

PUNTA CARRETAS VILLAGE III



LUIS DE LA TORRE 485



DESARROLLA

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE



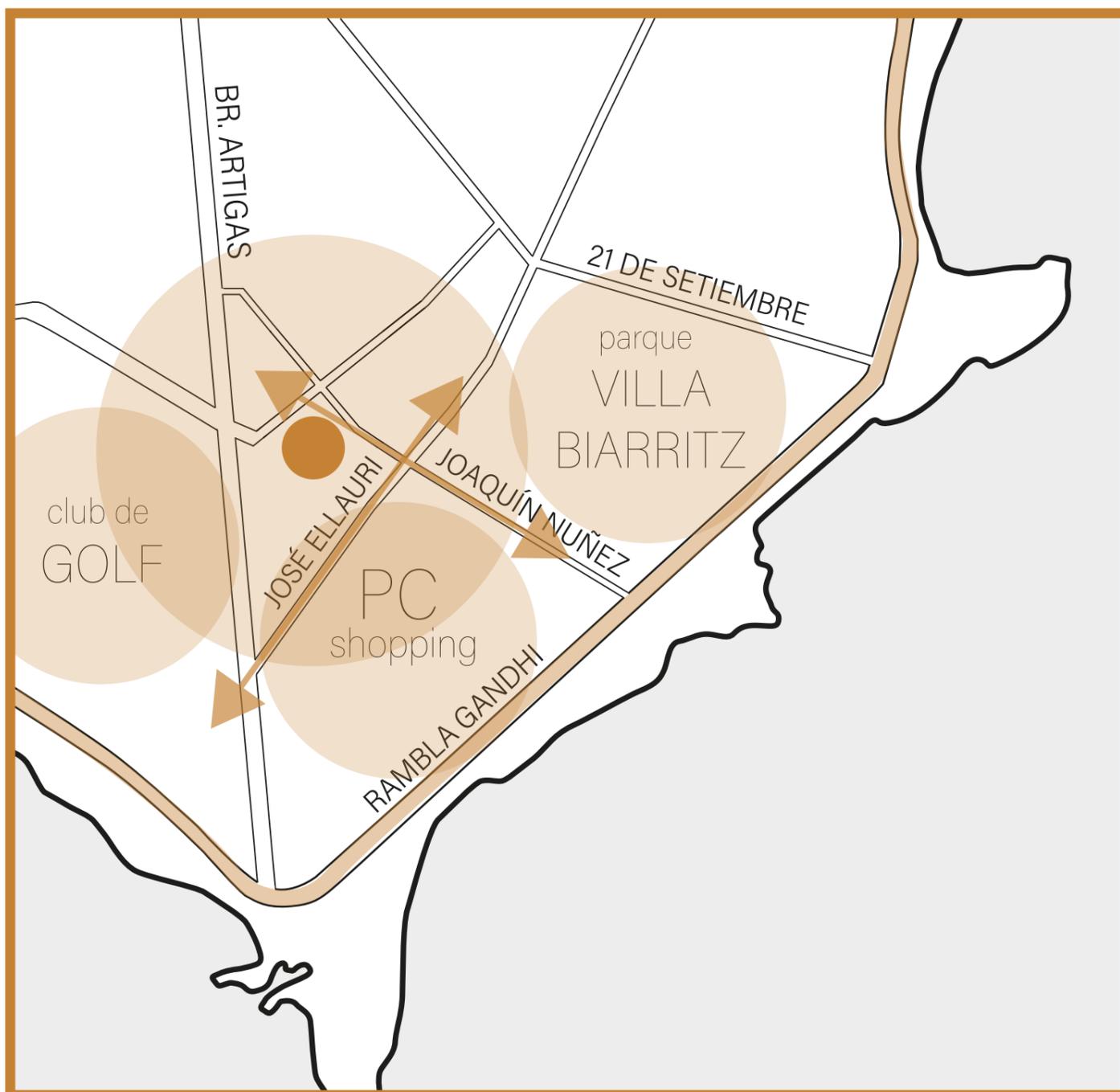
Viví la Natura- leza



ubicación
inmejo-
rable

Comodidades y servicios

LDT
485



A menos de 3'  6' 

Club de Golf
Punta Carretas Shopping
Parque Villa Biarritz
21 de Setiembre y Ellauri
Mercado Williman
Almacenes, farmacias
Tiendas y restaurantes varios
Colegios y Liceos

A menos de 6'  12' 

Rambla Punta Carretas
Parque Rodó
Club Biguá
Nautilus Yachting Club
Facultad de Ingeniería
Estadio Franzini
Supermercados



Polo comercial



zona
Gastronó-
mica



CHIVAS

francis

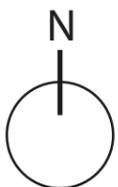
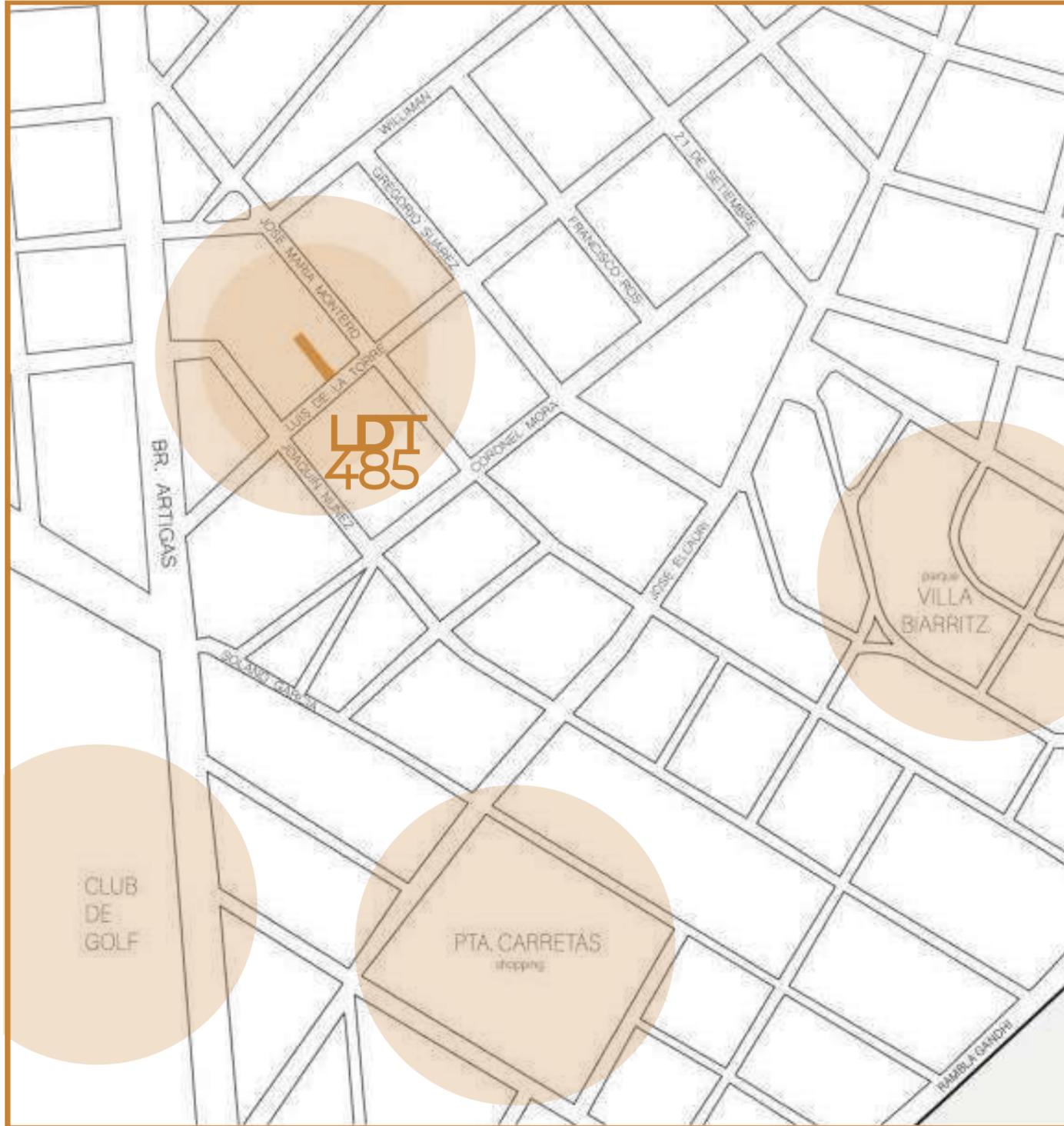
Scotiabank
25%
15%

VISA
MasterCard

Plano de Ubicación

LDT
485

Calle Luis de la Torre 485
entre Montero y Jaquín Núñez

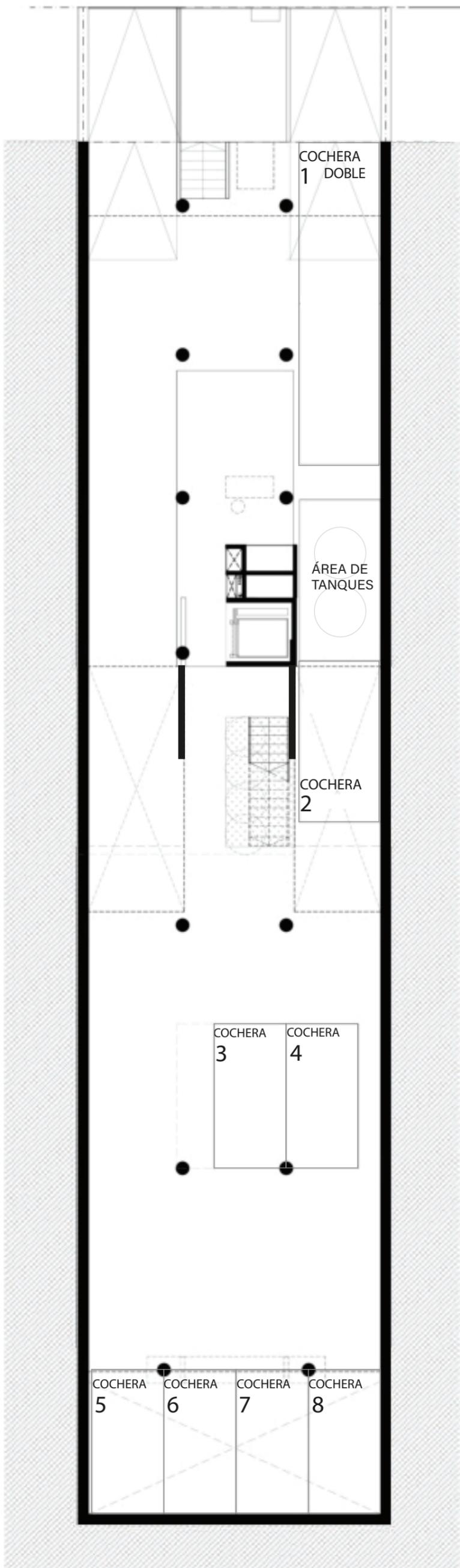


Luis de la Torre 485
Entre Joaquín Nuñez y María Montero



Imágen de Patio Intermedoio

calle Luis de la Torre

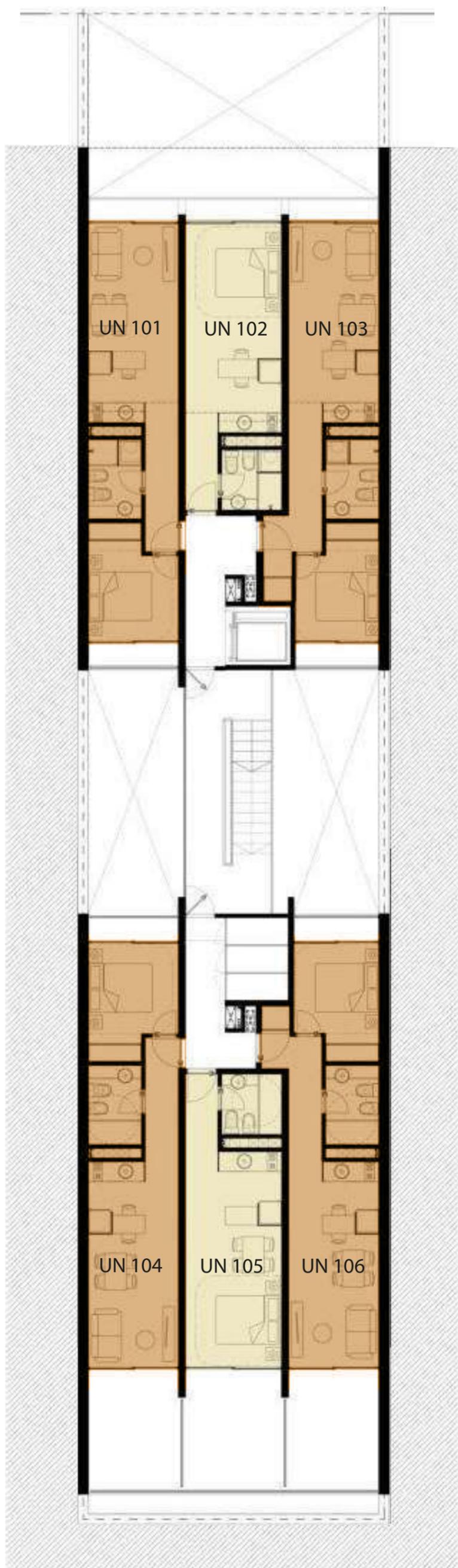


PLANTAS GENERALES

Planta baja



calle Luis de la Torre

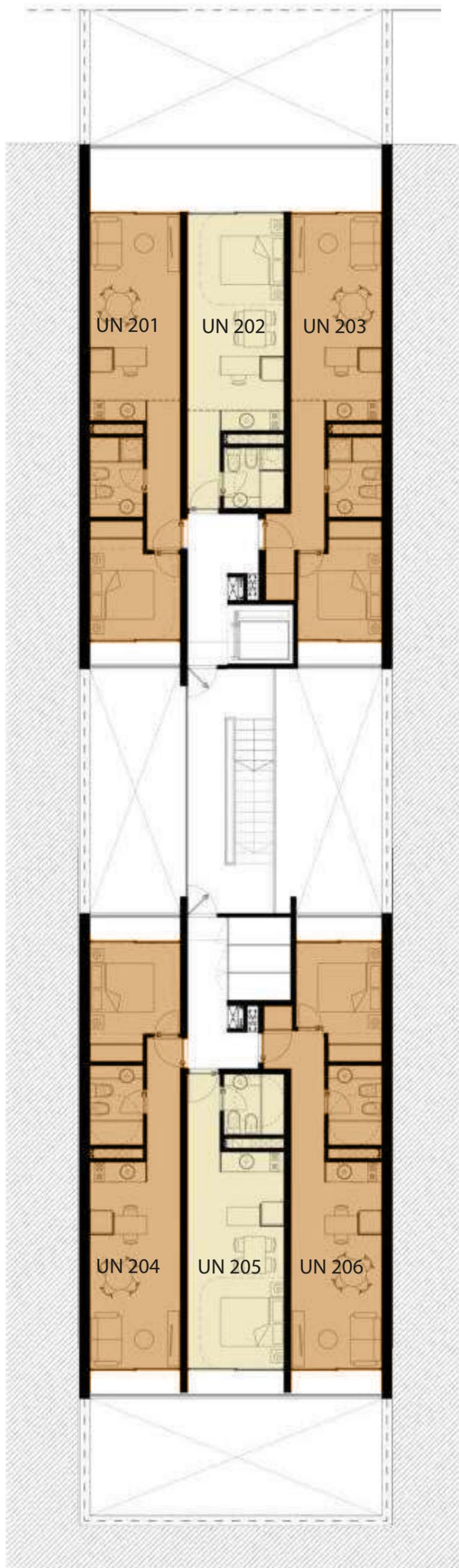


PLANTAS GENERALES

Planta nivel 1



calle Luis de la Torre



PLANTAS GENERALES

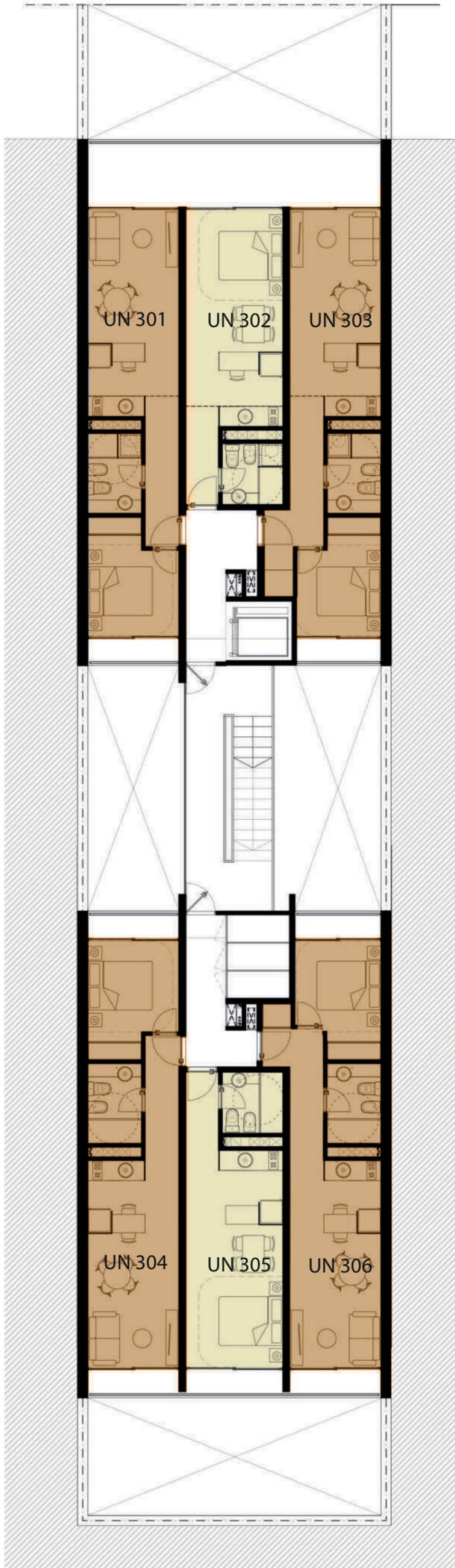
Planta nivel 2



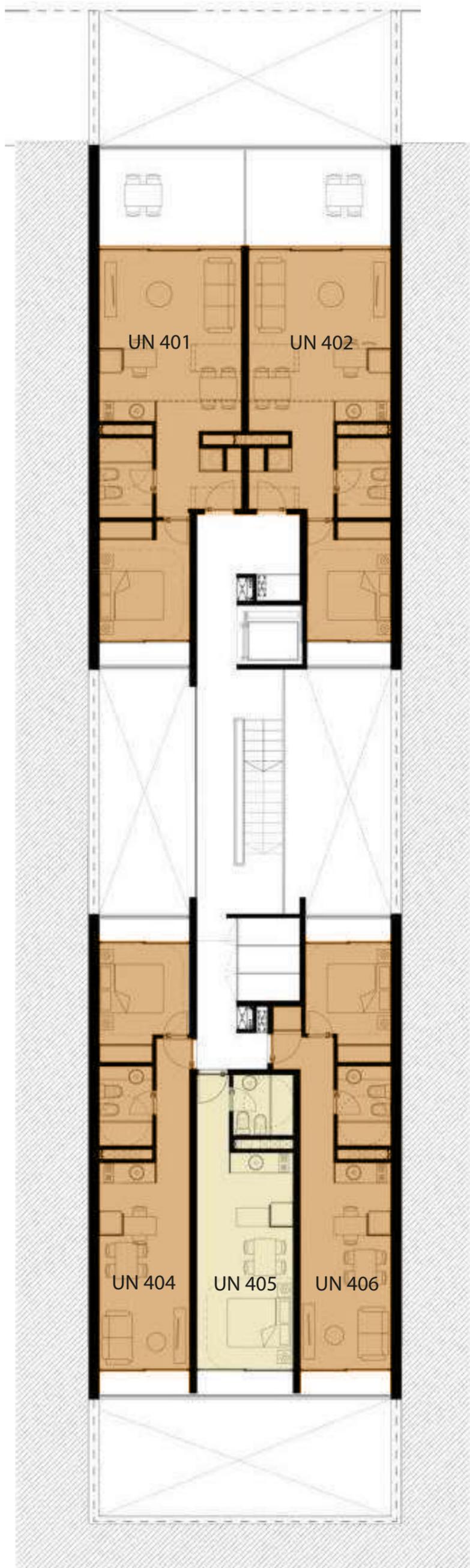
calle Luis de la Torre

PLANTAS GENERALES

Planta nivel 3



calle Luis de la Torre



PLANTAS GENERALES

Planta nivel 4





UNIDADES CON TERRAZAS AMPLIAS

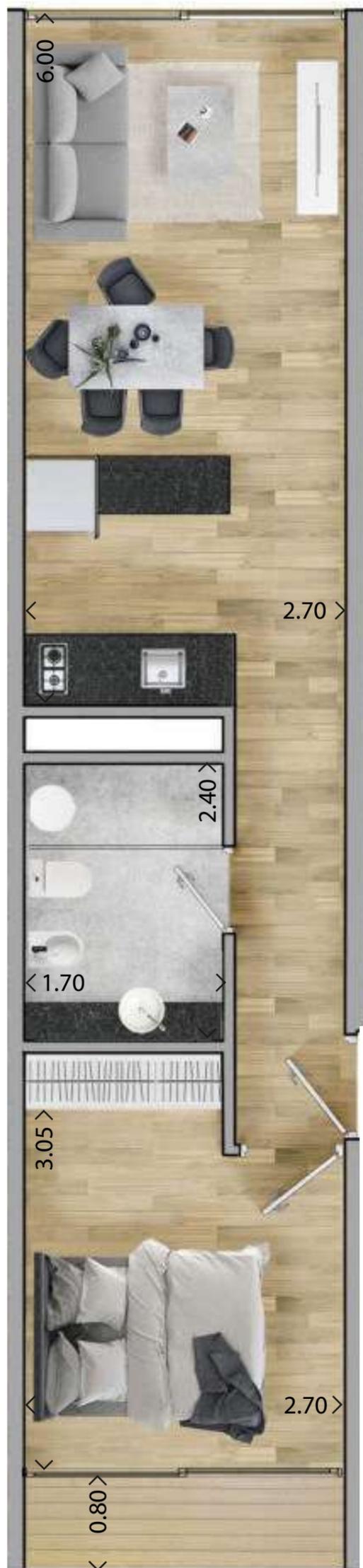
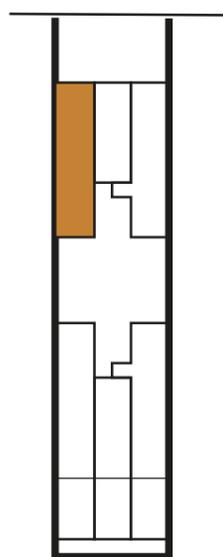
tipología UN. 101

1 dormitorio
40 m2 totales

Metraje interior: 38 m2

Terraza: 2,3 m2

LDT
485



1 DORMITORIO



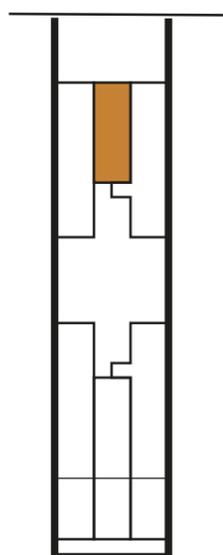
Imágen interior un. 1D / Cocina - Comedor

tipología UN. 102

LDT
485

monoambiente
27 m2 totales

Metraje interior: 27 m2



APARTAMENTOS MONOAMBIENTES



Imagen interior un. monoambiente - Comedor / Cocina

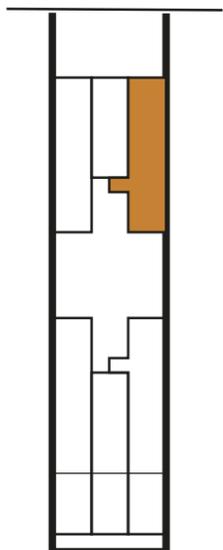
tipología UN. 103

LDT
485

1 dormitorio
44 m2 totales

Metraje interior: 42 m2

Terraza: 2,3 m2



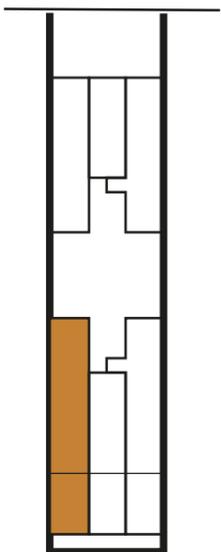
tipología UN. 104

1 dormitorio
51 m2 totales

Metraje interior: 38 m2

Terraza: 12,5 m2

LDT
485



APARTAMENTOS CON PATIO



Imagen exterior
Un. PLANTA BAJA CON PATIO DE USO EXCLUSIVO

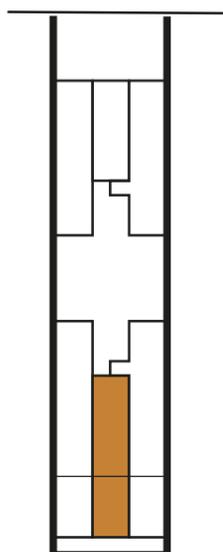
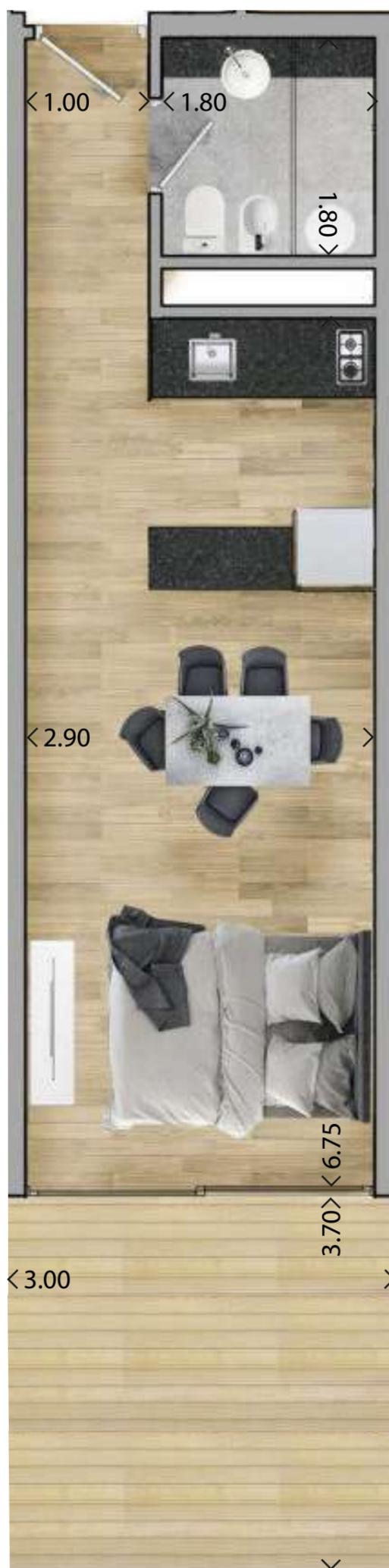
tipología UN. 105

monoambiente
40 m2 totales

Metraje interior: 27 m2

Terraza: 12,5 m2

LDT
485



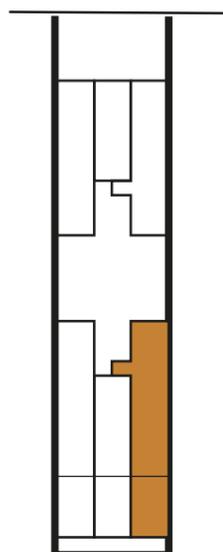
tipología UN. 106

1 dormitorio
52 m2 totales

Metraje interior: 39 m2

Terraza: 12,5 m2

LDT
485

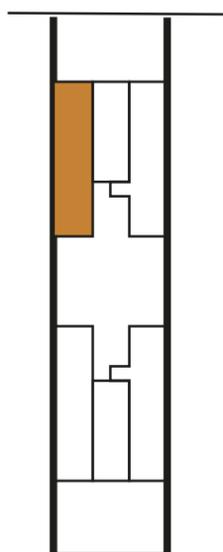


tipología UN. 201 - 301

1 dormitorio
46 m2 totales

Metraje interior: 38 m2
Terraza: 8,3 m2

LDT
485



1 DORMITORIO



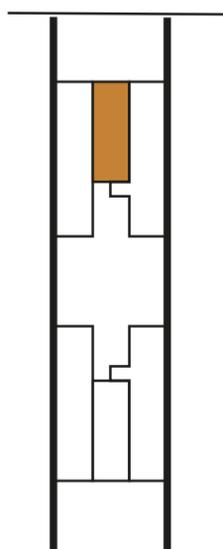
Imágen interior un. 1D / Estar - Comedor

tipología UN. 202 - 302

LDT
485

monoambiente
33 m2 totales

Metraje interior: 27 m2
Terraza: 6,2 m2



APARTAMENTOS MONOAMBIENTES



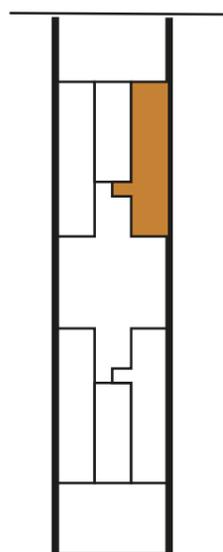
Imagen interior un. monoambiente - Comedor / Estar - Dormitorio

tipología UN. 203-303

1 dormitorio
47 m2 totales

Metraje interior: 39 m2
Terraza: 8,3 m2

LDT
485

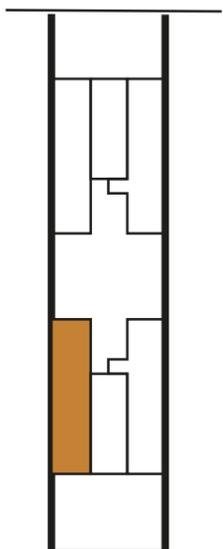


tipología UN. 204-404

1 dormitorio
42 m2 totales

Metraje interior: 38 m2
Terraza: 4,8 m2

LDT
485

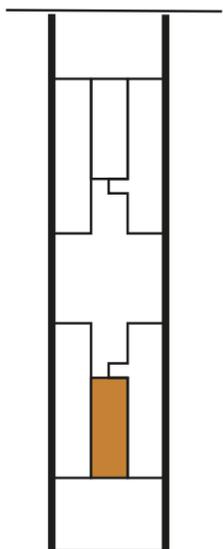


tipología UN. 205-405

LDT
485

monoambiente
30 m2 totales

Metraje interior: 27 m2
Terraza: 2,5 m2



MONOAMBIENTE

LDT
485

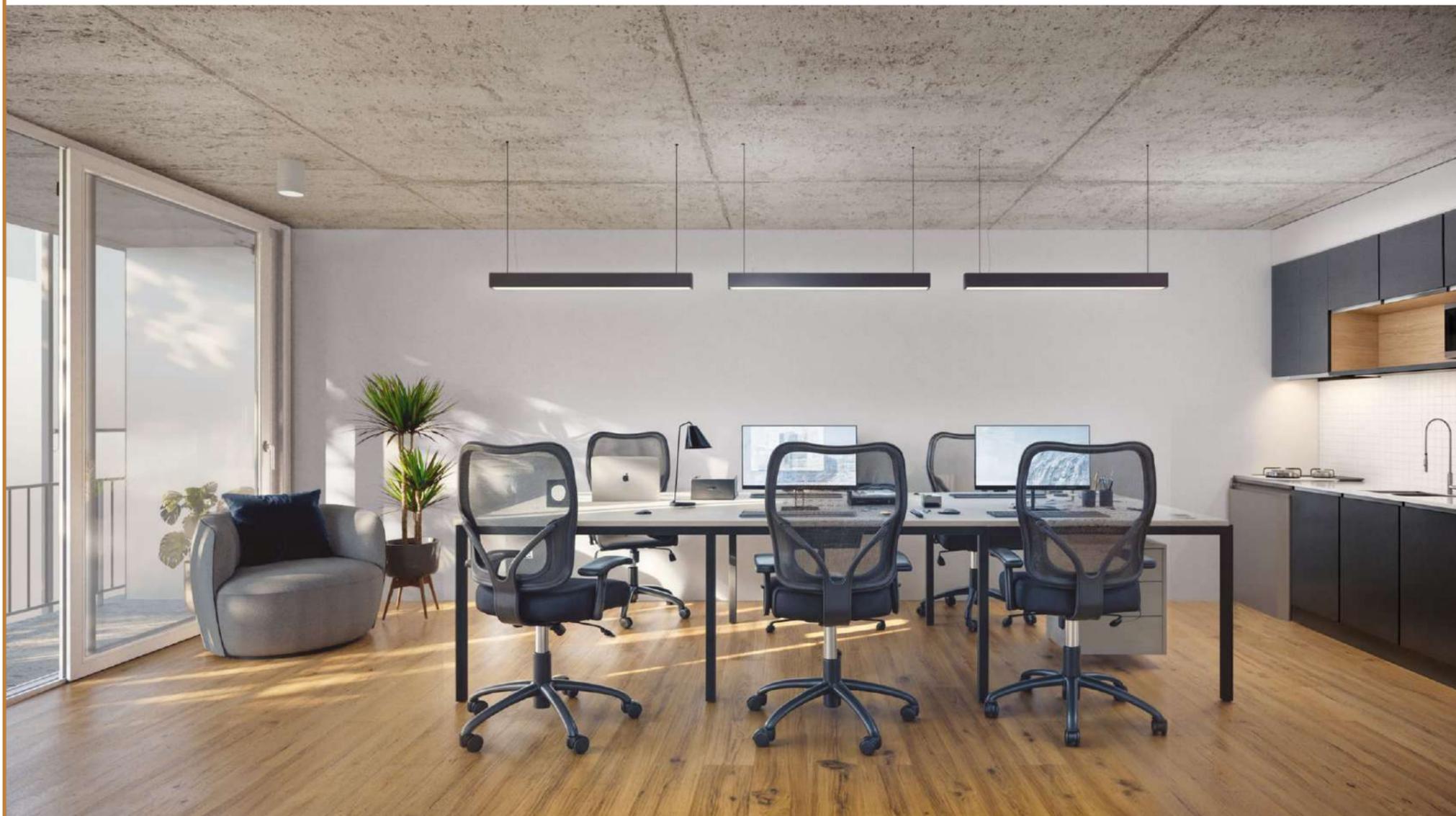


Imagen interior

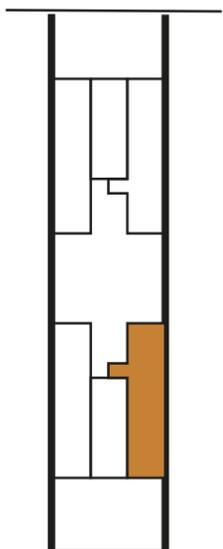
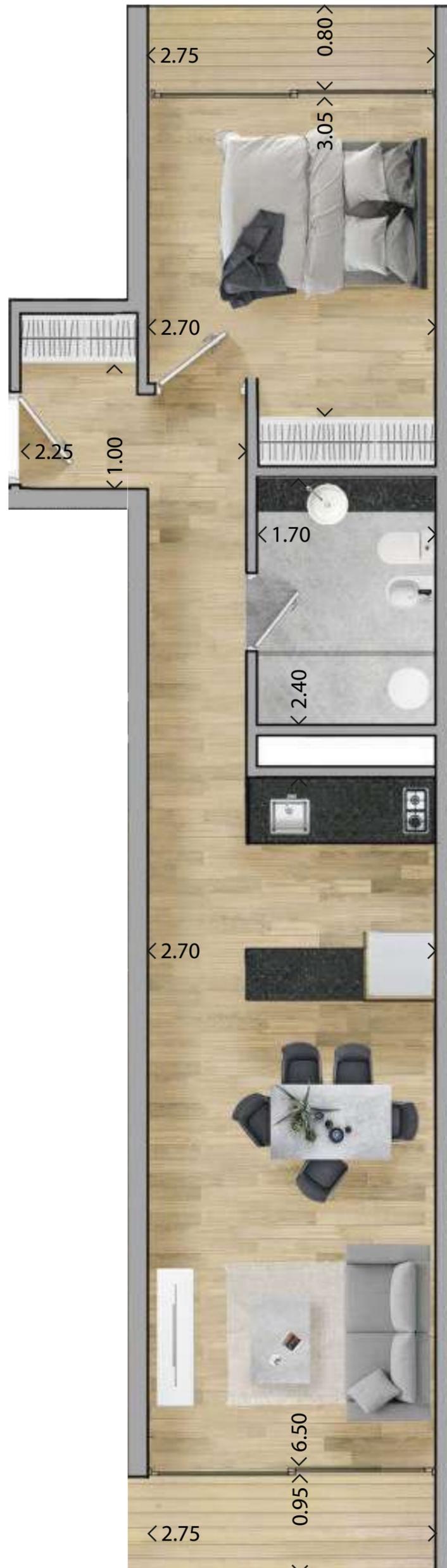
Un. MONOAMBIENTE - OPCIÓN: 1. VIVIENDA 2. OFICINA

tipología UN. 206-406

1 dormitorio
44 m2 totales

Metraje interior: 39 m2
Terraza: 4,8 m2

LDT
485

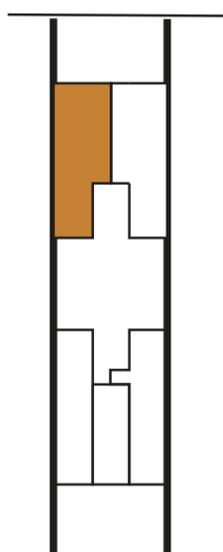


tipología UN. 401

1 dormitorio
63 m2 totales

Metraje interior: 47 m2
Terraza: 15,9 m2

LDT
485

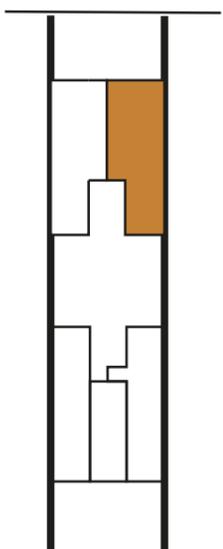
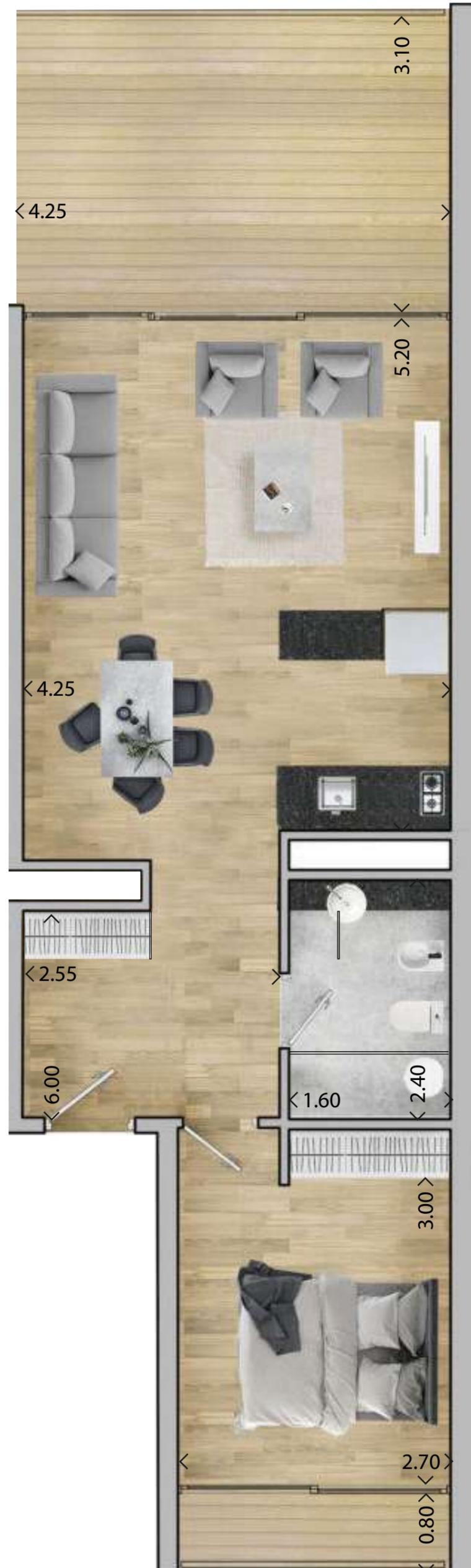


tipología UN. 402

1 dormitorio
63 m2 totales

Metraje interior: 47 m2
Terraza: 15,9 m2

LDT
485



Se trata de un edificio propiedad horizontal, organizado en 2 bloques. El proyecto se desarrolla en planta baja y cuatro niveles, en un terreno de 9 metros de frente.

En la Planta baja se ubican cocheras, servicios y accesos.

FACHADAS

Terminaciones en hormigón visto, revoque texturado proyectado mono capa 4x1 Webber y placa cementicia super board.

ABERTURAS

Aluminio anodizado. Vidrio simple o DVH según orientación.

Cortinas de enrollar sistema monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, o toldos verticales manuales.

BARANDAS TERRAZAS

En los balcones y terrazas de las unidades se colocaran barandas metálicas.

REJA FRONTAL Y GARAGE

Metálicas y automatizados.

PAVIMENTOS

ESTAR Y DORMITORIOS: De madera Bambu o vinílico imitación madera, tecnología tipo click o similar.

BAÑOS: porcelanato rectificado importado

ZÓCALOS: cedro 2" / PVC blanco

GARAGEY ACCESOS: hormigón lustrado

TERRAZAS: Deck o porcelanato.

PALLIERS: porcelanato de calidad importado, rectificado y alto tránsito

ESCALERA: portland lustrado.

VEREDA: baldosa blangino / hormigón barrido.

MEDIANERAS: Revoque y terminación de pintura.

PARAMENTOS

PLANTA BAJA: revoque proyectado weber 3x1

BAÑOS: porcelanato rectificado y espejo 4mm

COCINA: porcelanato rectificado.

CIELORRASOS

Hormigón visto y yeso en baños.

CARPINTERÍA DE MADERA

MUEBLES: Dormitorios, cocinas y baños contarán con muebles de carpintería diseñados.

Realizados en mdf 18 mm laminados en melamínico, cantos abs, bisagras autoreten para puertas batientes, brazos hidráulicos para puertas de elevar, soportes para estantes regulables y tiradoren marca Häfele o similar.

PUERTAS: placas compensado pintura semimate.

GRIFERÍAS

Bronce niquelada 1ª cierre cerámico, o calidad similar.

PILETAS

En cocina en acero inoxidable.

En baños en loza sanitaria esmaltada color blanco, importada.

APARATOS

Blancos línea Roca, Ferrum o calidad similar, incluye mochila

MÁRMOLES

Cuarzo o granito en mesadas

CALEFACCION

Equipos mini Split inverter por ambiente

ELECTRODOMÉSTICOS

Se incluye:

Extractores de aire en cocina y baños.

Anafe eléctrico vitrocerámico sobre mesadas

Horno eléctrico en mueble de cocina.

Termotanque eléctrico.

ACCESORIOS

Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin sala de máquina para 8 pasajeros

SERVICIOS

Baño para personal, contadores, tableros.

Cerco frontal metálico y previsión eléctrica para instalación de sistema CCTV (video vigilancia) a definir por la administración del edificio.

SISTEMA DE AGUA

Presurización de agua de OSE, desde almacenamiento superior. El abastecimiento de agua caliente para baños y cocinas se realizará por termotanques eléctricos individuales, suministrados por el comprador.

Instalación para lavavajillas con lavarropas y secarropas comunes en azotea.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

Se proveerá central de incendio y equipamiento de Seguridad según la Normativa de Bomberos DNB (luz de emergencia, extintores, bocas de incendio, etc.).

El edificio contará con detectores de humo en cada apartamento y en espacios comunes según sea indicado por el técnico contratado y la normativa establecida. El edificio contará con todos los elementos de evacuación y extinción (bombas presurizadas, nichos con mangueras y manómetros en cada piso, señalética, puertas cortafuegos para evacuación segura (deberán permanecer siempre cerradas).