



URBAN SUITES
MALVÍN III

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE



URBAN SUITES
MALVÍN III

AV. GRAL. RIVERA

DR. A. GALLINAL

MISSISSIPPI

PILCOMAYO

DR. ENRIQUE ESTRAZULAS

MISSOURI

DR. DECROLY

AMAZONAS

PILCOMAYO

MICHIGAN

RIO DE LA PLATA

ACONCAGUA

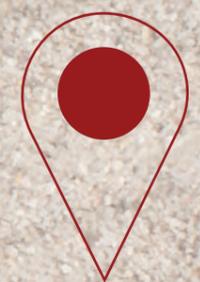
ORINOCO

RBLA. O'HIGGINS

PLAYA
BRAVA

Ubicación

Ubicación



MISSISSIPPI
1518



Áreas Parquizadas



Laundry



Rooftop con Parrilleros
y Livings



Seguridad



Bike Garage



Solarium

Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios:

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras:

- En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales.
- Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos:

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Previsión para cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable:

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry:

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

Fundaciones: Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores: En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Muros y Tabiques: Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Barandas: En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria: Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos: Realizados en PVC color blanco.

Ascensores: Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Terminaciones Exteriores: Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

Aberturas Exteriores: Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Cortinas de enrollar: En dormitorios sistemas monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños: En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.
En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria: Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas: En cocinas, en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y provisiones: En cocina: horno eléctrico, extractor, heladera, microondas y anafe.
En general: tomas de potencia, iluminación, detección de incendios, TV Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica.
Pre instalaciones para Aire acondicionado MultiSplit y lavarropas.

Grifería y accesorios: Tipo monocomando, con cierre cerámico y con cuerpos exteriores realizados en cromo.
Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Electrodomésticos: Anafes eléctricos, extractor de cocina con campanas, extractores de baños y termotanques eléctricos, incluidos e instalados.

Acondicionamiento térmico: Pre instalaciones para equipos de aire acondicionado tipo MultiSplit.

URBAN SUITES
MALVÍN III

D I S E Ñ O I N T E R I O R





Toda la información y demás elementos que aquí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciones correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción. Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos. Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

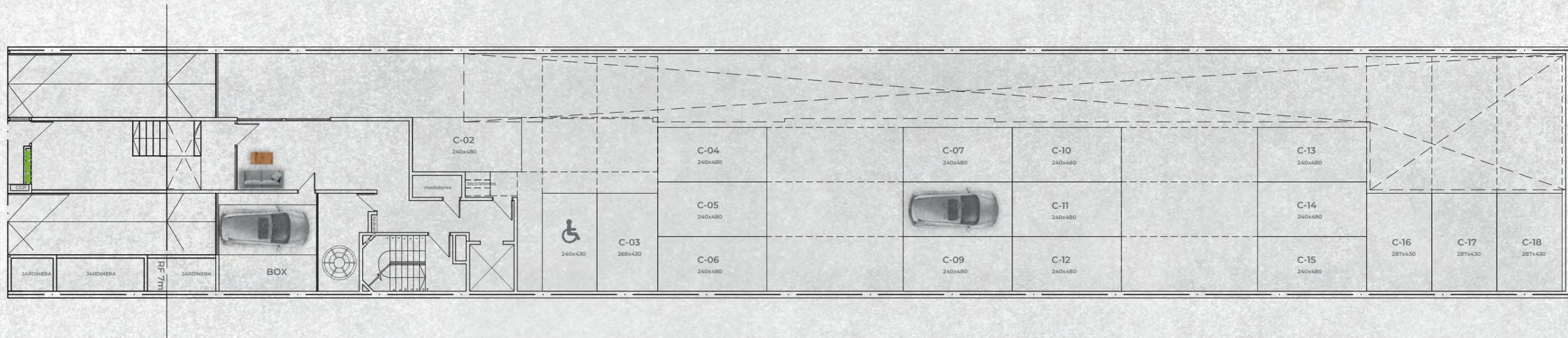




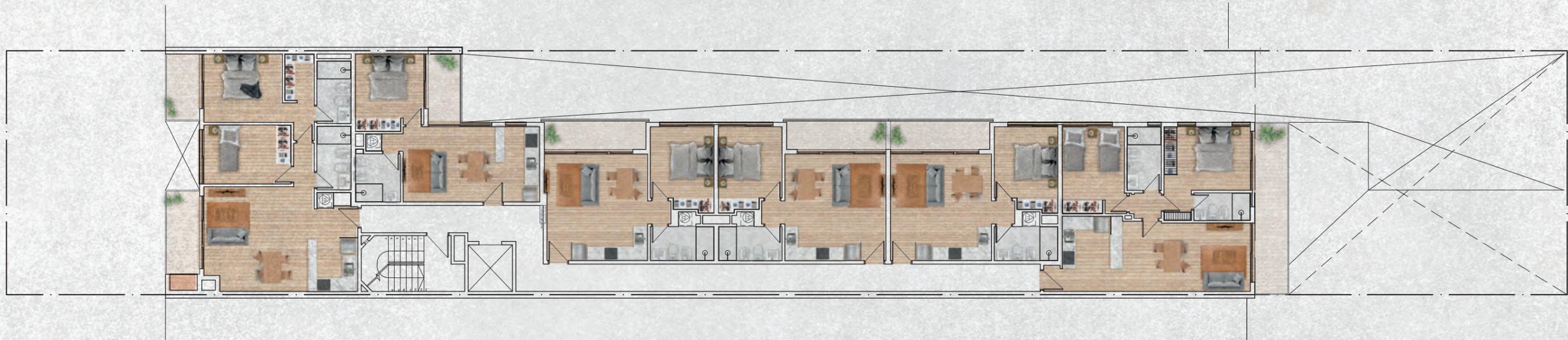
URBAN SUITES
MALVÍN III

M A S T E R P L A N

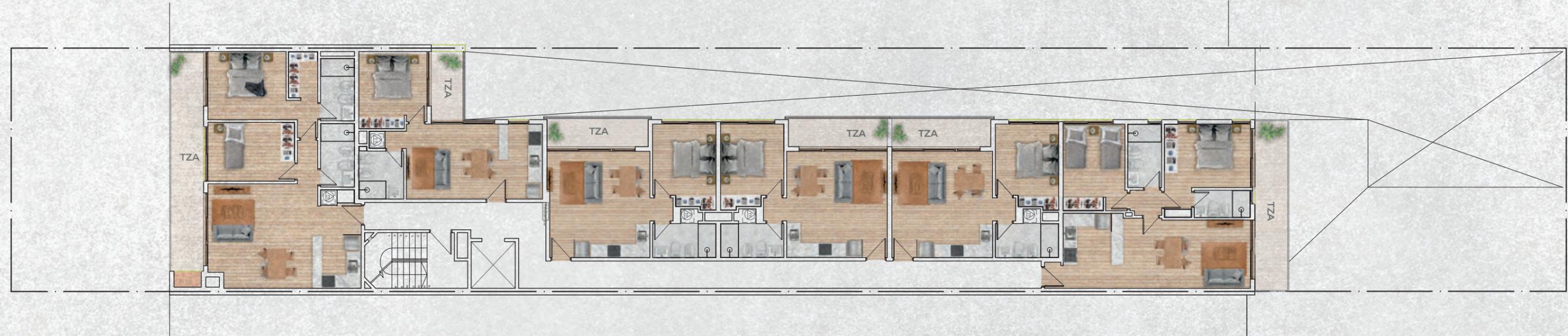
PLANTA BAJA



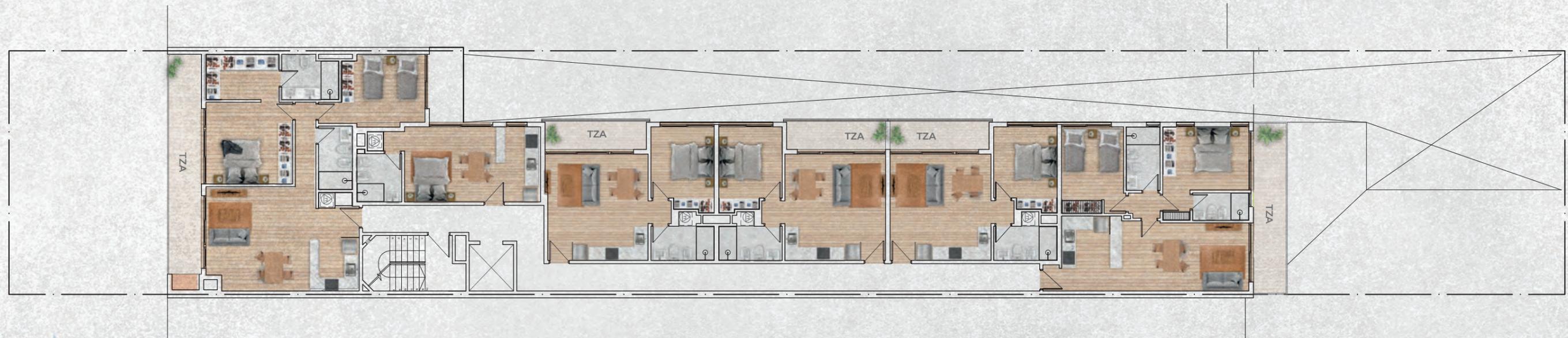
N I V E L 1



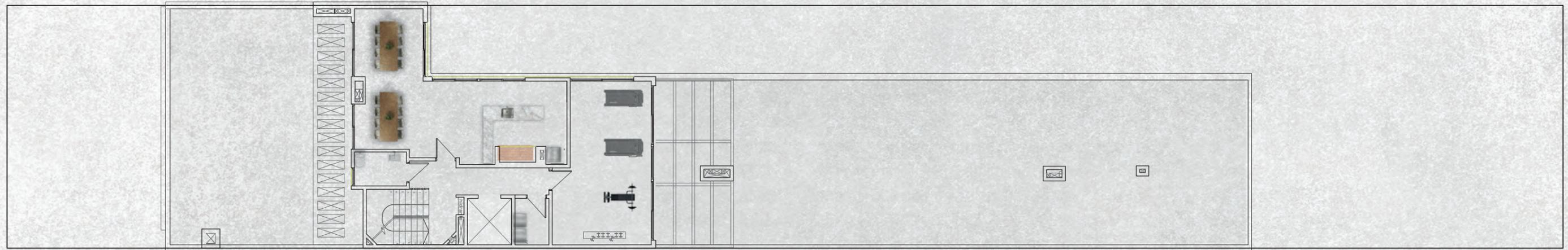
N I V E L 2



N I V E L 3



N I V E L A Z O T E A



URBAN SUITES
MALVÍN III



T I P O L O G Í A S

2 dormitorios

Área Total: 99,16 m²

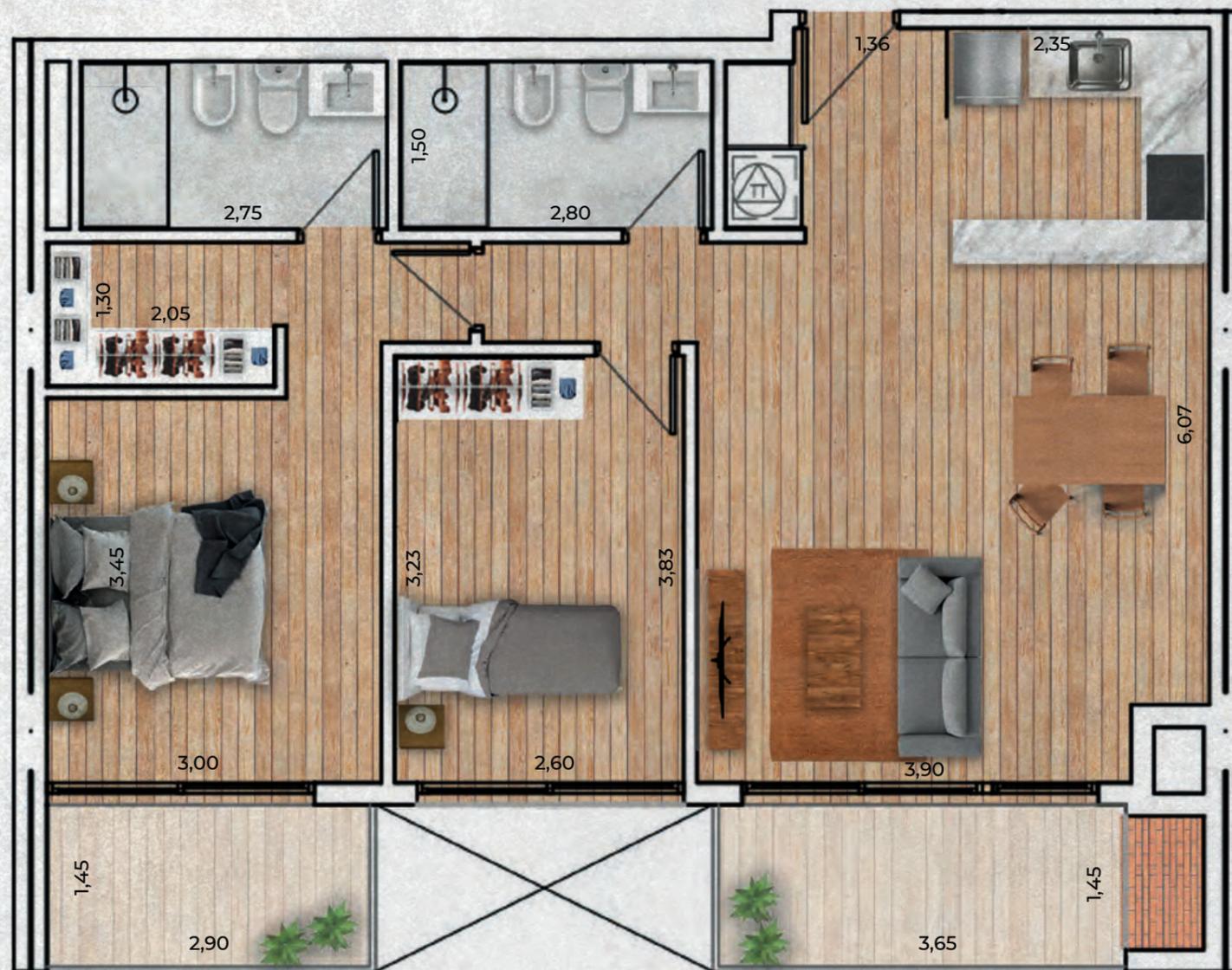
Área interior: 74,5 m²

Área terraza: 9,95 m²

Área bien común: 14,71 m²

Unidad: 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES
MALVÍN III



1 dormitorio

Área Total: 53,01 m²

Área interior: 40,65 m²

Área terraza: 4,5 m²

Área bien común: 7,86 m²

Unidad: 102 - 202

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES
MALVÍN III



1 dormitorio

Área Total: 56,63m²

Área interior: 41,95 m²

Área terraza: 6,00 m²

Área bien común: 8,35 m²

Unidad: 103 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES
MALVÍN III



1 dormitorio

Área Total: 55,89 m²

Área interior: 41,65 m²

Área terraza: 5,95 m²

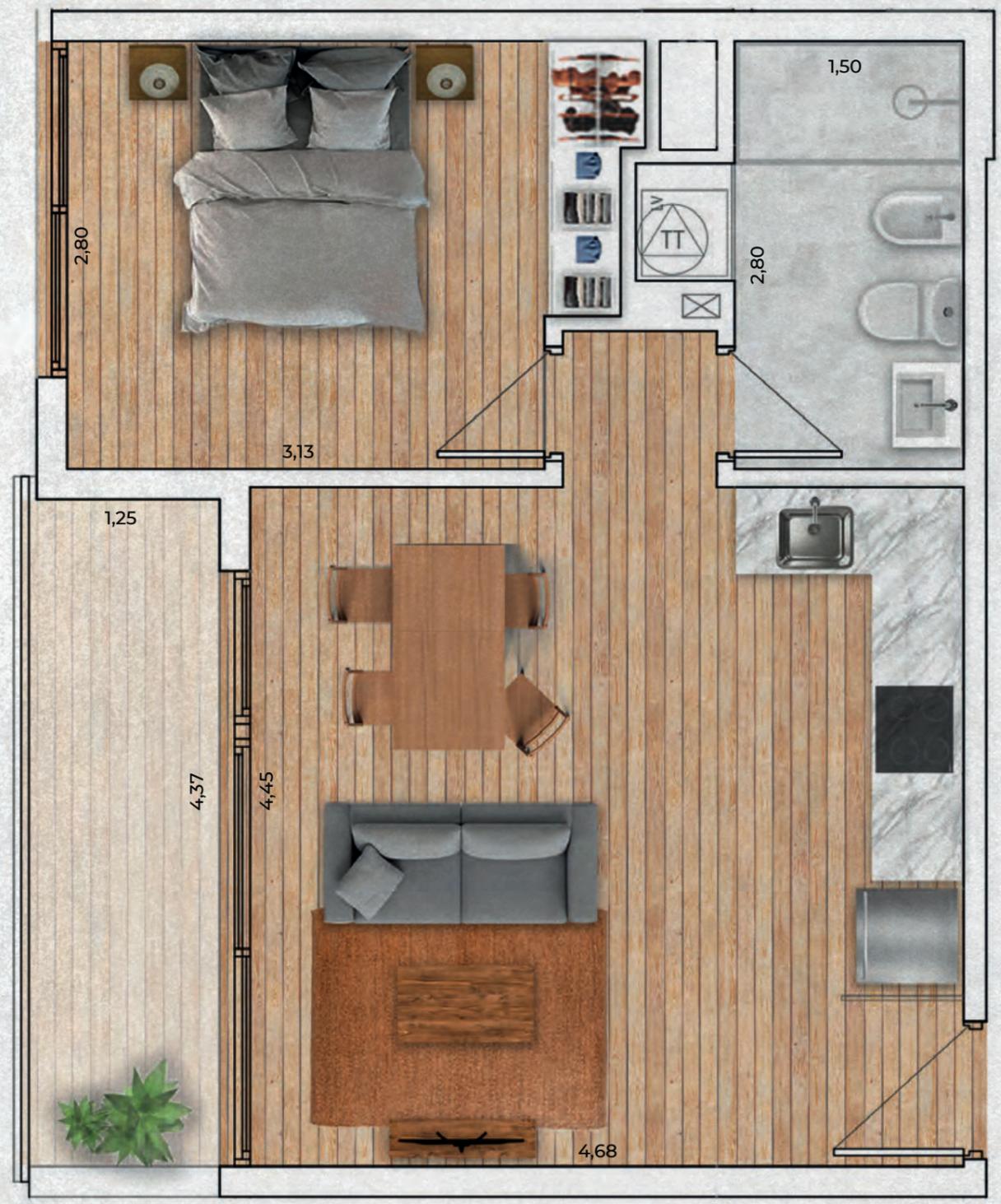
Área bien común: 8,29 m²

Unidad: 104 - 304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES
MALVÍN III



1 dormitorio

Área Total: 55,72 m²

Área interior: 41,5 m²

Área terraza: 5,95 m²

Área bien común: 8,27 m²

Unidad: 105 - 305

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 dormitorios

Área Total: 91,12 m²

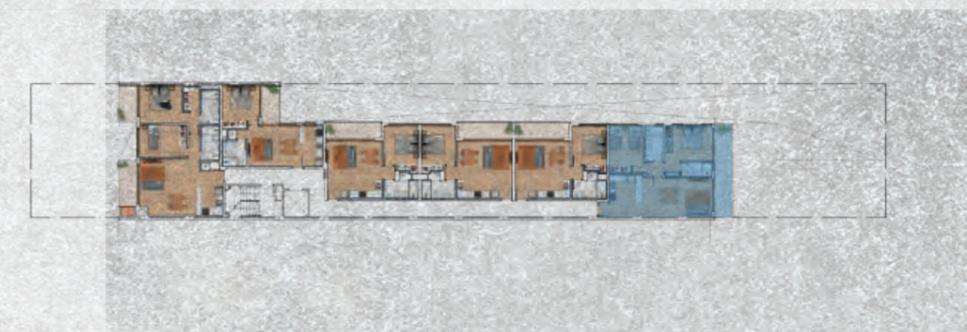
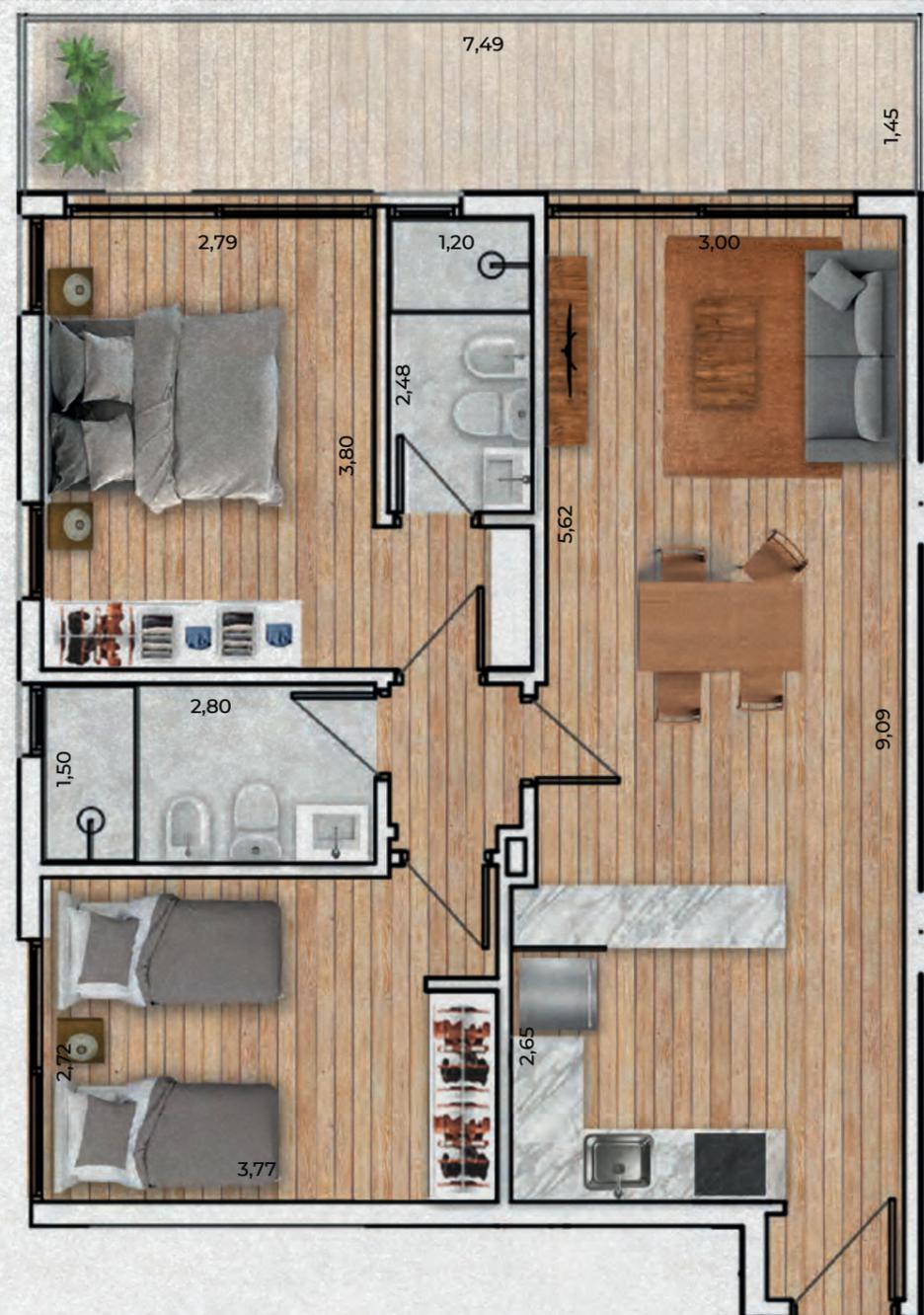
Área interior: 66,25 m²

Área terraza: 11,35 m²

Área bien común: 13,52 m²

Unidad: 106 - 306

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 dormitorios

Área Total: 104,36 m²

Área interior: 74,50 m²

Área terraza: 14,55 m²

Área bien común: 15,31 m²

Unidad: 201

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 dormitorios

Área Total: 117,71 m²

Área interior: 85,70 m²

Área terraza: 14,55 m²

Área bien común: 17,46 m²

Unidad: 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES
MALVÍN III



Monoambiente

Área Total: 34,52 m²

Área interior: 29,40 m²

Área terraza: - m²

Área bien común: 5,12 m²

Unidad: 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA:

ESTUDIO
FISCHER

info@estudiofischer.com

estudiofischer.com

 (+598) 2600 37 46

*Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.