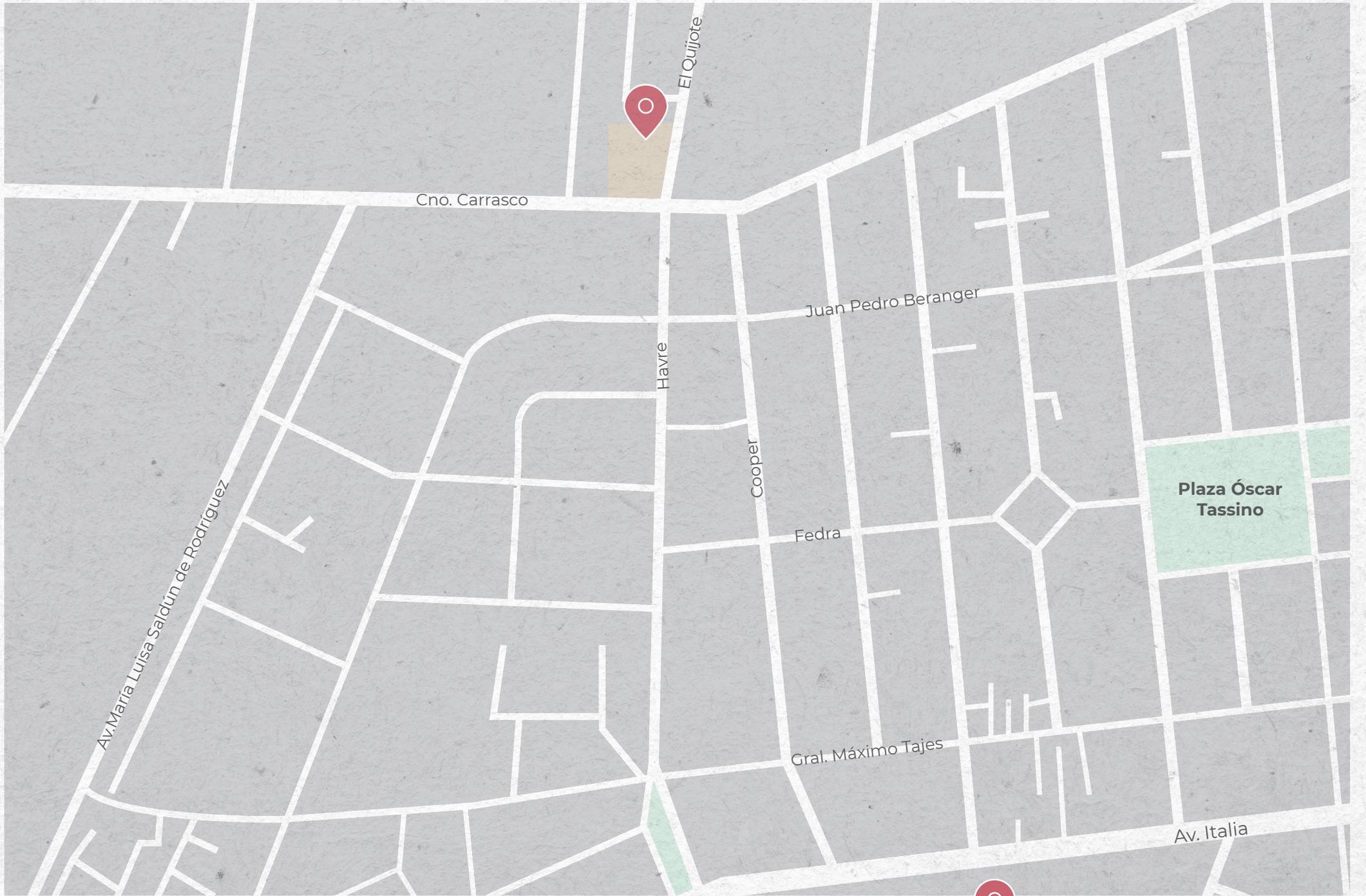


CARRASCO
HUB





Cno. Carrasco

El Quijote

Juan Pedro Beranger

Havre

Cooper

Fedra

Plaza Óscar Tassino

Gral. Máximo Tajés

Av. María Luisa Saldún de Rodríguez

Av. Italia



CNO. CARRASCO Y EL QUIJOTE

Ubicado sobre Camino Carrasco en la entrada de barrios Jardín San Nicolás, Parques y Olivos, es una zona de gran crecimiento que une lo residencial, lo comercial y ahora lo corporativo.

Carrasco Hub desarrollado como 2 torres muy modernas con tres niveles cada una. En total suman 8.000m² divididos en 4 niveles, ideal para oficinas o consultorios. Espacios comunes de baños, salas de lactancia, livings, espacios verdes y cafetería.

Sub-suelo con capacidad para 90 cocheras, las más amplias del mercado y se comercializan por separado pudiendo elegir la mejor combinación para su empresa.

DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO





MASTER PLAN

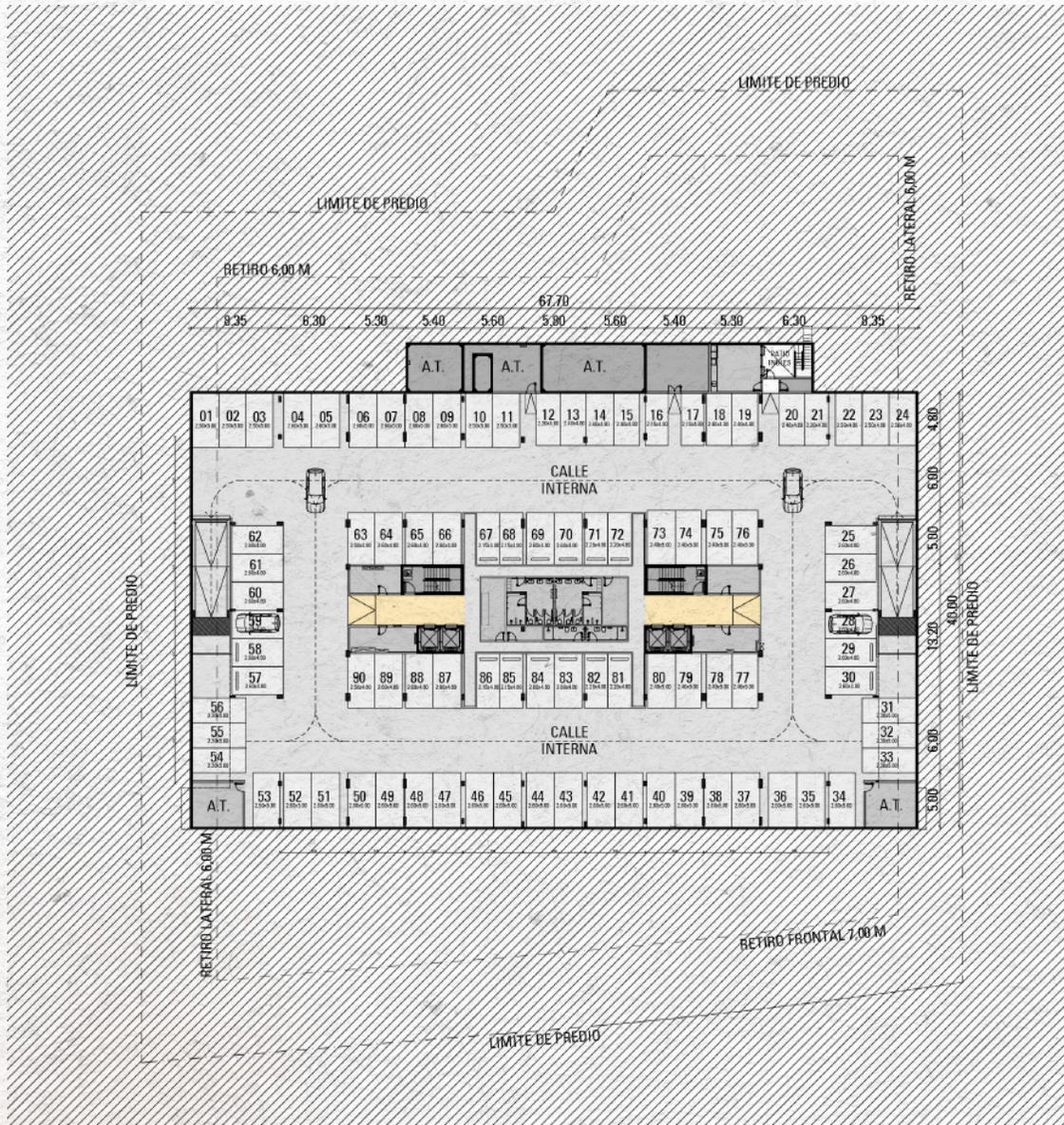


SUB SUELO

Área total

2906 m²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



NIVEL 1

Área total

1936 m²

Área interior privada

1471 m²

Área interior común

328 m²

Área exterior privada

137 m²



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

NIVEL 2

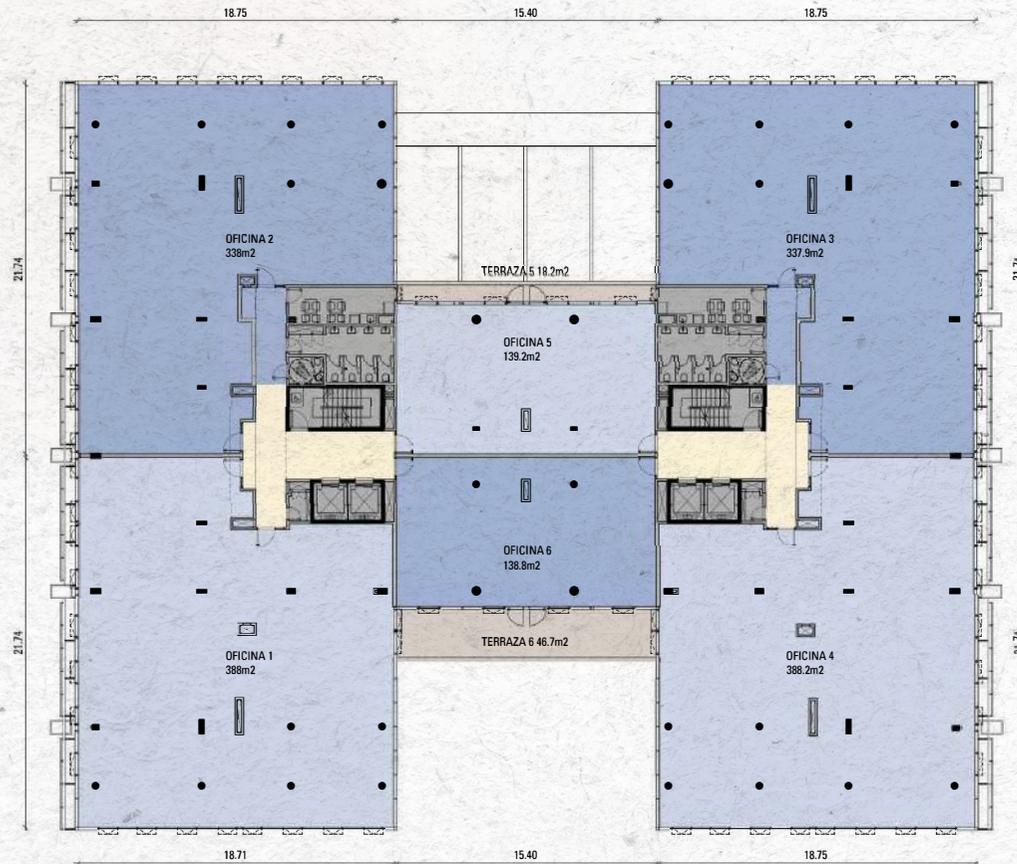
Área total

2037 m²

Área interior privada 1730 m²

Área interior común 242 m²

Área exterior privada 65 m²



VISTA A CAMINO CARRASCO

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

NIVEL 3

Área total

2066 m²

Área interior privada 1490 m²

Área interior común 284 m²

Área exterior privada - m²

Área exterior común 291 m²



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

DESARROLLA

**ESTUDIO
FISCHER**
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

EQUIPAMIENTO

 **BOSCH SAMSUNG**

INFORMES Y VENTAS

092 100 932

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com