

URBAN SUITES MALVÍN IV

DESARROLLA ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

Amenities



Rooftop con Parrilleros



Solarium



Laundry



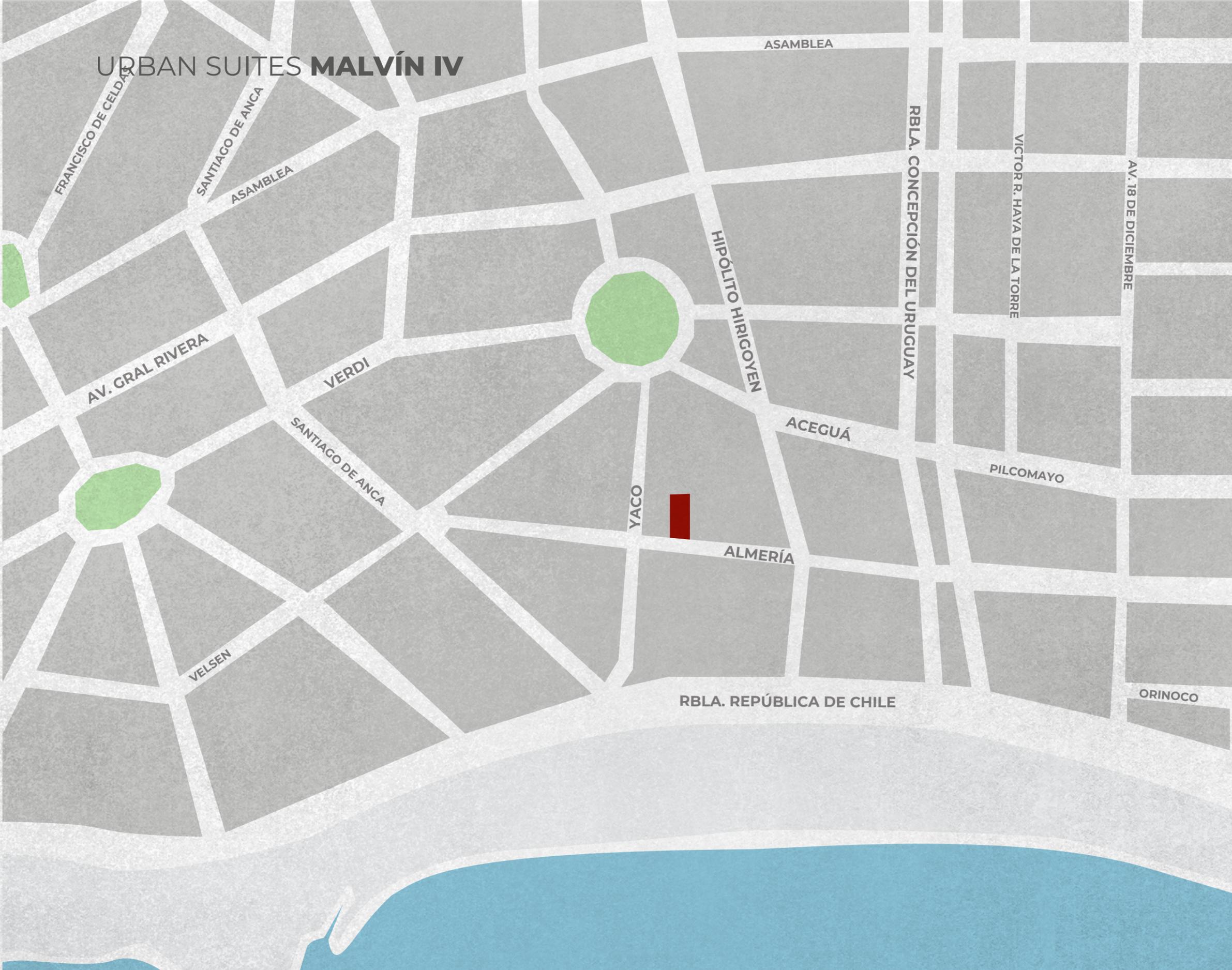
Seguridad



Bike Garage



URBAN SUITES MALVÍN IV



Ubicación



ALMERÍA
4629

Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios:

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras:

- En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales.

- Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos:

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable:

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry:

Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

Fundaciones: Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores: En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores: Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques: Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.
Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

Instalación Sanitaria: Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Barandas: En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos: Realizados en PVC color blanco.

Ascensores: Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Terminaciones Exteriores: Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano.
En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

Cortinas de enrollar: En dormitorios sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños: En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria: Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas: En cocinas, mesada y alzado en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y provisiones: En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit.
En cocheras provisiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

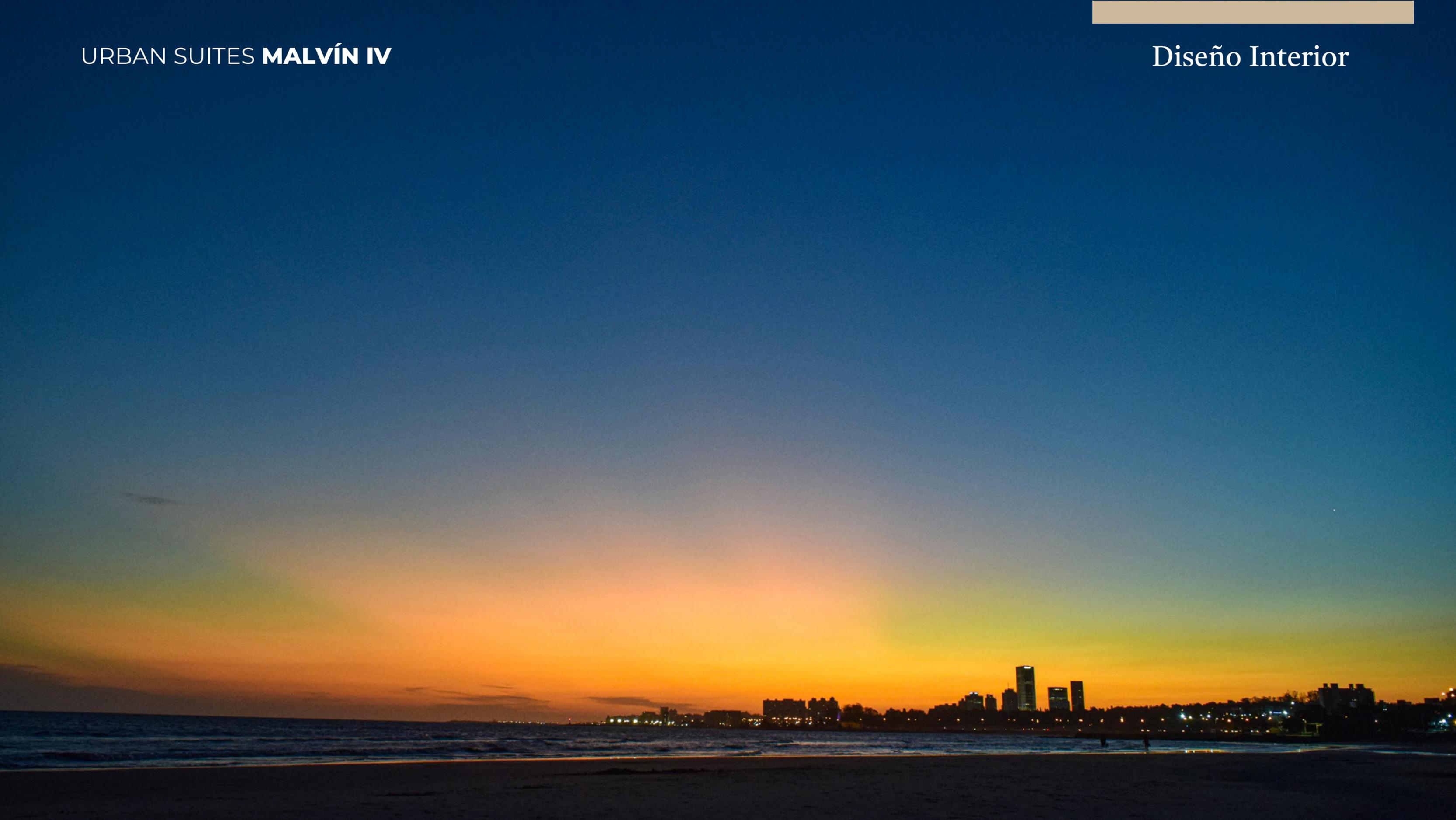
Grifería y accesorios: Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromo. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

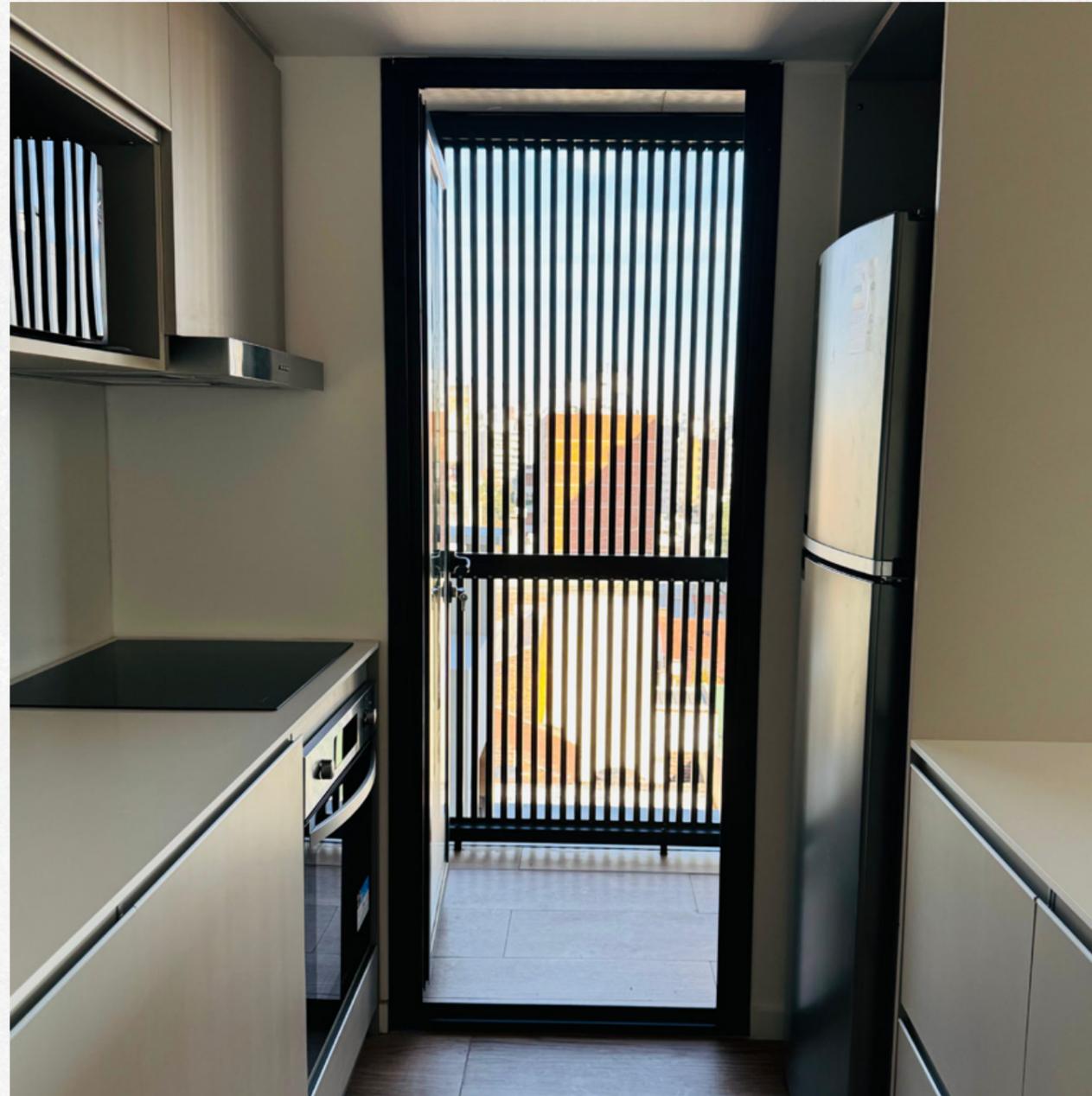
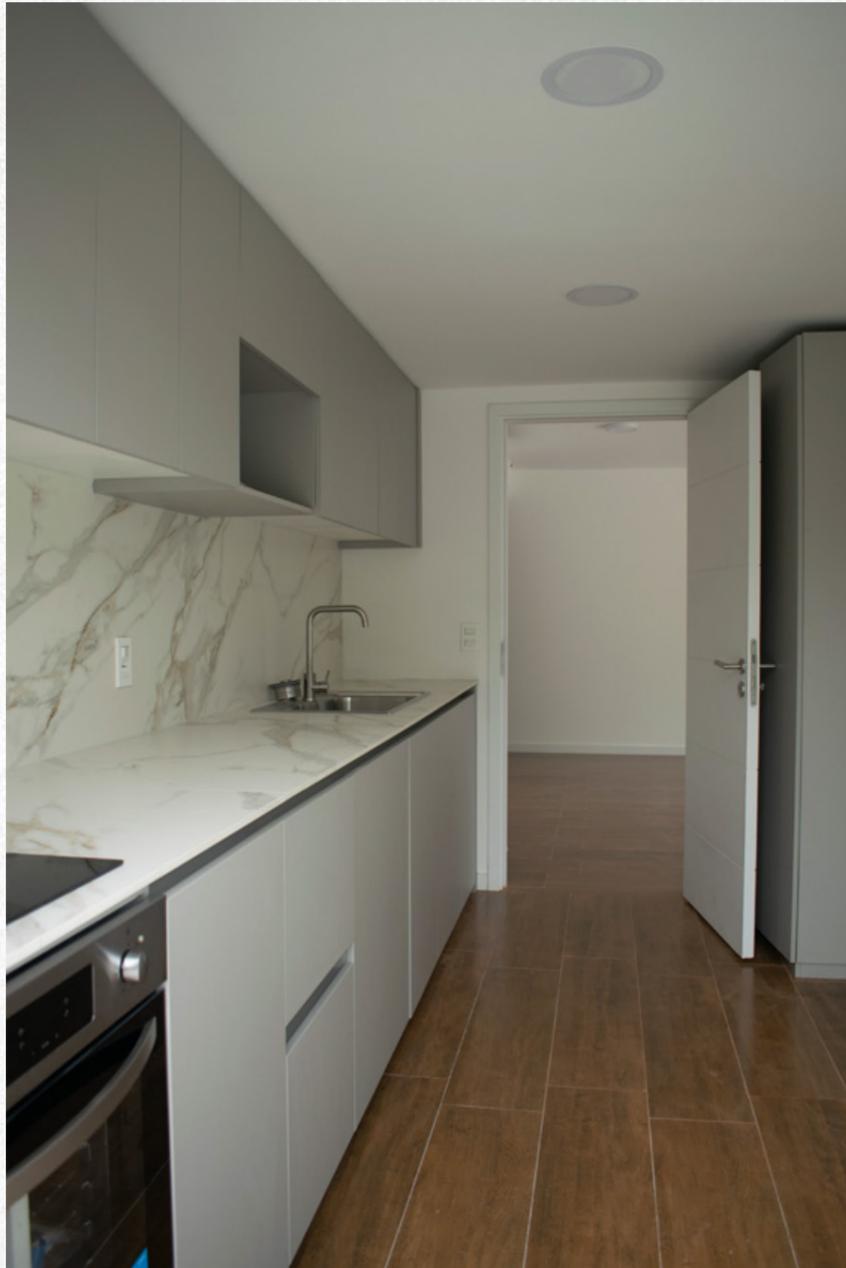
Acondicionamiento térmico: Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistema Multi Split.

Electrodomésticos: Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada.
Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED y extractores electromecánicos en los baños.

URBAN SUITES **MALVÍN IV**

Diseño Interior





Toda la información y demás elementos que aquí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a las modificaciones correspondientes y convenientes que se producen durante la construcción. Los cerramientos, mobiliarios y demás elementos que en plano figuran son meramente ilustrativos. Se reserva el derecho de modificar dicha información sin previo aviso.

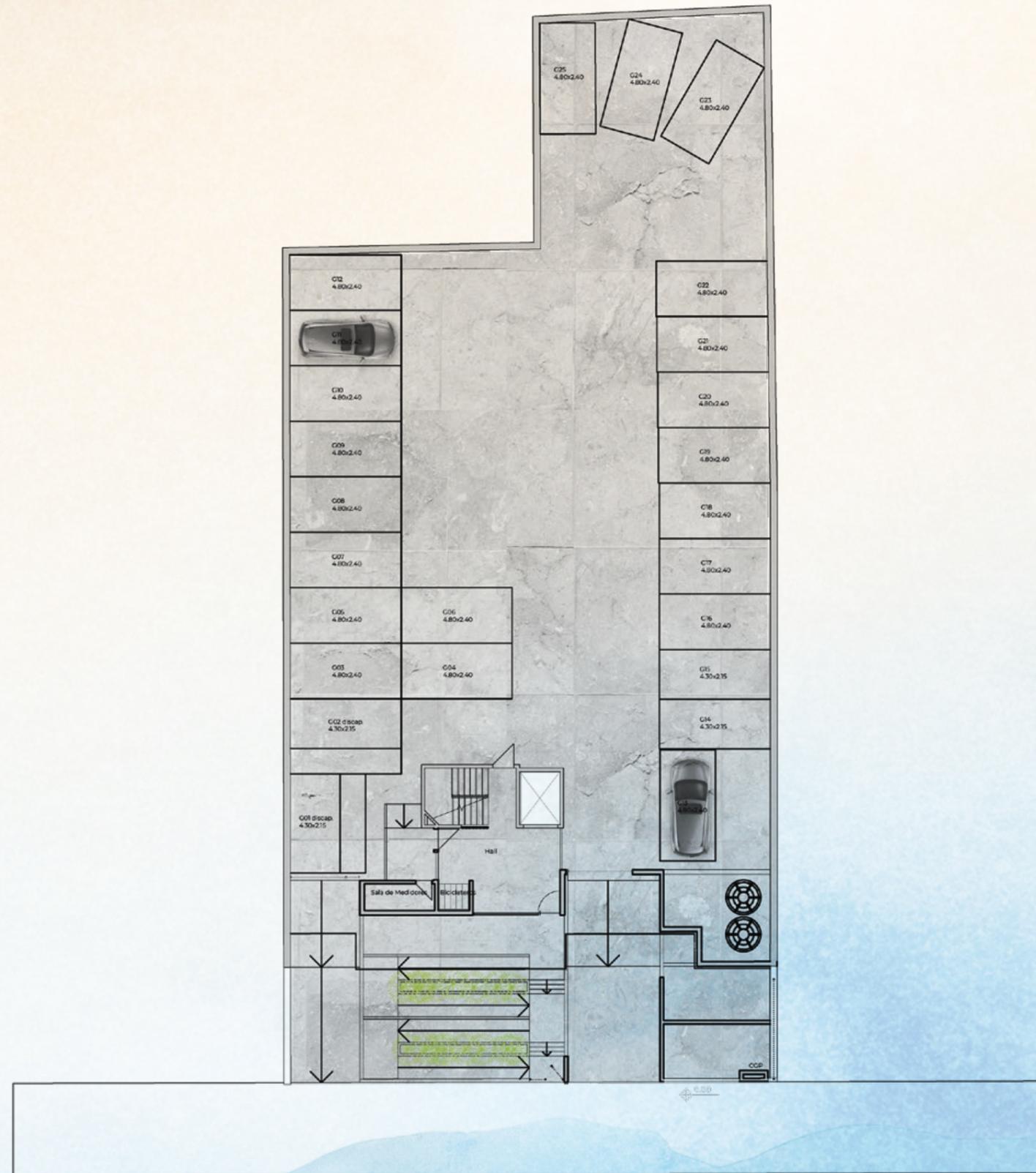




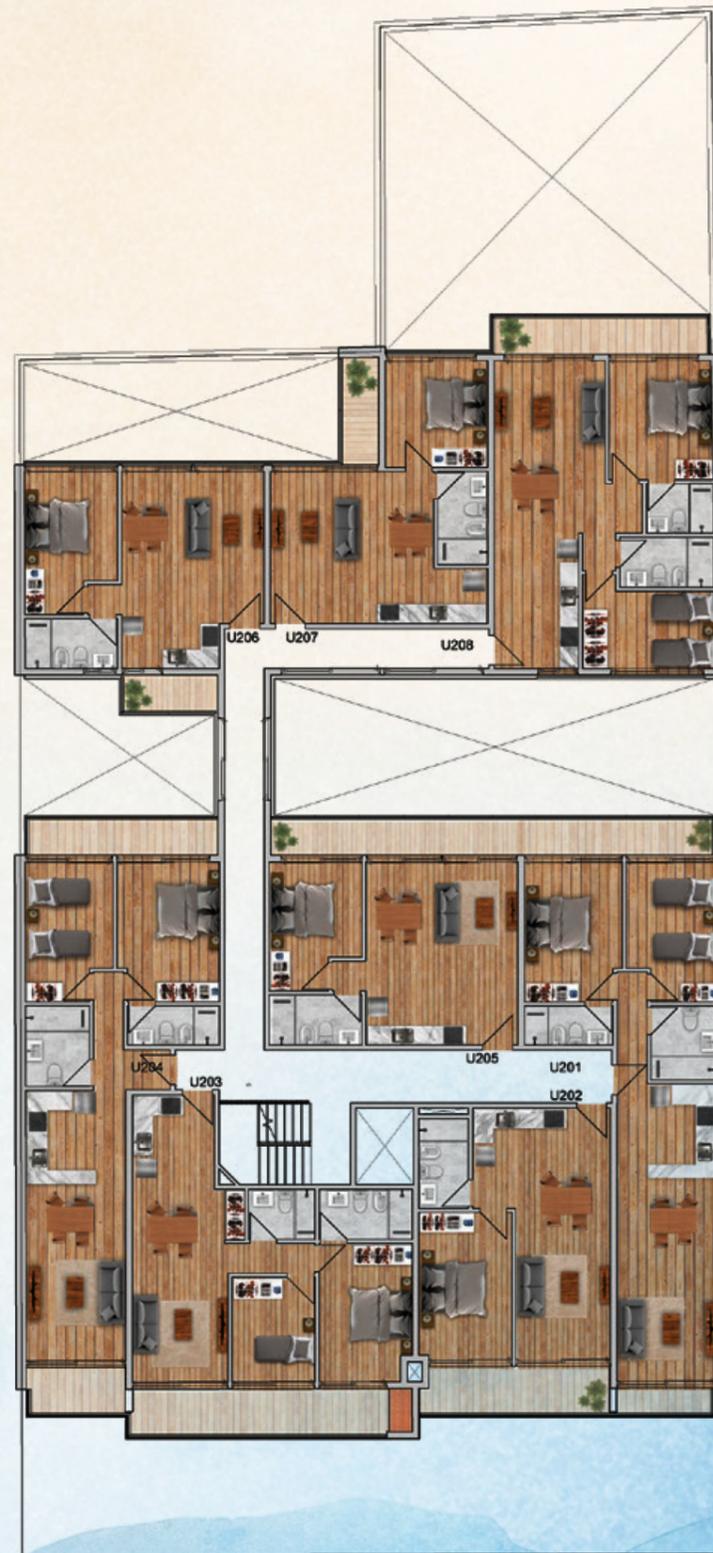
URBAN SUITES **MALVÍN IV**

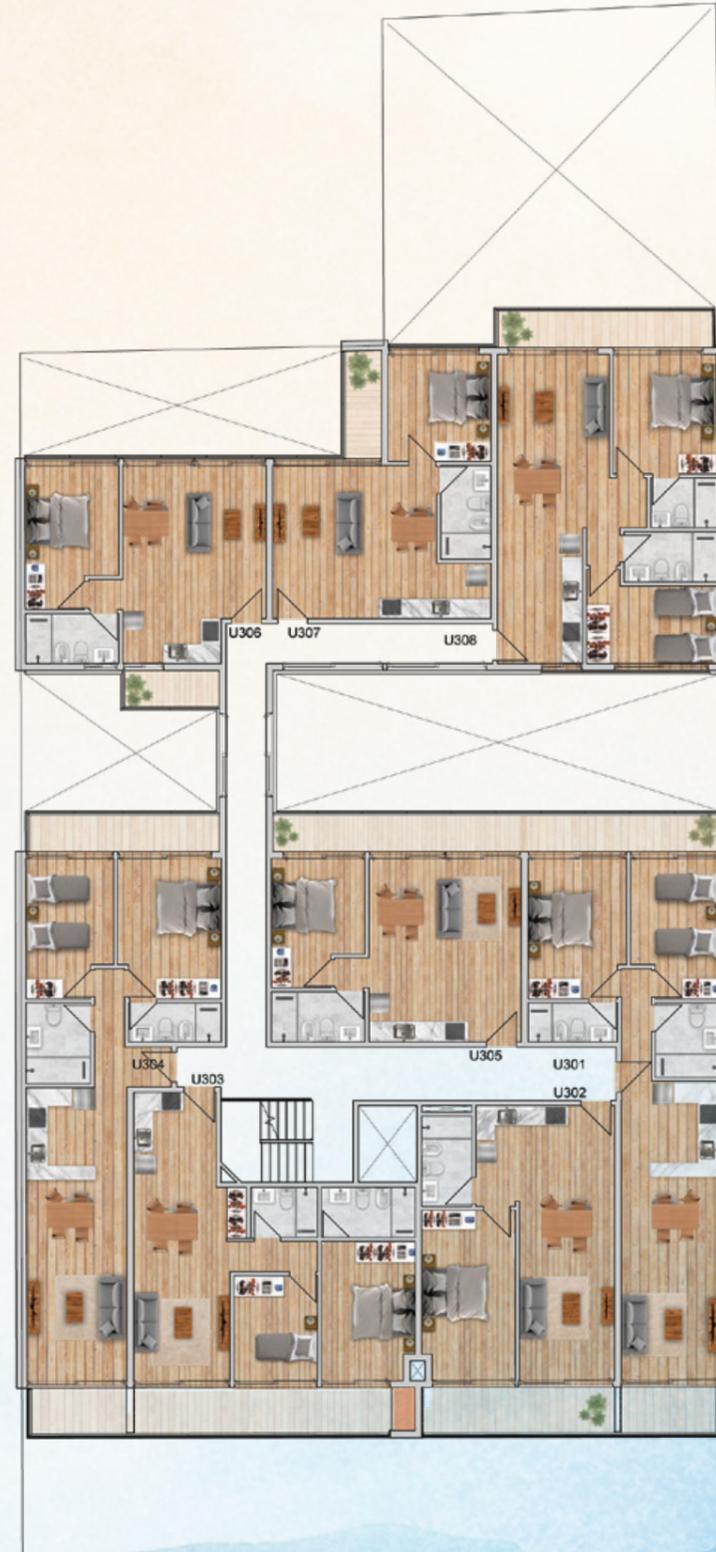
Tipologías



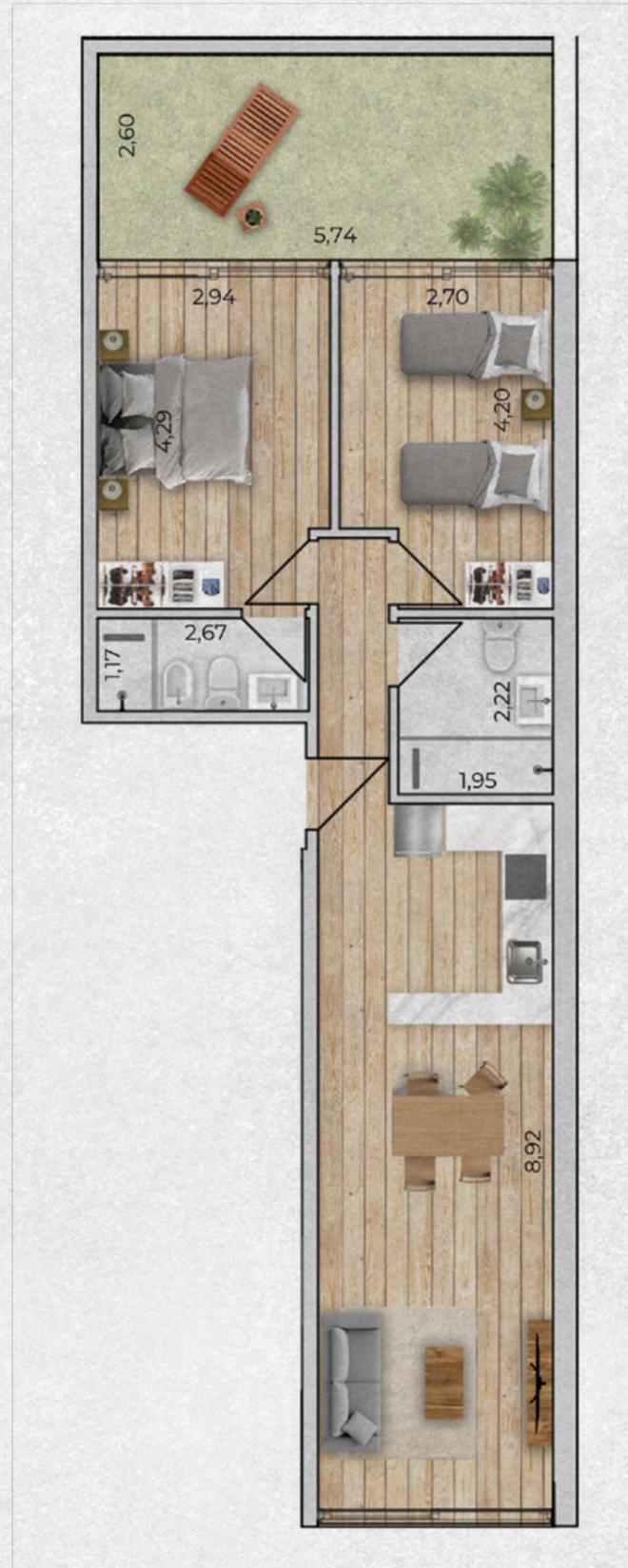












Área Total: 93,1 m²

Área interior: 67,8 m²

Área terraza: 16,3 m²

Área bien común: 9 m²

Unidad: 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 dormitorio

Área Total: 45,7m²

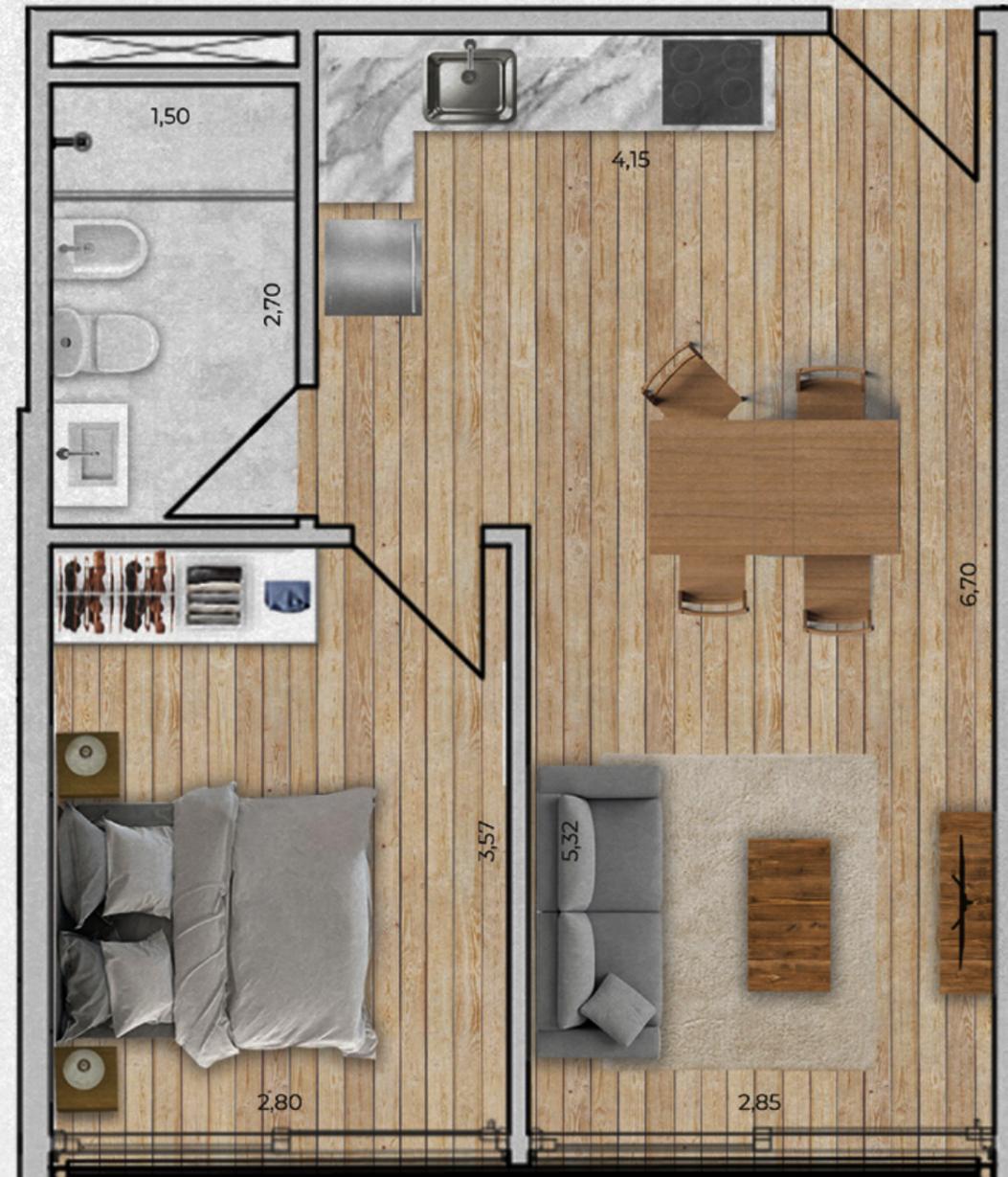
Área interior: 41,3 m²

Área terraza:

Área bien común: 4,4 m²

Unidad: 102

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 dormitorios

Área Total: 63,3 m²

Área interior: 59,9 m²

Área terraza:

Área bien común: 6,4 m²

Unidad: 103

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 dormitorios

Área Total: 90,3 m²

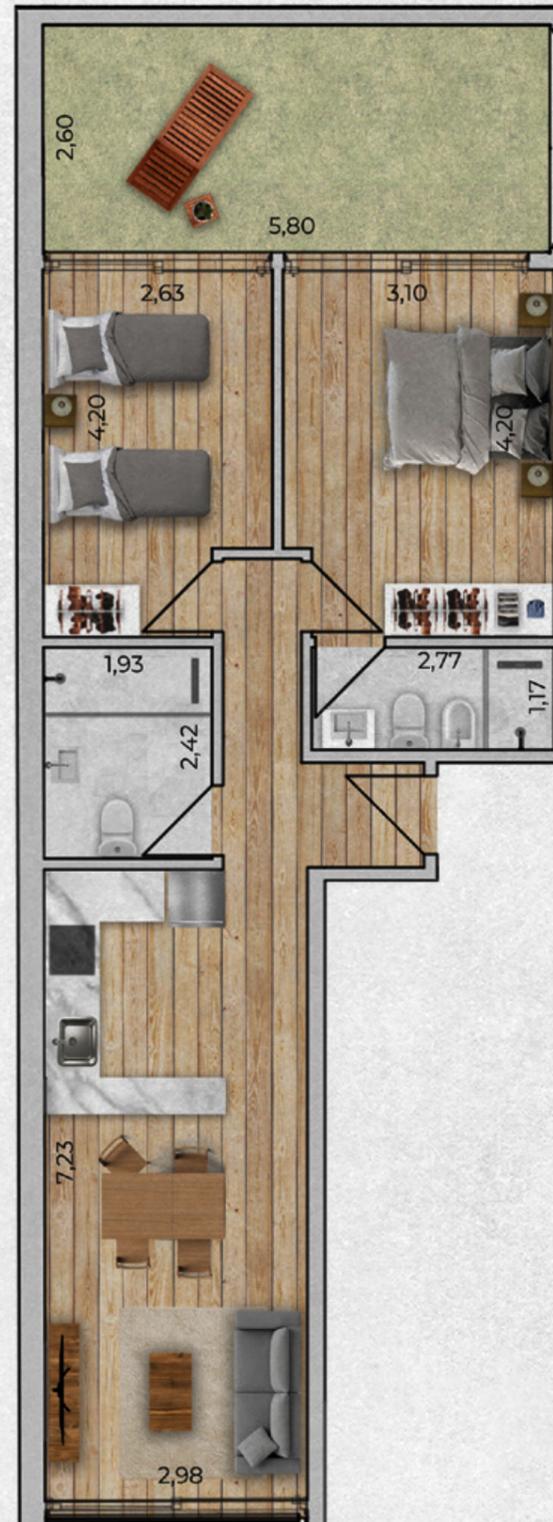
Área interior: 65,2 m²

Área terraza: 16,3 m²

Área bien común: 8,8 m²

Unidad: 104

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 dormitorio

Área Total: 71,9 m²

Área interior: 44,2 m²

Área terraza: 20,7 m²

Área bien común: 7 m²

Unidad: 105

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 dormitorio



Área Total: 76,2 m²

Área interior: 44,6 m²

Área terraza: 24,2 m²

Área bien común: 7,4 m²

Unidad: 106

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 73,8 m²

Área interior: 43,2 m²

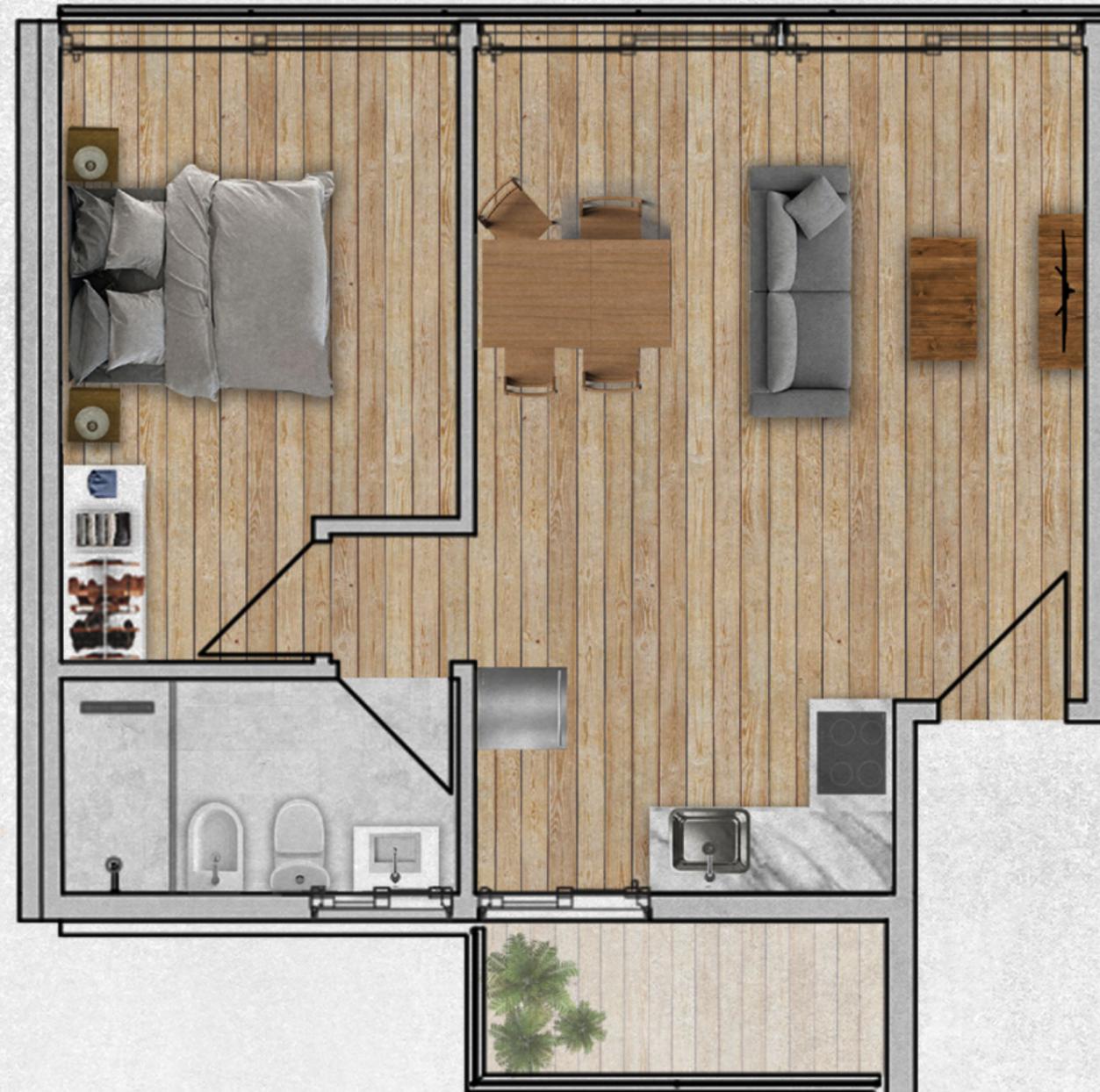
Área terraza: 23,4 m²

Área bien común: 7,2 m²

Unidad: 107

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





Área Total: 140,5 m²

Área interior: 66,2 m²

Área terraza: 60,7 m²

Área bien común: 13,6 m²

Unidad: 108

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES MALVÍN IV



2 dormitorios

Área Total: 87,3 m²

Área interior: 67,8 m²

Área terraza: 9,8 m²

Área bien común: 9,7 m²

Unidad: 201

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 dormitorio

Área Total: 62,1 m²

Área interior: 46,3 m²

Área terraza: 8,9 m²

Área bien común: 6,9 m²

Unidad: 202

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





Área Total: 81,9 m²

Área interior: 59,9 m²

Área terraza: 12,9 m²

Área bien común: 9,1 m²

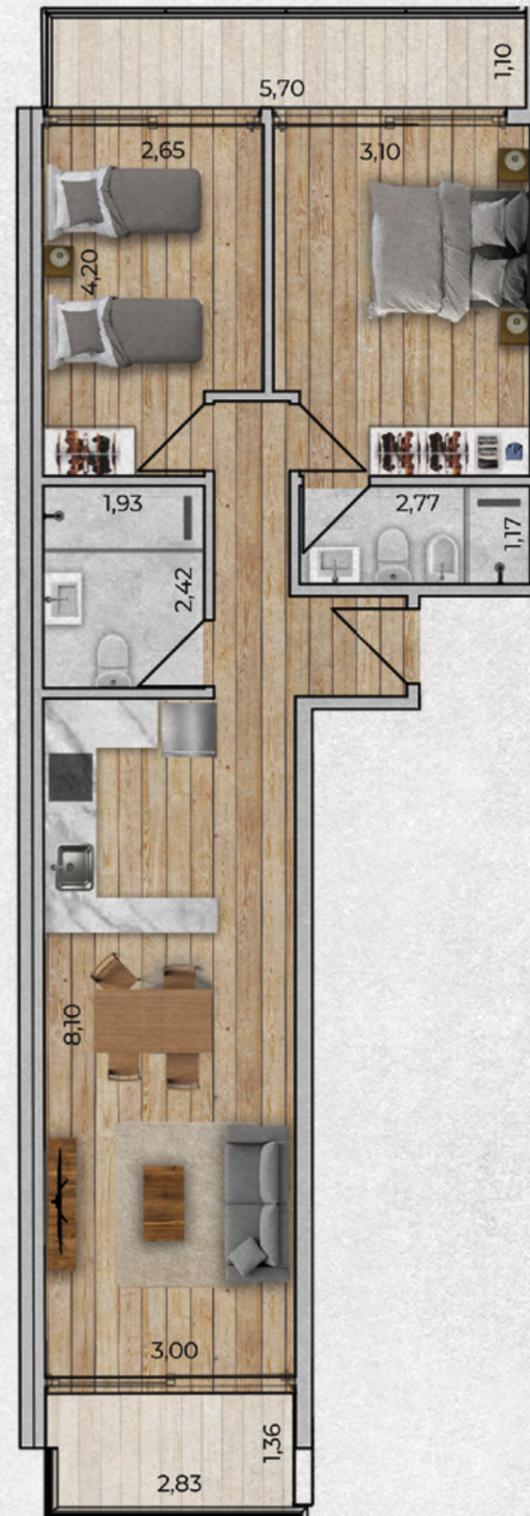
Unidad: 203

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES MALVÍN IV

2 dormitorios



Área Total: 89,9 m²

Área interior: 68,1 m²

Área terraza: 11,8 m²

Área bien común: 10,0 m²

Unidad: 204

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 dormitorio

Área Total: 60,1 m²

Área interior: 44,2 m²

Área terraza: 9,2 m²

Área bien común: 6,7 m²

Unidad: 205 - 305

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 54,7 m²

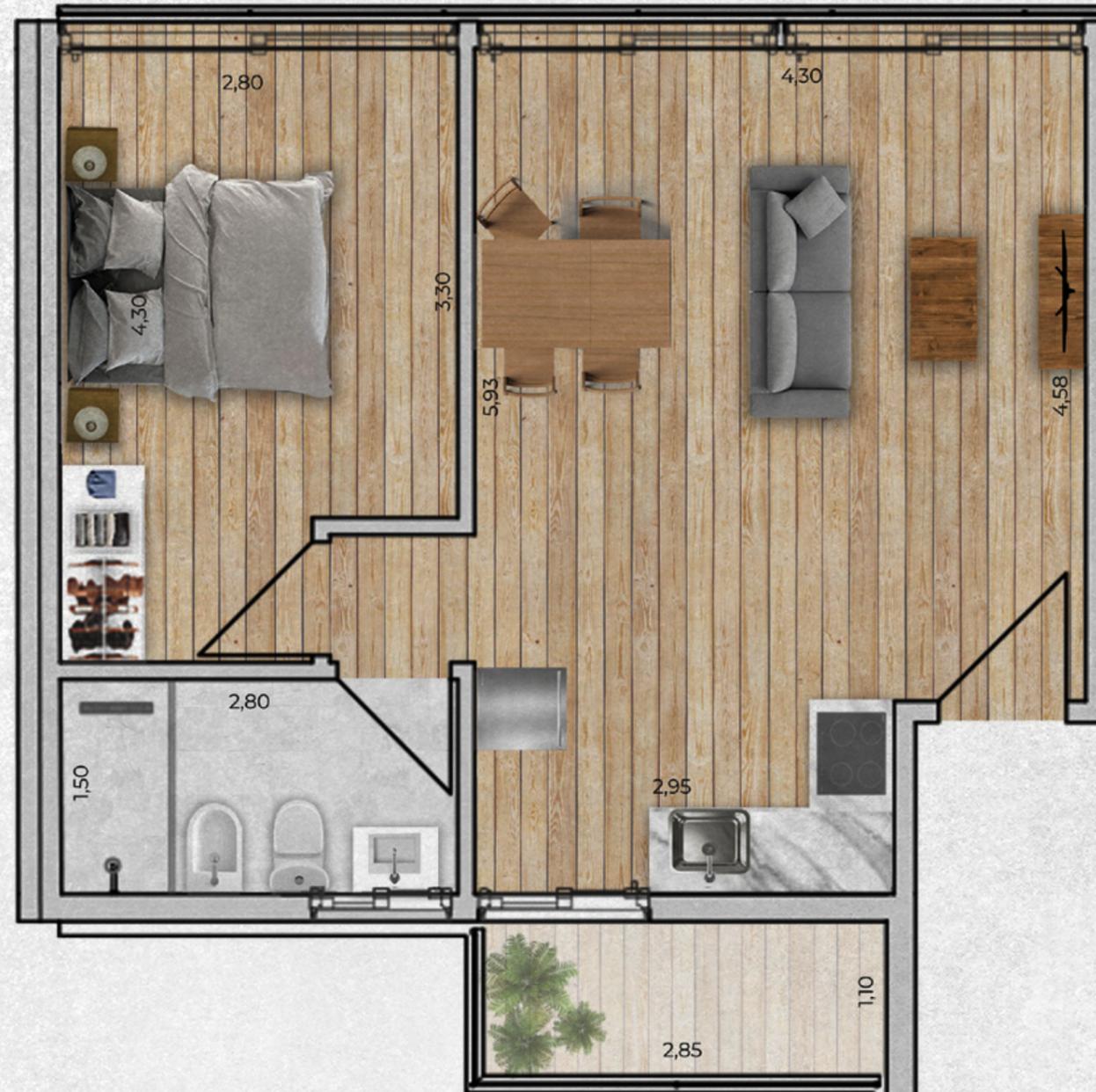
Área interior: 44,6 m²

Área terraza: 4,0 m²

Área bien común: 6,1 m²

Unidad: 206 - 306

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 53,8 m²

Área interior: 43,5 m²

Área terraza: 4,3 m²

Área bien común: 6,0 m²

Unidad: 207 - 307

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 83,5 m²

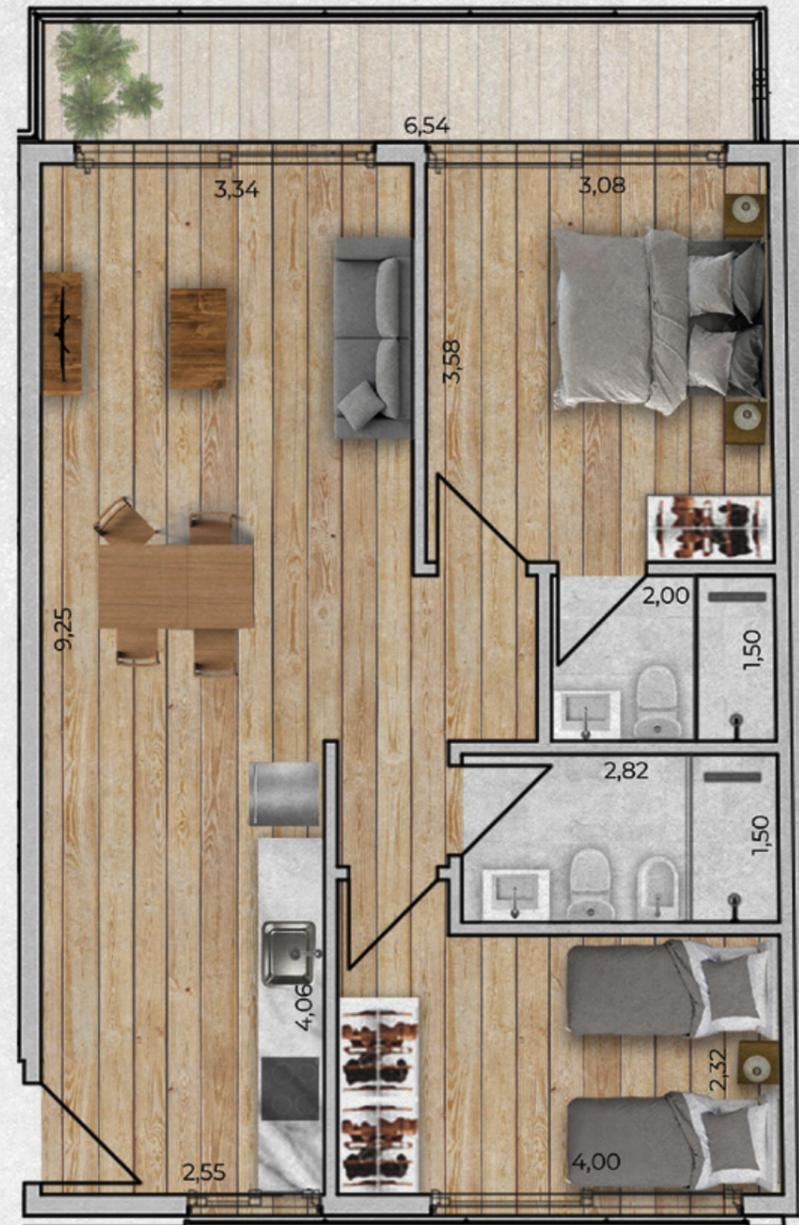
Área interior: 66,2 m²

Área terraza: 8,0 m²

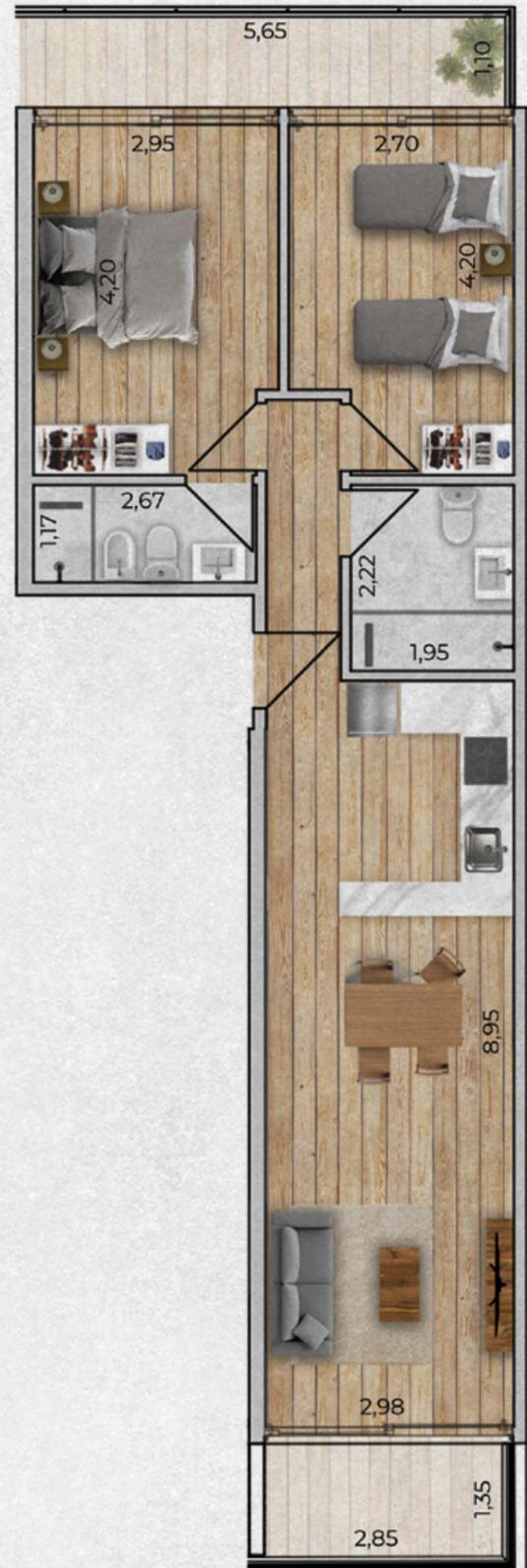
Área bien común: 9,3 m²

Unidad: 208 - 308

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES MALVÍN IV



2 dormitorios

Área Total: 89,2 m²

Área interior: 67,8 m²

Área terraza: 11,6 m²

Área bien común: 9,8 m²

Unidad: 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 66,1 m²

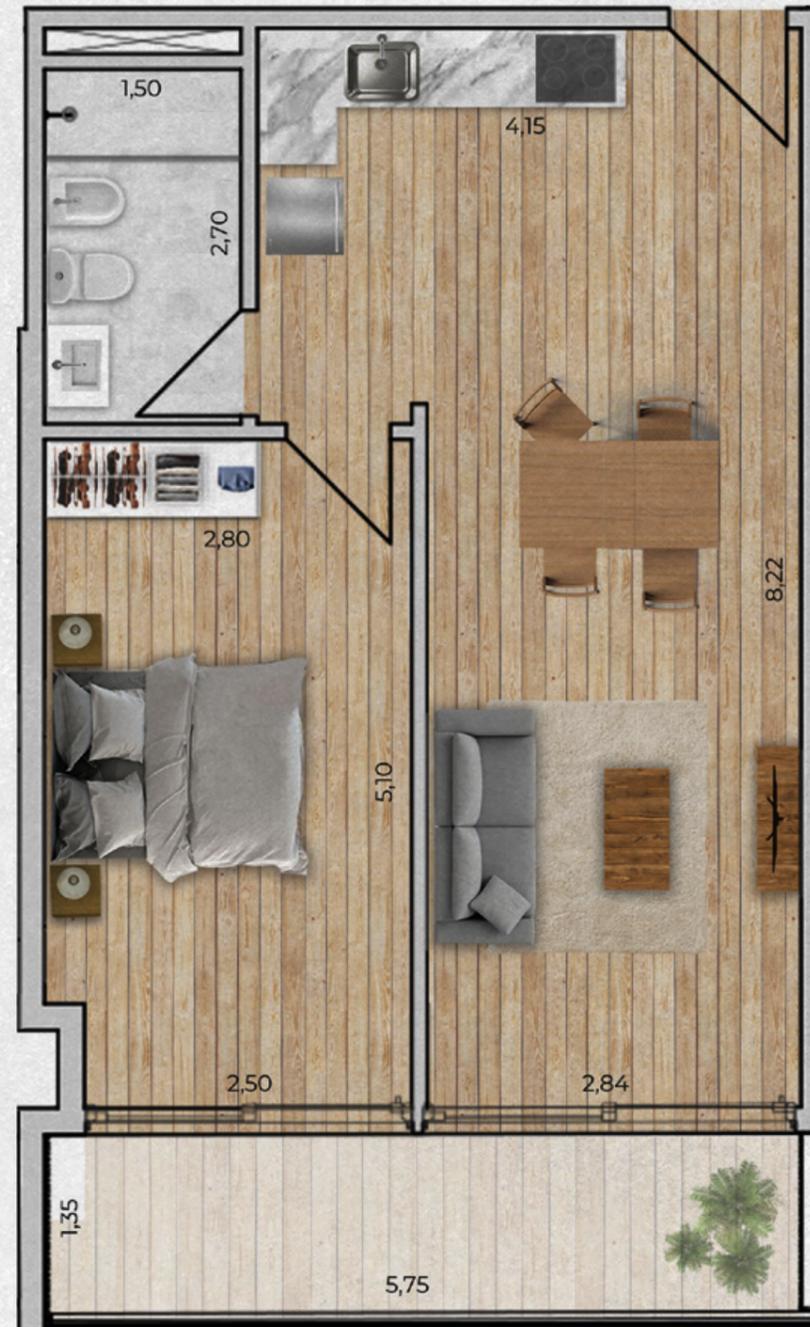
Área interior: 49,9 m²

Área terraza: 8,9 m²

Área bien común: 7,3 m²

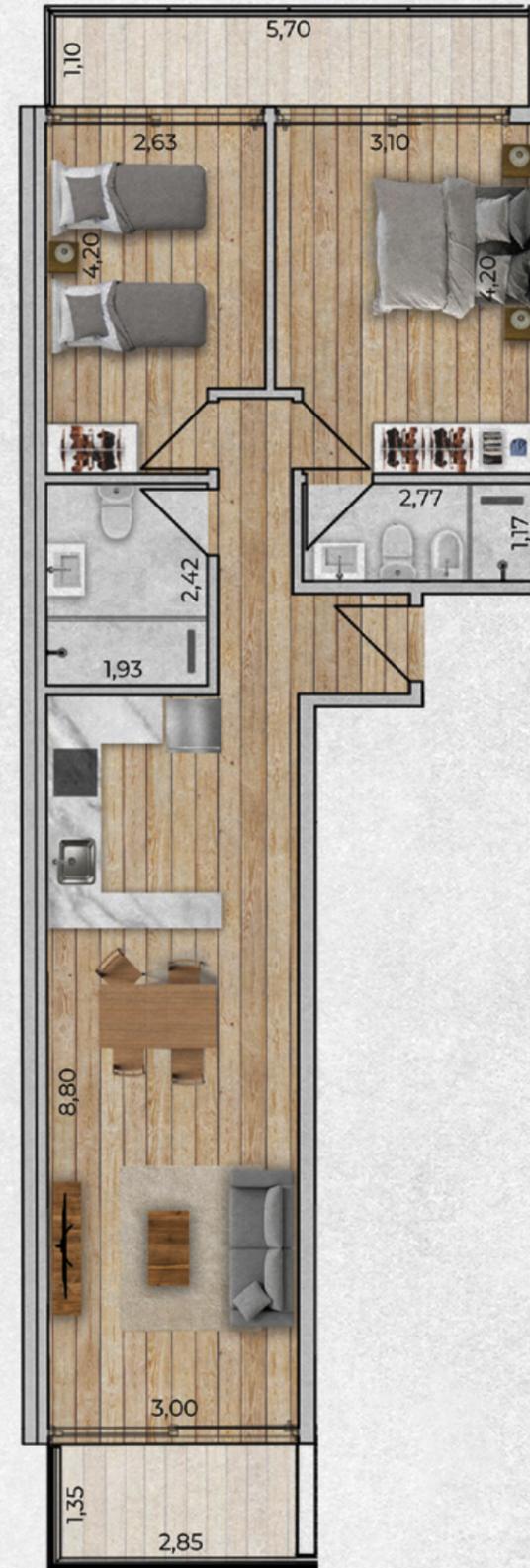
Unidad: 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



URBAN SUITES MALVÍN IV

2 dormitorios



Área Total: 92,1 m²

Área interior: 70,2 m²

Área terraza: 11,8 m²

Área bien común: 10,1 m²

Unidad: 304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA: **ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

COMERCIALIZA:



info@estudiofischer.com

estudiofischer.com

 (+598) 2600 37 46

*Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Alpenhaus no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.