

Malvín Village III



Malvín Village III

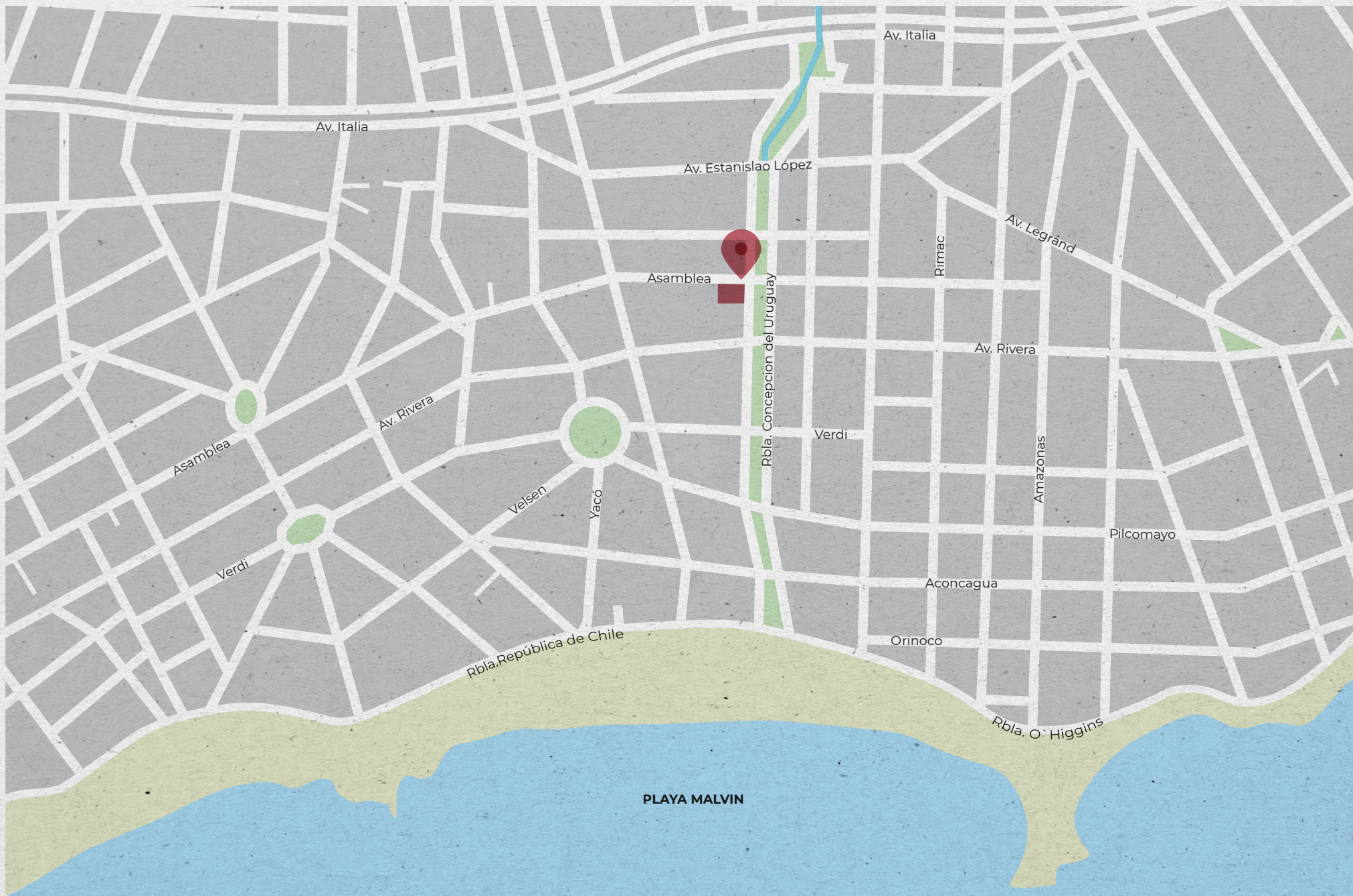
DESARROLLA
ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE



Malvín Village III, encarna el estilo de vida característico de Malvín.
Un lugar donde las relaciones y la posibilidad de transitar el barrio a pie,
le dan a la vida cotidiana una escala más humana.

Su combinación de tranquilidad, tradición y cercanía al mar lo convierte
en uno de los lugares más valorados para vivir.

El proyecto integra diseño, confort y ubicación para ofrecer una
experiencia residencial particular, ya que, **Malvín Village III** está en
donde la ciudad encuentra su equilibrio.



RBLA. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY Y ASAMBLEA

elegí
tranquilidad y
conexión



hacé crecer
tu mejor
versión



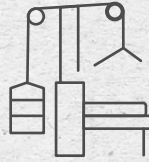
AMENITIES



LOSA RADIANTE



BARBACOA



GYM



GARAGE



SEGURIDAD



LAUNDRY



arquitectura que
mejora tu vida
cotidiana

SERVICIOS

Vigilancia y Seguridad

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras

En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry

Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL):

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones

Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores

Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Cubiertas y Entrepisos

Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Muros y Tabiques

Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado. Los tabiques interiores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Eléctrica

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos

Realizados en PVC color blanco.

Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Impermeabilizaciones y Aislaciones

En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

Terminaciones Exteriores

Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

donde el tiempo
y el lugar al fin
se encuentran

y donde todo
funciona
naturalmente

EQUIPAMIENTO

Cortinas de enrollar

En dormitorios sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria

Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas

En cocinas, mesada y alzado en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y previsiones

En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit. En cocheras previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Grifería y accesorios

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromo. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Acondicionamiento térmico

Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistema Multi Split.

Electrodomésticos

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED y extractores electromecánicos en los baños.

A wide-angle photograph of a coastal scene. In the foreground, a sandy beach meets the ocean with gentle waves. The middle ground features a small, low-lying island or peninsula covered in a dense line of palm trees. To the right of the palm trees, there is a small, rocky outcrop. The background is a vast expanse of the ocean meeting a sky filled with large, billowing white and grey clouds. A single bird is visible in flight in the upper right portion of the sky. The overall color palette is dominated by blues, greys, and the white of the clouds and waves.

MASTER PLAN

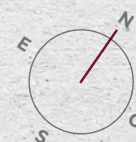
SUBSUELO

GARAGES

N°	mts	mts ²
1	2,67 x 4,80	12,82
2	2,40 x 4,80	11,52
3	2,40 x 4,80	11,52
4	2,40 x 4,80	11,52
5	2,40 x 4,80	11,52
6	2,40 x 4,80	11,52
7	2,40 x 4,80	11,52
8	2,40 x 4,80	11,52
9	2,40 x 4,80	11,52
10	2,30 x 4,30	9,89
11	2,30 x 4,30	9,89
12	2,30 x 4,30	9,89
13	2,40 x 4,30	10,32
14	2,15 x 4,30	10,32
15	2,40 x 4,30	10,32
16	3,85 x 4,48	17,25
17	2,60 x 4,30	11,18
18	2,15 x 4,30	9,25
19	2,15 x 4,30	9,25
20	2,15 x 4,30	9,25
21	2,45 x 4,30	10,54
22	2,30 x 4,30	9,89
23	2,30 x 4,30	9,89
24	2,30 x 4,30	9,89
25	2,40 x 4,80	11,52
26	2,40 x 4,80	11,52
27	2,40 x 4,80	11,52
28	2,40 x 4,80	11,52



PLANTA BAJA









NIVEL AMENITIES





funcionalidad,
confort y
versatilidad



TIPOLOGÍAS



2 DORMITORIOS

Área Total	126,64 m ²
------------	-----------------------

Área interior (inc. muros)	70,47 m ²
----------------------------	----------------------

Área patio	44,33 m ²
------------	----------------------

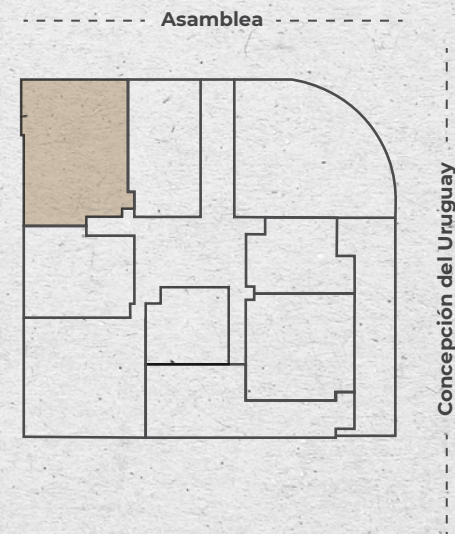
Área bien común	11,84 m ²
-----------------	----------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 001



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	81,41 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	44,69 m ²
----------------------------	----------------------

Área patio	29,11 m ²
------------	----------------------

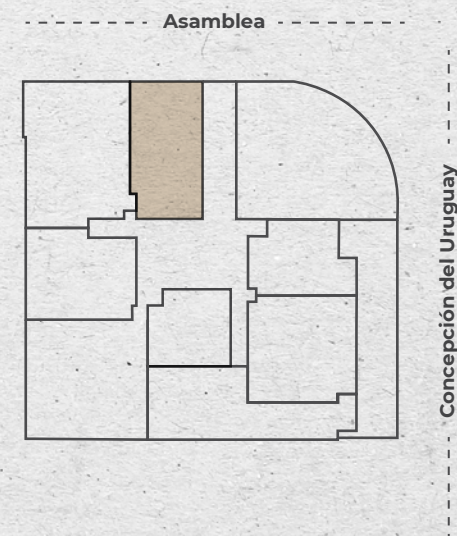
Área bien común	7,61 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 002



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvin

1 DORMITORIO

Área Total	158,25 m ²
------------	-----------------------

Área interior (inc. muros)	54,40 m ²
----------------------------	----------------------

Área patio	89,05 m ²
------------	----------------------

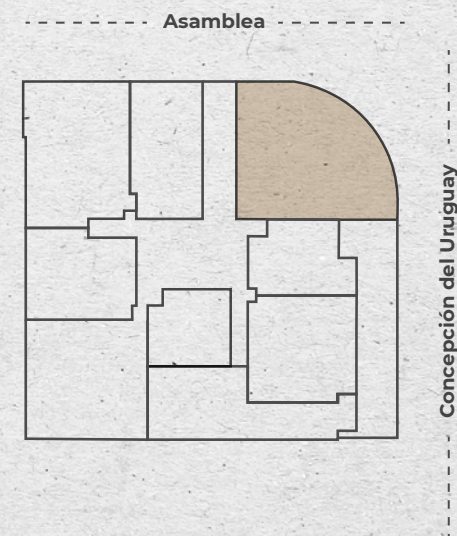
Área bien común	14,80 m ²
-----------------	----------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 003



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	59,99 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	49,62 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	4,76 m ²
--------------	---------------------

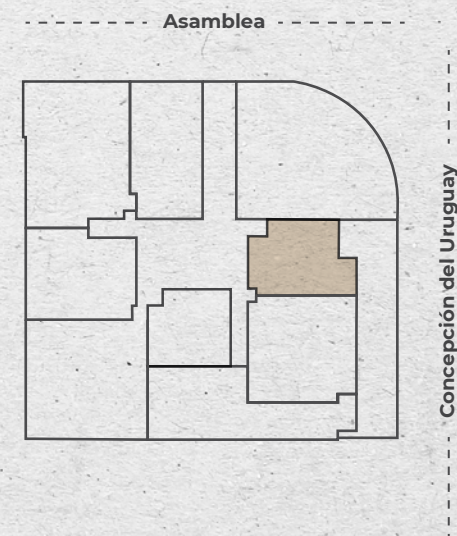
Área bien común	5,61 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 004



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	94,71 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	73,14 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,71 m ²
--------------	----------------------

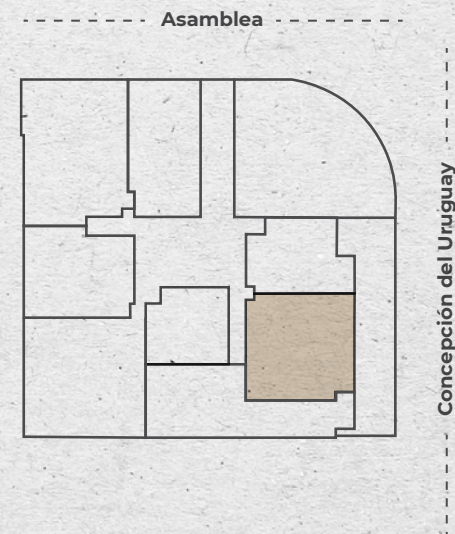
Área bien común	8,86 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 005



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	96,89 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	75,25 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,58 m ²
--------------	----------------------

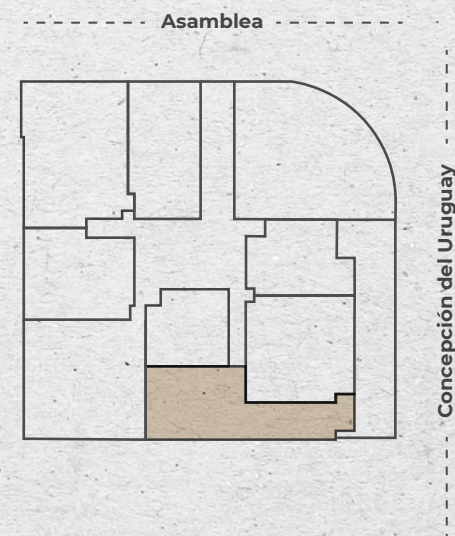
Área bien común	9,06 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 006



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total 53,39 m²

Área interior (inc. muros) 41,16 m²

Área patio 7,24 m²

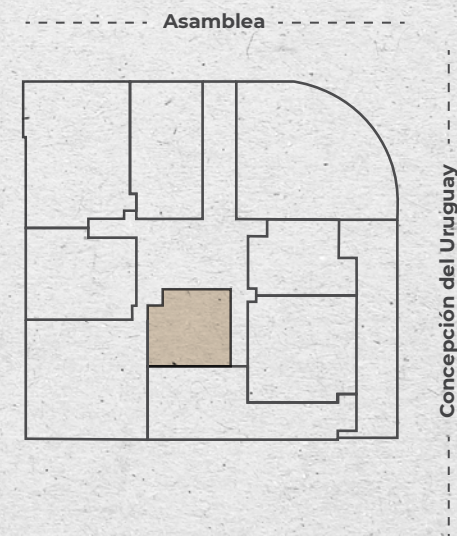
Área bien común 4,99 m²

Ubicación Contrafrente

Unidad 007



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 82,23 m²

Área interior (inc. muros) 63,24 m²

Área patio 11,30 m²

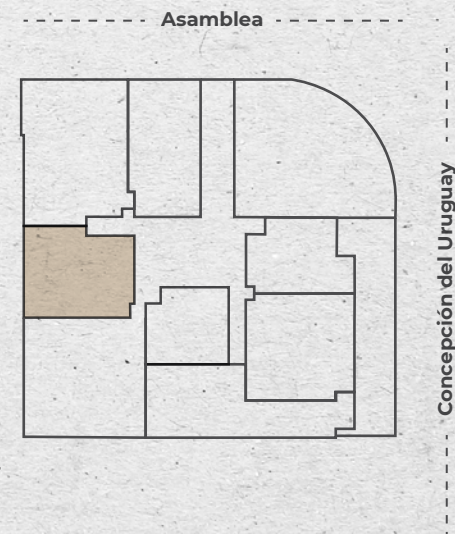
Área bien común 7,69 m²

Ubicación Contrafrente

Unidad 008



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvin

2 DORMITORIOS

Área Total	90,35 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	71,21 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,45 m ²
--------------	----------------------

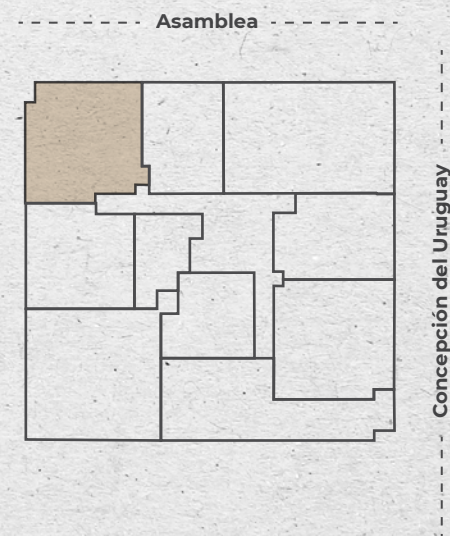
Área bien común	6,69 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 101 - 201



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	54,96 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	42,19 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	8,70 m ²
--------------	---------------------

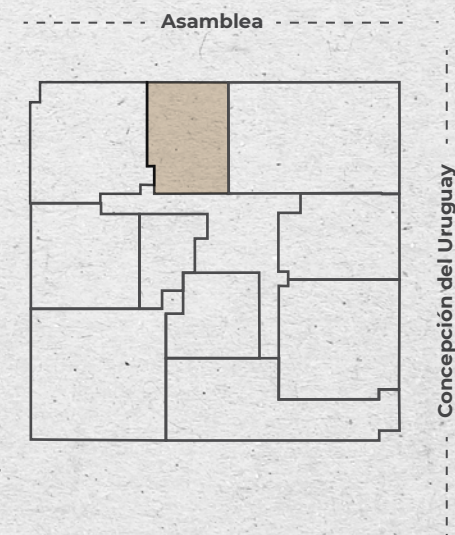
Área bien común	4,07 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 102 - 202



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvin

3 DORMITORIOS

Área Total	128,13m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	87,48 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	31,17 m ²
--------------	----------------------

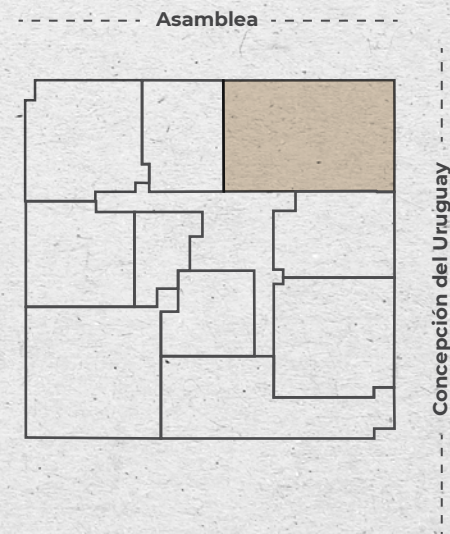
Área bien común	9,48 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 103 - 203



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	64,11 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	49,63m ²
----------------------------	---------------------

Área terraza	9,74 m ²
--------------	---------------------

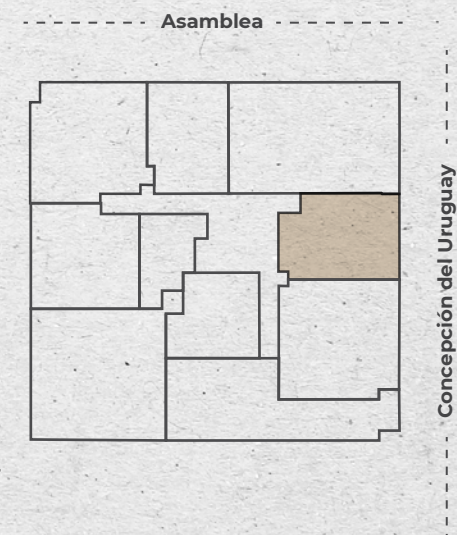
Área bien común	4,74 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 104 - 204



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	92,96 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	73,13 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,95 m ²
--------------	----------------------

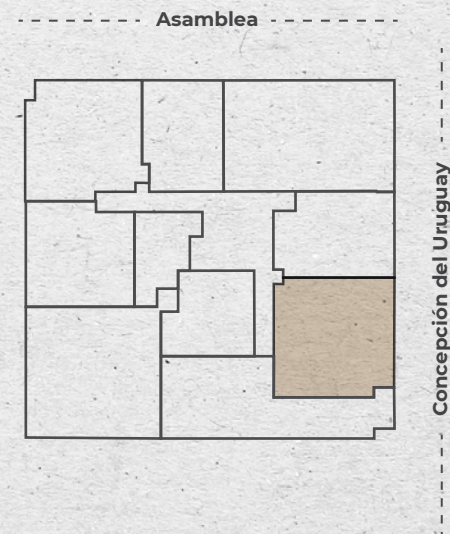
Área bien común	6,88 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 105 - 205



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	94,67 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	75,34 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,32 m ²
--------------	----------------------

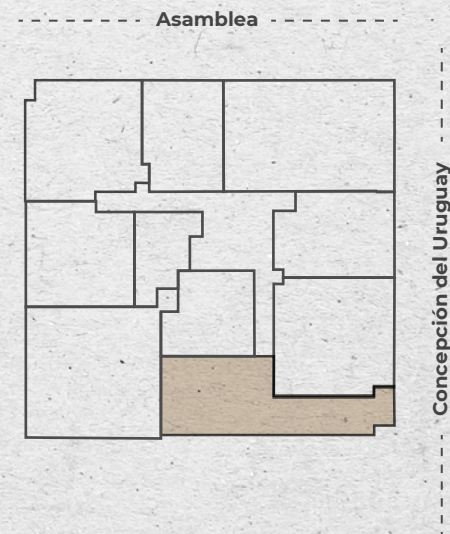
Área bien común	7,01 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 106 - 206



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	48,81 m ²
------------	----------------------

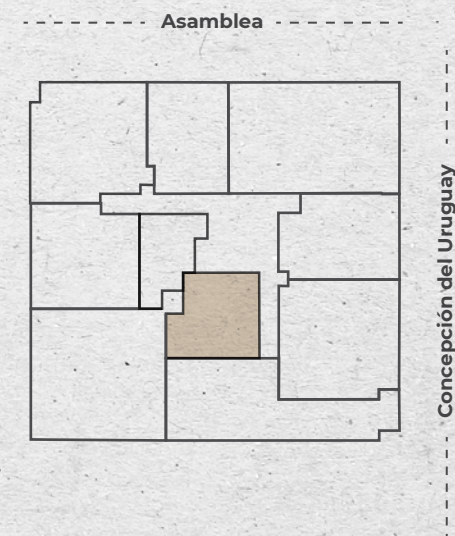
Área interior (inc. muros)	40,98 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	4,22 m ²
--------------	---------------------

Área bien común	3,61 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Contrafrente
-----------	--------------

Unidades 107 - 207



Playa Malvín

MONOAMBIENTE

Área Total 32,01 m²

Área interior (inc. muros) 27,25 m²

Área terraza 2,39 m²

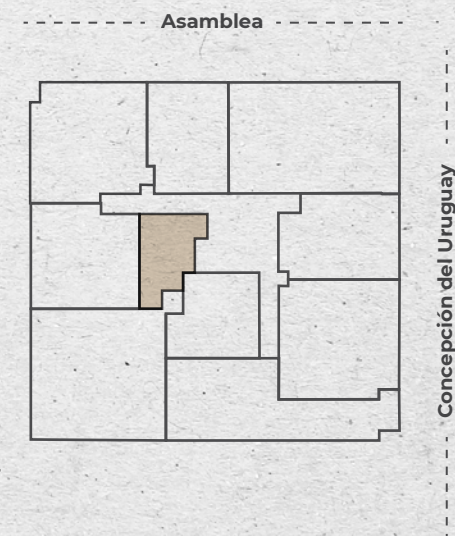
Área bien común 2,37 m²

Ubicación Contrafrente

Unidades 108 - 208



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



2 DORMITORIOS

Área Total 70,86 m²

Área interior (inc. muros) 55,71 m²

Área terraza 9,91 m²

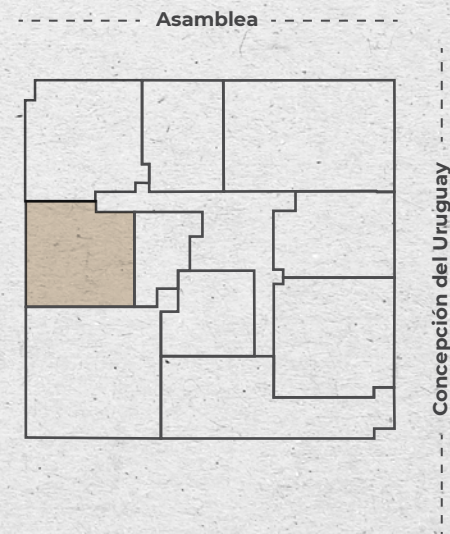
Área bien común 5,24 m²

Ubicación Contrafrente

Unidades 109 - 209



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



1 DORMITORIO

Área Total	123,48 m ²
------------	-----------------------

Área interior (inc. muros)	48,78 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	67,36 m ²
--------------	----------------------

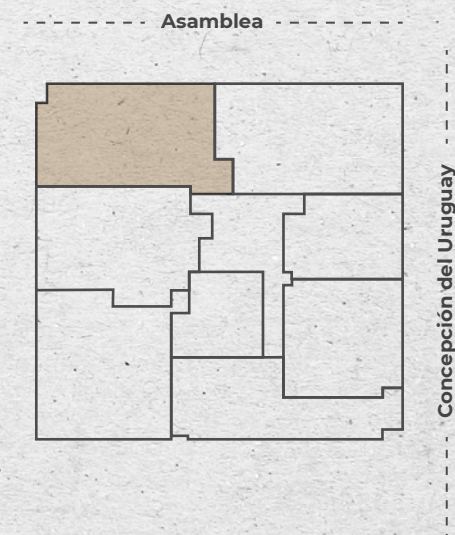
Área bien común	7,34 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidades 301



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



3 DORMITORIOS

Área Total	132,46 m ²
------------	-----------------------

Área interior (inc. muros)	91,72 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	32,86 m ²
--------------	----------------------

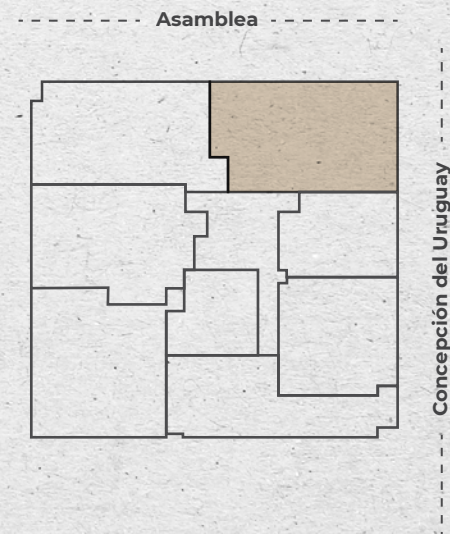
Área bien común	7,88 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 302



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín



1 DORMITORIO

Área Total 63,13 m²

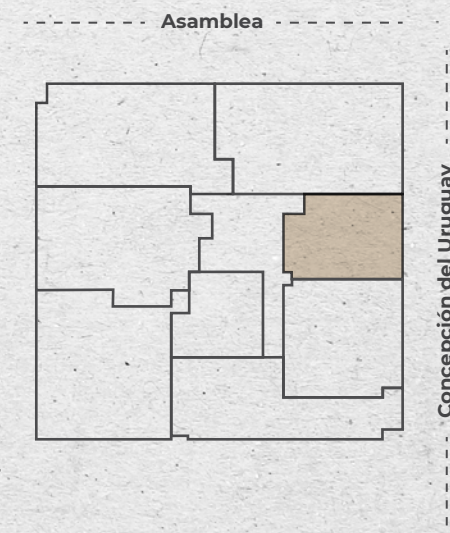
Área interior (inc. muros) 49,64 m²

Área terraza 9,74 m²

Área bien común 3,75 m²

Ubicación Frente

Unidad 303



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	91,46 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	73,30 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,72 m ²
--------------	----------------------

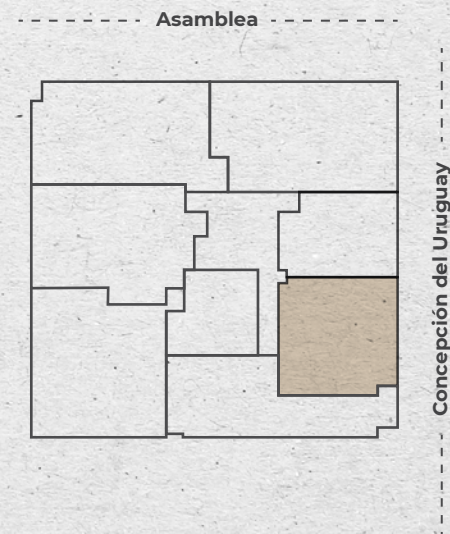
Área bien común	5,44 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 304



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	93,09 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	75,23 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,32 m ²
--------------	----------------------

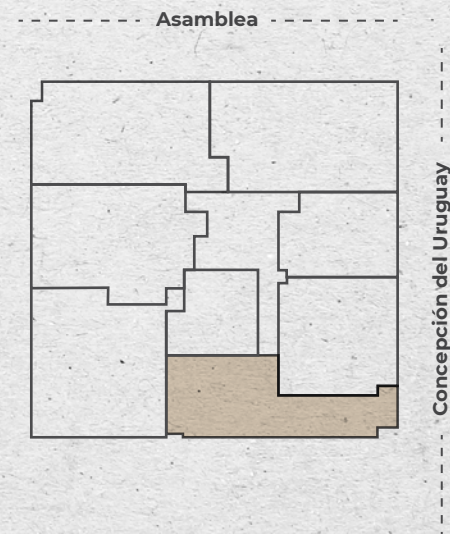
Área bien común	5,54 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 305



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	48,04 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	40,98 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	4,20 m ²
--------------	---------------------

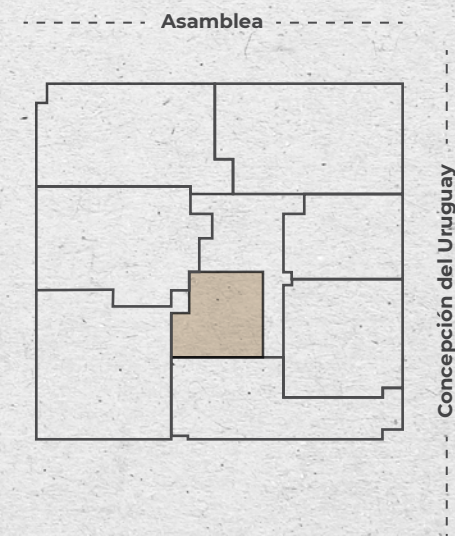
Área bien común	2,86 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Contrafrente
-----------	--------------

Unidad 306



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total	125,04 m ²
------------	-----------------------

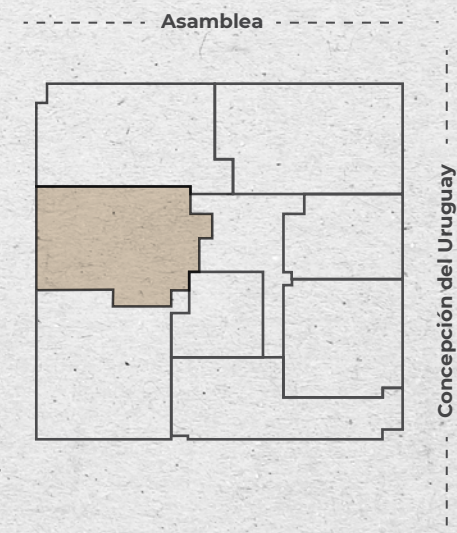
Área interior (inc. muros)	45,08 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	72,52 m ²
--------------	----------------------

Área bien común	7,44 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Contrafrente
-----------	--------------

Unidad 307



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	75,73 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	48,78 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	21,66 m ²
--------------	----------------------

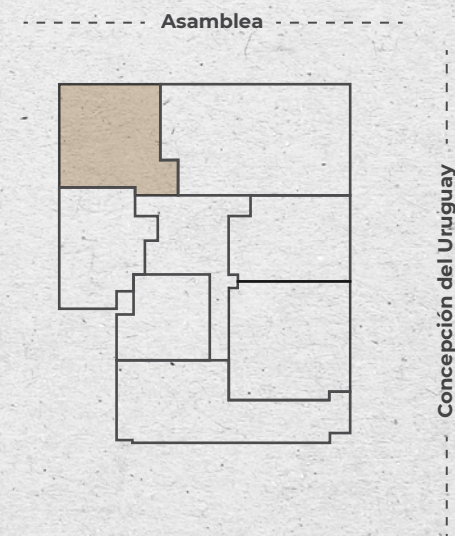
Área bien común	5,29 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 401



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

3 DORMITORIOS

Área Total	133,93 m ²
------------	-----------------------

Área interior (inc. muros)	91,72 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	32,86 m ²
--------------	----------------------

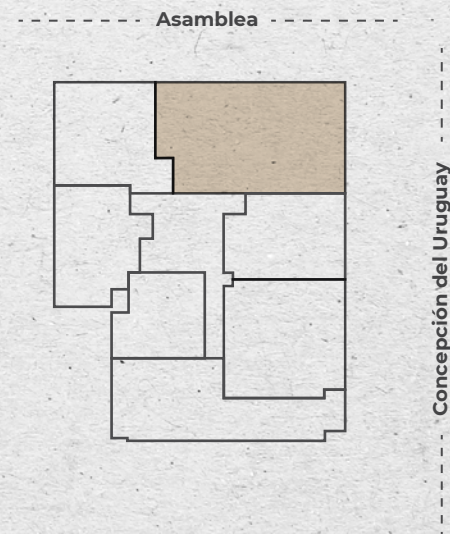
Área bien común	9,35 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 402



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





1 DORMITORIO

Área Total 63,84 m²

Área interior (inc. muros) 49,64 m²

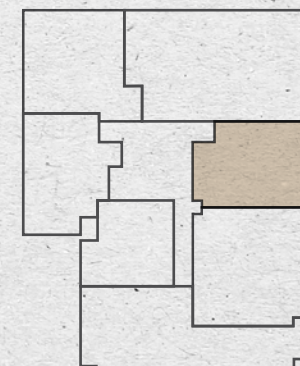
Área terraza 9,74 m²

Área bien común 4,46 m²

Ubicación Frente

Unidad 403

----- Asamblea -----



----- Concepción del Uruguay -----

Playa Malvín

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	92,47 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	73,30 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,72 m ²
--------------	----------------------

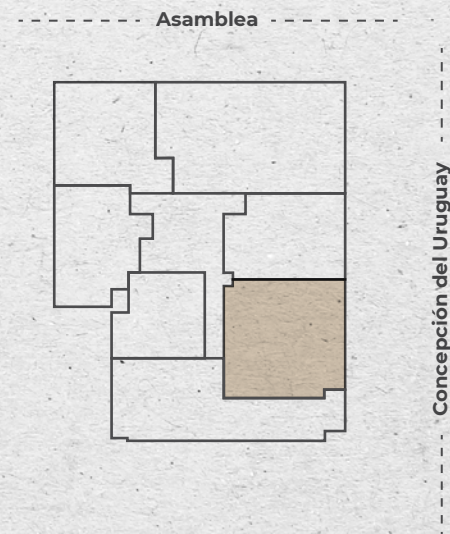
Área bien común	6,45 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 404



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

2 DORMITORIOS

Área Total	94,12 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	75,23 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	12,32 m ²
--------------	----------------------

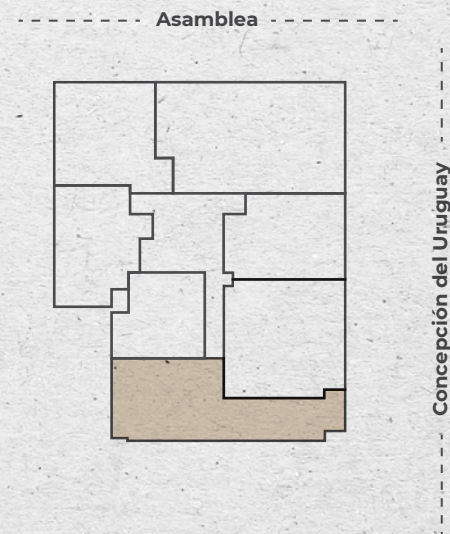
Área bien común	6,57 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Frente
-----------	--------

Unidad 405



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvín

1 DORMITORIO

Área Total 48,57 m²

Área interior (inc. muros) 40,98 m²

Área terraza 4,20 m²

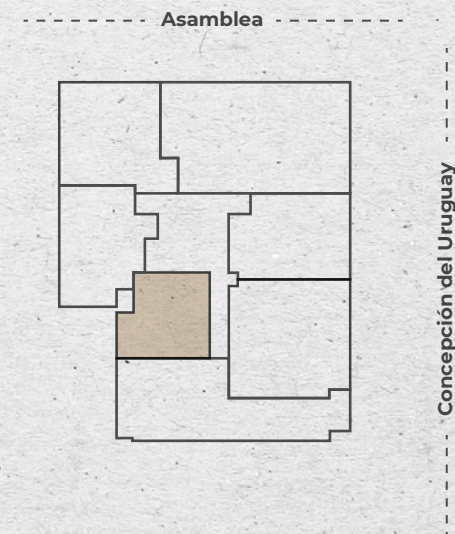
Área bien común 3,39 m²

Ubicación Contrafrente

Unidad 406



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Playa Malvin

1 DORMITORIO

Área Total	67,89 m ²
------------	----------------------

Área interior (inc. muros)	45,08 m ²
----------------------------	----------------------

Área terraza	18,07 m ²
--------------	----------------------

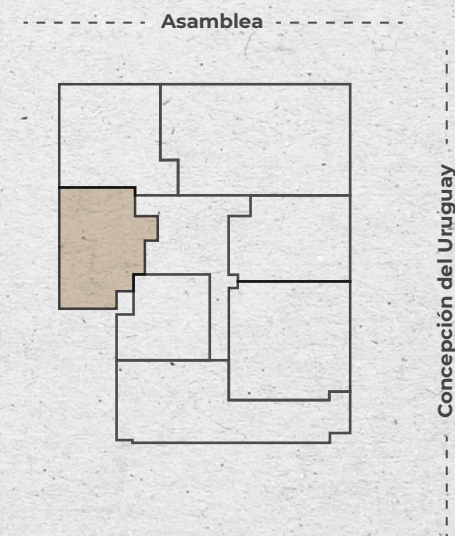
Área bien común	4,74 m ²
-----------------	---------------------

Ubicación	Contrafrente
-----------	--------------

Unidad 407



Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





un diseño
inspirado en tu
forma de vida



DESARROLLA
ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

SP SILVA PIÑEYRO
ARQUITECTOS

ESTRUCTURA Y COMERCIALIZA

Kaizen Group
REAL ESTATE

COMERCIALIZA

Kuma
PROPIEDADES

INFORMES Y VENTA

099 078 075

EQUIPAMIENTO

 **BOSCH** **SAMSUNG** **CANDY**

*Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente lustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com