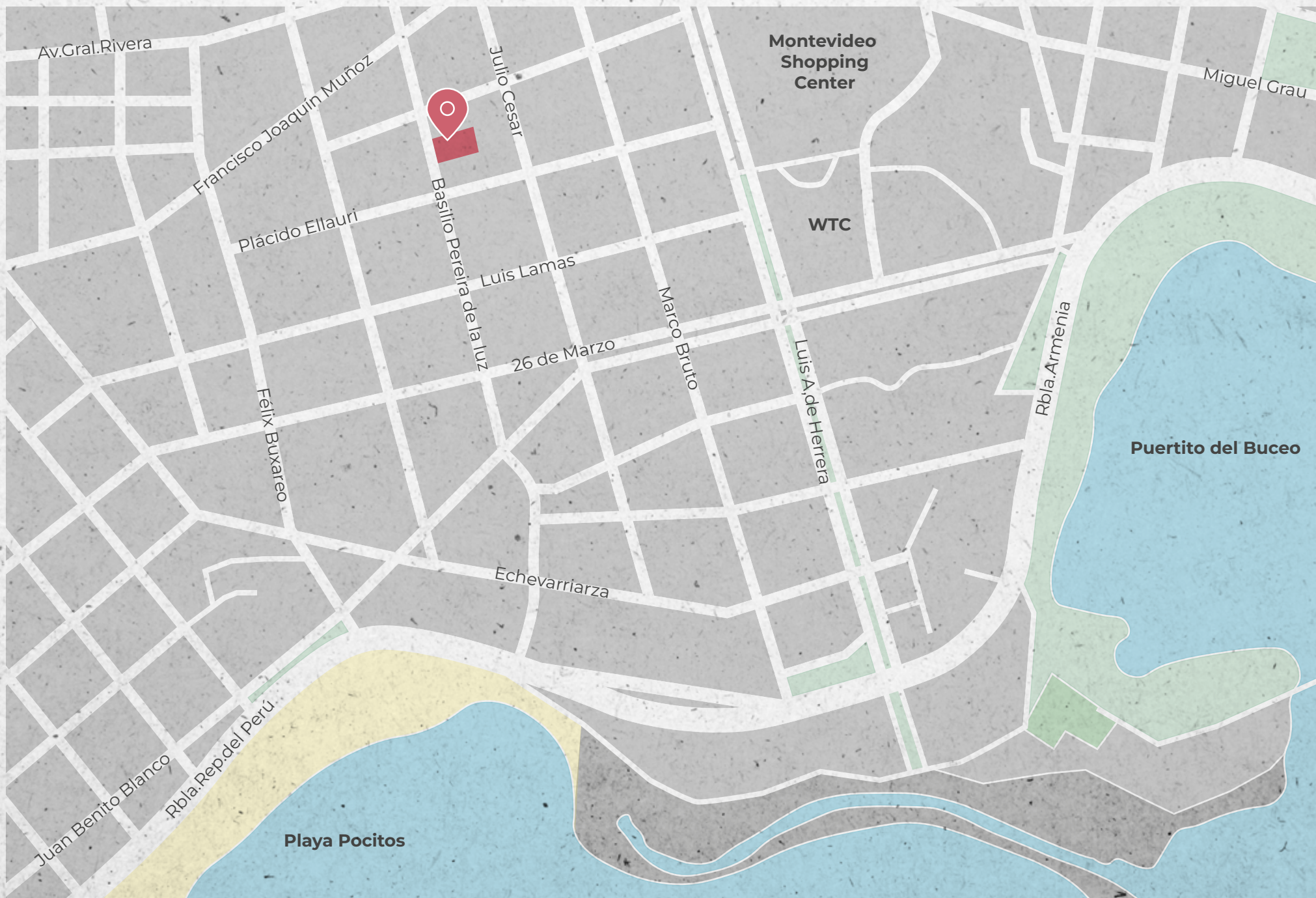


URBAN SUITES XIII





BASILIO PEREIRA DE LA LUZ 1326

EL EDIFICIO

Se trata de un proyecto habitacional de propiedad horizontal.

Se compone de dos bloques, frente y contrafrente. Cuenta con coheras en planta baja, unidades de un dormitorio y 2 dormitorios

UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de Pocitos Nuevo, a dos cuadras de Montevideo Shopping y a pasos de la rambla.

FACHADA

Su fachada vidriada y balcones amplios conectan los apartamentos con el exterior. Su materialidad en madera crea espacios cálidos y acogedores para que cada usuario se apropie de la vivienda.

DESARROLLA **ESTUDIO FISCHER**
REAL ESTATE



A M E N I T I E S



SEGURIDAD



LAUNDRY



ROOFTOP CON BARBACOA
CERRADA Y LIVINGS



ÁREAS PARQUIZADAS



BIKE GARAGE



SOLARIUM



S E R V I C I O S

Recepción, Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar servicio de Recepción y Vigilancia, personal o remota, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción de incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía Interna y Externa

Sistema de comunicación telefónica interna

Cocheras

En la planta baja se dispondrá de cocheras individuales y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas

Portones automáticos

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

Internet WiFi

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en y espacios comunes del edificio.

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL)

Azotea Amenidades

3 Barbacoas con Parrillero y barra
Gimnasio equipado
2 Lavaderos y zonas de tendido
2 Solarium con resposeras
Co-work con cocina integrada



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fachadas

Hormigón visto
Revoque texturado proyectado mono capa 4 x 1 Webber
Placa cementicia super board.
Aberturas Aluminio anodizado serie a definir. Vidrio simple o DVH según orientación.
Monoblock o toldos verticales manuales, en fachada a la calle y fachada posterior.
Baranda terrazas Metálicas
Reja frontal y portones garajes automatizados metálicas

Pavimentos

Estar y dormitorios Vinílico imitación madera, tecnología tipo click o similar (o terminación de calidad similar)

Baños porcelanato rectificado

Zócalos cedro 2" / PVC blanco

Garage hormigón lustrado

Terrazas deck o porcelanato.

Hall acceso y palliers porcelanato de calidad importado, rectificado y alto tránsito

Escalera portland lustrado y pintado

Vereda baldosa blangino

Medianeras Revoque y terminación de pintura.

Mármoles Cuarzo o granito en mesadas

Paramentos

Yeso proyectado o placa de yeso, terminados con enduido y pintura látex.
Planta baja revoque proyectado weber 3 x 1
Baños porcelanato rectificado y espejo 4 mm
Cocina porcelanato rectificado, pintura poliuretánica blanca sobre enduido.

Cielorrasos

Hormigón visto y yeso en baños.
Carpintería



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Aberturas

Aberturas de aluminio anodizado color negro. Vidrio DVH - aislante térmico y sonoro.

Calefacción

Previsión equipo mini Split inverter por ambiente.

Ascensor

Ascensor eléctrico sin sala de máquina para 8 pasajeros

Servicios

Baño para personal, contadores, tableros y lavadero.

Sistema de agua

Presurización de agua de OSE, desde almacenamiento superior.

El abastecimiento de agua caliente para baños y cocinas se realizará por termotanques eléctricos individuales, suministrados por el comprador.

Instalación para lavavajillas con lavarropas y secarropas comunes en azotea.

Medidas contra incendio

Se proveerá central de incendio y equipamiento de Seguridad según la Normativa de Bomberos DNB (luz de emergencia, extintores, bocas de incendio, etc.). El edificio contará con detectores de humo en cada apartamento y en espacios comunes según sea indicado por el técnico contratado y la normativa establecida. El edificio contará con todos los elementos de evacuación y extinción (bombas presurizadas, nichos con mangueras y manómetros en cada piso, señalética, puertas cortafuegos para evacuación segura (deberán permanecer siempre cerradas).



MASTER PLAN



URBAN SUITES XIII

NIVELES 1 AL 3



Bloque A

Bloque B

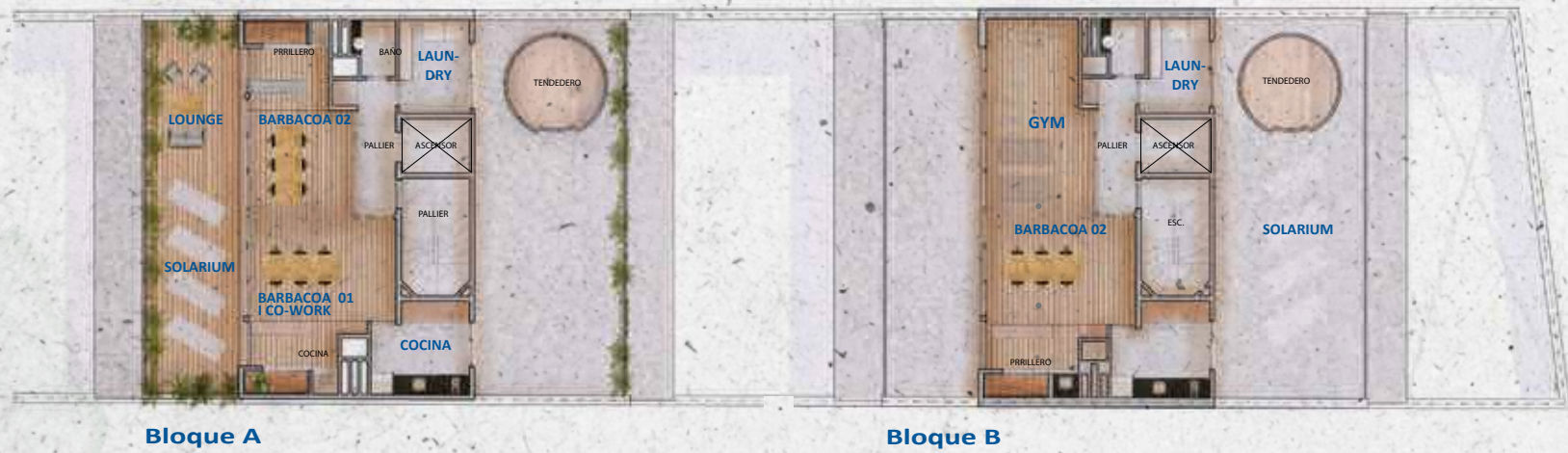
NIVEL 4



Bloque A

Bloque B

NIVEL AZOTEA



T I P O L O G Í A S



URBAN SUITES XIII



1 DORMITORIO

Área total 65 m²

Área interior 41 m²
Área terraza 24 m²
Bloque A

Unidad 001

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



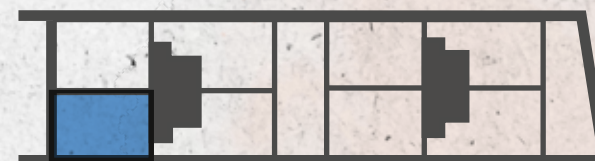
1 DORMITORIO

Área total 49 m²

Área interior 40 m²
Área terraza 9 m²
Bloque A

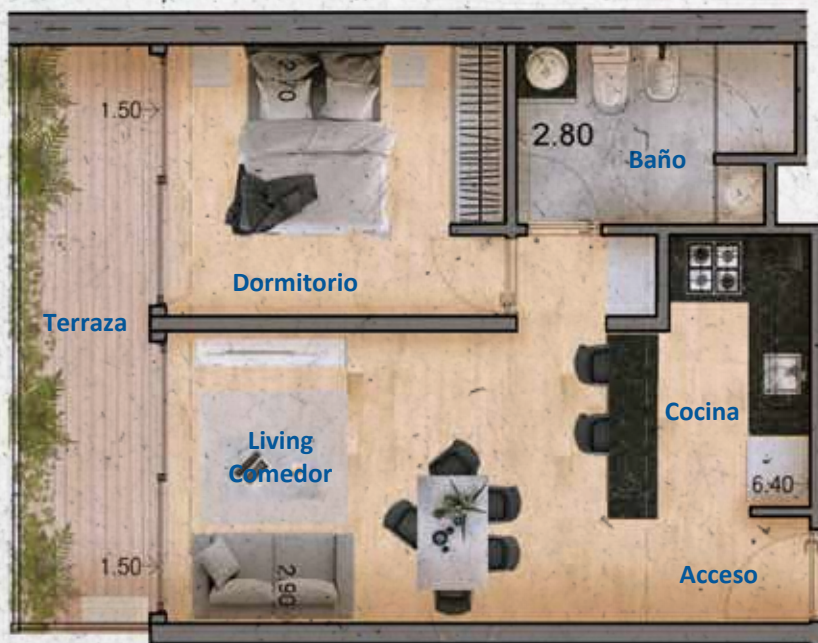
Unidades 101-201-301-401

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



1 DORMITORIO

Área total 49 m²

Área interior 40 m²
Área terraza 9 m²
Bloque A

Unidades 102-202-302-402

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



1 DORMITORIO

Área total 50 m²

Área interior 41 m²
Área terraza 9 m²
Bloque A

Unidades 103-203-303-403

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



1 DORMITORIO

Área total 50 m²

Área interior 41 m²
Área terraza 9 m²
Bloque A

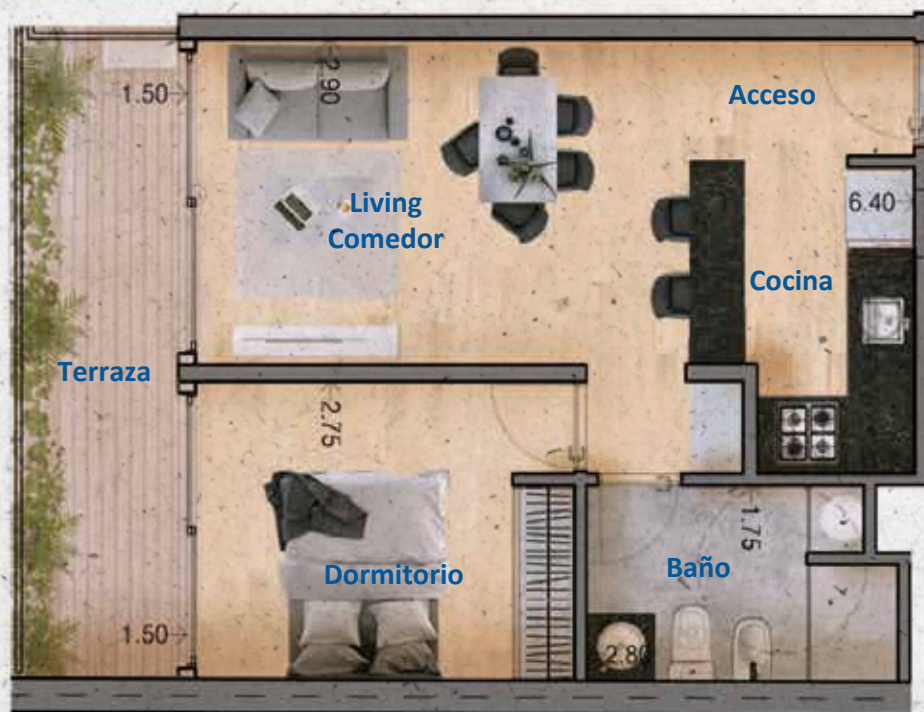
Unidades 104-204-304-404

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



1 DORMITORIO

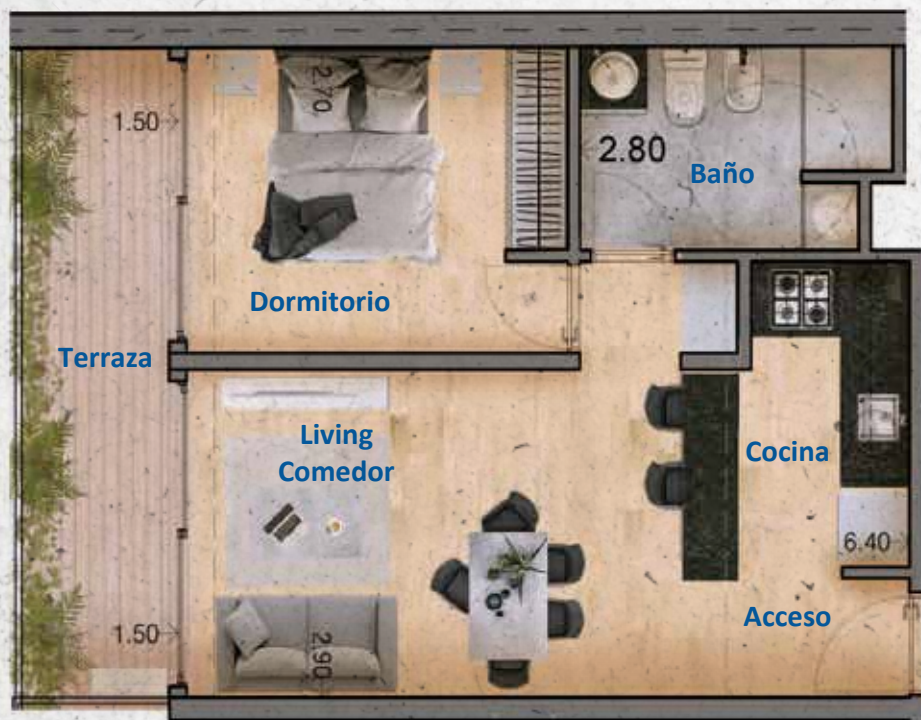
Área total 49 m²

Área interior 40 m²
Área terraza 9 m²
Bloque B

Unidades 101-201-301-401

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total 49 m²

Área interior 40 m²
Área terraza 9 m²
Bloque B

Unidades 102-202-302-402

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total 48 m²

Área interior 41 m²
 Área terraza 7 m²
 Bloque B

Unidades 103-203-303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área total 49 m²

Área interior 42 m²
Área terraza 7 m²
Bloque B

Unidades 104-204-304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B



MONOAMBIENTE

Área total 33 m²

Área interior 29 m²
Área terraza 4 m²
Bloque B

Unidad 403

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





2 DORMITORIOS

Área total 65 m²

Área interior 54 m²
Área terraza 11 m²
Bloque B

Unidad 404

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



A

B

DESARROLLA

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

ARQUITECTURA

carriquiry.arquitectos MANZONITERRA

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas.

Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com