

AMENITIES

LAUNDRY

ROOFTOP
CON PARRILLERO

SOLARIUM

GYM

SEGURIDAD

GARAGE

DISEÑO INTERIOR / COCINAS

Toda la información y demás elementos que aqui se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciónes correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción.
Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos.
Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

DISEÑO INTERIOR / BAÑOS Y DORMITORIOS

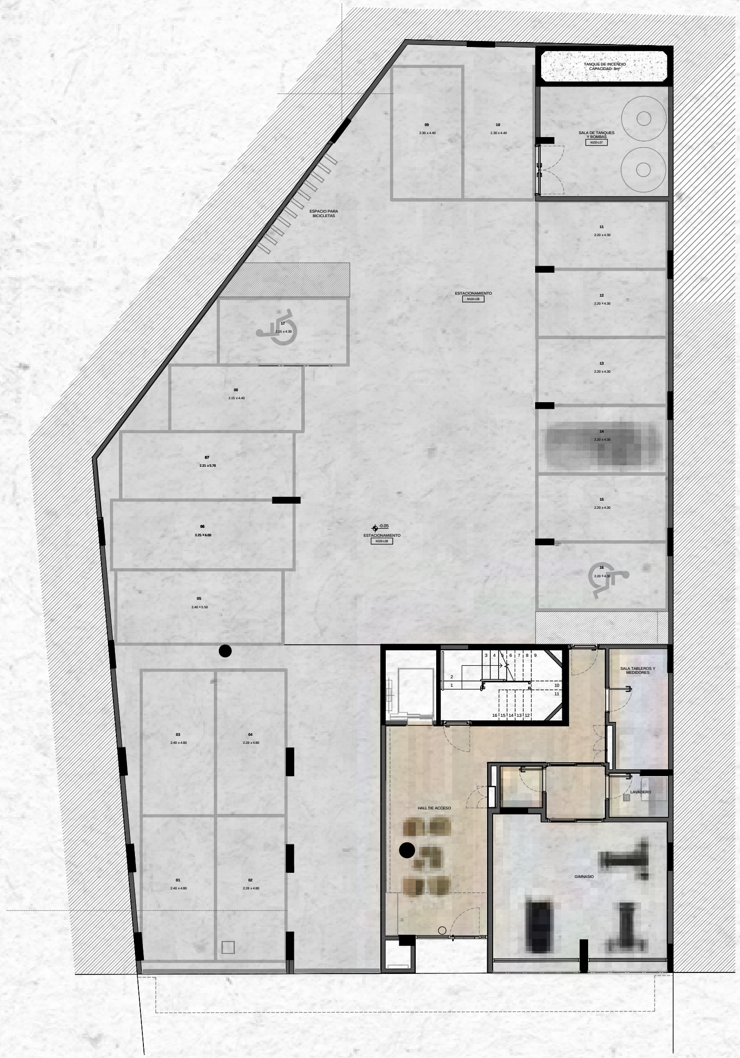
Toda la información y demás elementos que aqui se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciónes correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción.
Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos.
Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

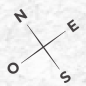
DISEÑO INTERIOR / LIVING - COMEDOR

Toda la información y demás elementos que aqui se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciónes correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción.
Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos.
Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

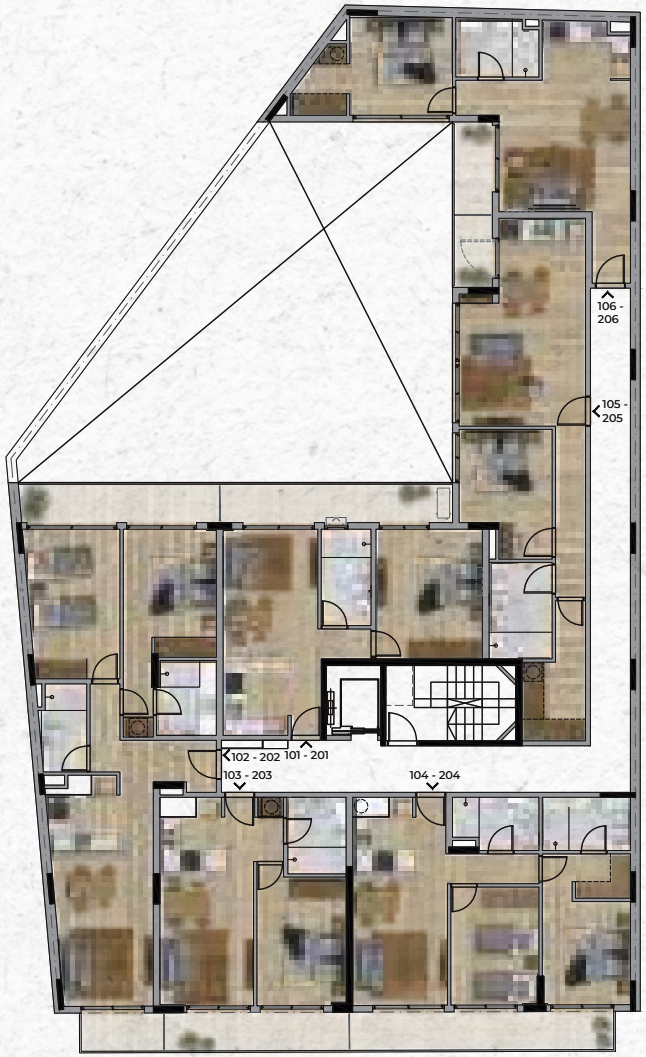
M A S T E R P L A N

PLANTA BAJA


TANQUE DE INCENDIO
CAPACIDAD: 8m²
SALA DE TANQUES
Y BOMBAS
N100-L07
ESPACIO PARA BICICLETAS
ESTACIONAMIENTO
SALA TABLEROS Y MEDIDORES
HALL DE ACCESO
LAVADERO
GIMNASIO

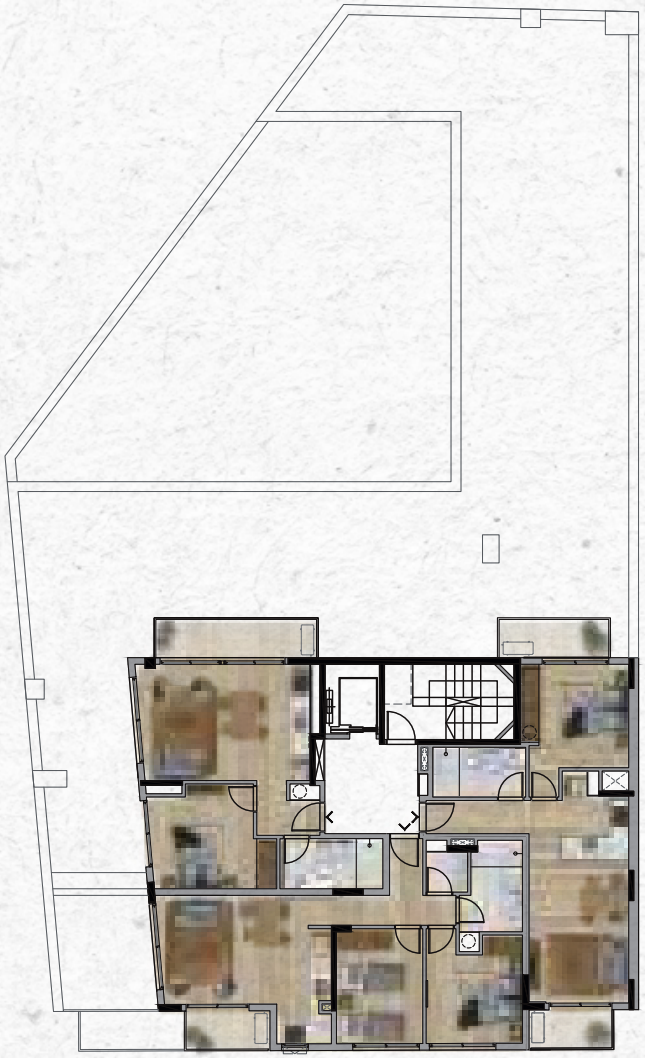

N
E
O
S

NIVELES 1 y 2

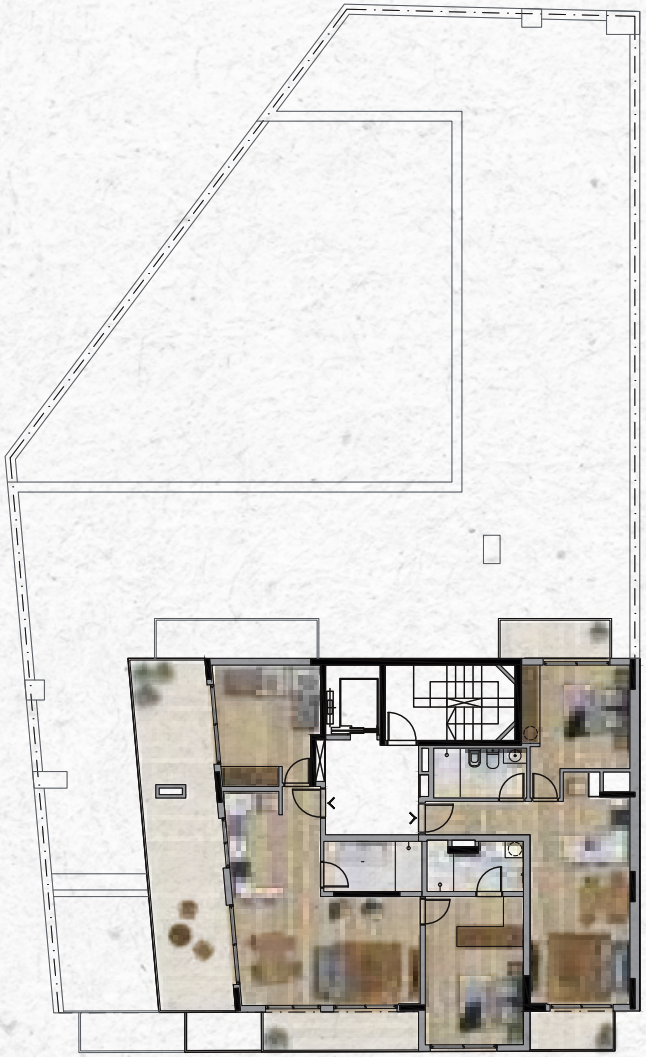


NIVEL 3

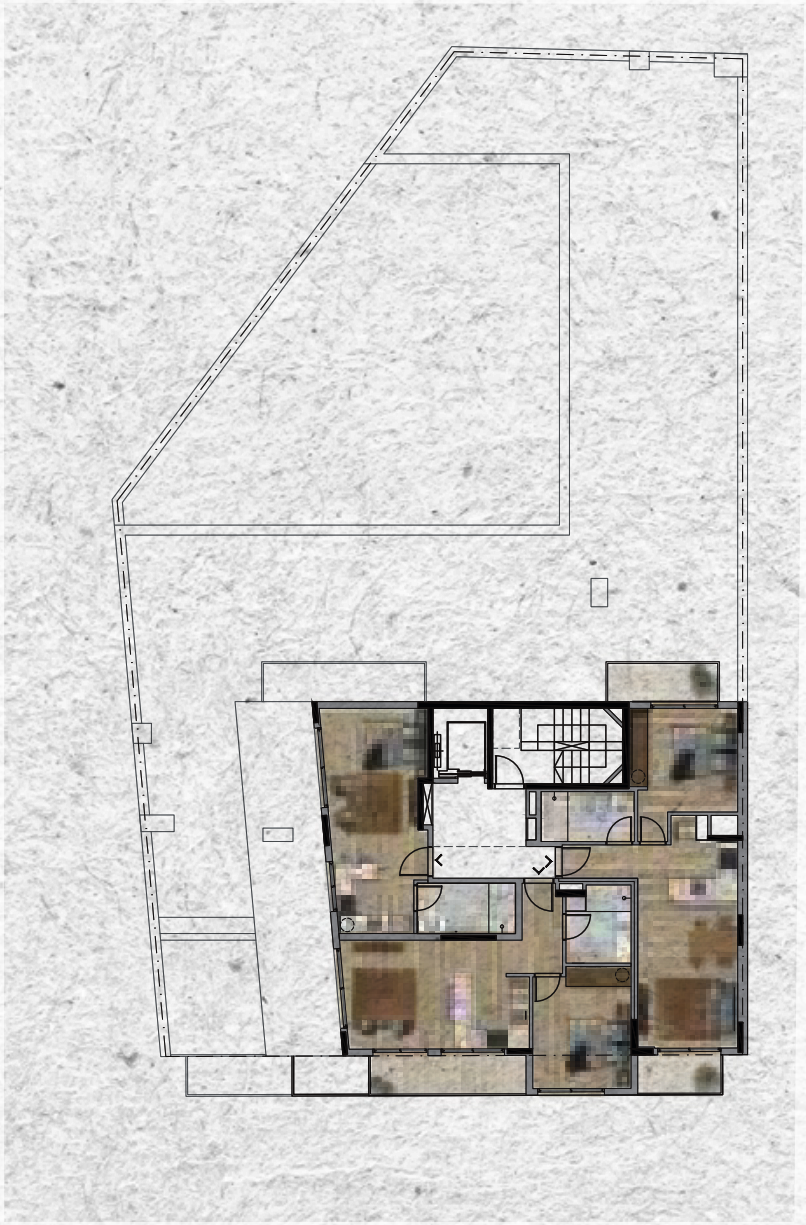
NIVELES 4 al 7



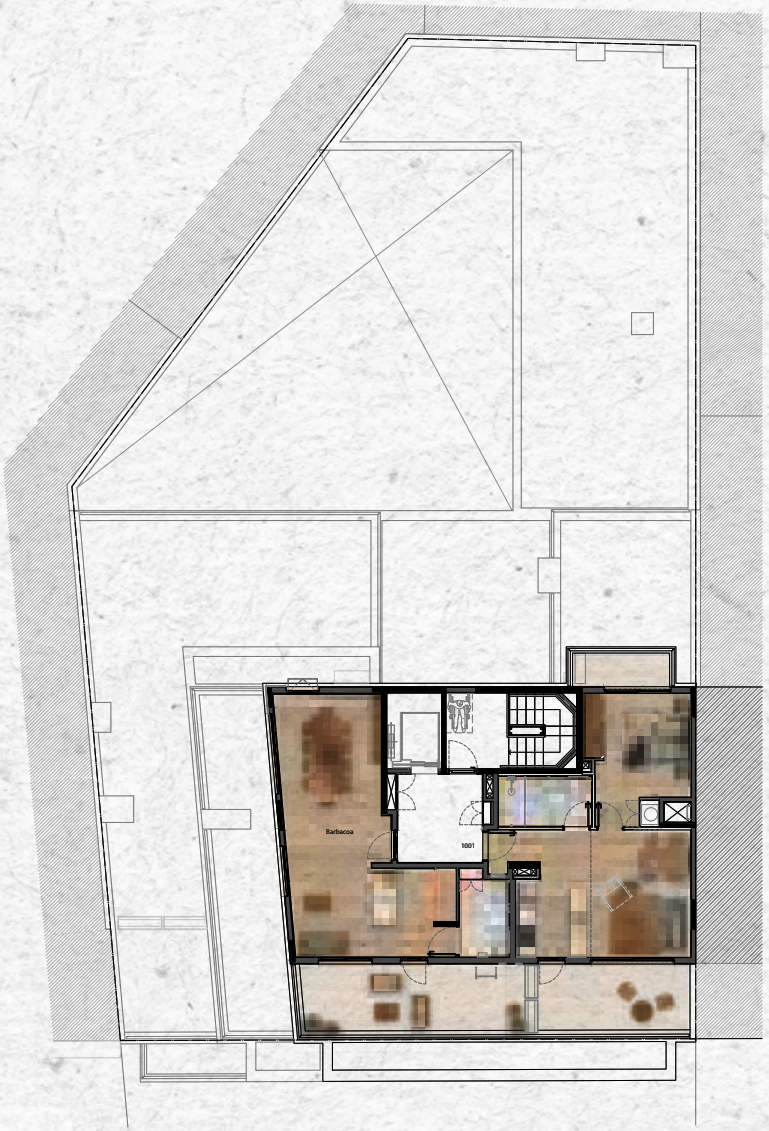
NIVEL 8



NIVEL 9



NIVEL 10



TIPOLOGÍA

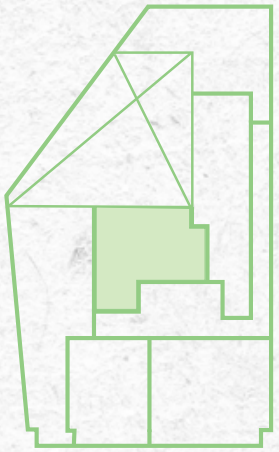
1 DORMITORIO
Niveles 1 y 2

Área total	**57 m²**

Área interior	41.5 m²
Área terraza	8.5 m²
Área bien común	7 m²
Ubicación: Contrafrente	

Unidades: **101 - 201**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

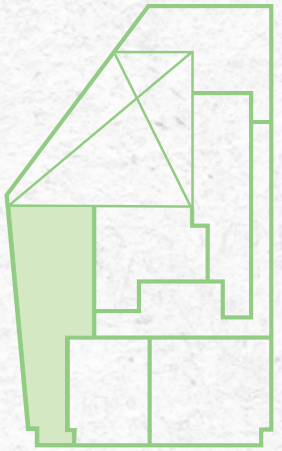


2 DORMITORIOS
Niveles 1 y 2

Área total	**90 m²**
Área interior	68 m²
Área terraza	10 m²
Área bien común	12 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **102 - 202**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

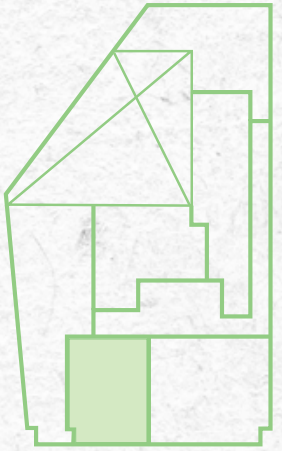


1 DORMITORIO
Niveles 1 y 2

Área total	**52 m²**
Área interior	39 m²
Área terraza	7 m²
Área bien común	6 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **103 - 203**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

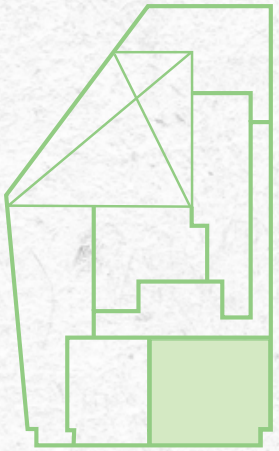


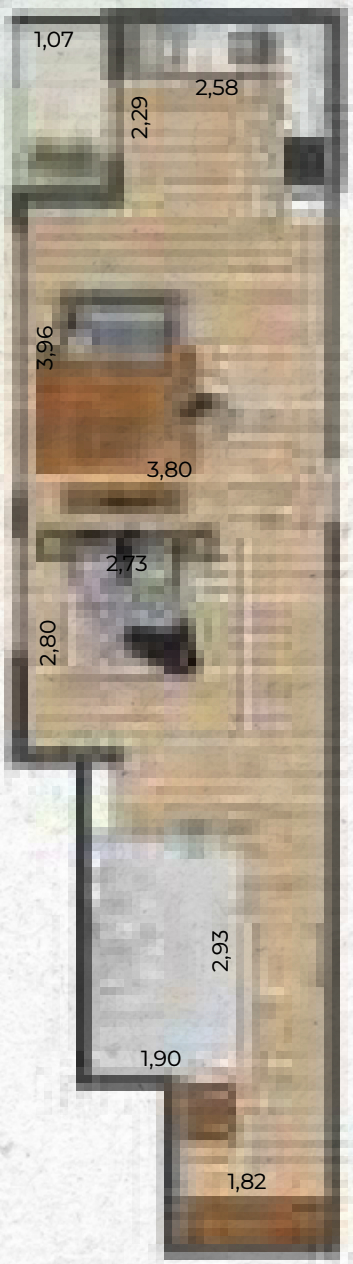
2 DORMITORIOS
Niveles 1 y 2

Área total	**76.5 m²**
Área interior	57 m²
Área terraza	9.5 m²
Área bien común	10 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **104 - 204**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





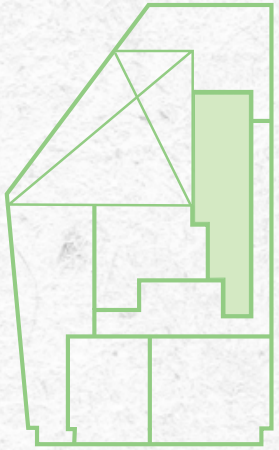
1 DORMITORIO
Niveles 1 y 2

Área total	**62 m²**

Área interior	50 m²
Área terraza	3 m²
Área bien común	9 m²
Ubicación: Contrafrente	

Unidades: 105 - 205

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



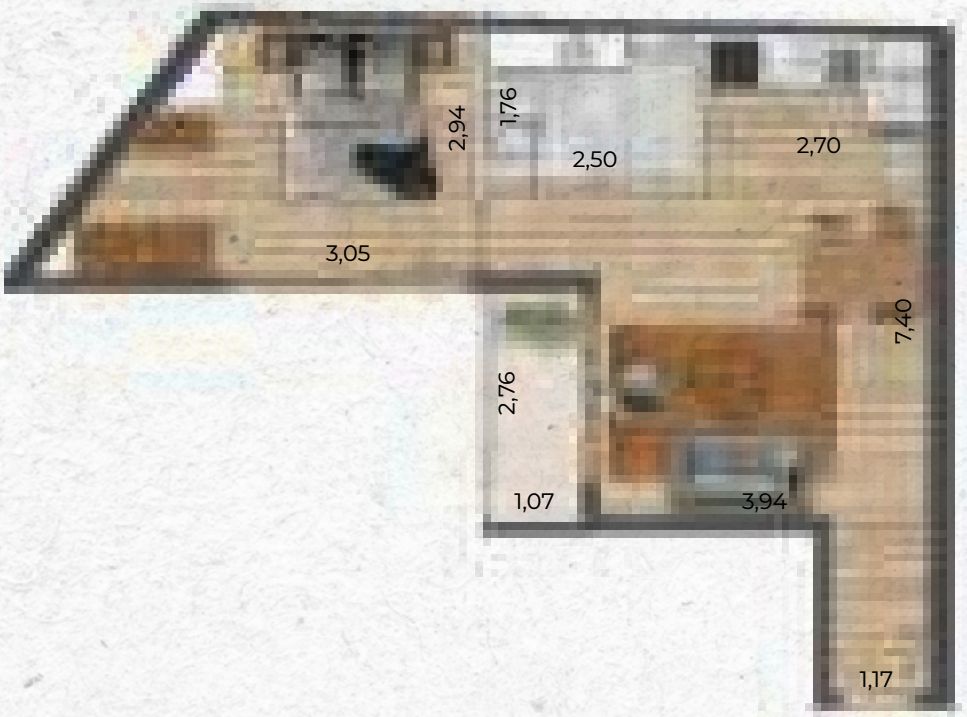
1 DORMITORIO
Niveles 1 y 2

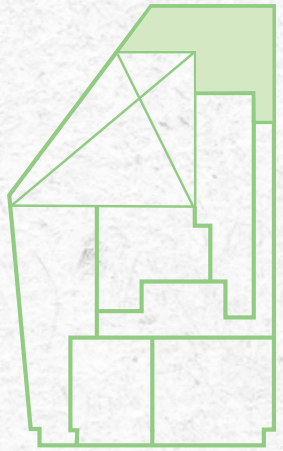
Área total	**59 m²**

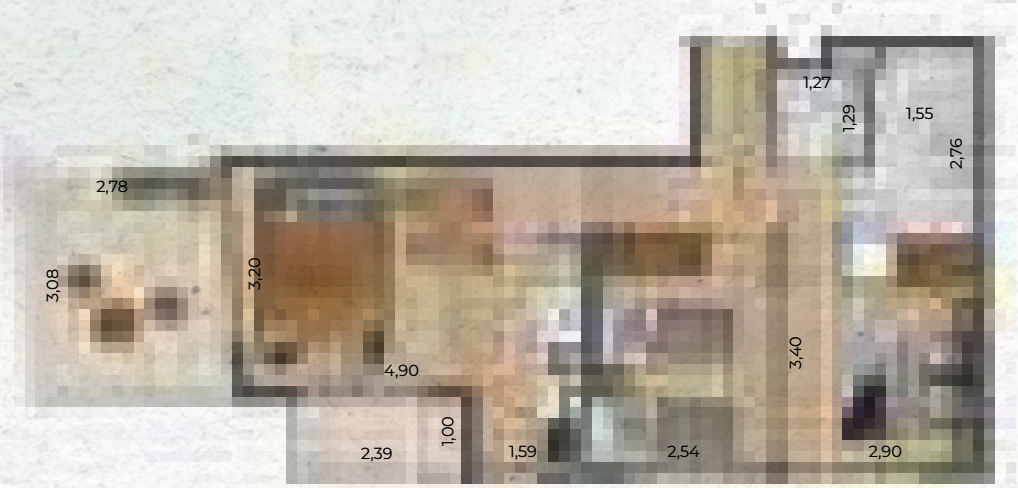
Área interior	48 m²
Área terraza	3 m²
Área bien común	8 m²
Ubicación: Contrafrente	

Unidades: **106 - 106**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





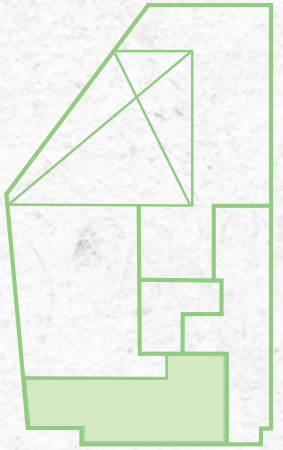


2 DORMITORIOS
Nivel 3

Área total	**83 m²**
Área interior	56 m²
Área terraza	13 m²
Área bien común	14 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **301**

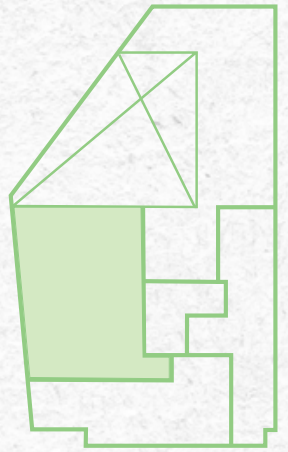
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO
Nivel 3

Área total	**126 m²**
Área interior	42 m²
Área terraza	66 m²
Área bien común	18 m²
Ubicación: Contrafrente	
Unidades:	**302**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

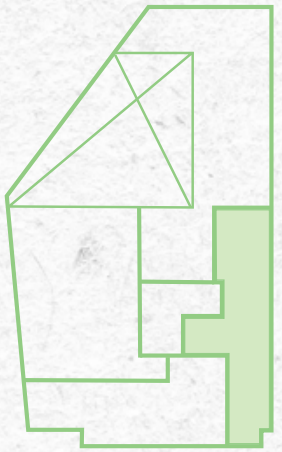


1 DORMITORIO
Nivel 3

Área total	**84 m²**
Área interior	44 m²
Área terraza	25 m²
Área bien común	15 m²
Ubicación: Frente	

Unidad: 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra; Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



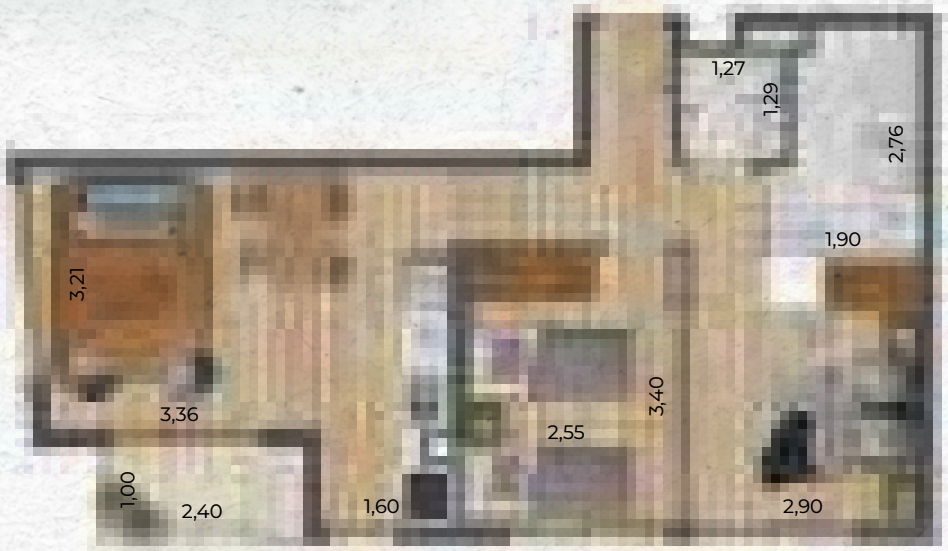
2 DORMITORIOS
Niveles 4 al 7

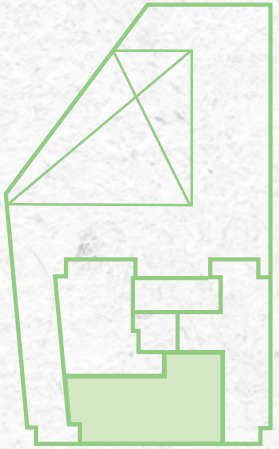
Área total	**71 m²**

Área interior	56 m²
Área terraza	3 m²
Área bien común	12 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **401 - 501**
601 - 701

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





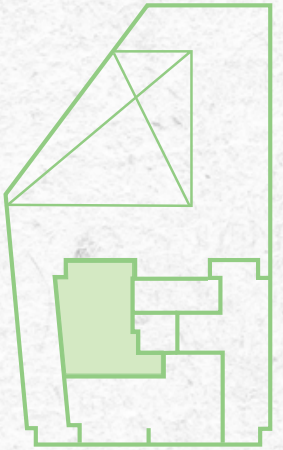
1 DORMITORIO
Niveles 4 al 7

Área total	**54 m²**

Área interior	42 m²
Área terraza	5 m²
Área bien común	7 m²
Ubicación: Contrafrente	

Unidades: **402 - 502**
602 - 702

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

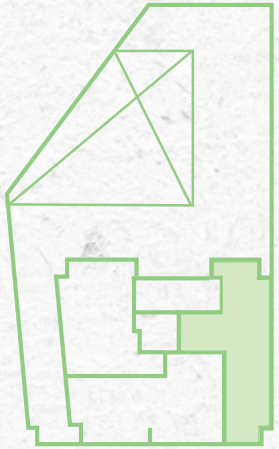


1 DORMITORIO
Niveles 4 al 7

Área total	**59 m²**
Área interior	44 m²
Área terraza	6 m²
Área bien común	9 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **403 - 503**
603 - 703

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

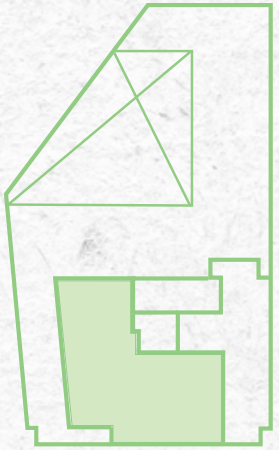


2 DORMITORIOS
Nivel 8

Área total	**116.50 m²**
Área interior	68.50 m²
Área terraza	30 m²
Área bien común	18 m²
Ubicación: Frente	

Unidad: 801

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

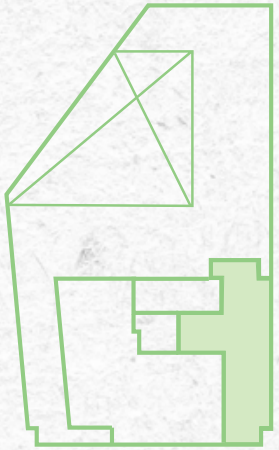


1 DORMITORIO
Nivel 3

Área total	**60 m²**
Área interior	43.50 m²
Área terraza	7.50 m²
Área bien común	9 m²
Ubicación: Frente	

Unidades: **802**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



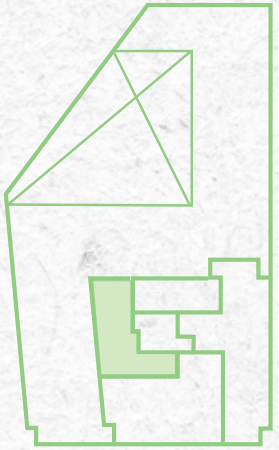
MONOAMBIENTE
Nivel 9

Área total	**30 m²**

Área interior	27 m²
Área terraza	- m²
Área bien común	3 m²
Ubicación: Contrafrente	

Unidad: **901**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



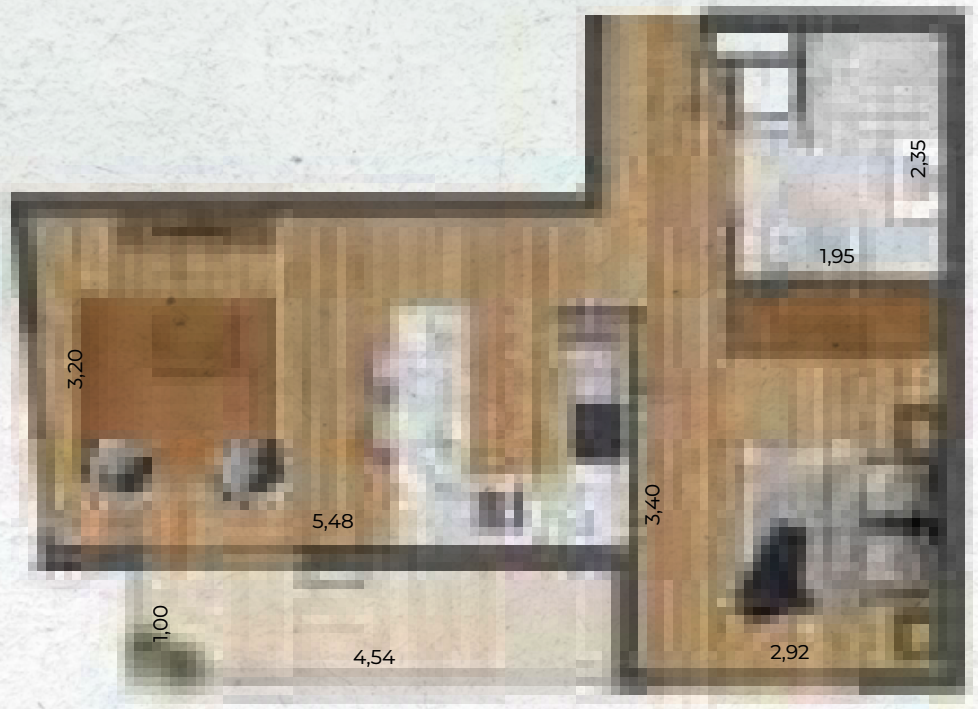
1 DORMITORIOS
Nivel 9

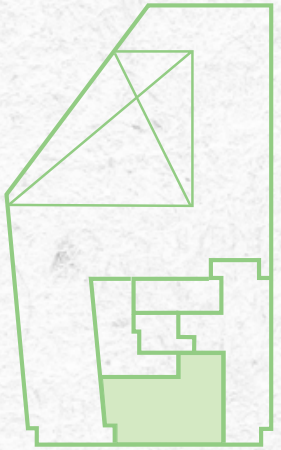
Área total	**55.50 m²**

Área interior	41 m²
Área terraza	5.50 m²
Área bien común	9 m²
Ubicación: Frente	

Unidad: 902

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



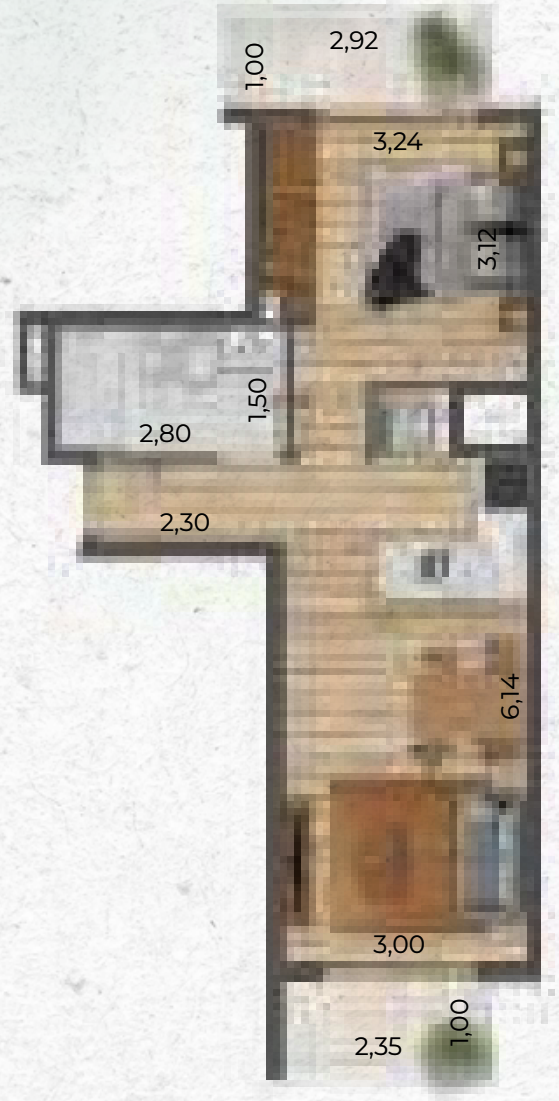


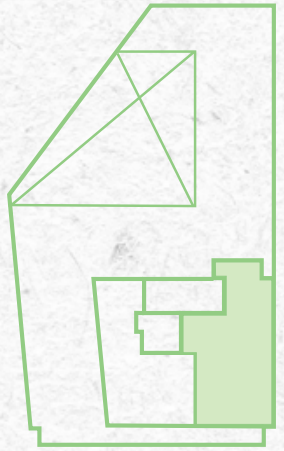
1 DORMITORIO
Nivel 9

Área total	**58 m²**
Área interior	42 m²
Área terraza	7 m²
Área bien común	- m²
Ubicación: Frente	

Unidad: 903

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



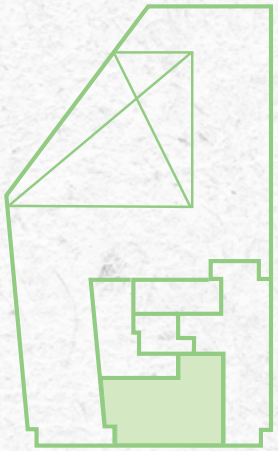


1 DORMITORIO
Nivel 10

Área total	**67 m²**
Área interior	44 m²
Área terraza	13 m²
Área bien común	10 m²
Ubicación: Frente	

Unidad: **1001**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN PUNTA CARRETAS V

VIVÍ PUNTA CARRETAS A PLENO

DESARROLLA

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

ESTRUCTURA Y COMERCIALIZA

GRUPO GARDENIA
REAL ESTATE

gardenia.uy

PROYECTO

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

EQUIPAMIENTO

BOSCH SAMSUNG

Las imagenes, fotografías, renders, meteriales gráficos, planos , medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descriptos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.
Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas unicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com