Malvín Village III



Malvín Village III

DESARROLLA

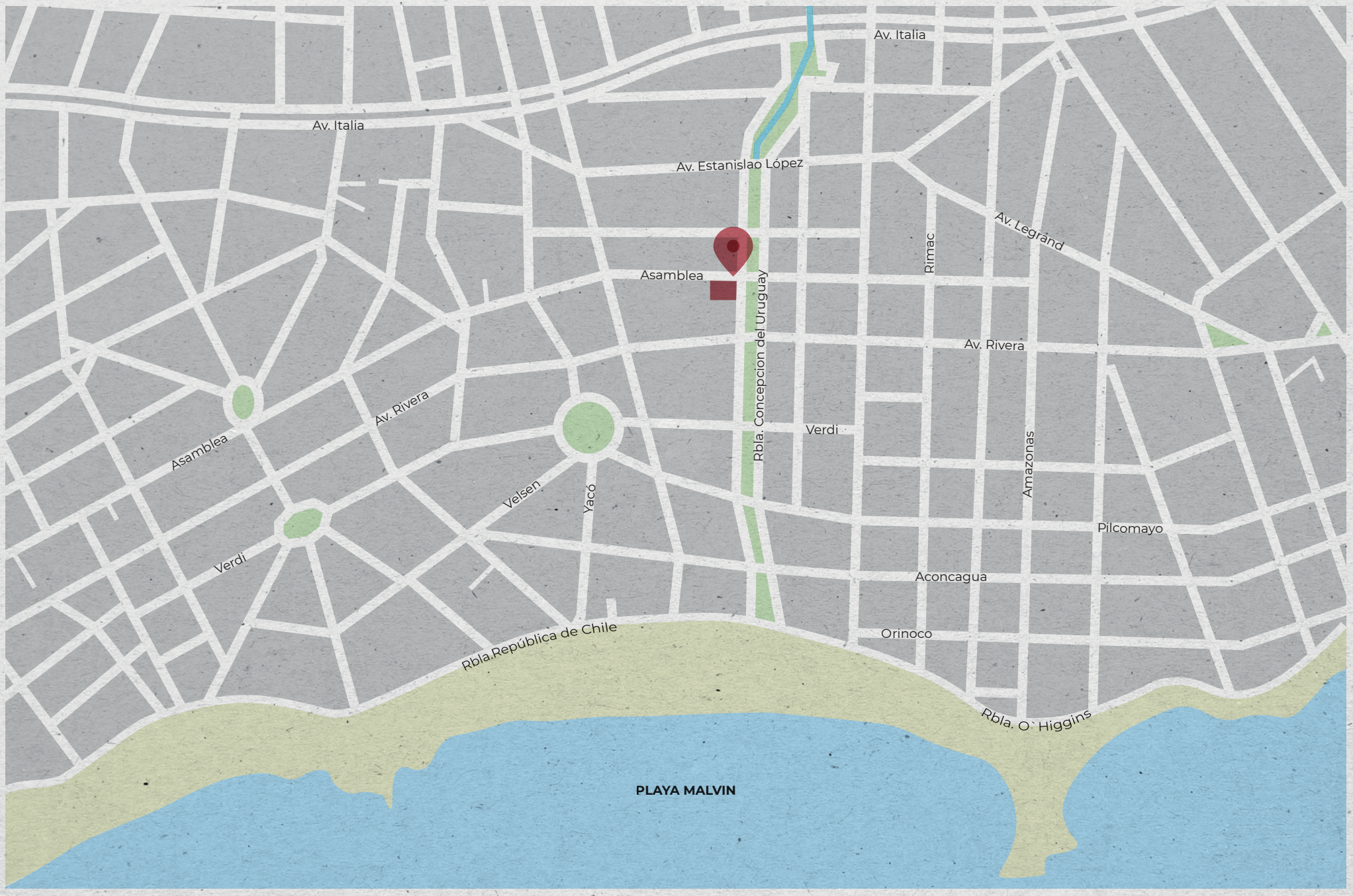
ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

Malvín Village III, encarna el estilo de vida característico de Malvín.
Un lugar donde las relaciones y la posibilidad de transitar el barrio a pie,
le dan a la vida cotidiana una escala más humana.

Su combinación de tranquilidad, tradición y cercanía al mar lo convierte
en uno de los lugares más valorados para vivir.

El proyecto integra diseño, confort y ubicación para ofrecer una
experiencia residencial particular, ya que, **Malvín Village III** está en
donde la ciudad encuentra su equilibrio.



RBLA. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY Y ASAMBLEA


elegí
tranquilidad y
conexión

hacé crecer
tu mejor
versión

AMENITIES

LOSA RADIANTE

BARBACOA

GYM

GARAGE

SEGURIDAD

LAUNDRY



arquitectura que
mejora tu vida
cotidiana

SERVICIOS

Vigilancia y Seguridad
Se dispondrá de infraestructura y equipamiento paraimplementar sistemas de Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV
Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios
Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa
Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras
En la planta baja se dispondrá de cocheras y demás servicios generales. Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos
Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI
Previsión para instalación de conexión inalámbrica para internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable
Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry
Contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante tarjetas.

Portero Eléctrico
Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos
Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones
Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante
Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores
Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores
En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores
Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Cubiertas y Entrepisos
Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Muros y Tabiques
Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado. Los tabiques interirores podrán ser de mampostería de cerámicos y/o sistema americano Durlock / Steel Frame, según cada caso.

Instalación Sanitaria
Tuberías y fittings de PPL para dèsagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Barandas
En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Eléctrica
La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos
Realizados en PVC color blanco.

Ascensores
Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable.

Impermeabilizaciones y Aislaciones
En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores
Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores
Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

Terminaciones Exteriores
Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.


donde el tiempo
y el lugar al fin
se encuentran

y donde todo
funciona
naturalmente

EQUIPAMIENTO

Cortinas de enrollar
En dormitorios sistemas monoblock de persianas motorizadas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños
En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem. En baños piletas de loza blanca y placares modulares en MDF.

Loza sanitaria
Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas
En cocinas, mesada y alzado en granito o similares con pileta de acero inoxidable.

Conexiones y previsiones
En cocina para heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV cable, telefonía, datos, WIFI, fibra óptica, pre - instalación para equipos de aire acondicionado multisplit. En cocheras previsiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.

Grifería y accesorios
Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en cromo. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Acondicionamiento térmico
Preinstalaciones para equipos de aire acondicionado con sistema Multi Split.

Electrodomésticos
Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campana extractora de acero inoxidable con turbina de extracción, horno eléctrico de empotrar y anafe sobre mesada. Se incluye además el suministro y colocación de termotanques eléctricos, luminarias LED y extractores electromecánicos en los baños.


MASTER PLAN

GARAGES

N°	mts	mts²
1	2,40 x 4,80	11,52
2	2,40 x 4,80	11,52
3	2,40 x 4,80	11,52
4	2,40 x 4,80	11,52
5	2,40 x 4,80	11,52
6	2,40 x 4,80	11,52
7	2,40 x 4,80	11,52
8	2,40 x 4,80	11,52
9	2,40 x 4,80	11,52
10	2,40 x 4,80	11,52
11	2,40 x 4,80	11,52
12	2,30 x 4,30	9,89
13	2,30 x 4,30	9,89
14	2,30 x 4,30	9,89
15	2,30 x 4,30	9,89
16	2,30 x 4,30	9,89
17	2,40 x 4,80	11,52
18	2,,40 x 4,80	11,52
19	2,15 x 4,80	10,32
20	2,55 x 4,80	12,24
21	2,15 x 4,80	10,32
22	2,55 x 4,80	12,24
23	2,20 x 4,80	10,56
24	2,55 x 4,80	12,24
25	2,40 x 4,80	11,52
26	2,55 x 4,80	12,24
27	2,40 x 4,80	11,52
28	2,55 x 4,80	12,24



PLANTA BAJA



NIVELES 1 Y 2



NIVEL 3



NIVEL 4





NIVEL AMENITIES





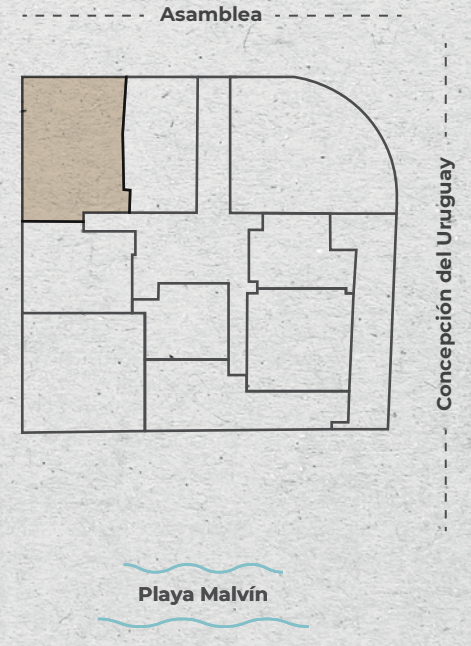
funcionalidad,
confort y
versatilidad


TIPOLOGÍAS

2 DORMITORIOS

Área Total	**121,44 m²**
Área interior (inc. muros)	67,65 m²
Área patio	42,64 m²
Área bien común	11,15 m²
Ubicación	Frente

Unidad 001



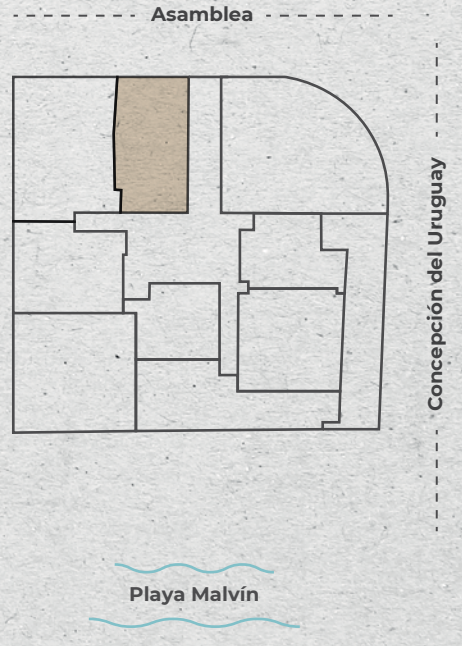


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**83,67 m²**
Área interior (inc. muros)	45,62 m²
Área patio	30,37 m²
Área bien común	7,68 m²
Ubicación	Frente

Unidad 002



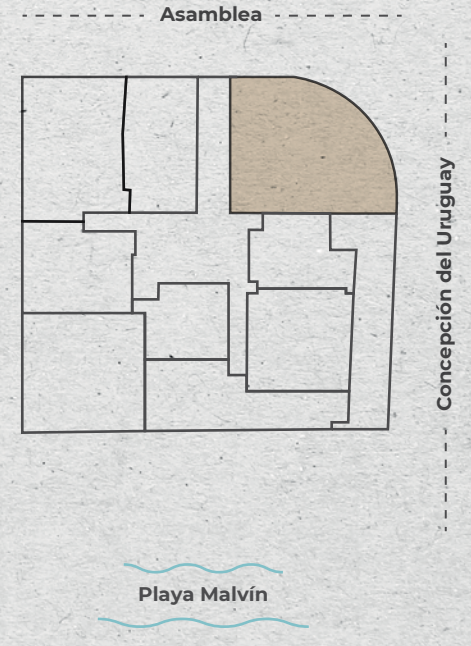


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**169,68 m²**
Área interior (inc. muros)	60,42 m²
Área patio	93,69 m²
Área bien común	15,57 m²
Ubicación	Frente

Unidad 003



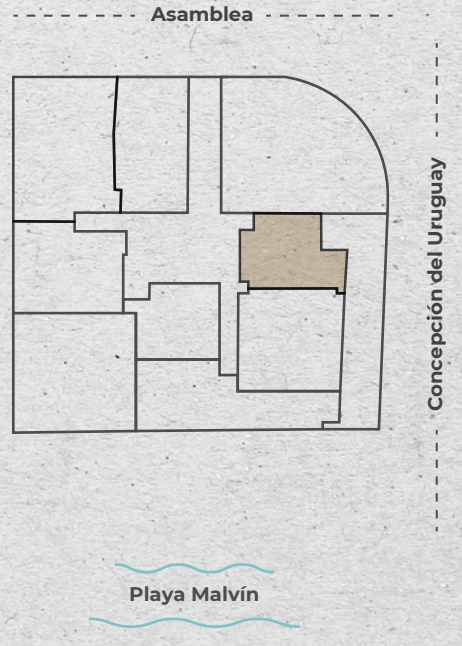


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**59,49 m²**
Área interior (inc. muros)	47,30 m²
Área terraza	6,73 m²
Área bien común	5,46 m²
Ubicación	Frente

Unidad 004



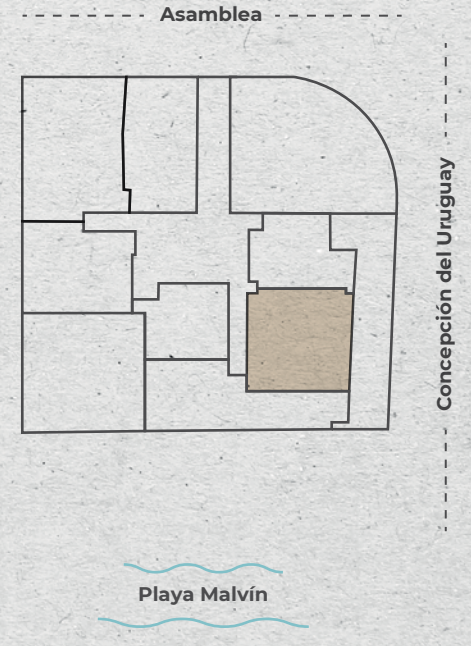


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**93,01 m²**
Área interior (inc. muros)	67,99 m²
Área terraza	16,48 m²
Área bien común	8,54 m²
Ubicación	Frente

Unidad 005



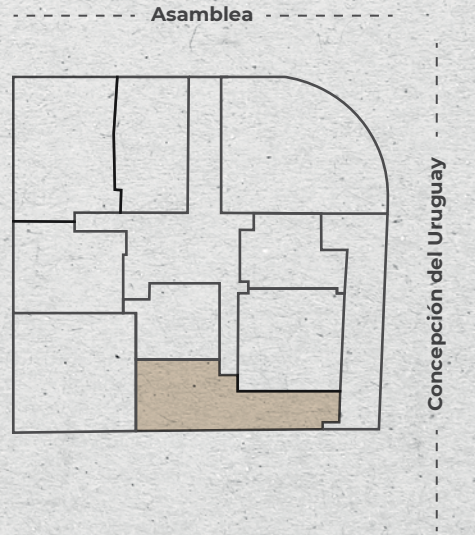


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**96,08 m²**
Área interior (inc. muros)	74,50 m²
Área terraza	12,76 m²
Área bien común	8,82 m²
Ubicación	Frente

Unidad 006



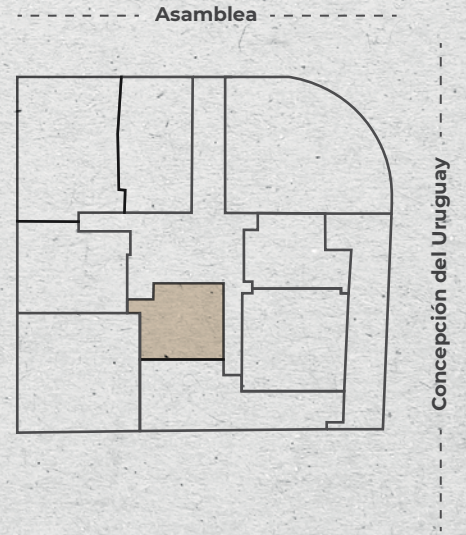


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**56,35 m²**
Área interior (inc. muros)	43,76 m²
Área patio	7,42 m²
Área bien común	5,17 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 007



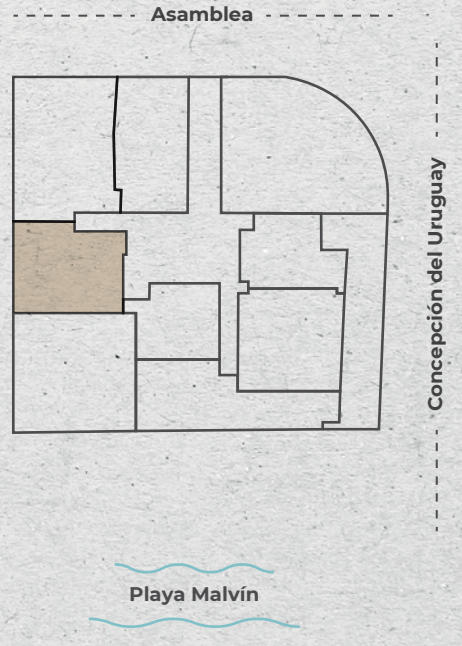


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**85,31 m²**
Área interior (inc. muros)	66,20 m²
Área patio	11,28 m²
Área bien común	7,83 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 008



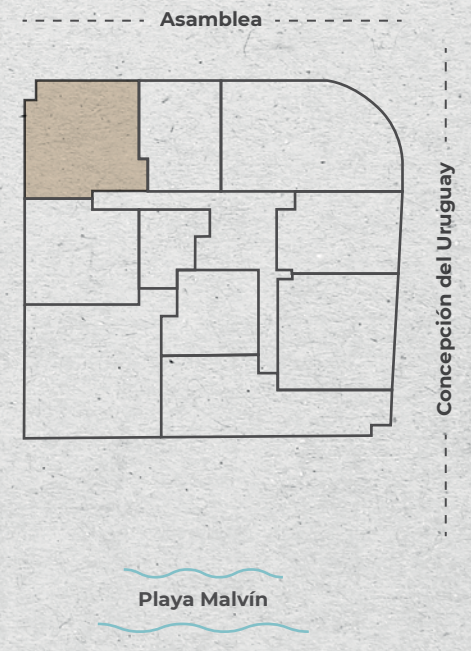


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**87,78 m²**
Área interior (inc. muros)	67,65 m²
Área terraza	12,24 m²
Área bien común	7,89 m²
Ubicación	Frente

Unidades 101 - 201



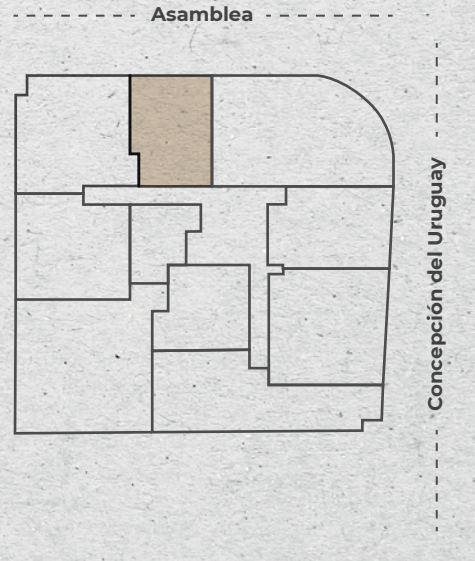


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**59,85 m²**
Área interior (inc. muros)	44,90 m²
Área terraza	9,57 m²
Área bien común	5,38 m²
Ubicación	Frente

Unidades 102 - 202



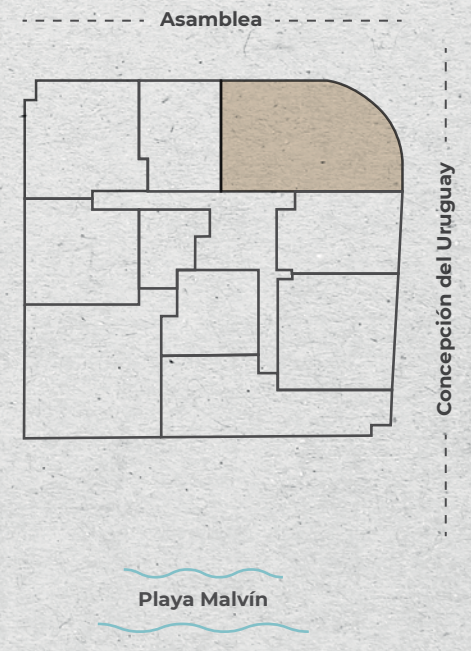


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

3 DORMITORIOS

Área Total	**125,87 m²**
Área interior (inc. muros)	86,02 m²
Área terraza	28,54 m²
Área bien común	11,31 m²
Ubicación	Frente

Unidades 103 - 103



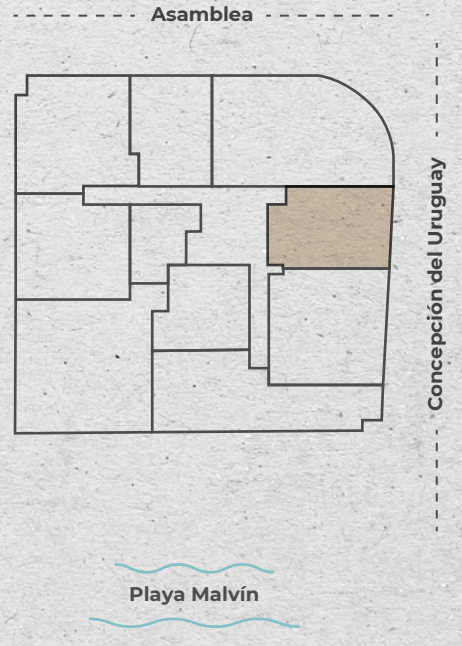


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**67,59 m²**
Área interior (inc. muros)	47,30 m²
Área terraza	14,22 m²
Área bien común	6,07 m²
Ubicación	Frente

Unidades 104 - 204



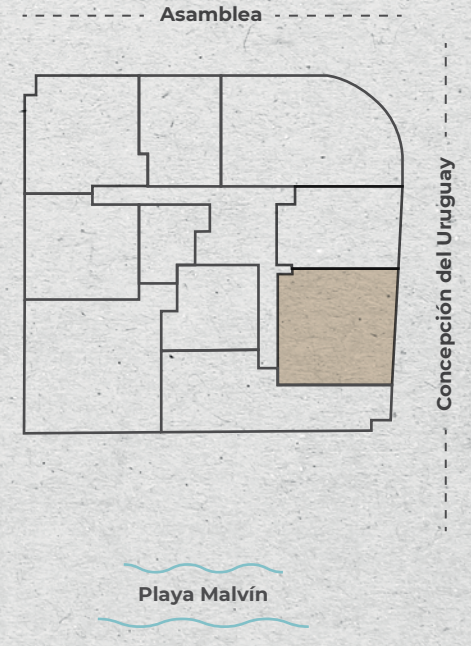


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**91,39 m²**
Área interior (inc. muros)	67,99 m²
Área terraza	15,19 m²
Área bien común	8,21 m²
Ubicación	Frente

Unidades 105 - 205



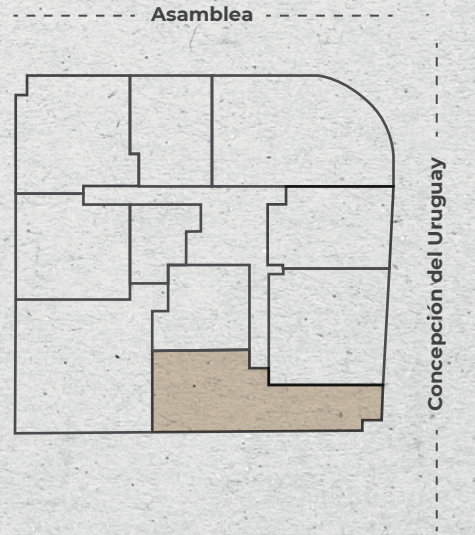


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**96,77 m²**
Área interior (inc. muros)	74,50 m²
Área terraza	13,58 m²
Área bien común	8,69 m²
Ubicación	Frente

Unidades 106 - 206



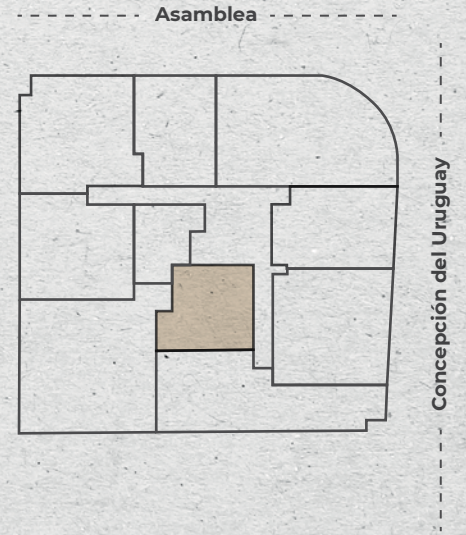


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**51,95 m²**
Área interior (inc. muros)	43,63 m²
Área terraza	3,65 m²
Área bien común	4,67 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidades 107 - 207



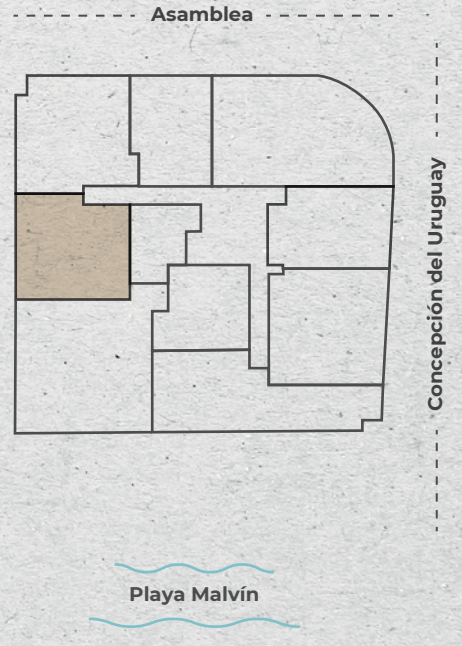


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**77,98 m²**
Área interior (inc. muros)	60,53 m²
Área terraza	10,44 m²
Área bien común	7,01 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidades 108 - 208



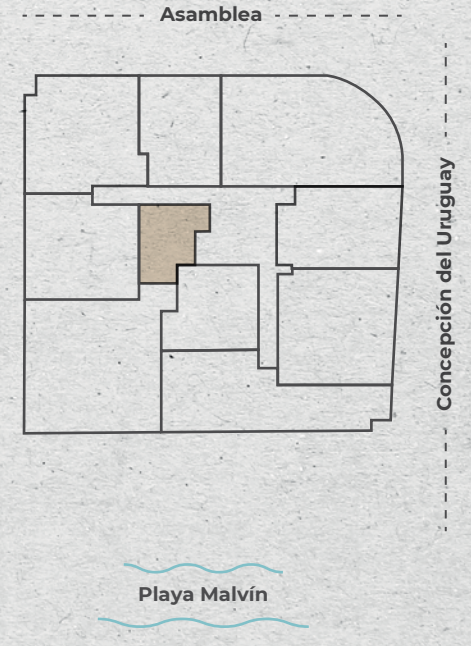


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

MONOAMBIENTE

Área Total	**31,06 m²**
Área interior (inc. muros)	28,27 m²
Área terraza	- m²
Área bien común	2,79 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidades 109 - 209



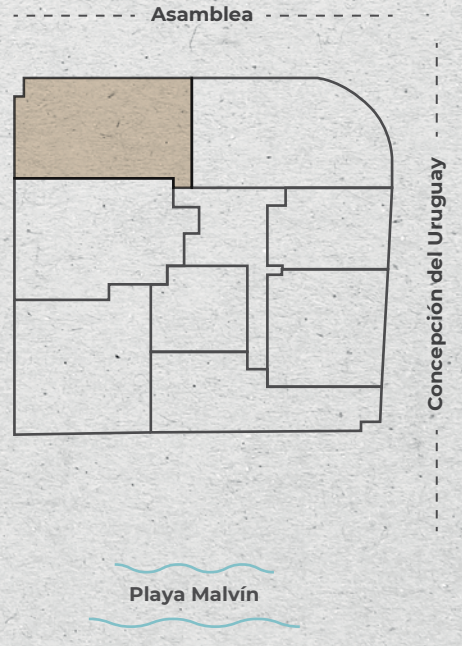


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**124,69 m²**
Área interior (inc. muros)	48,99 m²
Área terraza	66,37 m²
Área bien común	9,33 m²
Ubicación	Frente

Unidades 301



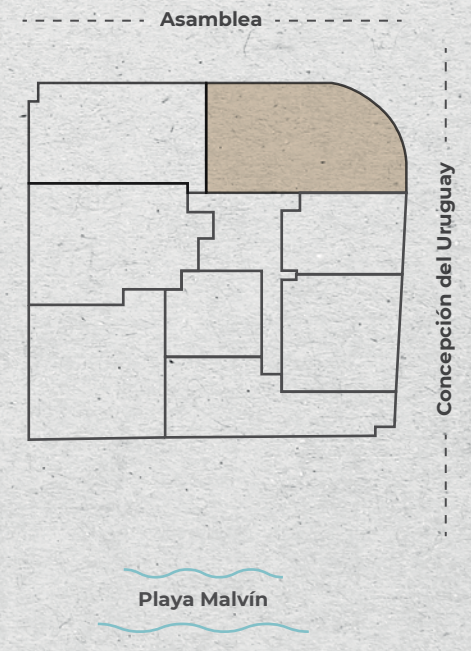


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

3 DORMITORIOS

Área Total	**132,05 m²**
Área interior (inc. muros)	91,45 m²
Área terraza	30,72 m²
Área bien común	9,88 m²
Ubicación	Frente

Unidad 302



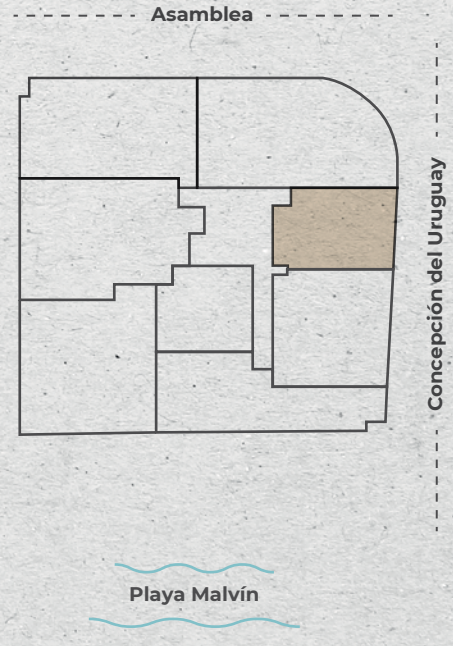


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**66,49 m²**
Área interior (inc. muros)	47,30 m²
Área terraza	14,22 m²
Área bien común	4,97 m²
Ubicación	Frente

Unidad 303



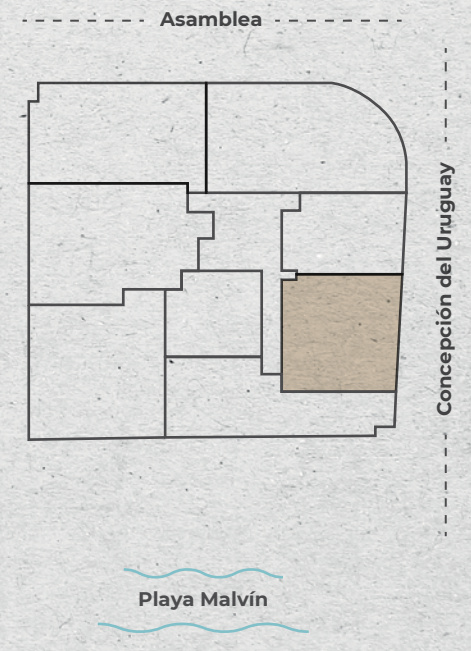


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**89,90 m²**
Área interior (inc. muros)	67,99 m²
Área terraza	15,19 m²
Área bien común	6,72 m²
Ubicación	Frente

Unidad 304



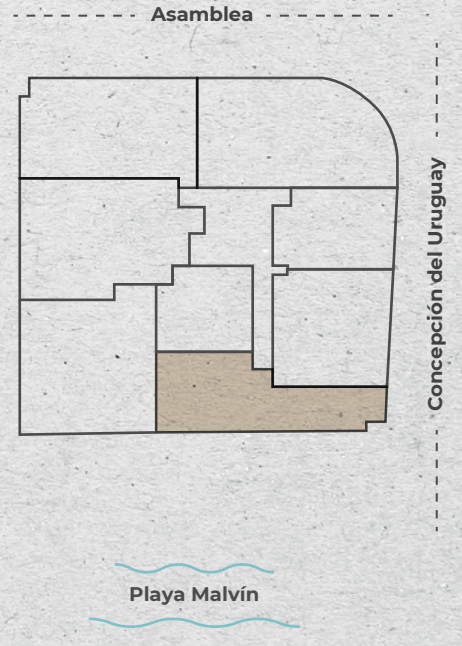


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**95,20 m²**
Área interior (inc. muros)	74,50 m²
Área terraza	13,58 m²
Área bien común	7,12 m²
Ubicación	Frente

Unidad 305



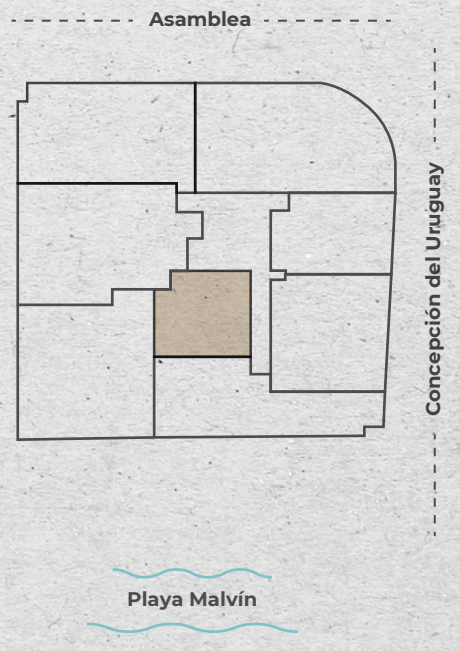


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**51,10 m²**
Área interior (inc. muros)	43,63 m²
Área terraza	3,65 m²
Área bien común	3,82 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 306



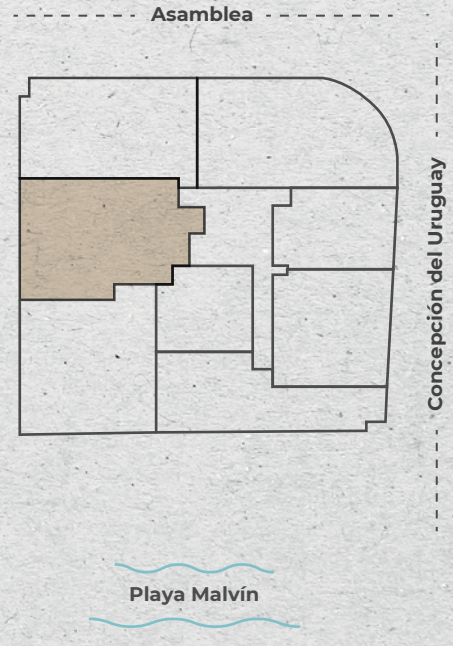


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**127,22 m²**
Área interior (inc. muros)	49,36 m²
Área terraza	68,34 m²
Área bien común	9,52 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 307



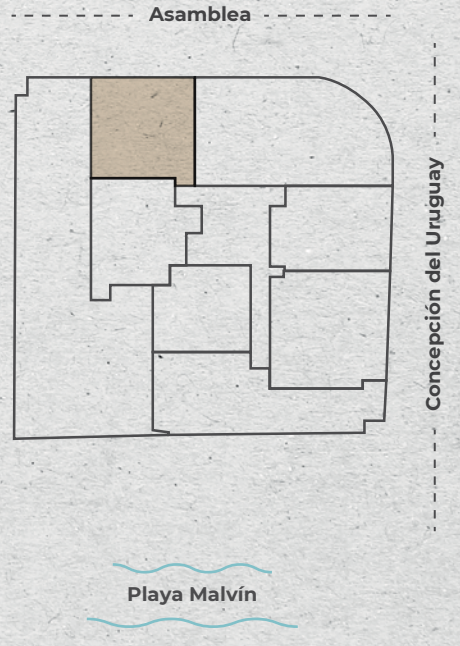


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**77,73 m²**
Área interior (inc. muros)	48,99 m²
Área terraza	21,98 m²
Área bien común	6,76 m²
Ubicación	Frente

Unidad 401



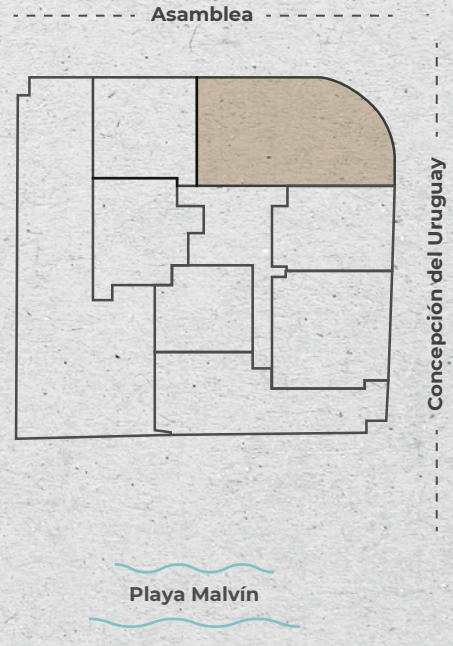


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

3 DORMITORIOS

Área Total	**133,80 m²**
Área interior (inc. muros)	91,45 m²
Área terraza	30,72 m²
Área bien común	11,63 m²
Ubicación	Frente[5]

Unidad 402



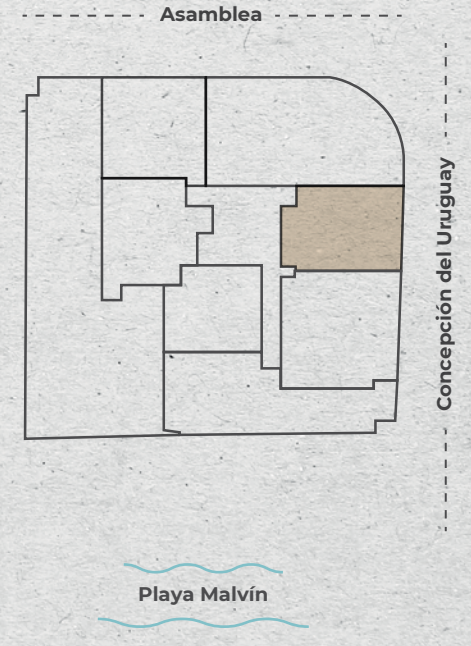


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**67,38 m²**
Área interior (inc. muros)	47,30 m²
Área terraza	14,22 m²
Área bien común	5,86 m²
Ubicación	Frente

Unidad 403



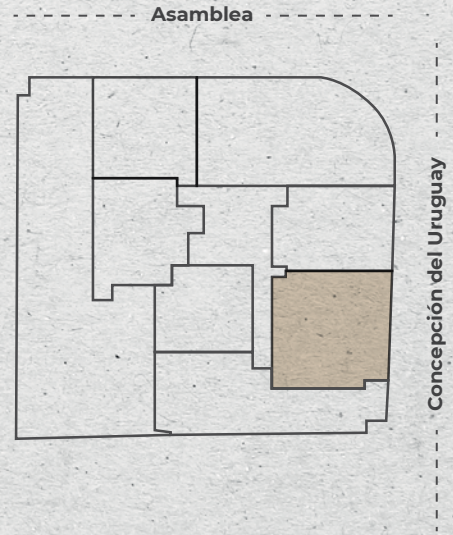


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**91,10 m²**
Área interior (inc. muros)	67,99 m²
Área terraza	15,19 m²
Área bien común	7,92 m²
Ubicación	Frente

Unidad 404



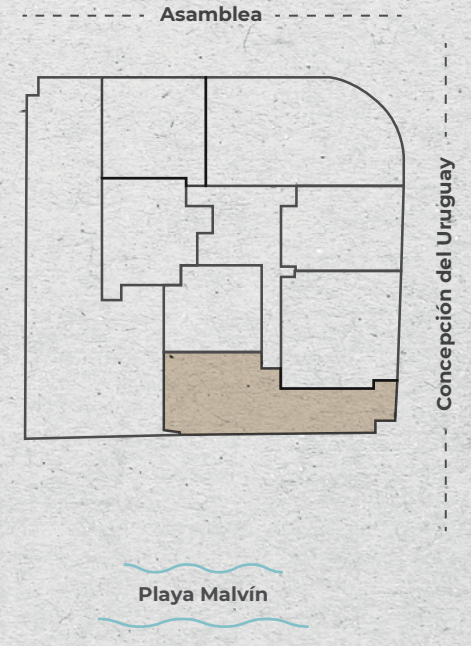


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

2 DORMITORIOS

Área Total	**96,46 m²**
Área interior (inc. muros)	74,50 m²
Área terraza	13,58 m²
Área bien común	8,38 m²
Ubicación	Frente

Unidad 405



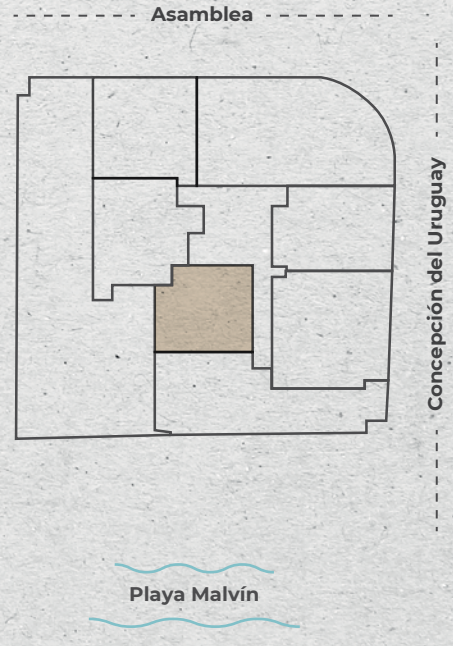


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**54,60 m²**
Área interior (inc. muros)	43,63 m²
Área terraza	6,22 m²
Área bien común	4,75 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 406



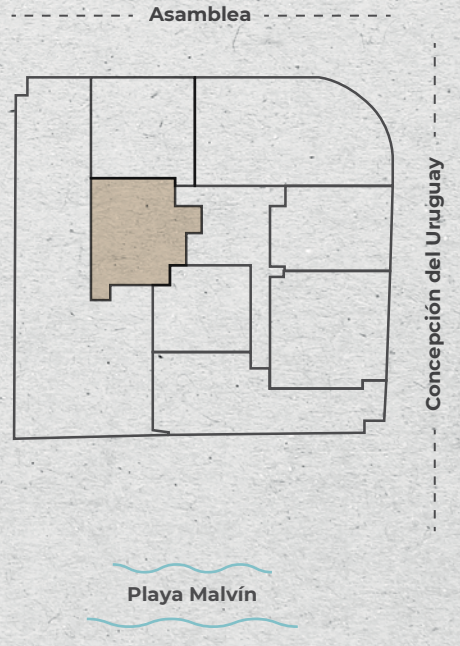


Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

1 DORMITORIO

Área Total	**69,82 m²**
Área interior (inc. muros)	49,36 m²
Área terraza	14,39 m²
Área bien común	6,07 m²
Ubicación	Contrafrente

Unidad 407





Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



un diseño
inspirado en tu
forma de vida

DESARROLLA

ESTUDIO FISCHER

REAL ESTATE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

SILVA PIÑEYRO ARQUITECTOS

ESTRUCTURA Y COMERCIALIZA

Kaizen Group REAL ESTATE

COMERCIALIZA

Kuma PROPIEDADES

INFORMES Y VENTA

099 078 075

EQUIPAMIENTO

BOSCH SAMSUNG CANDY

*Las imagenes, fotografías, renders, meteriales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente lustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descriptos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomenda ciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas unicamente en la información provista en este brochure.

ESTUDIO FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | info@estudiofischer.com | estudiofischer.com