

Bellevue

Viví en primera línea al lago





Ubicado en un entorno privilegiado de Carrasco,
rodeado de naturaleza sobre Lago Calcagno.

Bellevue te brinda la oportunidad de vivir en una zona consolidada y en continua
expansión con aire fresco, espacios serenos y vistas soñadas.

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con 2.000 m² de amenities de primer nivel:
seguridad, piscina interior y exterior climatizadas, áreas cowork, gimnasio,
playroom, barbacoas cerradas con living, áreas recreativas al aire libre, paseo
panorámico, muelle privado, guardería de kayaks, cocheras individuales y
estación para carga eléctrica de autos.

DESARROLLA

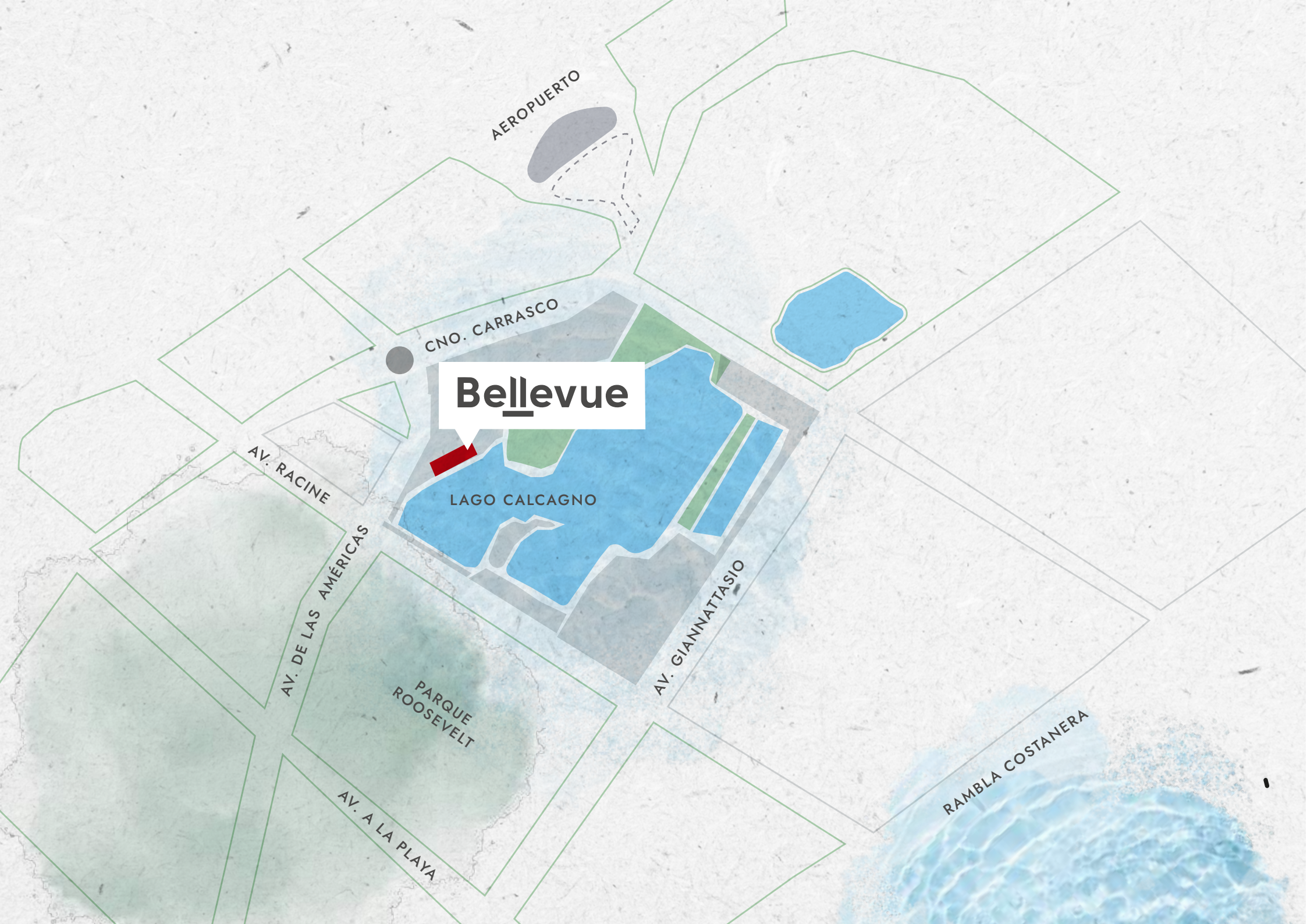
**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO







AEROPUERTO

CNO. CARRASCO

Bellevue

LAGO CALCAGNO

AV. RACINE

AV. DE LAS AMÉRICAS

PARQUE
ROOSEVELT

AV. A LA PLAYA

AV. GIANNATTASIO

RAMBLA COSTANERA



A M E N I T I E S

El proyecto cuenta con múltiples espacios comunes diseñados para hacer deporte o disfrutar de caminatas con vistas panorámicas únicas o relajarse de una manera íntima paseando en kayak.



LOSA RADIANTE



BARBACOAS
CON LIVING



COWORK



SEGURIDAD



GYM



PLAYROOM



LAUNDRY



BICICLETERO



ESTACIÓN
ELÉCTRICA



VISTAS
PANORÁMICAS



PISCINA INTERIOR
CLIMATIZADA



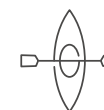
PISCINA EXTERIOR
CLIMATIZADA



SOLARIUM

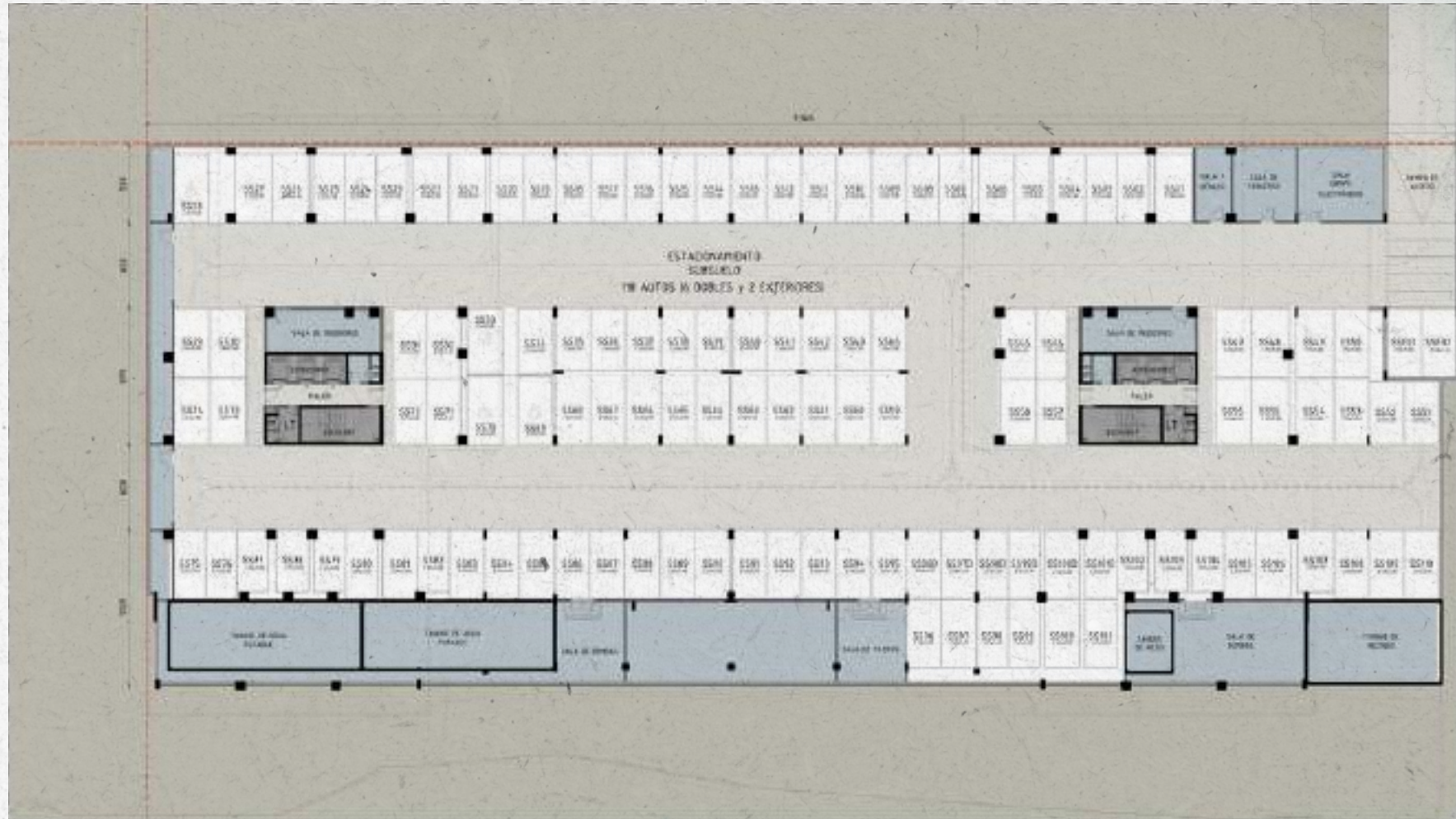
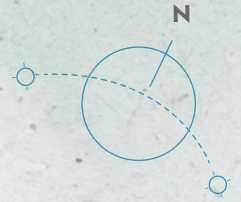


MUELLE
PRIVADO



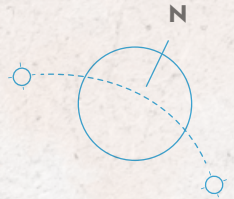
KAYAKS

S U B S U E L O



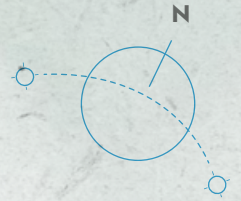
MASTERPLAN

PLANTA BAJA



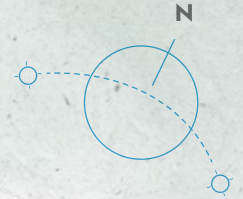
MASTERPLAN

NIVEL 1



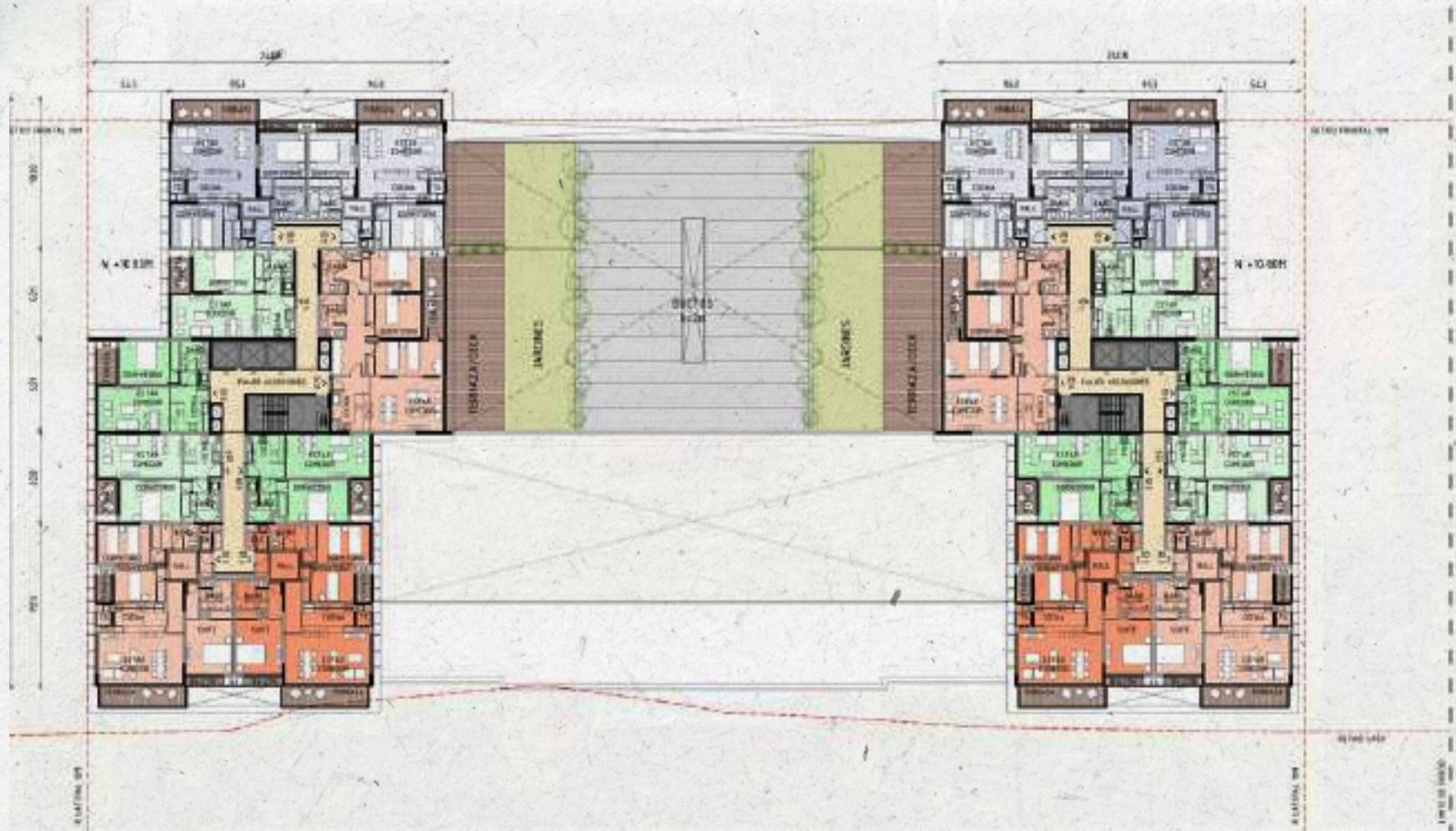
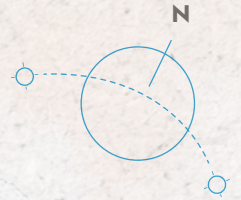
MASTERPLAN

NIVEL 3



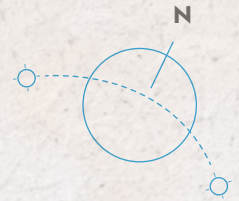
MASTERPLAN

NIVEL 4



MASTERPLAN

PLANTAS NIVEL 5 AL 9



TORRE A

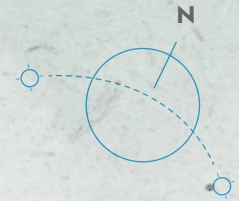


TORRE B



MASTERPLAN

PLANTAS NIVEL 10 AL 15



TORRE A

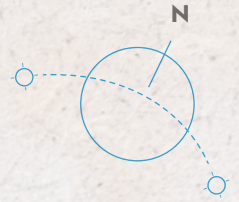


TORRE B



MASTERPLAN

PLANTAS NIVEL 16



TORRE A

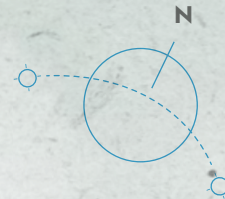


TORRE B



MASTERPLAN

PLANTAS NIVEL 17



TORRE A



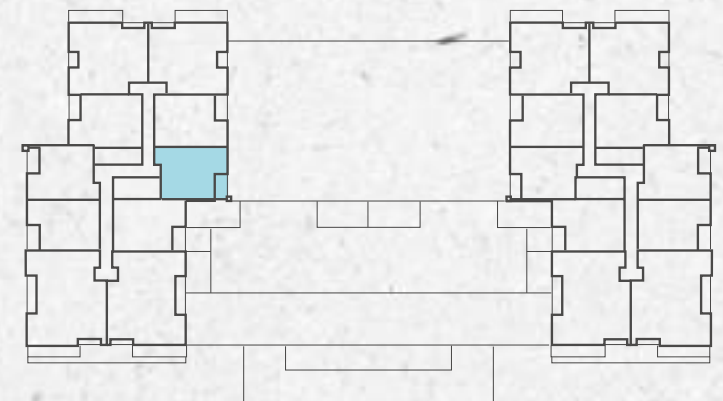
TORRE B





TORRE A
UNIDADES 506 - 906

Área Interior	47,44 m ²
Área Terraza	4,64 m ²
Área Común	8,70 m ²
Área Total	60,78 m²

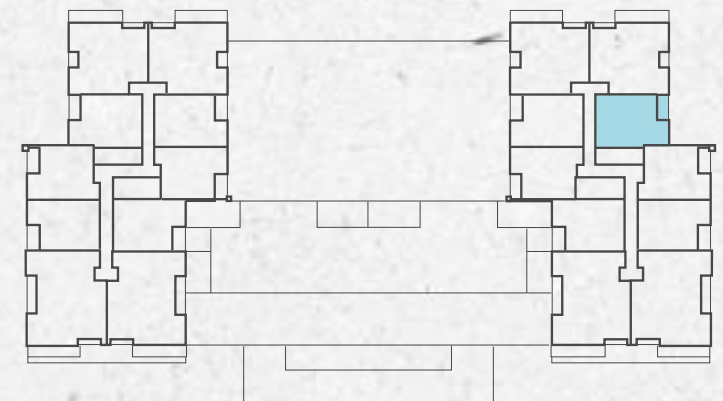




TORRE B
UNIDADES 508 - 908

EJEMPLO TIPOLOGÍA
1 DORMITORIO

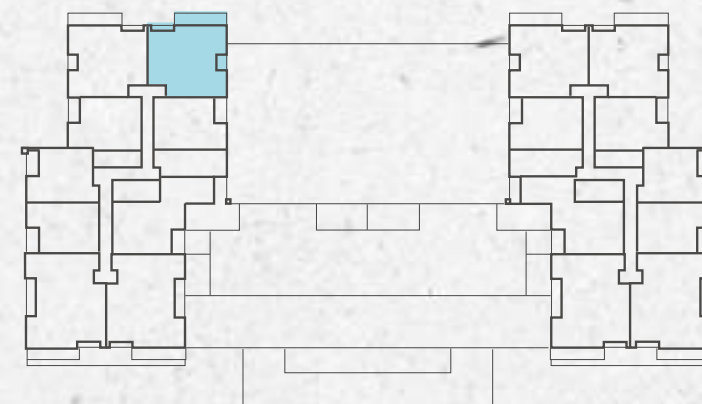
Área Interior	50,72 m ²
Área Terraza	4,32 m ²
Área Común	9,19 m ²
Área Total	64,23 m ²





TORRE A
UNIDADES 509 - 1509
EJEMPLO TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS

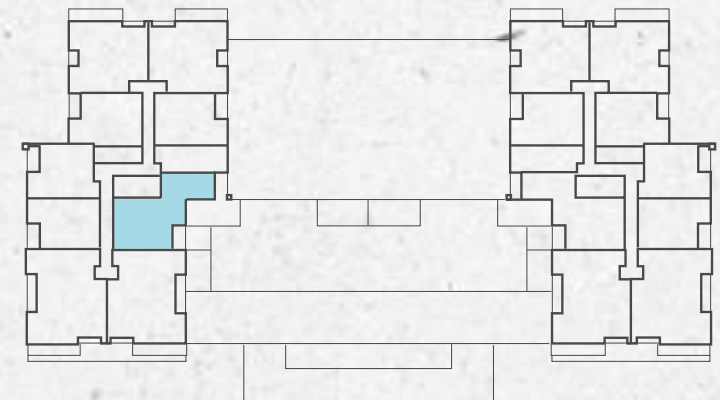
Área Interior	75,11 m ²
Área Terraza	13,58 m ²
Área Común	14,81 m ²
Área Total	103,50 m²





TORRE A
UNIDADES 1003 - 1503
EJEMPLO TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS

Área Interior	72,44 m ²
Área Terraza	8,72 m ²
Área Común	13,55 m ²
Área Total	94,71 m ²



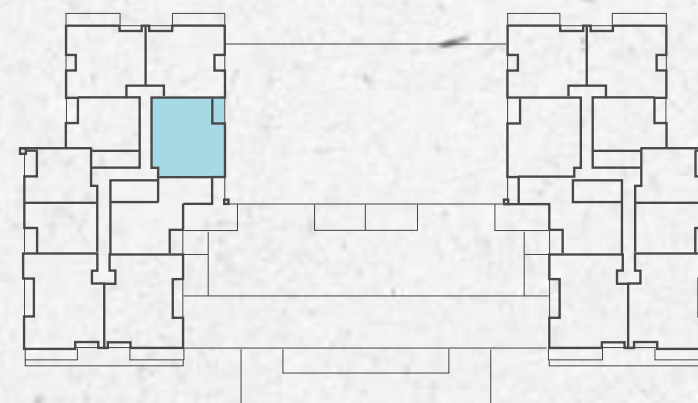


TORRE A
UNIDADES 1005 - 1505

EJEMPLO TIPOLOGÍA
2 DORMITORIOS

Área Interior	70,72 m ²
Área Terraza	9,15 m ²
Área Común	13,34 m ²
Área Total	93,21 m ²

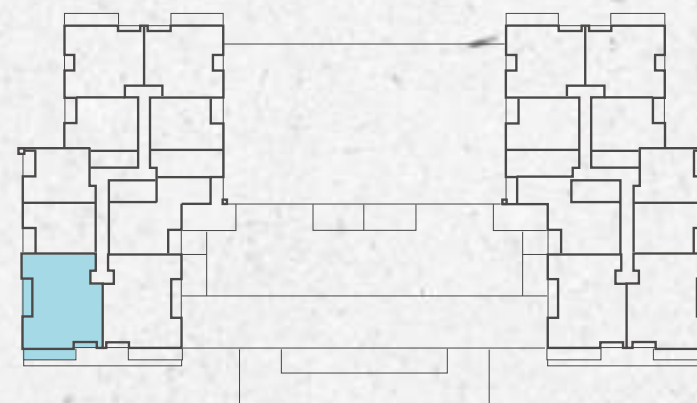
20
1005-1505 >





TORRE A UNIDADES 501 - 1501 EJEMPLO TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

Área Interior	95,90 m ²
Área Terraza	16,07 m ²
Área Común	18,70 m ²
Área Total	130,67 m ²

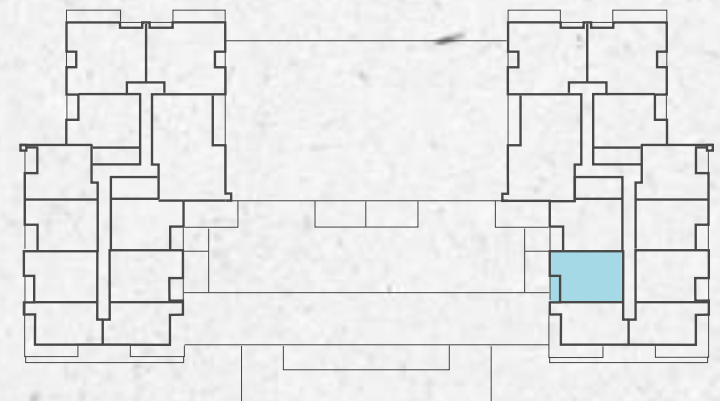




TORRE B
UNIDAD 1604 - NIVEL 1
EJEMPLO TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS



Área Interior	100,14 m ²
Área Terraza	4,31 m ²
Área Común	17,44 m ²
Área Total	121,89 m ²

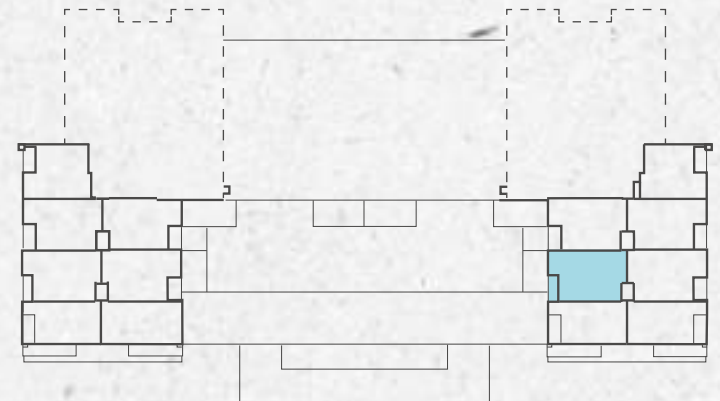




TORRE B
UNIDAD 1604 - NIVEL 2
EJEMPLO TIPOLOGÍA
3 DORMITORIOS



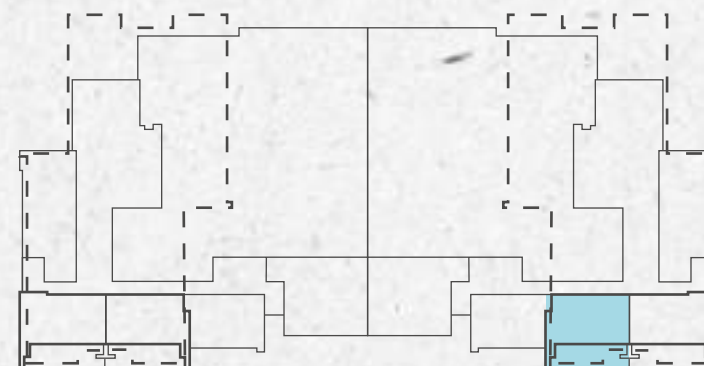
Área Interior	100,14 m ²
Área Terraza	4,31 m ²
Área Común	17,44 m ²
Área Total	121,89 m ²





TORRE B
UNIDAD 002 - PLANTA BAJA
EJEMPLO TIPOLOGÍA
4 DORMITORIOS

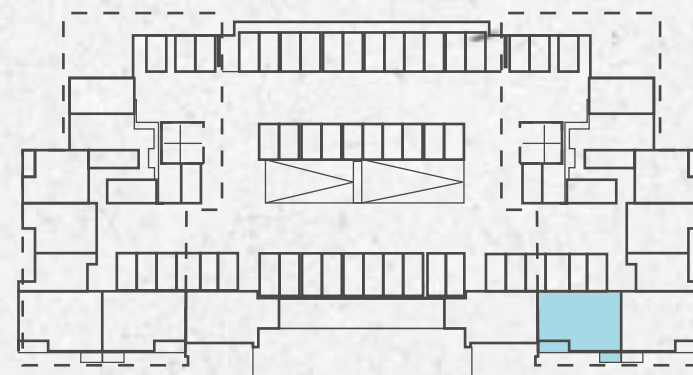
Área Interior	129,98 m ²
Área Terraza	37,22 m ²
Área Común	27,91 m ²
Área Total	195,11 m ²





TORRE B
UNIDAD 002 - PLANTA ALTA
EJEMPLO TIPOLOGÍA
4 DORMITORIOS

Área Interior	129,98 m ²
Área Terraza	37,22 m ²
Área Común	27,91 m ²
Área Total	195,11 m ²











BENEFICIOS FISCALES

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.









PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

CONSTRUYE



DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER

FINANCIA





EQUIPAMIENTO

ATiPICO
By TORTORELLA & FADIGATI

 **BOSCH**

LAVIERE

NEOLITH
touch.feel.live

SAMSUNG

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.

Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com