

SEA SIDE *Colonia*



SEA SIDE
Colonia

DESARROLLA
ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Estudio Fischer presenta su primer desarrollo en Colonia del Sacramento, inaugurando la llegada de la reconocida línea Sea Side, ya consolidada en Montevideo, siendo sinónimo de diseño, calidad y bienestar.

Un edificio de 5 niveles, concebido para integrarse a la calma y el encanto de Colonia, ofreciendo apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios que privilegian la luminosidad, la amplitud y el confort en cada detalle.

Con 20 cocheras exclusivas y el respaldo de la excelencia constructiva de nuestra firma, Sea Side Colonia propone un nuevo estándar residencial donde conviven la modernidad y la serenidad de un entorno único.

Un lugar para vivir todo el año o para disfrutar escapadas inolvidables, con la seguridad de una inversión sólida en una ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad.



RAMBLA DE LAS AMÉRICAS ESQ F. SANCHES

MEMORIA DESCRIPTIVA

Fundaciones

Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos

Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores

Muros y cielorrasos interiores terminados con enlucido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques

Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado. Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocarán barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Eléctrica

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos

Realizados en PVC color blanco.

Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Terminaciones Exteriores

Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones

En los muros exteriores se realizarán con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

SERVICIOS

Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras

En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos

Con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).





EQUIPAMIENTO

Cortinas de enrollar

En dormitorios sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria

Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas

En cocinas, mesada y alzado en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y previsiones

En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit.
En cocheras previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Grifería y accesorios

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromó. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Acondicionamiento térmico

Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistema Multi Split.

Electrodomésticos

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada.

Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED y extractores electromecánicos en los baños.





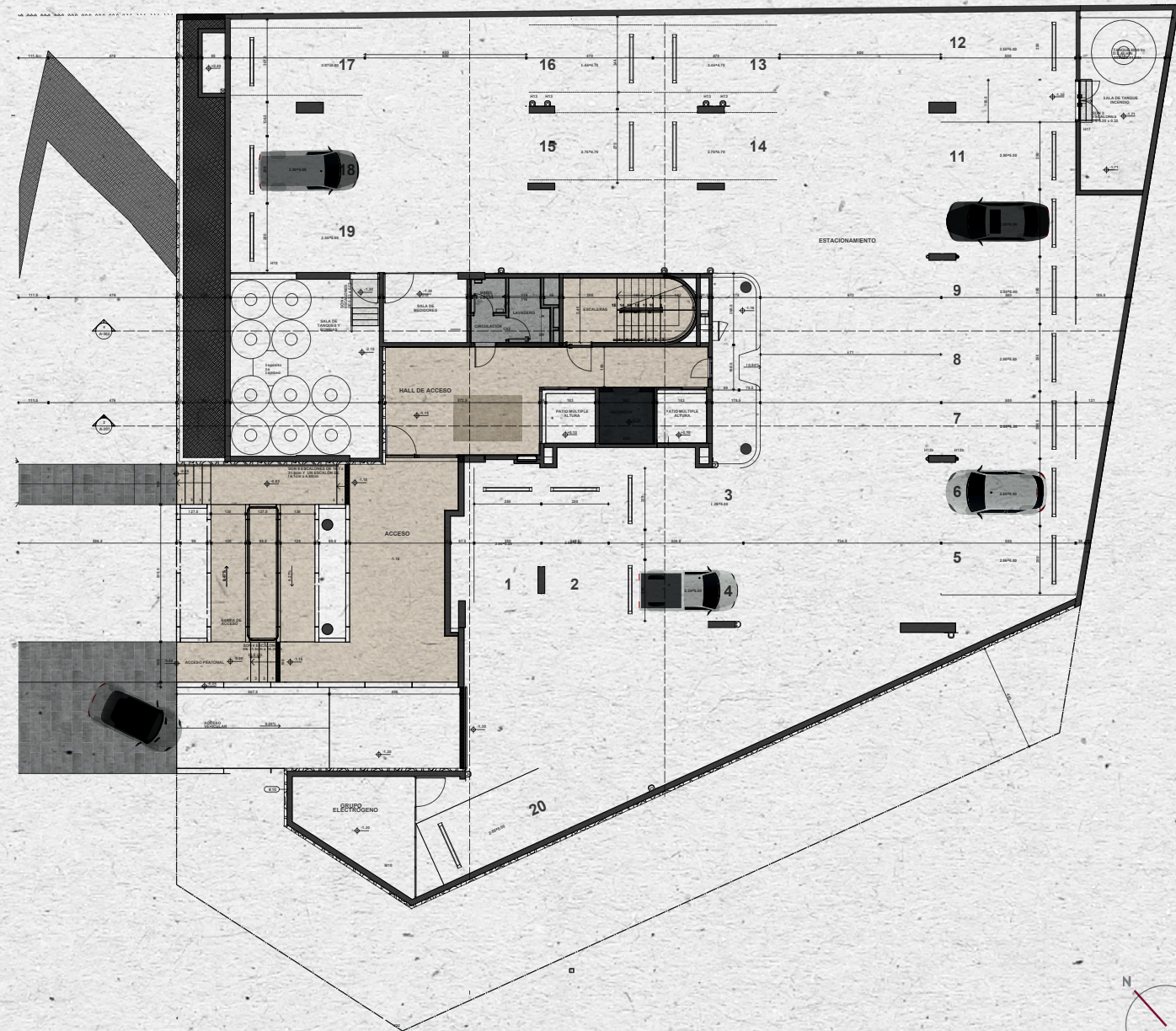




SUBSUELO

GARAGES

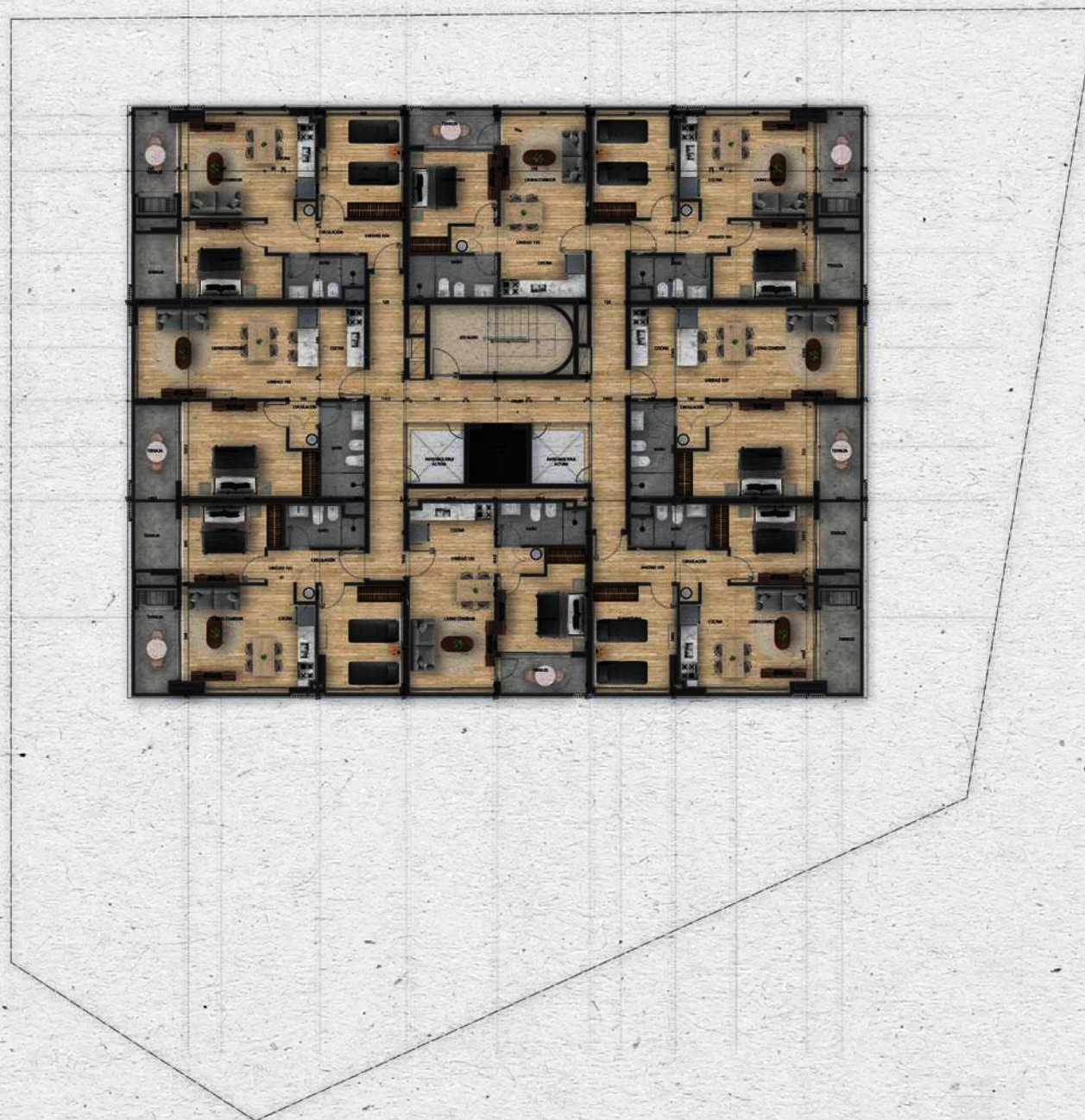
Nº	mts	mts ²
1	2,50 x 5,00	12,50
2	2,50 x 5,00	12,50
3	2,29 x 5,00	11,45
4	2,29 x 5,00	11,45
5	2,56 x 5,00	12,80
6	2,50 x 5,00	12,50
7	2,50 x 5,00	12,50
8	2,50 x 5,00	12,50
9	2,50 x 5,00	12,50
10	2,50 x 5,00	12,50
11	2,50 x 5,00	12,50
12	2,50 x 5,00	12,50
13	3,44 x 4,70	16,16
14	2,75 x 4,70	12,92
15	2,75 x 4,70	12,92
16	3,44 x 4,70	16,16
17	3,07 x 5,00	15,35
18	2,50 x 5,00	12,50
19	2,50 x 5,00	12,50
20	2,50 x 5,00	12,50



PLANTA BAJA



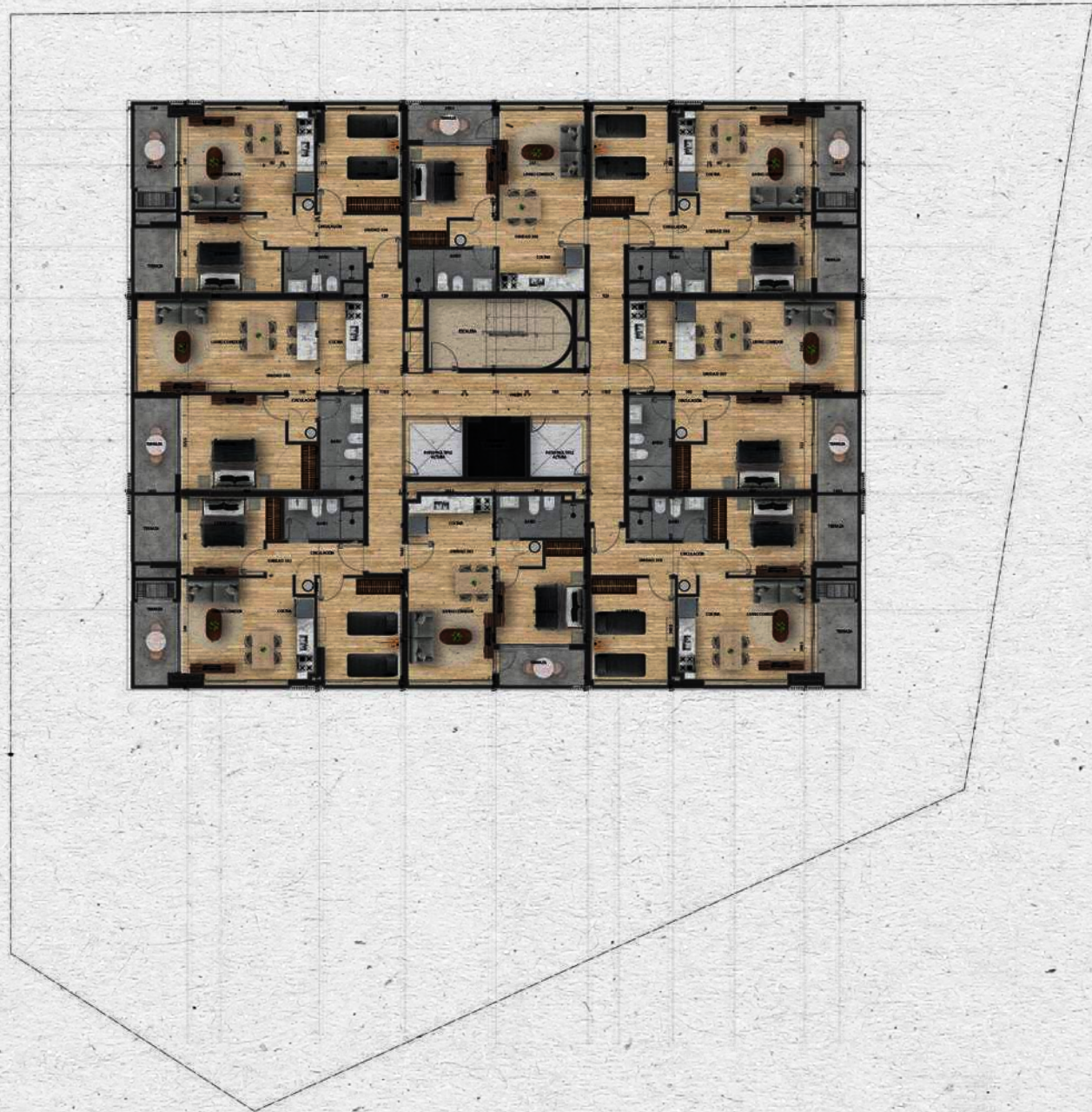
NIVEL 1



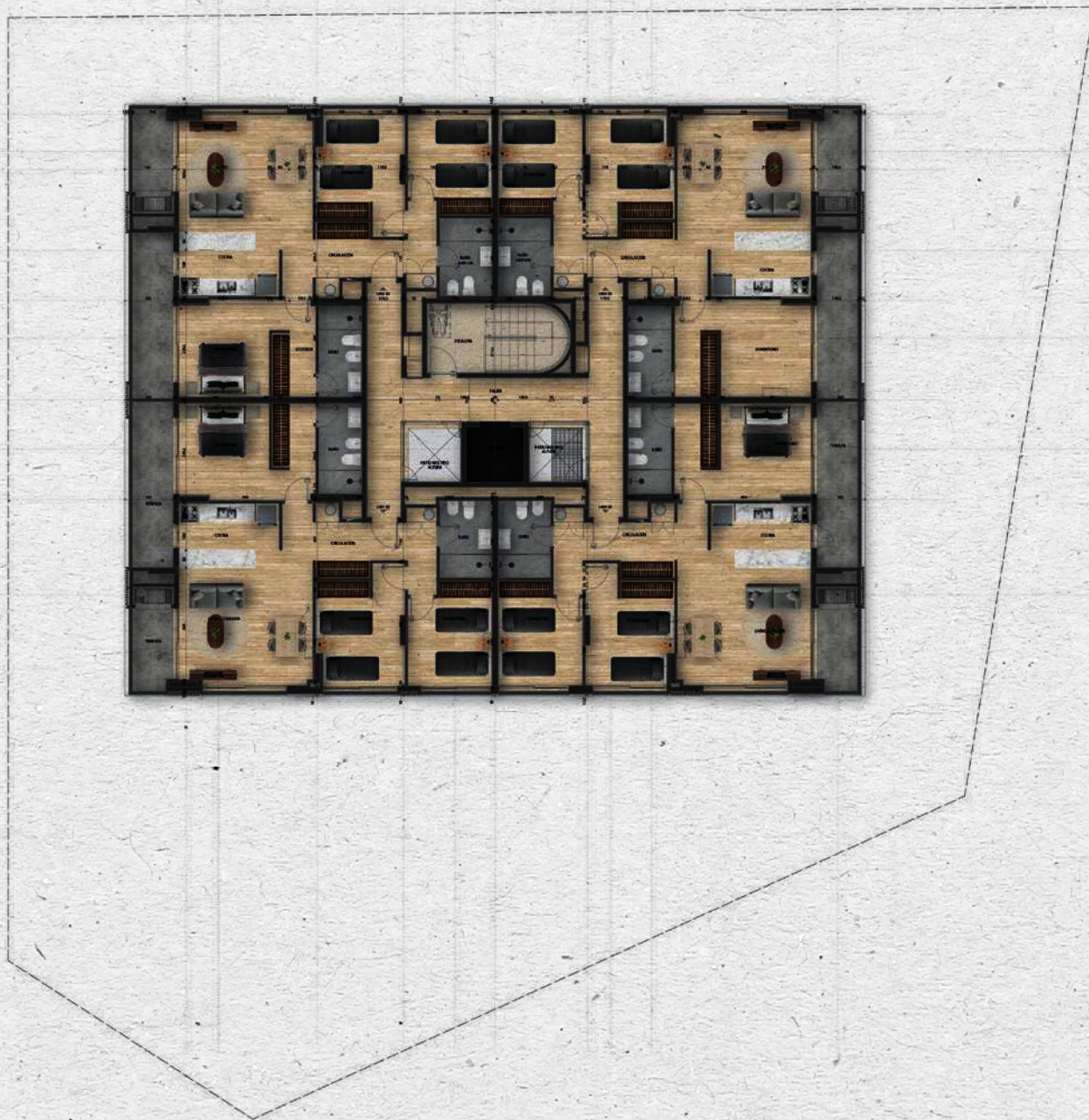
NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4





1 DORMITORIO

Área Total 192,03 m²

Área interior (inc. muros) 96,00m²

Área terraza 7,40 m²

Área jardín 88,63 m²

Unidad

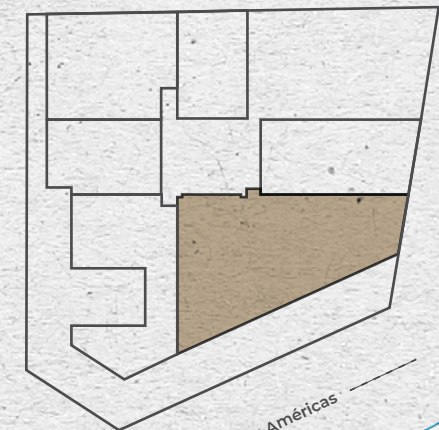
001



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 72,00 m²

Área interior (inc. muros) 52,03 m²

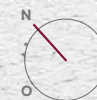
Área terraza 7,62 m²

Área jardín 12,35 m²

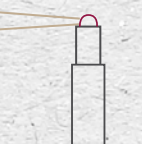
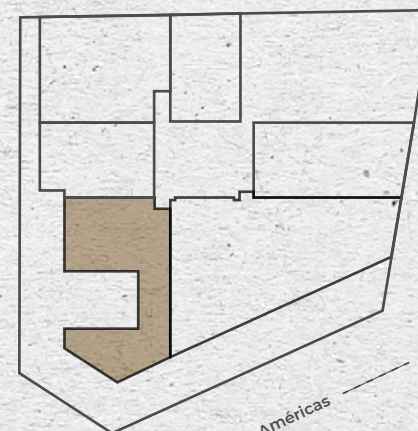
Unidad 002



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 65,32 m²

Área interior (inc. muros) 45,40 m²

Área terraza 4,20 m²

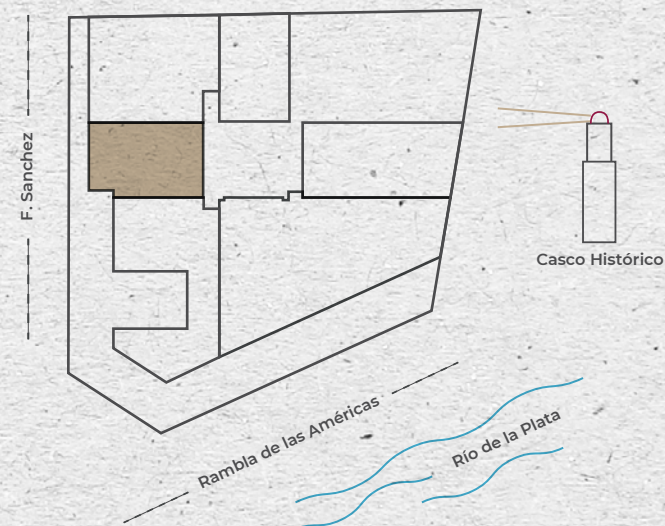
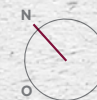
Área jardín 15,72 m²

Unidad

003



Plaza de toros
Real de San Carlos



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 112,24 m²

Área interior (inc. muros) 51,86 m²

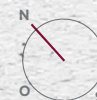
Área terraza 7,63 m²

Área jardín 52,75 m²

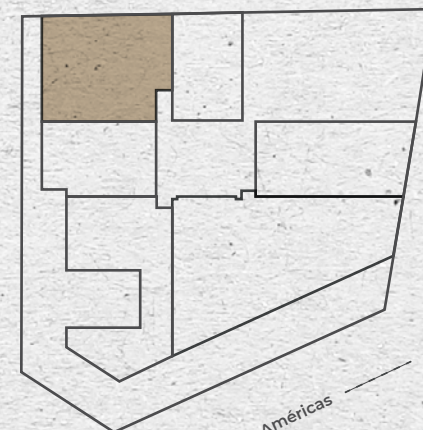
Unidad 004



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 61,44 m²

Área interior (inc. muros) 39,58 m²

Área terraza 3,43 m²

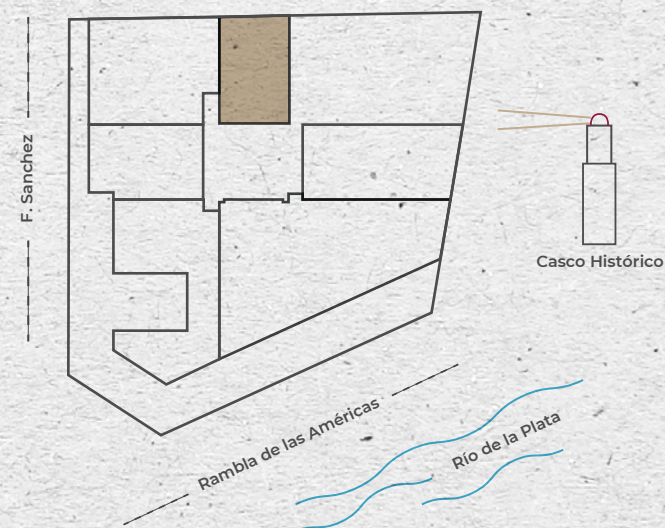
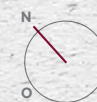
Área jardín 18,43 m²

Unidad

005



Plaza de toros
Real de San Carlos



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 145,42 m²

Área interior (inc. muros) 53,95 m²

Área terraza 7,63 m²

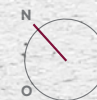
Área jardín 83,84 m²

Unidad

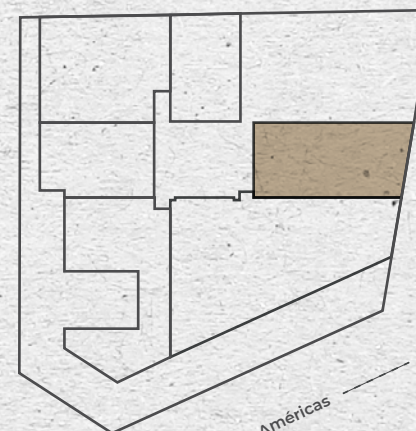
006



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Rambla de las Américas

Río de la Plata

Casco Histórico

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,60 m²

Área interior (inc. muros) 45,61 m²

Área terraza 3,99 m²

Unidad

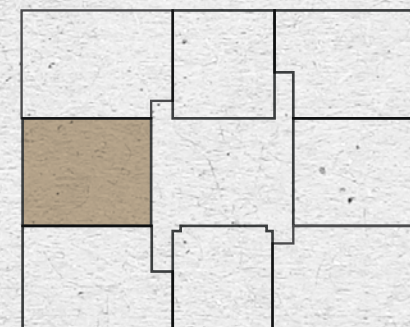
103



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 62,44 m²

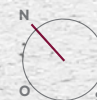
Área interior (inc. muros) 54,08 m²

Área terraza 8,36 m²

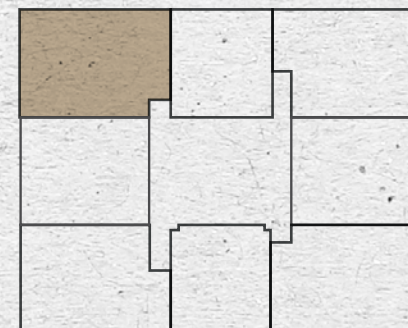
Unidad 104



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 42,86 m²

Área interior (inc. muros) 39,44 m²

Área terraza 3,42 m²

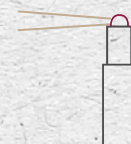
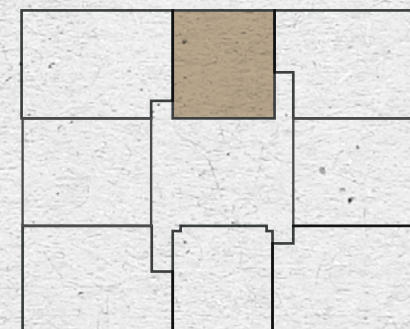
Unidad 105



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 60,37 m²

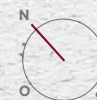
Área interior (inc. muros) 52,02 m²

Área terraza 8,35 m²

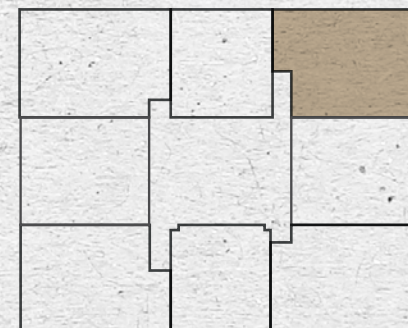
Unidad 106



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,60 m²

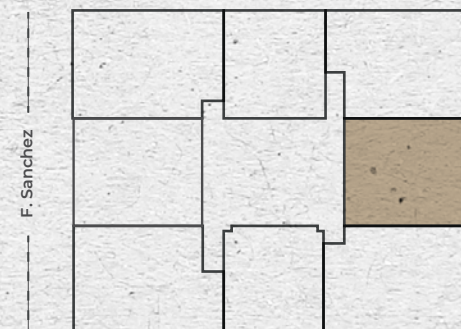
Área interior (inc. muros) 45,61 m²

Área terraza 3,99 m²

Unidad 107



Plaza de toros
Real de San Carlos



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 42,85 m²

Área interior (inc. muros) 39,43 m²

Área terraza 3,42 m²

Unidad

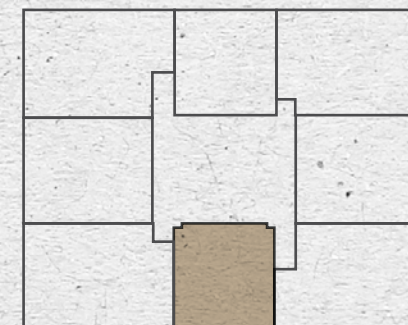
201



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 60,37 m²

Área interior (inc. muros) 52,00 m²

Área terraza 8,37 m²

Unidad 202



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,60 m²

Área interior (inc. muros) 45,40 m²

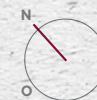
Área terraza 4,20 m²

Unidad

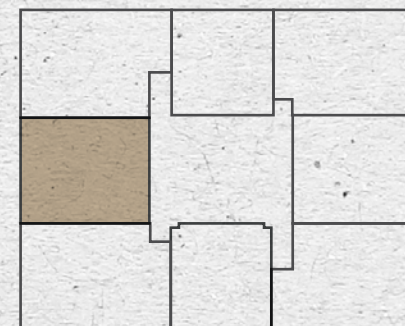
203



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 62,45 m²

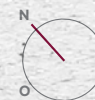
Área interior (inc. muros) 54,08 m²

Área terraza 8,37 m²

Unidad 204



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total **42,87 m²**

Área interior (inc. muros)	39,44 m ²
Área terraza	7,67 m ²

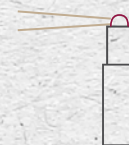
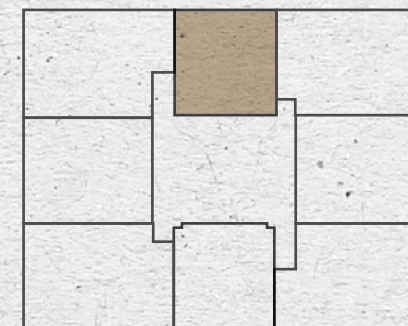
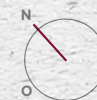
Área terraza	3,43 m ²
--------------	---------------------

Unidad 205

Unidad 205



Plaza de toros
Real de San Carlos



Casco Histórico

El diagrama muestra la Rambla de las Américas, una franja de tierra que se extiende desde el norte hacia el sur, separada del Río de la Plata por una línea de puntos. El río está representado por una serie de líneas azules onduladas que fluyen hacia el sur. La Rambla de las Américas está etiquetada como 'Rambla de las Américas' y el río como 'Río de la Plata'.

El diagrama muestra la Rambla de las Américas, una franja de tierra que se extiende desde el norte hacia el sur, separada del Río de la Plata por una línea de puntos. El río está representado por una serie de líneas azules onduladas que fluyen hacia el sur. La Rambla de las Américas está etiquetada como 'Rambla de las Américas' y el río como 'Río de la Plata'.

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total **60,38 m²**

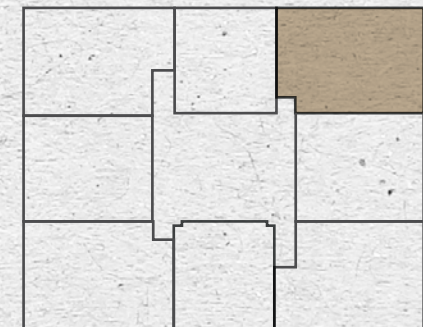
Área interior (inc. muros) 52,02 m²

Area terraza 8,36 m²

Unidad **206**



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez

Ca

A map of the Río de la Plata region. A dashed line represents the 'Rambla de las Américas'. A solid blue line represents the 'Río de la Plata'. The map shows the river flowing into the bay, with the rambla following the coastline.

A map of the Río de la Plata region. A dashed line represents the 'Rambla de las Américas'. A solid blue line represents the 'Río de la Plata'. The map shows the river flowing into the bay, with the rambla following the coastline.

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,81 m²

Área interior (inc. muros) 45,61 m²

Área terraza 4,20 m²

Unidad

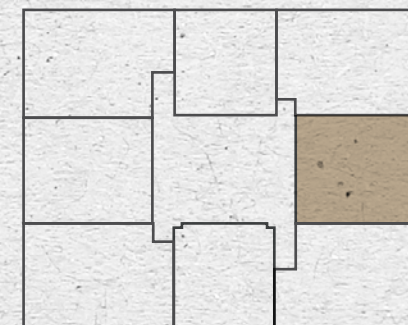
207



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 62,45 m²

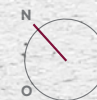
Área interior (inc. muros) 54,10 m²

Área terraza 8,35 m²

Unidad 208



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 42,85 m²

Área interior (inc. muros) 39,43 m²

Área terraza 3,42 m²

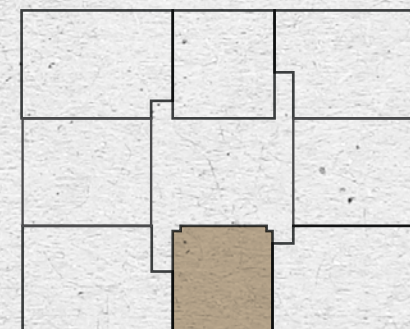
Unidad 301



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,81 m²

Área interior (inc. muros) 45,61 m²

Área terraza 4,20 m²

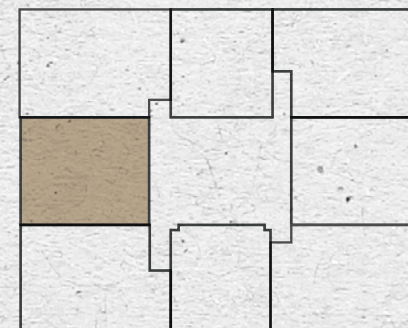
Unidad 303



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 62,45 m²

Área interior (inc. muros) 54,08 m²

Área terraza 8,37 m²

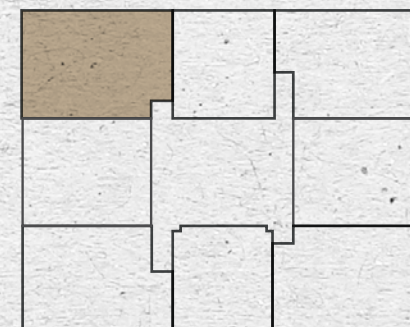
Unidad 304



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total **42,87 m²**

Área interior (inc. muros)	39,44 m ²
Área terraza	7,67 m ²

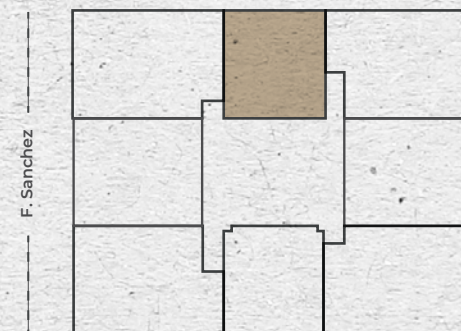
Área terraza	3,43 m²
--------------	---------

Unidad 305

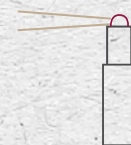
Unidad 305



Plaza de toros
Real de San Carlos



Sanchez



Casco Histórico

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 60,38 m²

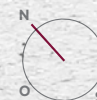
Área interior (inc. muros) 52,02 m²

Área terraza 8,36 m²

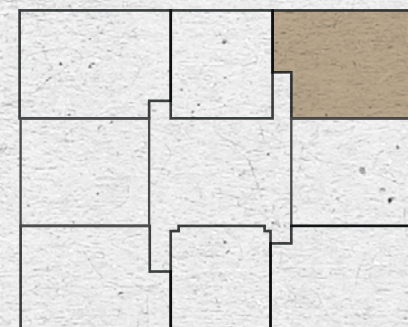
Unidad 306



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total 49,81 m²

Área interior (inc. muros) 45,61 m²

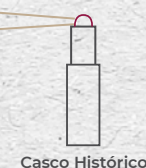
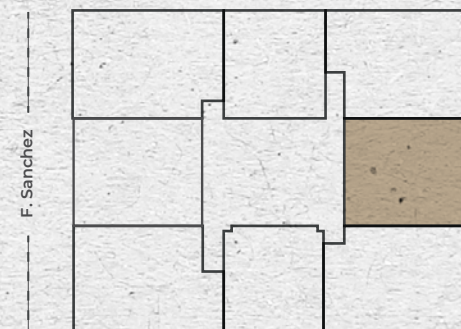
Área terraza 4,20 m²

Unidad

307



Plaza de toros
Real de San Carlos



Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 62,45 m²

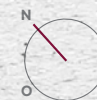
Área interior (inc. muros) 54,10 m²

Área terraza 8,35 m²

Unidad 308



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



3 DORMITORIOS

Área Total 109,91 m²

Área interior (inc. muros) 97,21 m²

Área terraza 12,70 m²

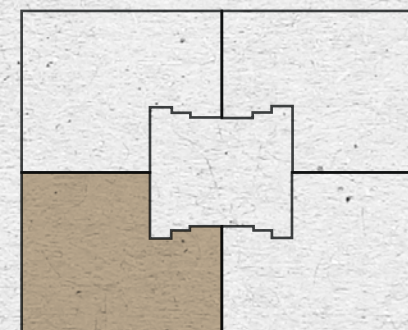
Unidad 401



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



3 DORMITORIOS

Área Total 109,91 m²

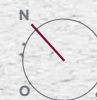
Área interior (inc. muros) 97,21 m²

Área terraza 12,70 m²

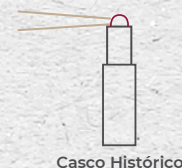
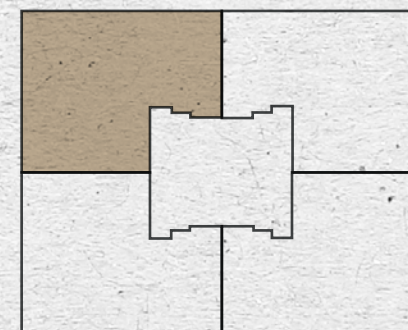
Unidad 402



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

3 DORMITORIOS

Área Total 109,91 m²

Área interior (inc. muros) 97,21 m²

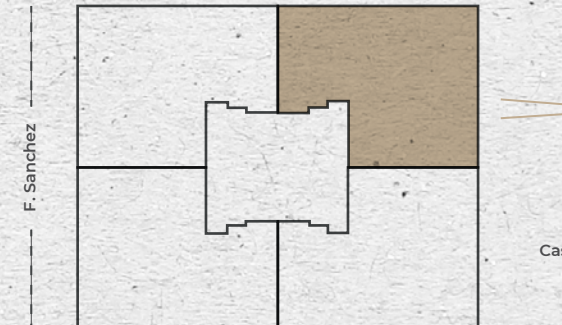
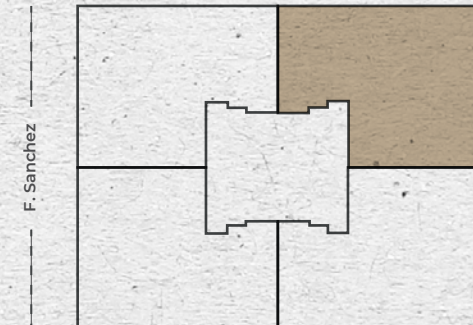
Área terraza	12,70 m ²
--------------	----------------------

Unidad 403

Unidad 403



Plaza de toros
Real de San Carlos



Ramba de las Américas

Río de la Plata

Ramba de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



3 DORMITORIOS

Área Total 109,91 m²

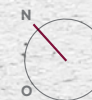
Área interior (inc. muros) 97,21 m²

Área terraza 12,70 m²

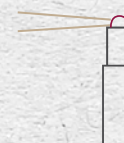
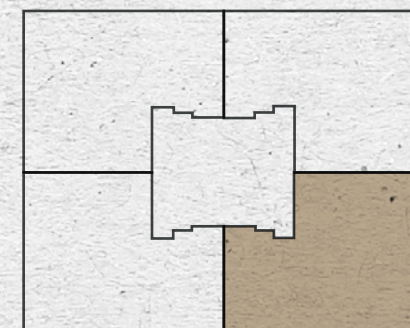
Unidad 404



Plaza de toros
Real de San Carlos



F. Sanchez



Casco Histórico

Rambla de las Américas

Río de la Plata

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

EMPIEZA UNA NUEVA HISTORIA EN COLONIA



DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**

REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

COMERCIALIZA

SACRADALMAS
BROKER INMOBILIARIO

INFORMES Y VENTAS

 **099 962 180**

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com