

SANSIRO

EXCLUSIVE RESIDENCES





USPALLATA 1313

SANSIRO

EXCLUSIVE RESIDENCES

Ubicado en primera línea sobre la Rambla República de México, en la exclusiva zona residencial de Punta Gorda, San Siro es un edificio de tres niveles que alberga cuatro exclusivos semipisos.

Diseñado por el Estudio Majic, el proyecto destaca el encanto del barrio jardín y refuerza el carácter residencial de la zona, integrando funcionalidad y confort en cada detalle.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE



PROYECTO

San Siro se presenta como la única oportunidad en la zona para vivir el confort y la privacidad de una casa en un edificio frente al mar.

El proyecto comprende en sus tres niveles cuatro unidades, con dos garajes cada una, amplios espacios exteriores de uso exclusivo y vistas privilegiadas al mar.

El edificio de estilo organicista, se destaca por su diseño contemporáneo con rasgos modernos y materialidad noble.

LOCACIÓN

Ubicado en un sitio ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y seguridad, acompañados de la naturaleza.

- Estar en primera línea de la bahía, permite amplias perspectivas a un paisaje privilegiado desde las amplias terrazas y jardines que circundan al edificio.



Funcionales y con amables recorridos, los semipisos fueron diseñados a partir de una zonificación funcional, definida por cuatro áreas:

Área social

Living-comedor, terrazas, baño social y despojador.

Área de servicios

Cocina, comedor diario, lavadero, parrillero y terraza de servicio.

Área íntima

Tres dormitorios, tres baños (uno en suite) y un espacio multifuncional que combina oficina, dormitorio y estar diario.

Área exterior

Jardines o terrazas solarium de uso exclusivo.



SENSIBILIDAD Y PRACTICIDAD

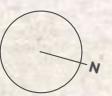
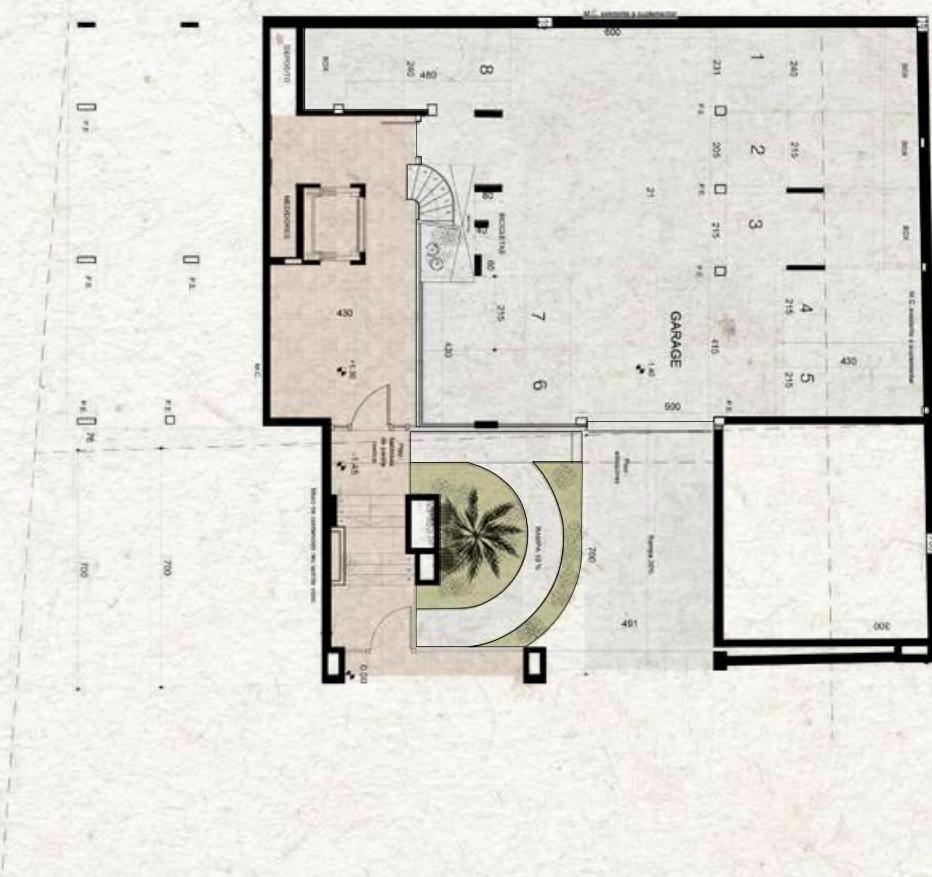
Las terminaciones y detalles constructivos, han sido pensados para garantizar un alto nivel de calidad y un bajo costo de mantenimiento.

- Mampostería tradicional.
- Pisos de madera prefinished en living-comedor, circulaciones y dormitorios.
- Pisos y revestimiento de porcelanato de primera calidad en cocinas y baños.
- Barandas de doble vidrio templado con lámina de seguridad.
- Aberturas de aluminio de máxima hermeticidad DVH.
 - Carpintería interior con puertas y marcos de madera lustrada.
- Mesadas de granito, pileta doble de acero inoxidable, muebles bajo y sobre mesada de diseño en cocina.
 - Vanitory completo en baños.
 - Calefacción por losa radiante.
- Griferías monocomando de primera calidad en cocina, baños y toilette.
- Artefactos sanitarios de primera calidad.
- Preinstalación de cañería para aire acondicionado.
- Preinstalación de cañería para jacuzzi.
- Rejas perimetrales con portones automatizados.
 - Iluminación inteligente en áreas comunes.
- Ascensor panorámico con tableros digitales.
- Portero eléctrico con cámara visor.
- Circuito CCTV en accesos.

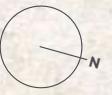
M A S T E R P L A N

S A N S I R O
E X C L U S I V E R E S I D E N C E S

PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA









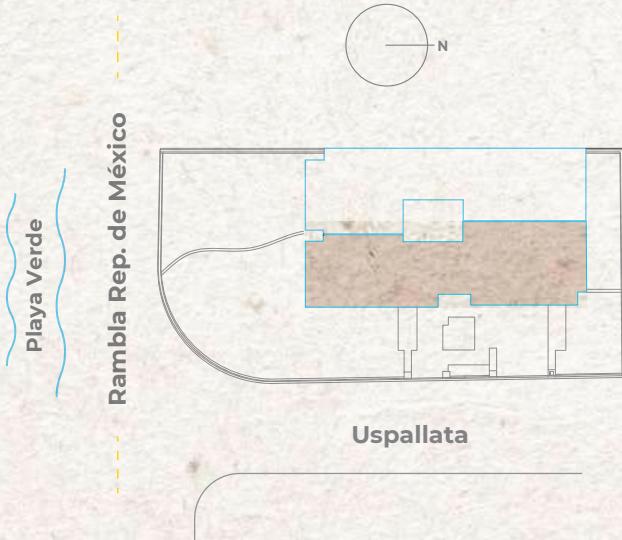




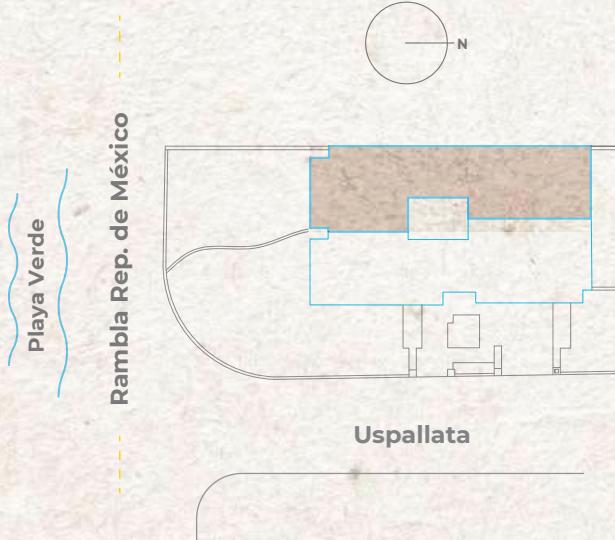


Unidad 001 3 DORMITORIOS

Área total	362 m²
Área interior	115m ²
Área terraza	32 m ²
Garaje x 2	20 m ²
Jardín interior	15 m ²
Jardín al frente	180 m ²



Jardín y patio de uso exclusivo



Unidad 002 3 DORMITORIOS

Área total	276 m²
Área interior	115m ²
Área terraza	15 m ²
Garaje	20 m ²
Patio	11 m ²
Jardín interior	15 m ²
Jardín al frente	100 m ²

Jardín y patio de uso exclusivo

Unidad 101
3 DORMITORIOS

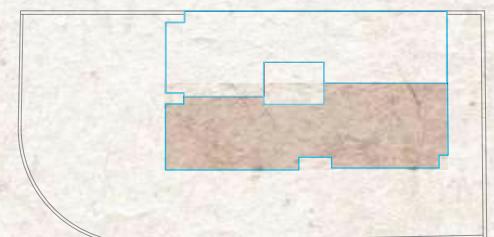
Área total **222 m²**

Área interior	115m ²
Área terraza	32 m ²
Garaje x 2	20 m ²
Terraza Azotea	60 m ²



Playa Verde

Rambla Rep. de México

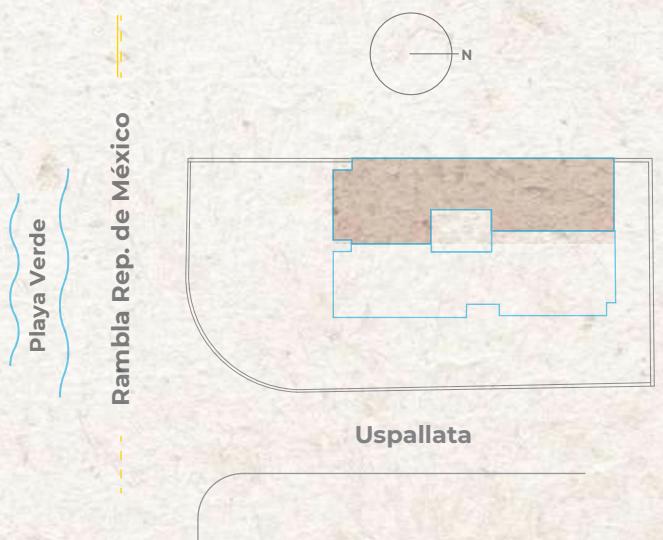


Uspallata

Unidad 102 3 DORMITORIOS

Área total **222 m²**

Área interior	115m ²
Área terraza	15 m ²
Garaje x 2	20 m ²
Terraza Azotea	72 m ²



DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

PROYECTA



M A J I C
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA



CONSULTAS

⌚ 099 288 096

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com