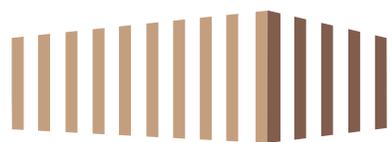




ARBOLEDA





ARBOLEDA

VIVIR & TRABAJAR
EN UNO DE LOS MEJORES
BARRIOS DE MONTEVIDEO

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE







M A S T E R P L A N

ARBOLEDA cuenta con más de 2200m² construidos, que incluyen un subsuelo con más de 50 cocheras, dos plantas de 977m² con oficinas arrendables y un rooftop espectacular con 700m² de terraza verde junto a 284m² de oficinas. Todo esto, rodeado de un entorno verde que mantiene el estilo del barrio jardín de Carrasco.

2868 m²
Terreno

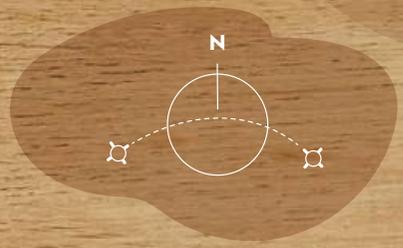
1472 m²
Subsuelo

977m²
Planta Baja

977m²
Nivel 1

284m² + **700m²**
Nivel 2 + Terraza Verde





UBICACIÓN

AV. RIVERA Y PUNTAS DE SANTIAGO

ARBOLEDA se encuentra en una ubicación excepcional, en un barrio con una vocación histórica residencial y asume el desafío de la necesidad contemporánea del hombre moderno. Este se encuentra en el corazón del Barrio de Carrasco, situado en Puntas de Santiago y Av. Rivera.

El edificio de oficinas busca generar sinergia con la concentración y densidad de servicios. A tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco, contando con una magnífica red de conexión a las vías de transporte de Montevideo.



ARBOLEDA

VANGUARDIA

PRIMER EDIFICIO CORPORATIVO EN MASS TIMBER DE AMÉRICA LATINA

Una forma de construcción con madera maciza, una solución de bajo impacto ambiental que reduce significativamente la huella de carbono.

Este material no solo mejora la acústica y la calidad del aire, sino que refuerza el compromiso con el bienestar y la sustentabilidad en cada detalle del diseño.

Este proyecto no solo busca reducir el impacto ambiental, sino también transformar la experiencia de ir a trabajar, ofreciendo un lugar inspirador.





ARBOLEDA

DISEÑO

FACHADA VIDRIADA

El edificio, diseñado a partir de los juegos de luces y sombras, de su orientación, dispone de forma ordenada una piel de lamas verticales, como forma de controlar el ingreso de luz en el interior. A su vez, su disposición y disgregación volumétrica permite que el mismo, nunca arroje sombras sobre los edificios linderos en ningún momento del año.

PLANTAS LIBRES

Sus plantas libres generan una enorme fluidez y flexibilidad a las empresas a la hora de instalarse. Permitiendo que el diseño se adapte a sus necesidades y no de la manera contraria. Asimismo, el último nivel del edificio esta diseñado para uso exclusivo de una única empresa.

VISTA 360

Todas las oficinas poseen de una vista privilegiada, ya que, el edificio cuenta con sus cuatro fachadas vidriadas. A su vez, dicha cualidad permite que las áreas interiores reciban iluminación natural y generar ambientes más cálidos y eficientes.





Arboleda será
una experiencia
premium en el
mundo laboral.



ARBOLEDA

ARBOLEDA propone a través de sus múltiples espacios abiertos, grandes terrazas y permanente diálogo con la naturaleza y su entorno, un nuevo concepto de edificio oficina.

PERSONALIZABLE

El proyecto se adapta a las necesidades de tu empresa; las oficinas pueden ser entregadas en obra gris o equipadas.

FLEXIBILIDAD

El piso técnico te permitirá redistribuir tu espacio y crecer, en la medida que lo necesites.





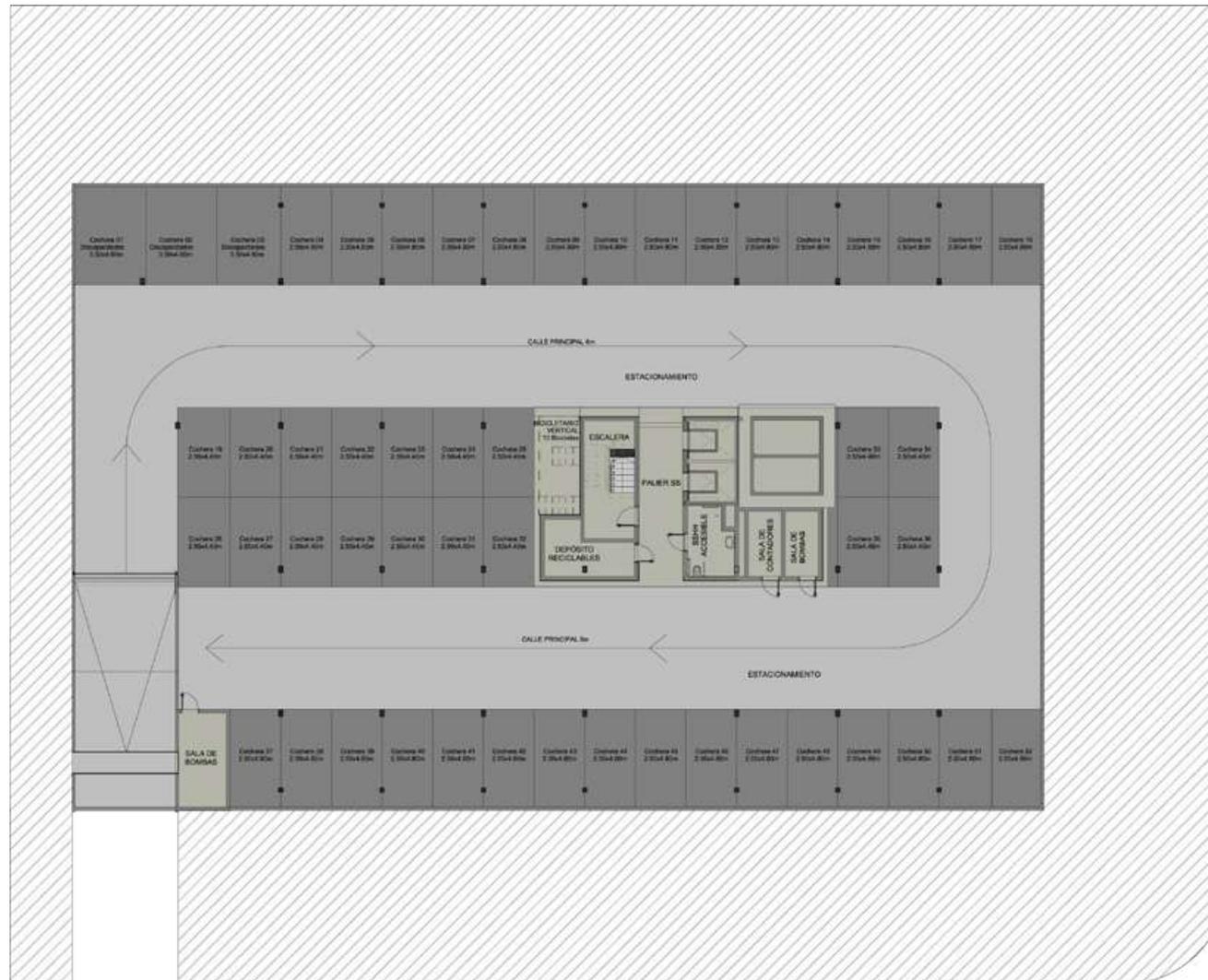
WELLNESS

Mediante un delicado cuidado del medioambiente, un sistema de purificación del aire y climatización sustentable y un uso eficiente de la energía, ARBOLEDA se posiciona como el espacio confortable de elección para que desarrolles tus actividades.

ARBOLEDA, busca brindar la mayor comodidad a través de la combinación de servicios, infraestructura y espacios de uso privados, comunes y de placer.

ARBOLEDA

SUBSUELO



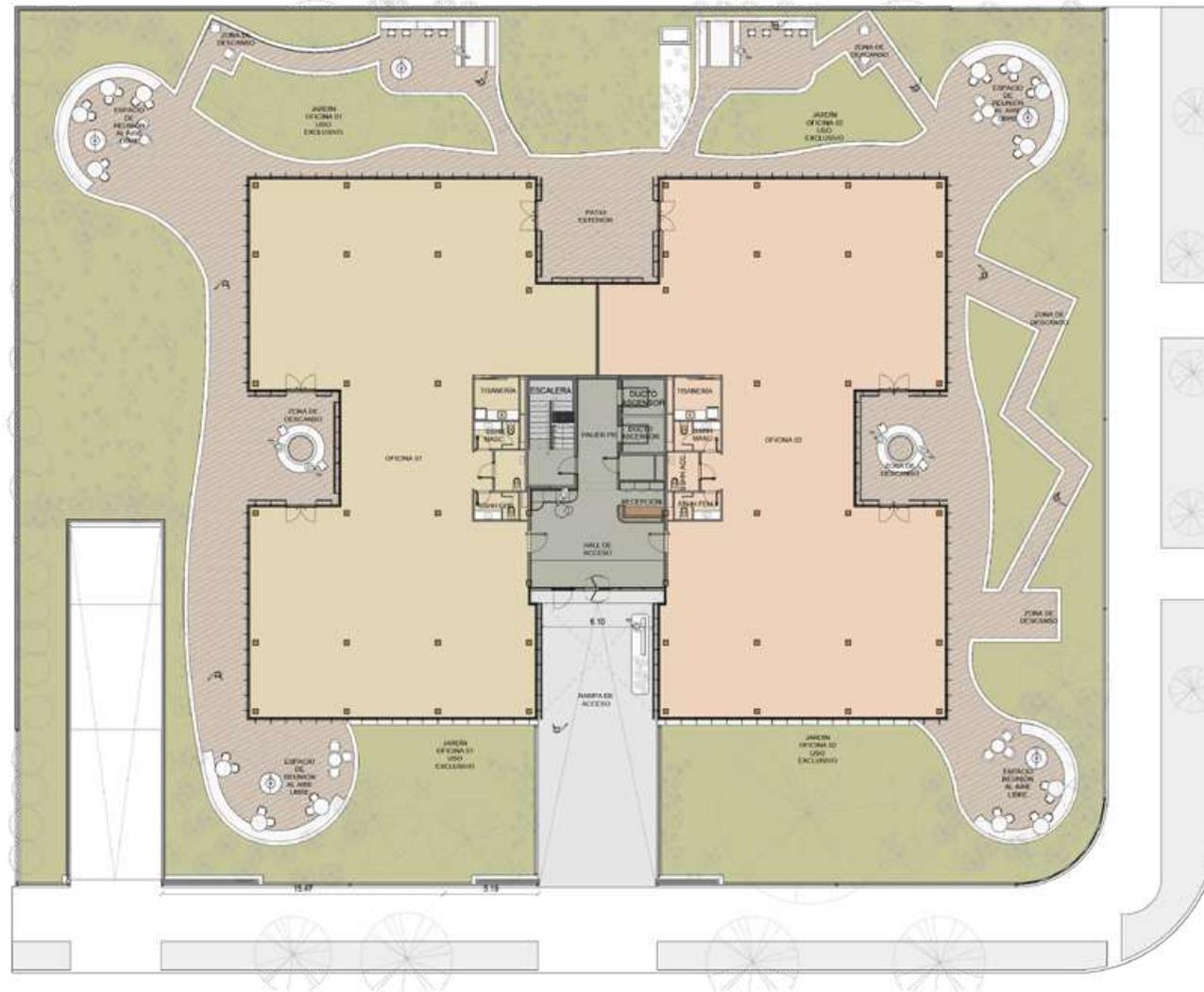
MÉTRICAS GENERALES

COCHERAS	636m ²
CALLE PRINCIPAL	691m ²
BIENES COMUNES	145m ²

PLANO GENERAL



PLANTA BAJA



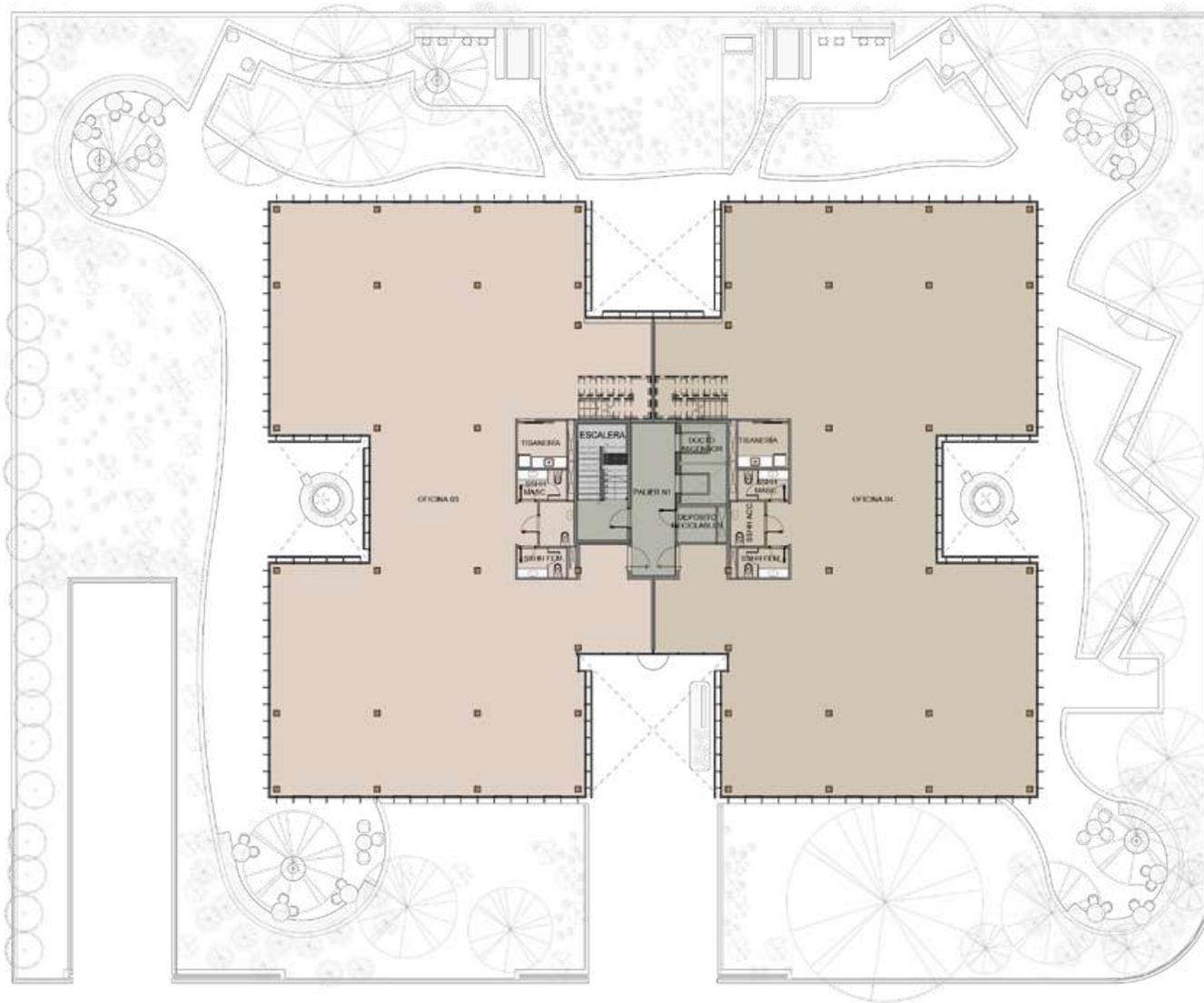
MÉTRICAS GENERALES

OFICINA 01 (incluye muros)	449m ²
OFICINA 02 (incluye muros)	449m ²
JARDÍN OFICINA 01	828m ²
JARDÍN OFICINA 02	743m ²
BIENES COMUNES	85m ²

PLANO GENERAL



NIVEL 1



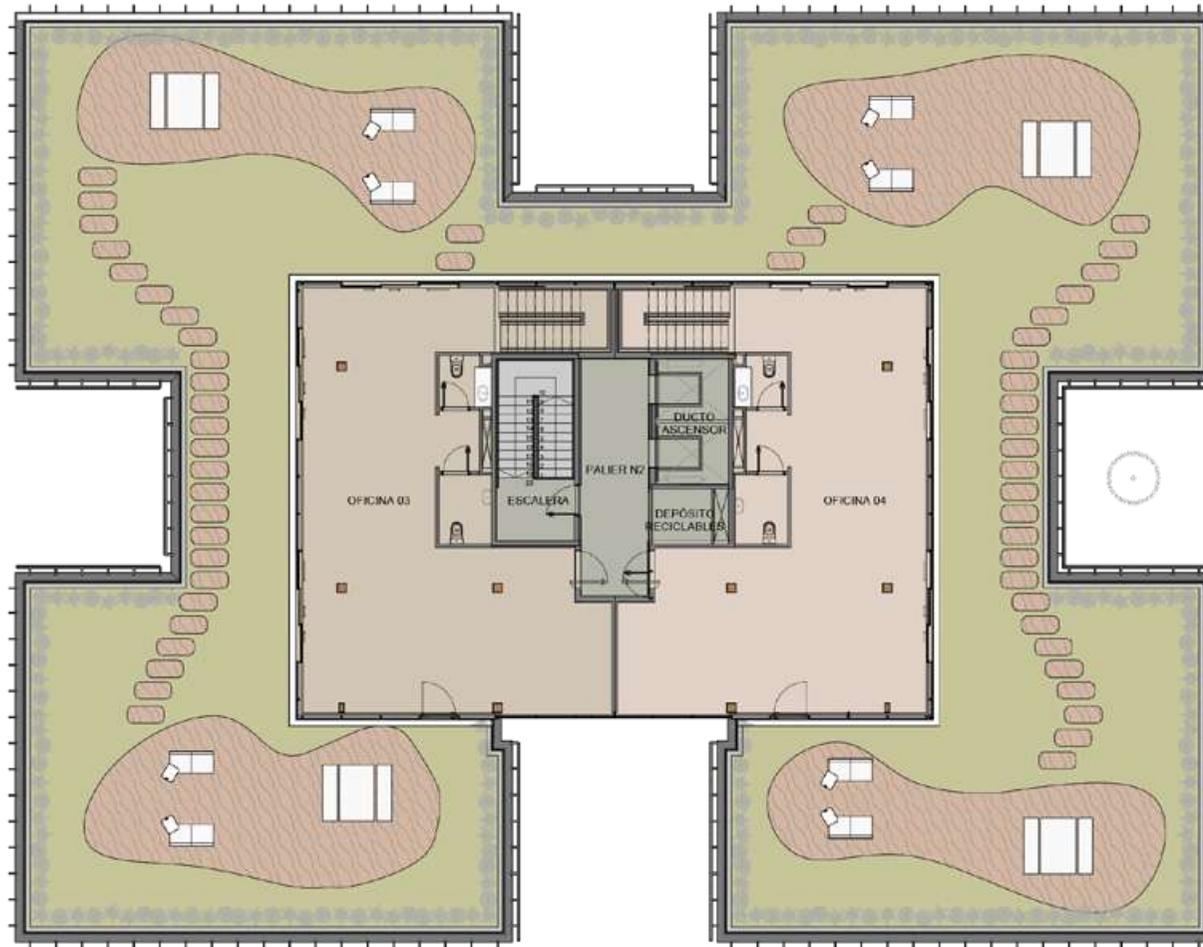
MÉTRICAS GENERALES

OFICINA 03 (incluye muros)	468m ²
OFICINA 04 (incluye muros)	468m ²
BIENES COMUNES	47m ²

PLANO GENERAL



NIVEL 2



MÉTRICAS GENERALES

OFICINA 03 (incluye muros)	119m ²
OFICINA 04 (incluye muros)	119m ²
TERRAZA OFICINA 03	343m ²
TERRAZA OFICINA 04	343m ²
BIENES COMUNES	47m ²



S E R V I C I O S

ARBOLEDA, busca brindar la mayor comodidad a través de la combinación de servicios, infraestructura y espacios de uso privados, comunes y de placer.



LOBBY



BIKE GARAGE



JARDÍN PB



ROOFTOP



PET FRIENDLY
SPACE



E-COMMERCE
SPACE



BAÑOS COMUNES



LOCKERS



PRE-INSTALACIÓN
AIRE ACONDICIONADO





ARBOLEDA

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com