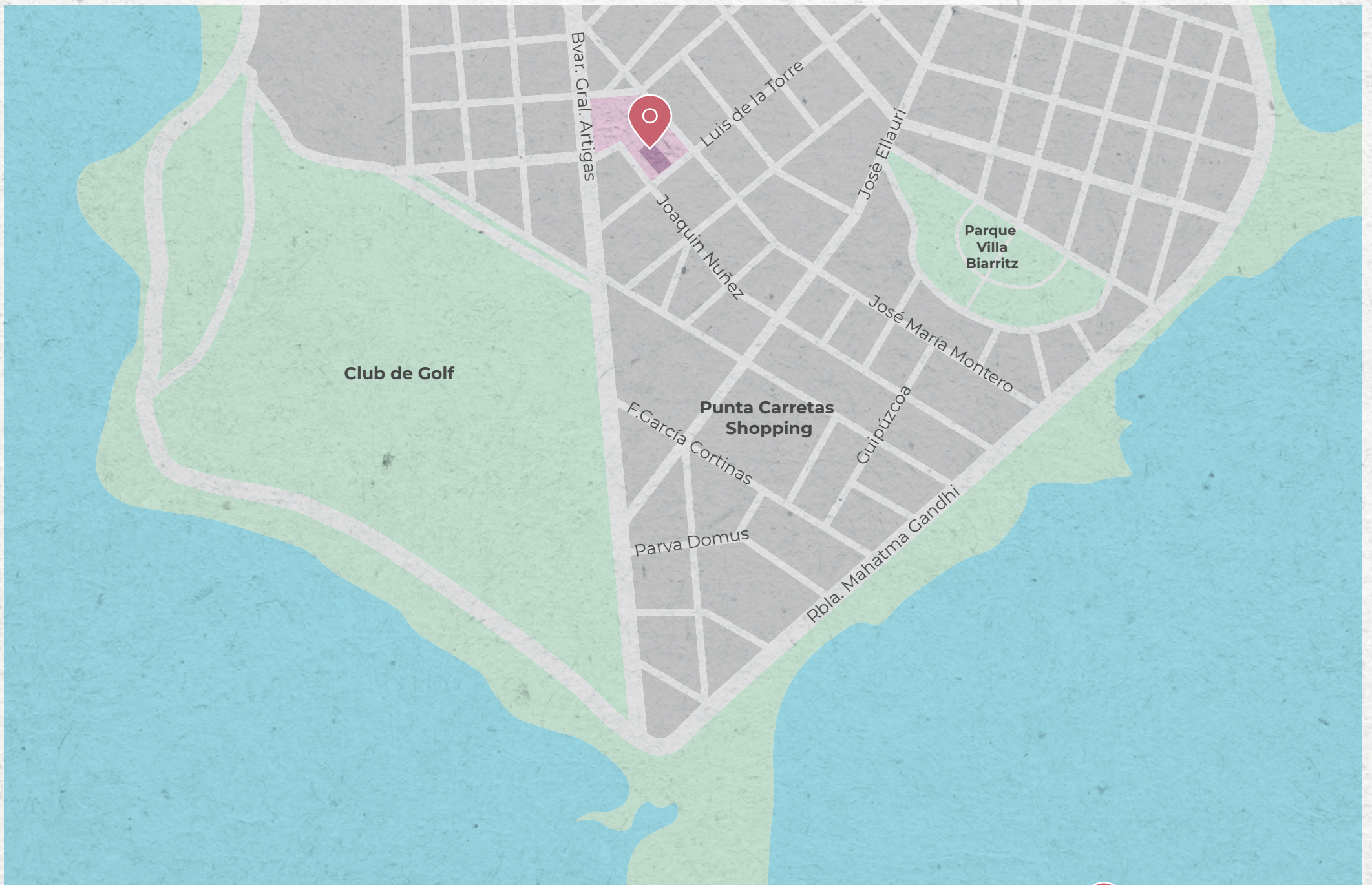




PUNTA CARRETAS VILLAGE III

LUIS DE LA TORRE 485

418



LUIS DE LA TORRE 485

Punta Carretas Village III es un edificio propiedad horizontal, organizado en 2 bloques. El proyecto se desarrolla en planta baja y cuatro niveles, en un terreno de 9 metros de frente.

Ubicado en una zona ideal, por la oferta de servicios, lugares de esparcimiento y por la conectividad a las vías rápidas de transporte.

DESARROLLA
**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE



MEMORIA DESCRIPTIVA

Fachadas

Terminaciones en hormigón visto, revoque texturado proyectado mono capa 4 x 1 Webber y placa cementicia super board.

Aberturas

Aluminio anodizado. Vidrio simple o DVH según orientación. Cortinas de enrollar sistema monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, o toldos verticales manuales.

Barandas terrazas

En los balcones y terrazas de las unidades se colocaran barandas metálicas.

Reja frontal y garage

Metálicas y automatizados.

Pavimentos

Estar y dormitorios

De madera Bambu o vinilico imitación madera, tecnología tipo click o similar.

Baños

Porcelanato rectificado importado.

Zócalos

Cedro 2" / PVC blanco.

Garage y accesos

Hormigón lustrado.

Terrazas

Deck o porcelanato.

Palliers

Porcelanato de calidad importado, rectificado y alto tránsito.

Escalera

Portland lustrado.

Vereda

Baldosa blangino / hormigón barrido.

Medianeras

Revoque y terminación de pintura.

Paramentos

Planta Baja

Revoque proyectado weber 3 x 1.

Baños

Porcelanato rectificado y espejo 4 mm.

Cocina

Porcelanato rectificado.

Cielorrasos

Hormigón visto y yeso en baños.

Carpintería de madera

Muebles

Dormitorios, cocinas y baños contarán con muebles de carpintería diseñados. Realizados en mdf 18 mm laminados en melamínico, cantos abs, bisagras autorreten para puertas batientes, brazos hidráulicos para puertas de elevar, soportes para estantes regulables y tiradores marca Häfele o similar.

Puertas

Placas compensado, pintura semimate.

Griferías

Bronce niquelada 1ª cierre cerámico o calidad similar.

Piletas

En cocina en acero inoxidable.

En baños en loza sanitaria esmaltada color blanco, importada.

Aparatos

Blancos líne Roca, Ferrum o calidad similar, incluye mochila.

Mármoles

Cuarzo o granito en mesadas.

Calefaccion

Equipos mini Split inverter por ambiente.

Griferías

Bronce niquelada 1ª cierre cerámico o calidad similar.

Piletas

En cocina en acero inoxidable.
En baños en loza sanitaria esmaltada color blanco, importada.

Aparatos

Blancos líne Roca, Ferrum o calidad similar, incluye mochila.

Mármoles

Cuarzo o granito en mesadas.

Calefaccion

Equipos mini Split inverter por ambiente.

Electrodomésticos

Se incluye:
Extractores de aire en cocina y baños.
Anafe eléctrico vitrocerámico sobre mesadas.
Horno eléctrico en mueble de cocina.
Termotanque eléctrico.

Accesorios

Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Ascensor

Ascensor eléctrico sin sala de máquinas para 8 pasajeros

Servicios

Baño para personal, contadores, tableros.
Cerco frontal metálico y previsión eléctrica para instalación de sistema CCTV (video vigilancia) a definir por la administración del edificio.

Sistema de agua

Presurización de agua de OSE, desde almacenamiento superior.
El abastecimiento de agua caliente para baños y cocinas se realizará por termotanques eléctricos individuales, suministrados por el comprador.
Instalación para lavavajillas con lavarropas y secarropas comunes en azotea.

Medidas contra incendio

Se proveerá central de incendio y equipamiento de Seguridad según la Normativa de Bomberos DNB (luz de emergencia, extintores, bocas de incendio, etc.).

El edificio contará con detectores de humo en cada apartamento y en espacios comunes según sea indicado por el técnico contratado y la normativa establecida. El edificio contará con todos los elementos de evacuación y extinción (bombas presurizadas, nichos con mangueras y manómetros en cada piso, señalética, puertas cortafuegos para evacuación segura (deberán permanecer siempre cerradas).







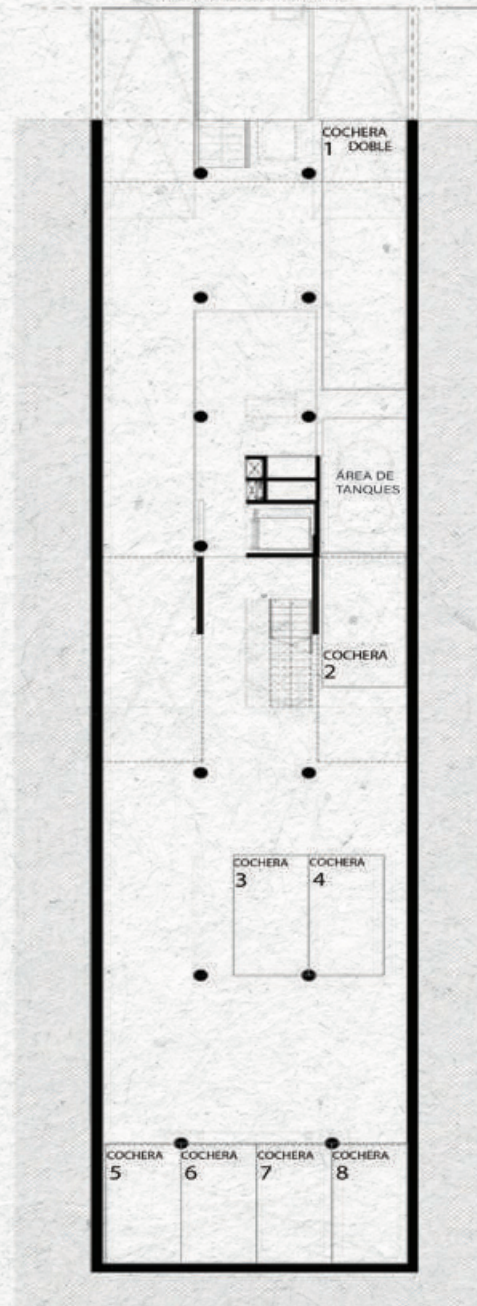
MASTER PLAN



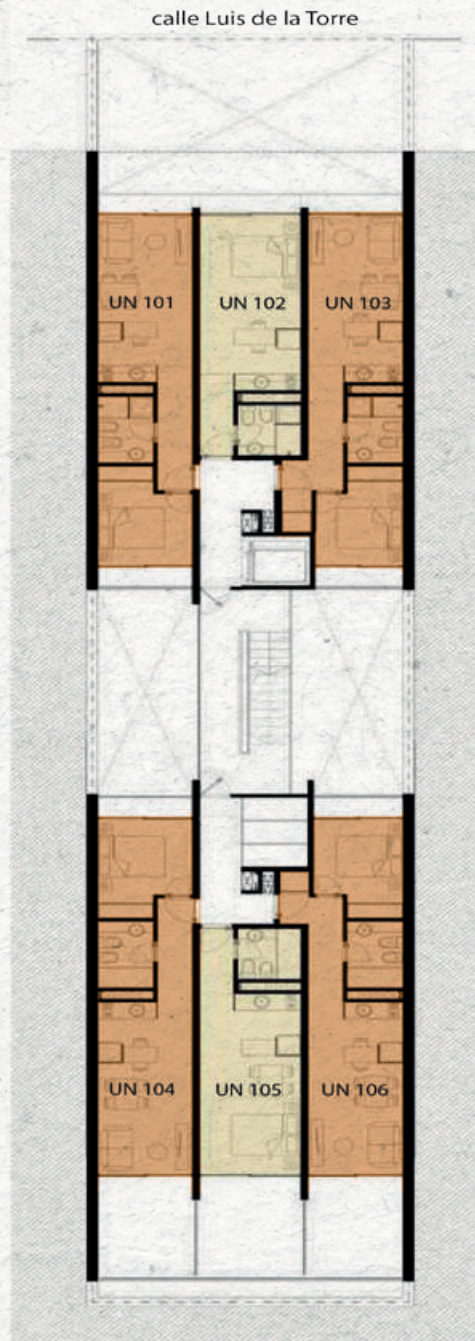
PUNTA CARRETAS
VILLAGE III

PLANTA BAJA

calle Luis de la Torre

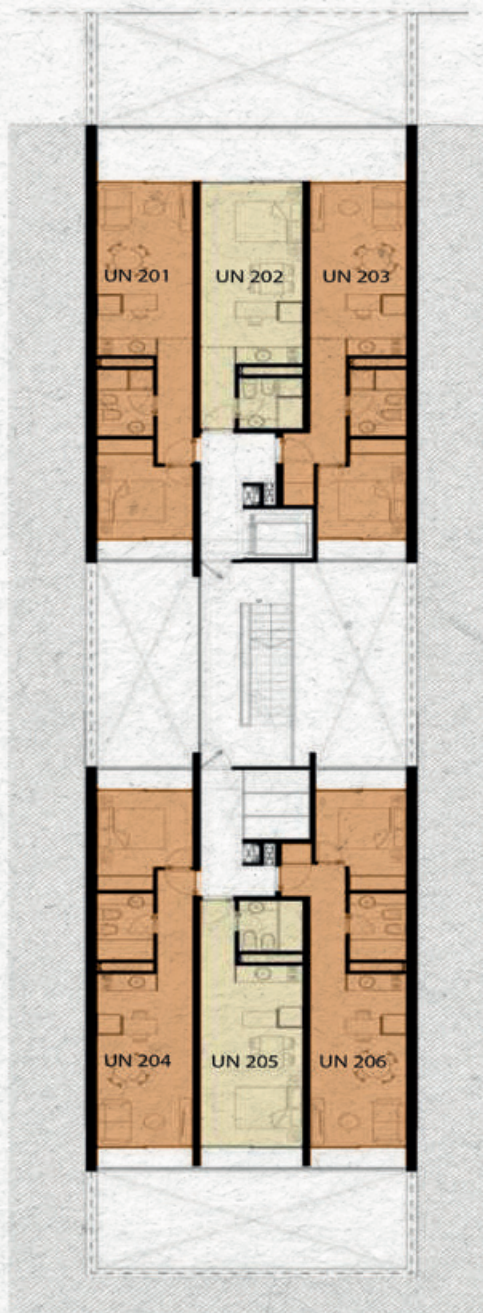


NIVEL 1

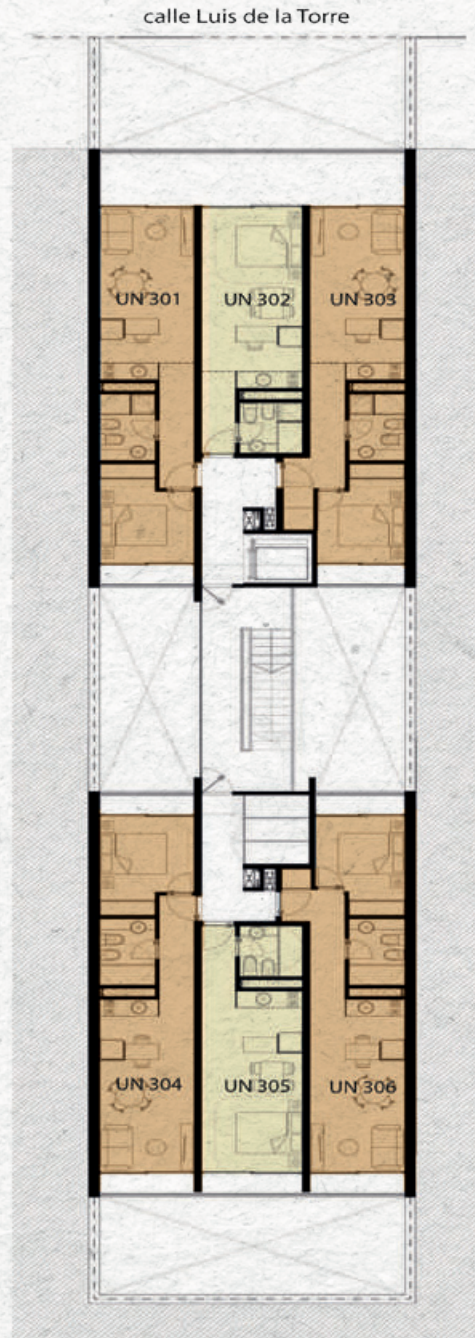


NIVEL 2

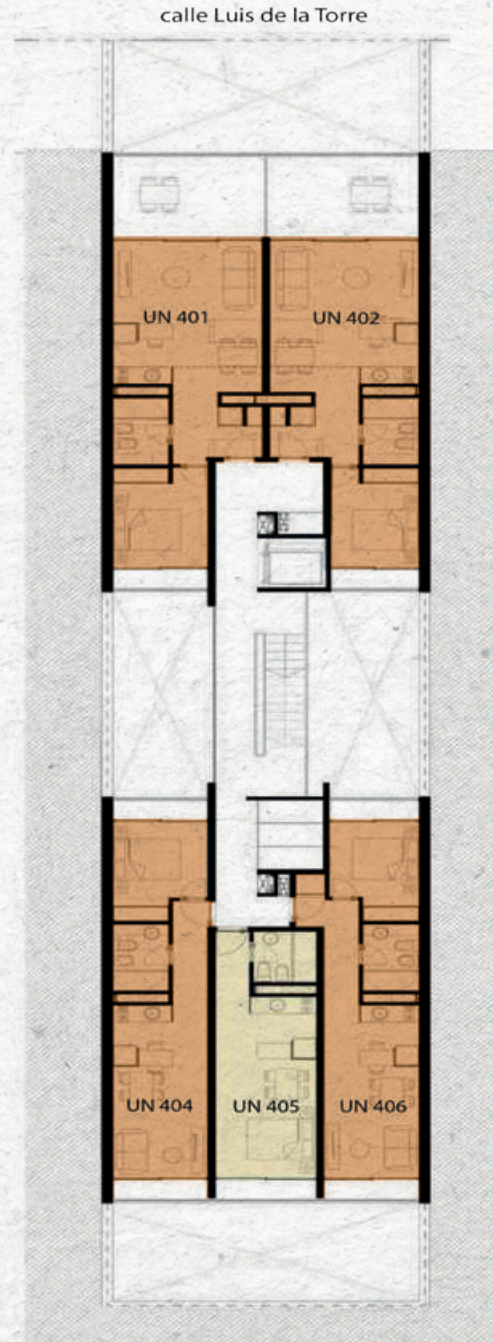
calle Luis de la Torre



NIVEL 3



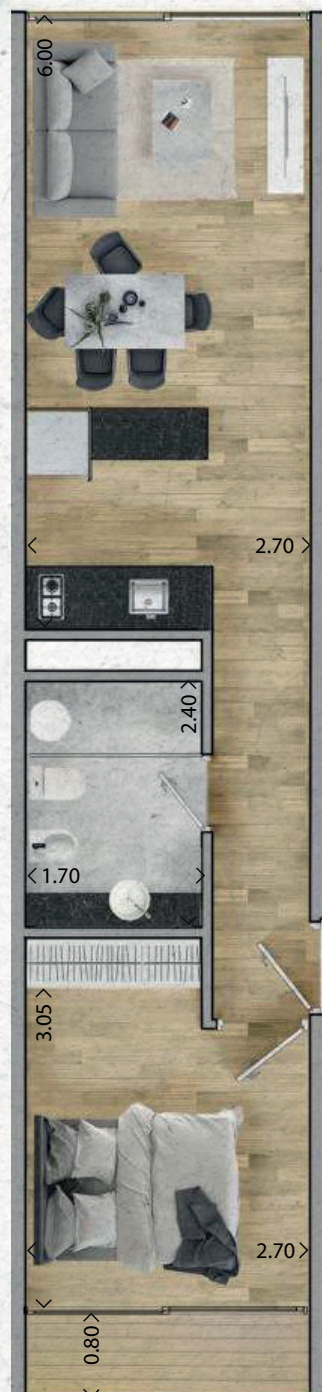
NIVEL 4



TIPOLOGÍAS



PUNTA CARRETAS
VILLAGE III



1 DORMITORIO

Área total 40 m²

Área interior 38 m²
Área Terraza 2.5 m²
Área bien común m²
Ubicación Frente

Unidad 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de laTorre





MONOAMBIENTE

Área total 27 m²

Área interior 27 m²
 Área Terraza m²
 Área bien común m²
 Ubicación Frente

Unidad: 102

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

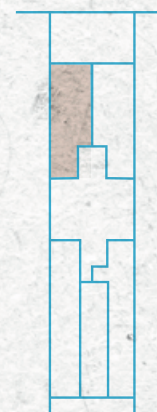


Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de la Torre



**Parque
Villa Biarritz**



**Club de
Golf**



1 DORMITORIO

Área total 44 m²

Área interior 42 m²
Área Terraza 2.3 m²
Área bien común m²
Ubicación Frente

Unidad 103

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de laTorre





1 DORMITORIO

Área total

51 m²

Área interior

38 m²

Área Terraza

12.5 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidad

104

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

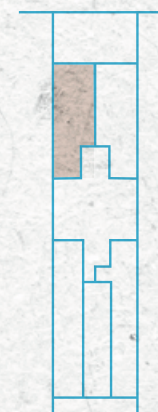


Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de la Torre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf



MONOAMBIENTE

Área total

40 m²

Área interior

27 m²

Área Terraza

12.50 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidad

105

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

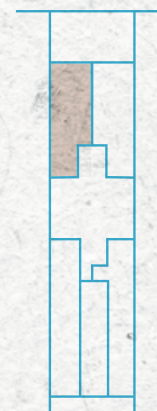


Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de laTorre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf

12



1 DORMITORIO

Área total

52 m²

Área interior

39 m²

Área Terraza

12.50 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidad

106

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Rbla. Mahatma Gandhi

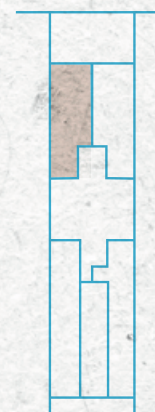
Luis de laTorre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf





1 DORMITORIO

Área total

46 m²

Área interior

38 m²

Área Terraza

8.30 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Frente

Unidades

201 - 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Rbla. Mahatma Gandhi

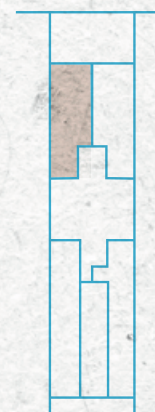
Luis de laTorre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf





MONOAMBIENTE

Área total

33 m²

Área interior

27 m²

Área Terraza

6.20 m²

Área bien común

18 m²

Ubicación

Frente

Unidades

202 - 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

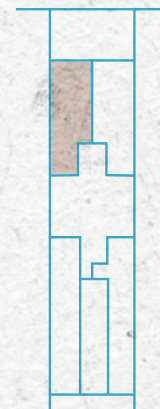


Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de laTorre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf



1 DORMITORIO

Área total

47 m²

Área interior

39 m²

Área Terraza

8.30 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Frente

Unidades

203 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Rbla. Mahatma Gandhi

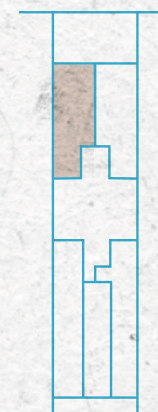
Luis de laTorre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf





1 DORMITORIO

Área total

42 m²

Área interior

38 m²

Área Terraza

4.80 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidades 204 - 304 - 404

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Rbla. Mahatma Gandhi

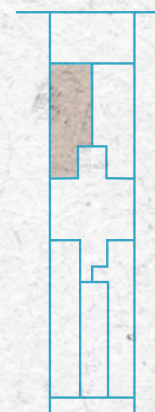
Luis de laTorre



**Parque
Villa Biarritz**



**Club de
Golf**





MONOAMBIENTE

Área total

30 m²

Área interior

27 m²

Área Terraza

2.50 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidades 205 - 305 - 405

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Rbla. Mahatma Gandhi

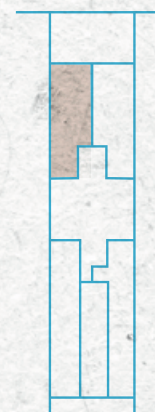
Luis de laTorre



**Parque
Villa Biarritz**



**Club de
Golf**





1 DORMITORIO

Área total

44 m²

Área interior

39 m²

Área Terraza

4.80 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Contrafrente

Unidades 206 - 306 - 406

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

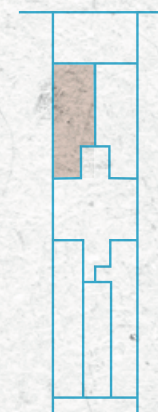


Rbla. Mahatma Gandhi

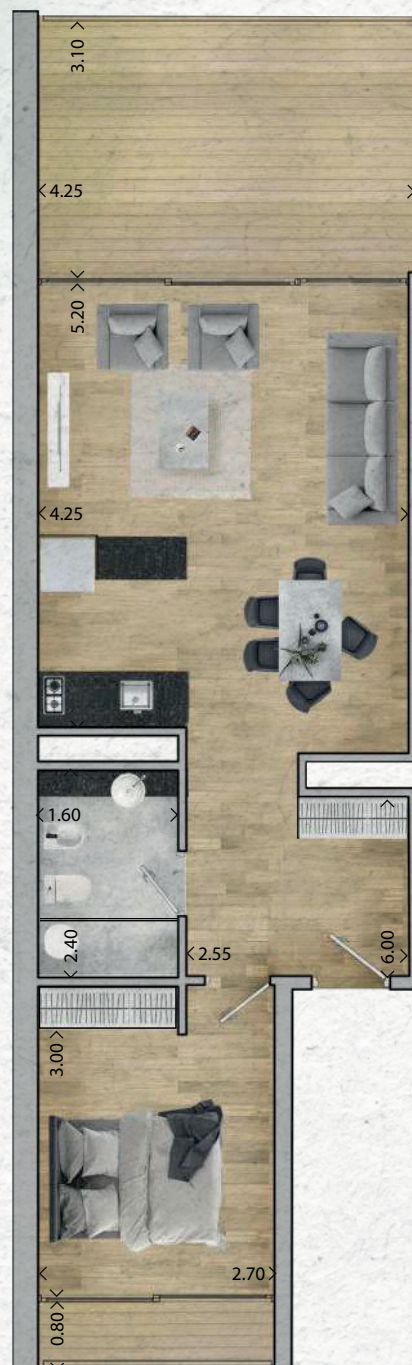
Luis de laTorre



**Parque
Villa Biarritz**



**Club de
Golf**



1 DORMITORIO

Área total

63 m²

Área interior

47 m²

Área Terraza

15.90 m²

Área bien común

m²

Ubicación

Frente

Unidad

401

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

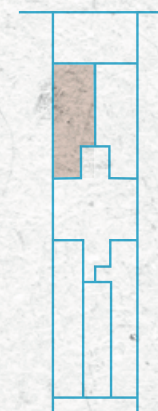


Rbla. Mahatma Gandhi

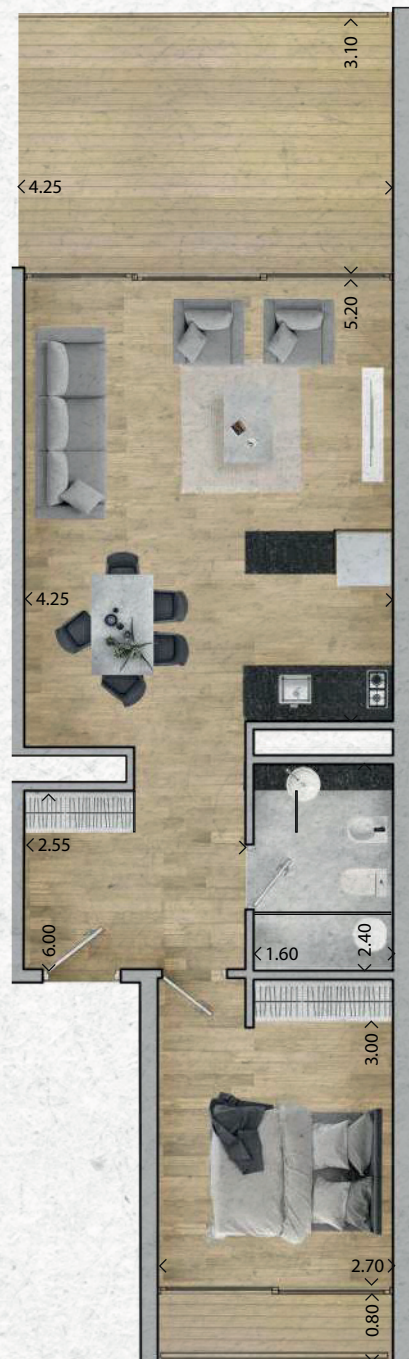
Luis de la Torre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf



1 DORMITORIO

Área total

63 m²

Área interior

47 m²

Área Terraza

15.90 m²

Área bien común

- m²

Ubicación

Frente

Unidades

402

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

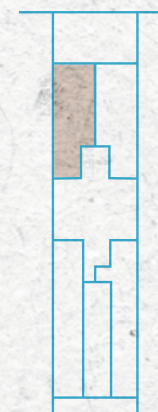


Rbla. Mahatma Gandhi

Luis de la Torre



Parque
Villa Biarritz



Club de
Golf



LUIS DE LA TORRE

418

DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

ARQUITECTOS

carriquiry.arquitectos **MANZONITERRA**

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com